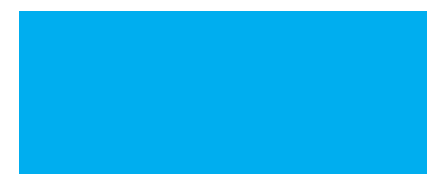
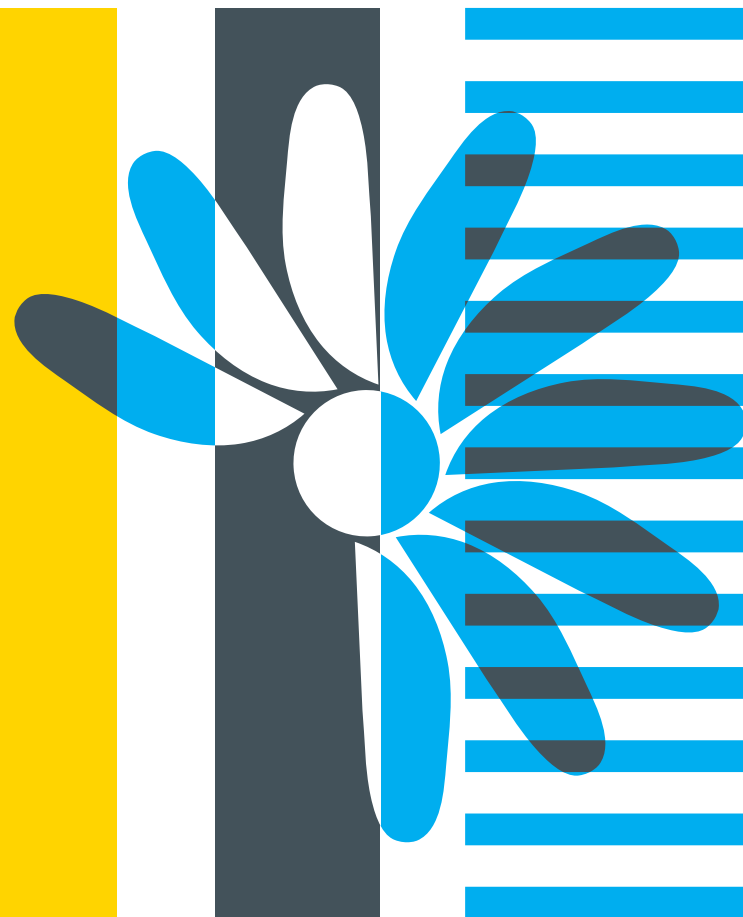


סביוני רעננה



ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
פיתוח שטחים ציבוריים וכיצועם באחריות ועשוי להשתנות לפי החלטת הרשות המקומית.





