



Savyon **City Towers** Netanya

The New North of Netanya



AFRICA ISRAEL
RESIDENCES



Africa Israel Residences

Africa Israel Residences Ltd. is the leading real estate company in Israel and the first to build community residential neighborhoods, under the prestigious "Savyonim" brand name, that offer an exceptionally high living standard, security and peace of mind.

Africa Israel Residences is known and recognized for the dozens of projects it has built throughout the country and for its trademark attention to detail.

The company builds numerous projects with thousands of residential units, and is ranked as the largest, best and most reliable company in the residential development field in Israel.

THE PROJECT

365

Days of Sunrises and Sunsets



4

Luxury Towers Overlooking the Sea

Discover Savyon City Towers, the 4 new luxury towers built by Africa Israel Residences that will change the landscape of the entire area and redefine life in the vibrant heart of Netanya.

The project towers are located at the triangle of three central and bustling streets, Borochoy, Andrius and Harav Kook, in the beating heart of the city. The project is within walking distance of the sea, and near Netanya's beautiful northern promenade and the city's community services.

If you dreamed of living between the city and the sea, welcome to your new home in Savyon City Towers.



The simulation is for illustrative purposes only. There may be changes due to requirements of government authorities and/or a company decision. Development of public areas may change according to the decision of the local government. Execution of public space development is the responsibility of the local government.



26

Floors of Quality

The Savyon City Towers project is the eye-catching star of urban renewal in the heart of Netanya.

- Two 23-floor towers
- Two 26-floor buildings
- 4 and 5 room luxury apartments, mini-penthouses, and huge designed penthouses
- Meticulously landscaped surroundings
- Designed and spacious entrance lobby



100

Percent Quality Standard

Every apartment in Savyon City Towers was meticulously planned and designed with daily life, and no less important - future life, in mind. The apartments in this project are especially spacious, with rich and pampering technical specifications:

- Large balcony
- Covered parking
- Double-glazed windows for energy saving
- Prestigious kitchen
- Apartment air-conditioning