מותג המגורים של ישראל מגיע לרעננה

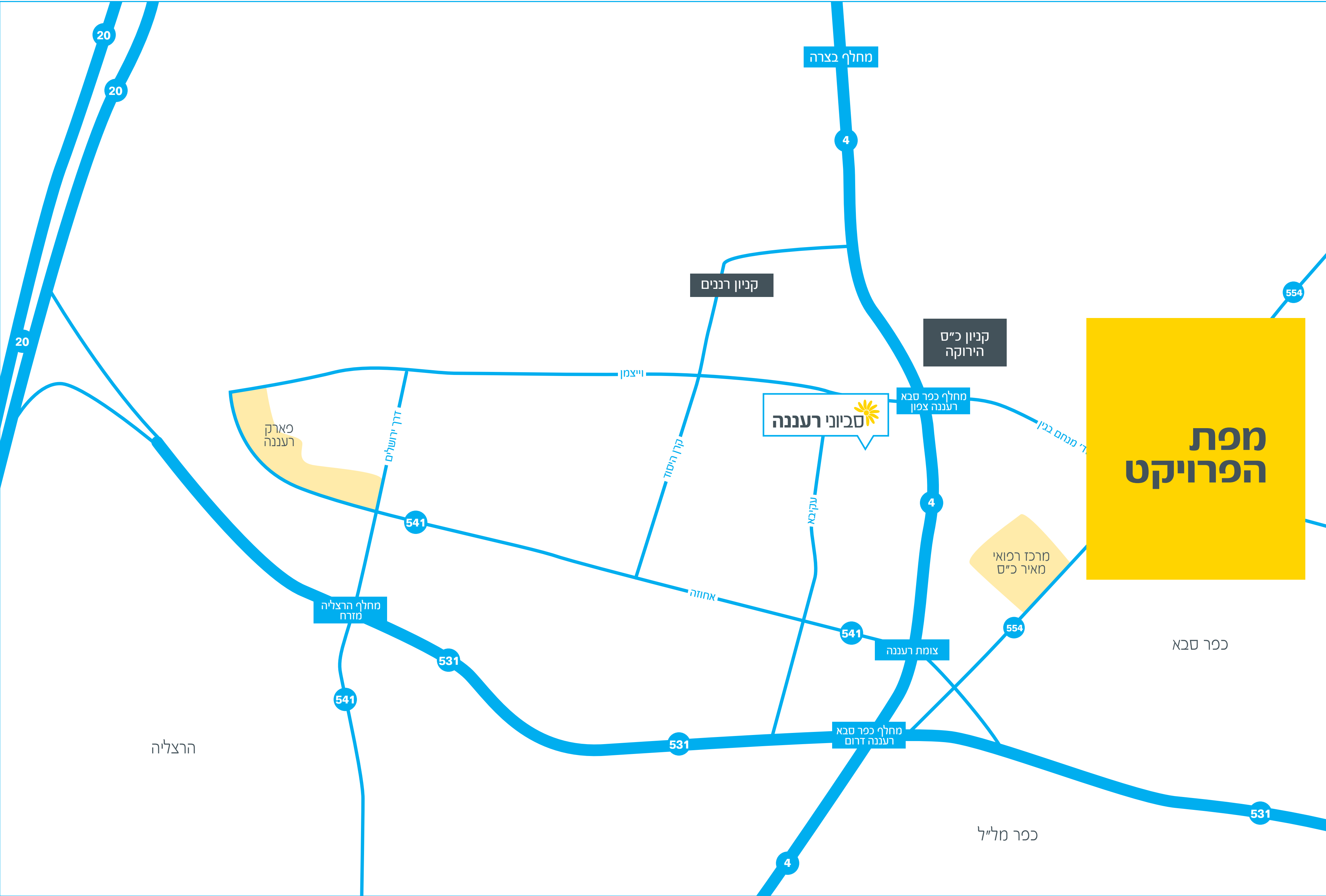
- 3 בנייני בוטיק בני 9 קומות מעל קומת קרקע הכוללים שטחים ציבוריים ירוקים נרחבים בין הבניינים
- בנייה ירוקה ומתקדמת בעיצוב ארכיטקטוני ייחודי של "צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ" ו"כנען שנהב אדריכלים"
- מגוון דירות 4,5 חדרים, דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מרהיבים שתוכננו בקפידה עם מפרט עשיר
- מגורים קהילתיים שנותנים מענה לצורך באיכות חיים גבוהה מחד ובביטחון ושקט נפשי מאידך
- סביבה ירוקה, לצד מוסדות חינוך, מרכזי קניות וכל מה שהמשפחה צריכה - מרחק דקות ספורות של הליכה



ההדמון להמחשה מלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
פיתוח שטחים ציבוריים וכיצועם באחריות ועשוי להשתנות לפי החלטת הרשות המקומית.

מיקום הפרויקט

- מתחם המגורים החדש נמצא בצפון-מזרח העיר בנגישות מדהימה לצירי תנועה מרכזיים
- סמוך לכביש 4, מחלף רעננה-כפר סבא, צמוד לרחוב וייצמן המרכזי ולתחנות מטרו עתידיות
- מיקום אידיאלי עם כל מה שצריך מתחת לבית ובסביבה הקרובה: מרכזי מסחר, מוקדי תרבות, בילוי ופנאי, פארק רעננה, קניון רעננה, קניון כפר סבא, מרכזי תעסוקה ועוד
- פרויקט סביוני רעננה יהווה דרך במפת התחבורה של העתיד שכן בקרבה אליו יעברו שתי תחנות מטרו שיחברו אתכם לכל מקום מבלי להוציא את הרכב מהחניה.
- בסמוך לפרויקט תיהנו ממבחר גדול של גני ילדים ומוסדות חינוך איכותיים ומובילים לצד שירותים משלימים בסביבה מעודדת הישגיות והשכלה גבוהה



מפת הפרויקט

פארק רעננה

מרכז רפואי מאיר כ"ס

כפר סבא

הרצליה

כפר מל"ל

סביוני רעננה

מחלף בצרה

קניון רננים

קניון כ"ס הירוקה

מחלף הרצליה מזרח

מחלף כפר סבא רעננה צפון

צומת רעננה

מחלף כפר סבא רעננה דרום

דרך ירושלים

קו היסוד

אחווה

עקיבא

וייצמן

די מנחם בגין



החדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
כיתום שטחים ציבוריים וכיצועם באחריות ועשוי להשתנות לפי החלטת הרשות המקומית.

4A

דירת 4 חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

4A

דירת 4 חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

4C

דירת 4 חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

4C

דירת 4 חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

5A

דירת 5 חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

5A

דירת 5 חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

5G1

דירת גן
5' חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

5G1

דירת גן
'5 חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

PH1

דירת פנטהאוז
'חד' 6



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

PH1
דירת פנטהאוז
'6 חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הכסיסי.

PH1

דירת פנטהאוז
'6 חד'



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה הבסיסי.

עיקרי מפרט דירות רגילות

בניין:

- בניה על-פי תקן בניה ירוקה
- 3 בנייני מגורים בני 9 קומות מעל קומת קרקע
- לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכלי
- חיפוי בניין באבן
- חניון תת קרקעי משותף
- הכנה לטעינת רכב חשמלי לפי החלטת החברה
- מעליות מעוצבות
- חדר לשימוש דיירי המתחם
- חדר עגלות ואופניים
- גנרטור חירום להפעלת מערכות משותפות חיוניות
- מערכת סולרית משותפת
- מחסן לכל דירה

הדירה:

- ריצוף פורצלן 80/80, למעט בחדרי רחצה, שירות ומרפסת
- מיזוג אוויר דירתי
- הכנה לחימום מים בגז
- נקודת מים במרפסת דיור

חדרי רחצה ושירותים:

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- חיפוי קירות בקרמיקה במבחר דגמים וגדלים.
- ארון תלוי כולל כיור אינטגרלי ומראה בחדר אמבטיה
- כללי ובחדר רחצה הורים
- אינטרפופץ 4 דרך במקלחת ובאמבטיה

דלתות:

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות עמידות למים
- דלת עץ נוספת בחדר ממ"ד

חלונות ואלומיניום:

- ויטרינות וחלונות מבודדים בחדרי דיור ובחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- תריסי גלילה בהפעלה חשמלית
- הכנה לאגף רשת אחד בוויטרינות ובחלונות הזזה כנף על כנף, למעט בממ"ד

חשמל:

- מערכת בית חכם בסיסית לפי החלטת החברה
- חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר
- נקודת טלויזיה והכנה לטלפון בכל חדר שינה
- אינטרקום צבעוני בכניסה לדירה

מטבח:

- מטבח איכותי הכולל יחידת Build in
- מגירות עם שליפה מלאה וטריקה שקטה, גוף ארון עשוי סנדוויץ'
- כיור נירוסטה או סיליקוורץ בהתקנה שטוחה
- ברז מיקסר עם פיה נשלפת
- משטח עבודה מאבן קיסר או אחר לפי החלטת החברה

עיקרי מפרט

דירות מיוחדות (גן, מיני פנט', פנט')



בניין:

- בניה על-פי תקן בניה ירוקה
- 3 בנייני מגורים בני 9 קומות מעל קומת קרקע
- לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכלי
- חיפוי בניין באבן
- חניון תת קרקעי משותף
- הכנה לטעינת רכב חשמלי לפי החלטת החברה
- מעליות מעוצבות
- חדר לשימוש דיירי המתחם
- חדר עגלות ואופניים
- גנרטור חירום להפעלת מערכות משותפות חיוניות
- מערכת סולרית משותפת
- מחסן לכל דירה

הדירה:

- ריצוף פורצלן 100/100 , 60x120 למעט בחדרי רחצה, שירות,
- מרפסת וחצר
- מיזוג אוויר דירתי
- הכנה לחימום מים בגז
- נקודת מים והכנה לברז גז במרפסת דיור או חצר
- ריצוף פורצלן דמוי דק כ-17x50 במרפסת דיור