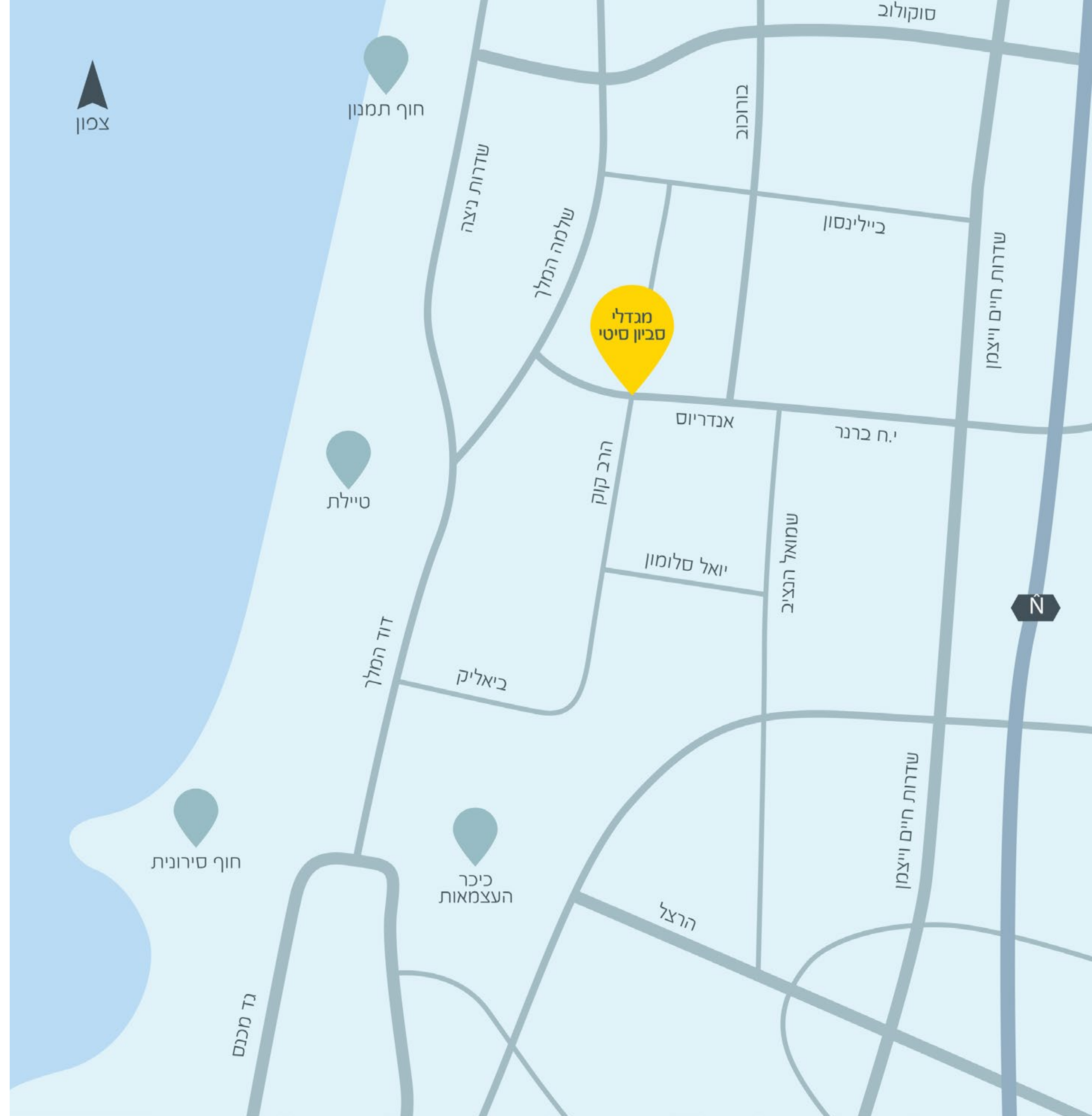
In keeping with the Savyonim brand, a great deal of thought was invested in understanding the elements of an ideal lifestyle, to ensure that once you enter the apartment - you will immediately feel at home.

4

Minute Walk from the Beach

The optimal location of the project provides everything the city has to offer, and when you get home - leave the bustling city behind while you enjoy the quiet in a spacious residential setting.

Savyon City Tower residents enjoy the best of both worlds: life by the sea alongside optimal urban life.





10

Km Coastal Strip

Netanya, the largest city in the Sharon area and one of the most beautiful, is a desirable tourist city, rightfully known as "Israel's Riviera".

- Green parks and nature reserves
- One of the most advanced sports stadiums in Europe
- Museums, galleries and a wide range of cultural events
- A beautiful 10-km coastal strip
- 10 well-kept and attractive beaches
- "Winter Puddle" - a rare 74-acre nature reserve in an urban landscape
- The green and open Iris Reserve

All these make Netanya an attractive real estate and tourist city where its residents enjoy an endless vacation atmosphere.



5

Star Urban Beauty

According to Netanya's new outline plan a new business center, known as the "Metropolitan Heart" (Lev HaMetropolin), will be built in the city. The center will have a park in its center, combined with important public institutions such as museums, cultural centers and an academic institution.

The new plan in the bustling heart of Netanya will strengthen the image of the city as a strong urban and tourist center that offers quality of life alongside environmental protection, and will attract a strong population along with residents from abroad that seek high-level and accessible quality of life.



The simulation is for illustrative purposes only. There may be changes due to requirements of government authorities and/or a company decision. Development of public areas may change according to the decision of the local government. Execution of public space development is the responsibility of the local government.



Project photo



Project photo

THE APARTMENTS

The simulation for illustration purposes only and includes upgrades, furniture items, final design that are not part of the standard specifications and are not included in the apartment price.



5 Room Apartment

The simulation for illustration purposes only and includes upgrades, furniture items, final design that are not part of the standard specifications and are not included in the apartment price.