חדרי רחצה ושירותים:

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- חיפוי קירות בקרמיקה במבחר דגמים וגדלים .
- ארון תלוי כולל כיור אינטגרלי ומראה בחדר אמבטיה כללי,
- בחדר רחצה הורים ובחדר רחצה אורחים (אם קיים)
- אינטרפוז 4 דרך במקלחת ובאמבטיה

דלתות:

- דלת כניסה רחבה מעוצבת בפנטהאוז
- דלתות פנים איכותיות עמידות למים
- דלת עץ נוספת בחדר ממ"ד

חלונות ואלומיניום:

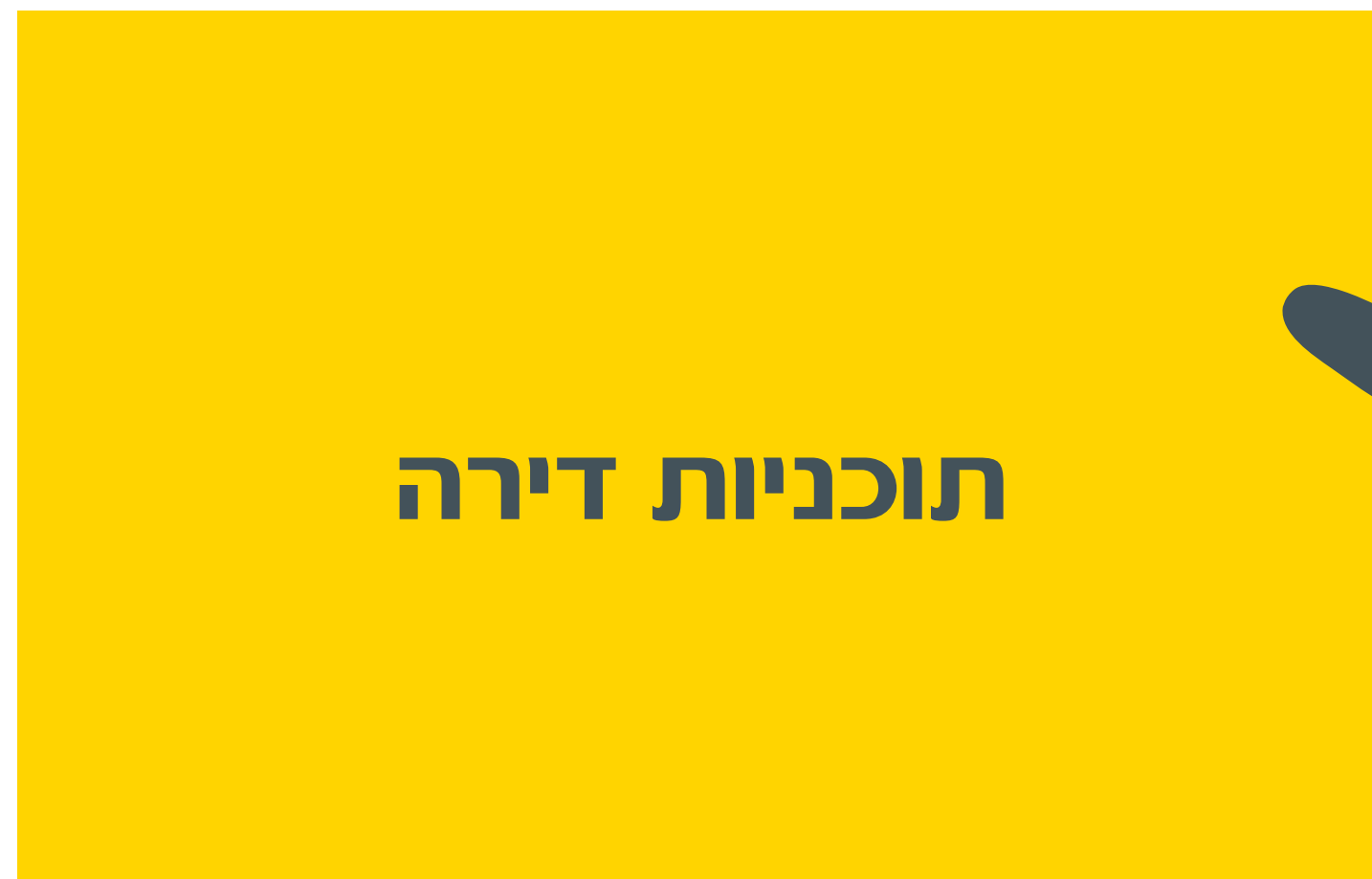
- ויטרינות וחלונות מבודדים בחדרי דיור ובחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- תריסי גלילה בהפעלה חשמלית (בחדרי הורים)
- הכנה לאגף רשת אחד בוויטרינות ובחלונות הזזה כנף על כנף, למעט בממ"ד

חשמל:

- מערכת בית חכם בסיסית לפי החלטת החברה
- חשמל תלת פאזי 3x40 אמפר
- נקודת טלויזיה והכנה לטלפון בכל חדר שינה
- אינטרקום צבעוני בכניסה לדירה

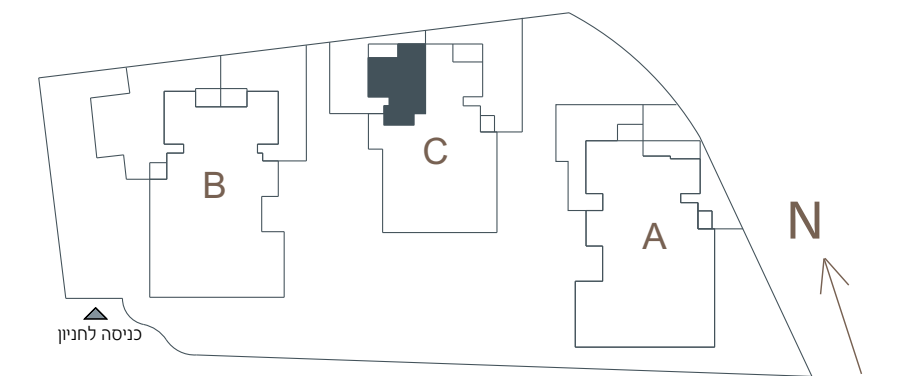
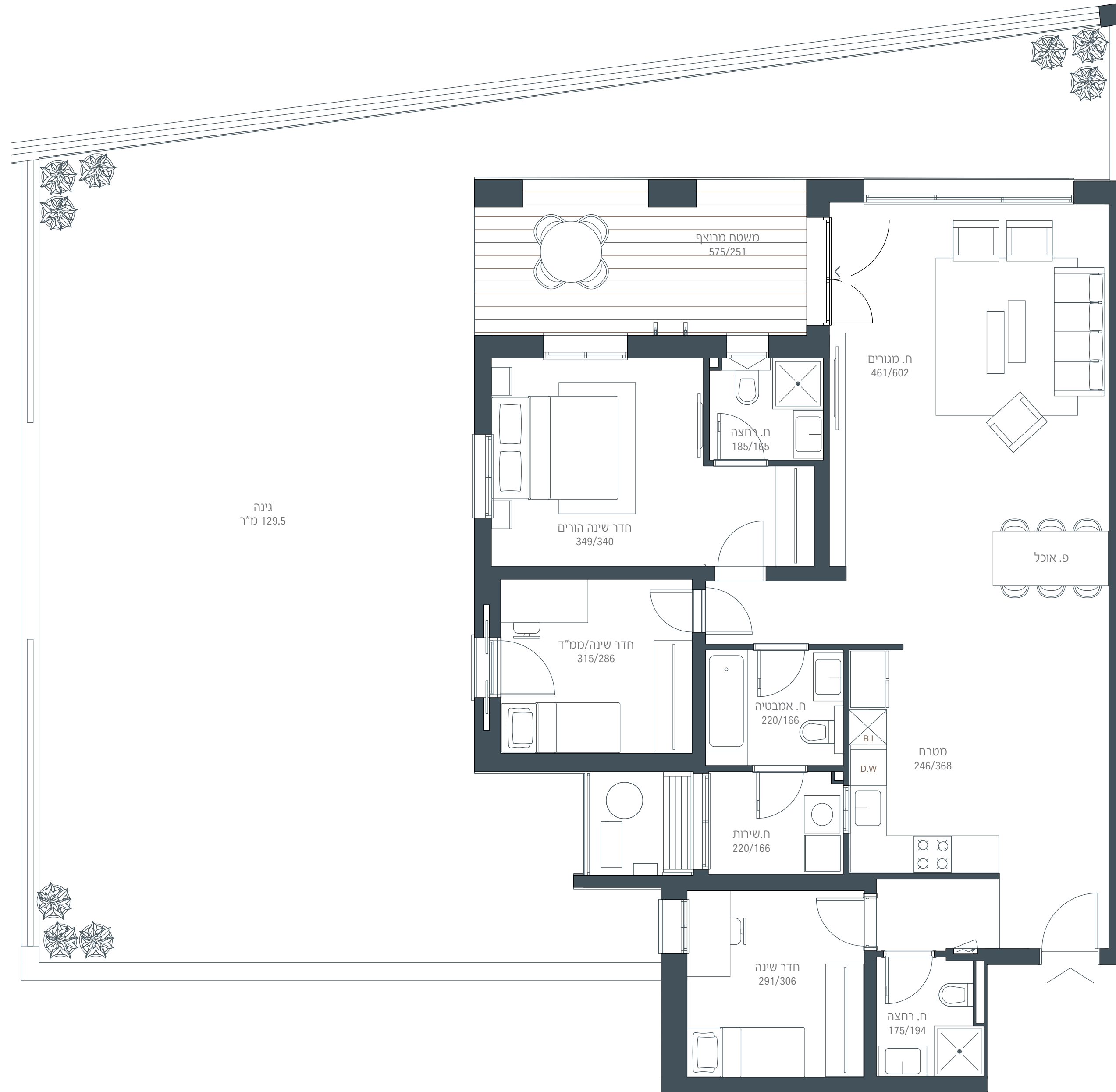
מטבח:

- מטבח איכותי הכולל יחידת Build in
- מגירות עם שליפה מלאה וטריקה שקטה, גוף ארון עשוי סנדוויץ'
- כיור נירוסטה או סיליקוורץ בהתקנה שטוחה
- ברז מיקסר עם פיה נשלפת
- משטח עבודה מאבן קיסר או אחר לפי החלטת החברה

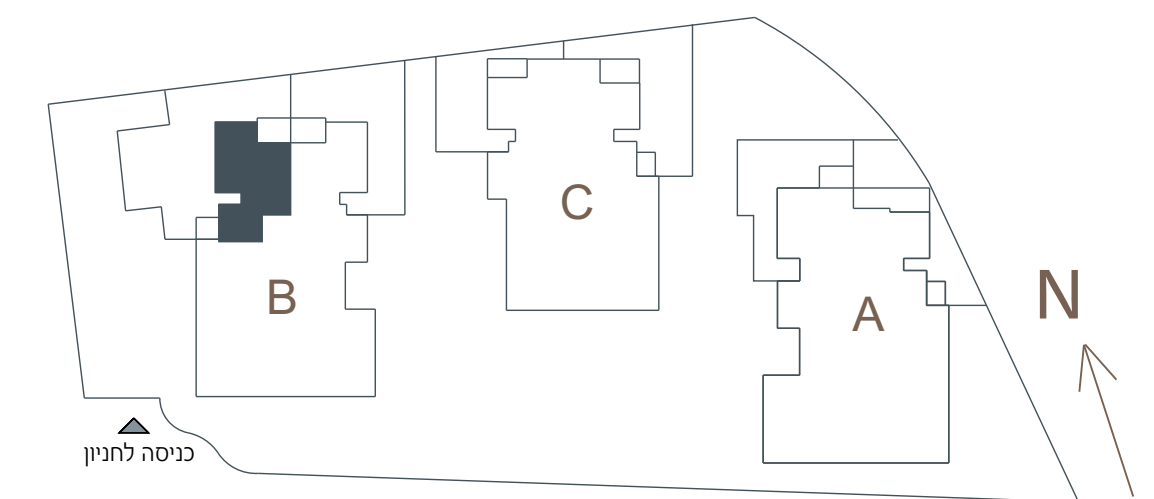


תוכניות דירה

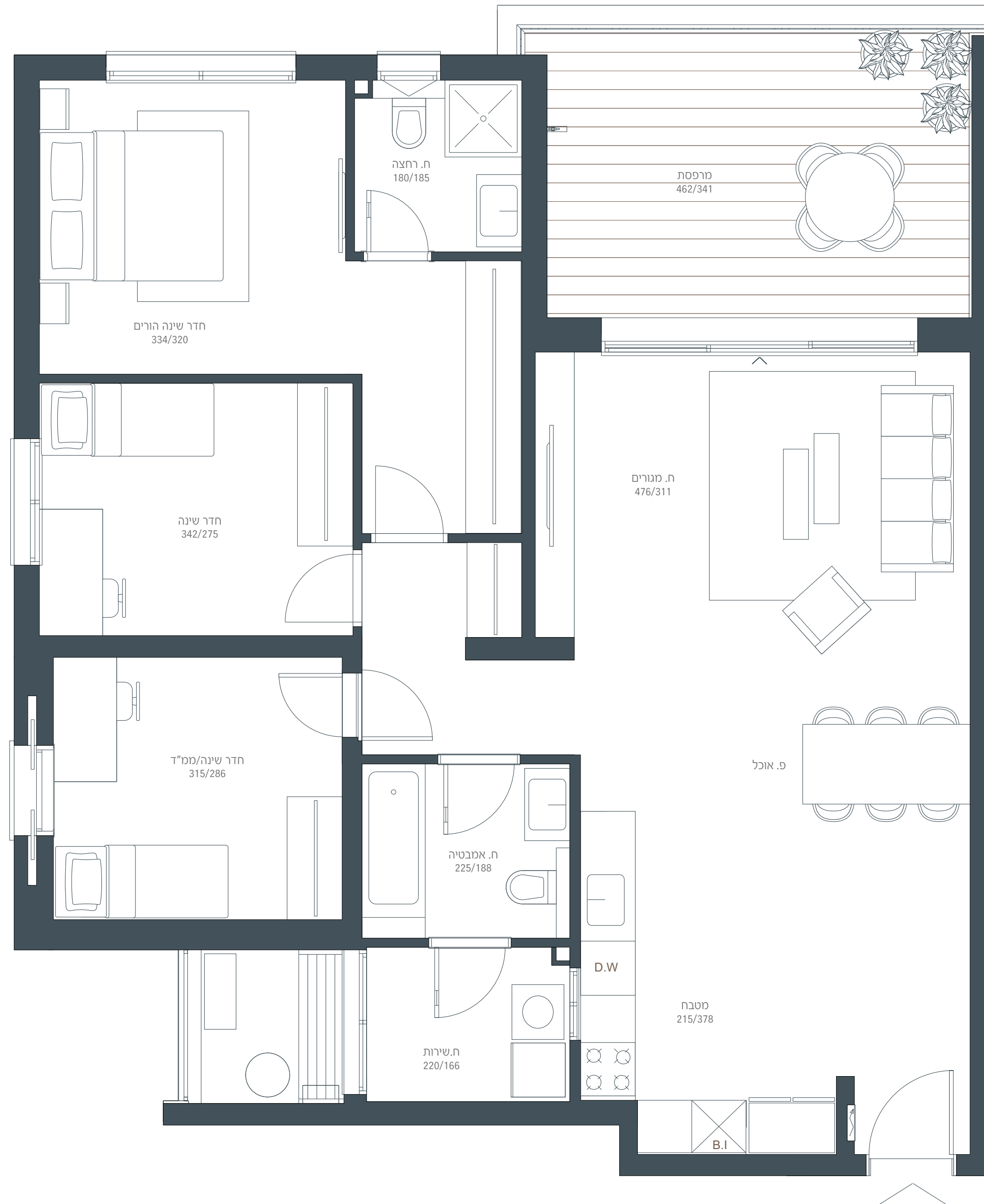




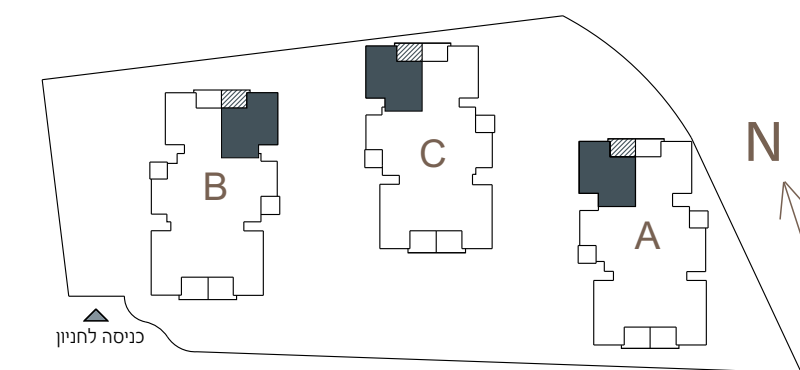