5 Room Apartment

The simulation for illustration purposes only and includes upgrades, furniture items, final design that are not part of the standard specifications and are not included in the apartment price.



5 Room Apartment



Sample apartment photo



Sample apartment photo



Sample apartment photo



Sample apartment photo



The view from 22 floor



דירת 4 חדרים דגם 4Bm

בניין 4 | קומות 9-14
בניין 5 | קומות 9-15

כללי:

- מרפסת דיור
- חניה מקורה
- מחסן* (לחלק מהדירות)
- חיבור למערכת סולרית לחימום המים* (לחלק מהדירות)
- ריצוף פורצלן לבחירה במגוון גוונים 60x60

חלונות ואלומיניום:

- חלונות בדיגום כפול בחדרי שינה (למעט ממ"ד) מטבח וסלון
- בתריסי גלילה - הפעלה חשמלית
- הכנה לרשתות בחלונות כעי"כ דו-כנפי

דלתות:

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים ב-4 גוונים לבחירה
- דלת פנים בממ"ד

חדרי אמבטיה ורחצה:

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית
- חיפוי קירות קרמיקה / פורצלן במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה עם מראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה

מטבח:

- מטבח איכותי עשוי סנדוויץ' הכולל יחידת B.I עם משטח קוורץ כדוגמת אבן קיסר ב-5 גוונים לבחירה
- ברד מיקס עם פיה נשלפת
- כיור בהתקנה שטוחה

חשמל:

- חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר
- הכנה לתנור חימום בחדרי האמבטיה והרחצה
- נקודת טלוויזיה טלפון ומחשב בחדר דיור ובחדרי השינה
- אינטרקום בעל צג צבעוני מעוצב בכניסה לדירה +
- אינטרקום טלפוני בחדר ההורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- מיזוג אוויר דירתי

Note:



The plans are prior to the building permit and are for illustration purposes only. There may be changes due to requirements of government authorities and/or a company decision. The company is only bound by the final sales plans and specifications which the company and the buyers shall sign. The sales plans include furniture items and appliances - for illustration purposes only - not included in the sale.

דירת 5 חדרים דגם 5B

בניין 4 | קומות 9-20
בניין 5 | קומות 9-21

כללי:

- מרכסת דיור
- חניה מקורה
- מחסן* (לחלק מהדירות)
- חיבור למערכת סולרית לחימום המים* (לחלק מהדירות)
- ריצוף פורצלן לבחירה במגוון גוונים 80x80

חלונות ואלומיניום:

- חלונות בדיוגן כפול בחדרי שינה (למעט ממ"ד) מטבח וסלון
- בתריסי גלילה - הפעלה חשמלית
- הכנה לרשתות בחלונות כעי"כ דו-כנפי

דלתות:

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים ב-4 גוונים לבחירה
- דלת פנים בממ"ד

חדרי אמבטיה ורחצה:

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית
- חיפוי קירות קרמיקה / פורצלן במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה עם מראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה

מטבח:

- מטבח איכותי עשוי סנדוויץ' הכולל יחידת B.I עם משטח קוורץ כדוגמת אבן קיסר ב-5 גוונים לבחירה
- ברד מיקס עם פיה נשלפת
- כיור בהתקנה שטוחה

חשמל:

- חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר
- הכנה לתנור חימום בחדרי האמבטיה והרחצה
- נקודת טלויזיה טלפון ומחשב בחדר דיור ובחדרי השינה
- אינטרקום בעל צג צבעוני מעוצב בכניסה לדירה +
- אינטרקום טלפוני בחדר ההורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- מיוזג אוויר דירתי

Note:



The plans are prior to the building permit and are for illustration purposes only. There may be changes due to requirements of government authorities and/or a company decision. The company is only bound by the final sales plans and specifications which the company and the buyers shall sign. The sales plans include furniture items and appliances - for illustration purposes only - not included in the sale.

Thank you



AFRICA ISRAEL
RESIDENCES