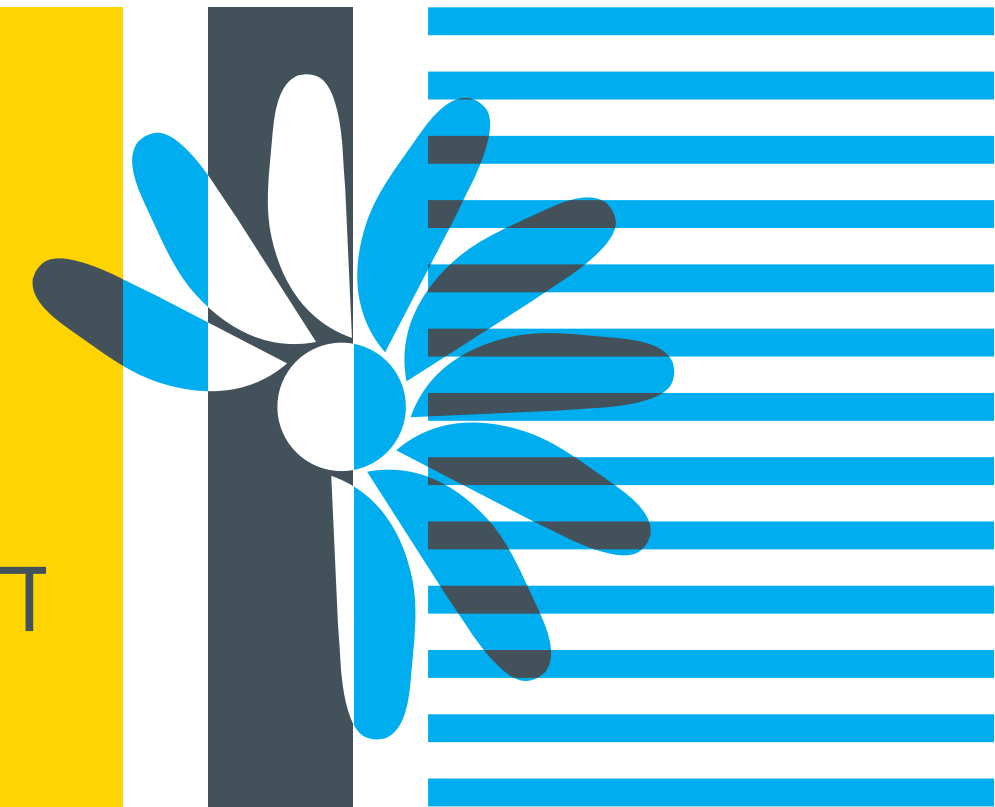
מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדרישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



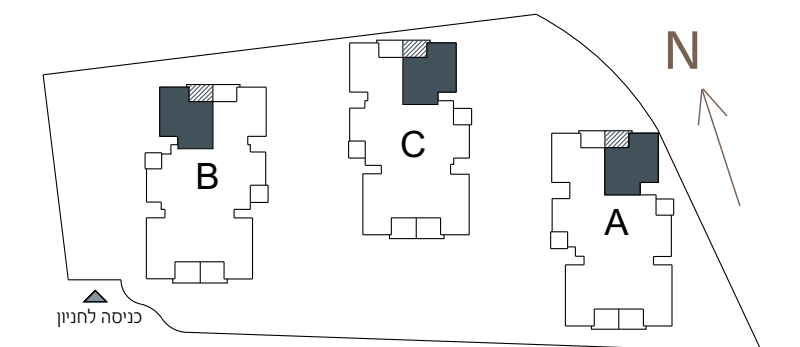
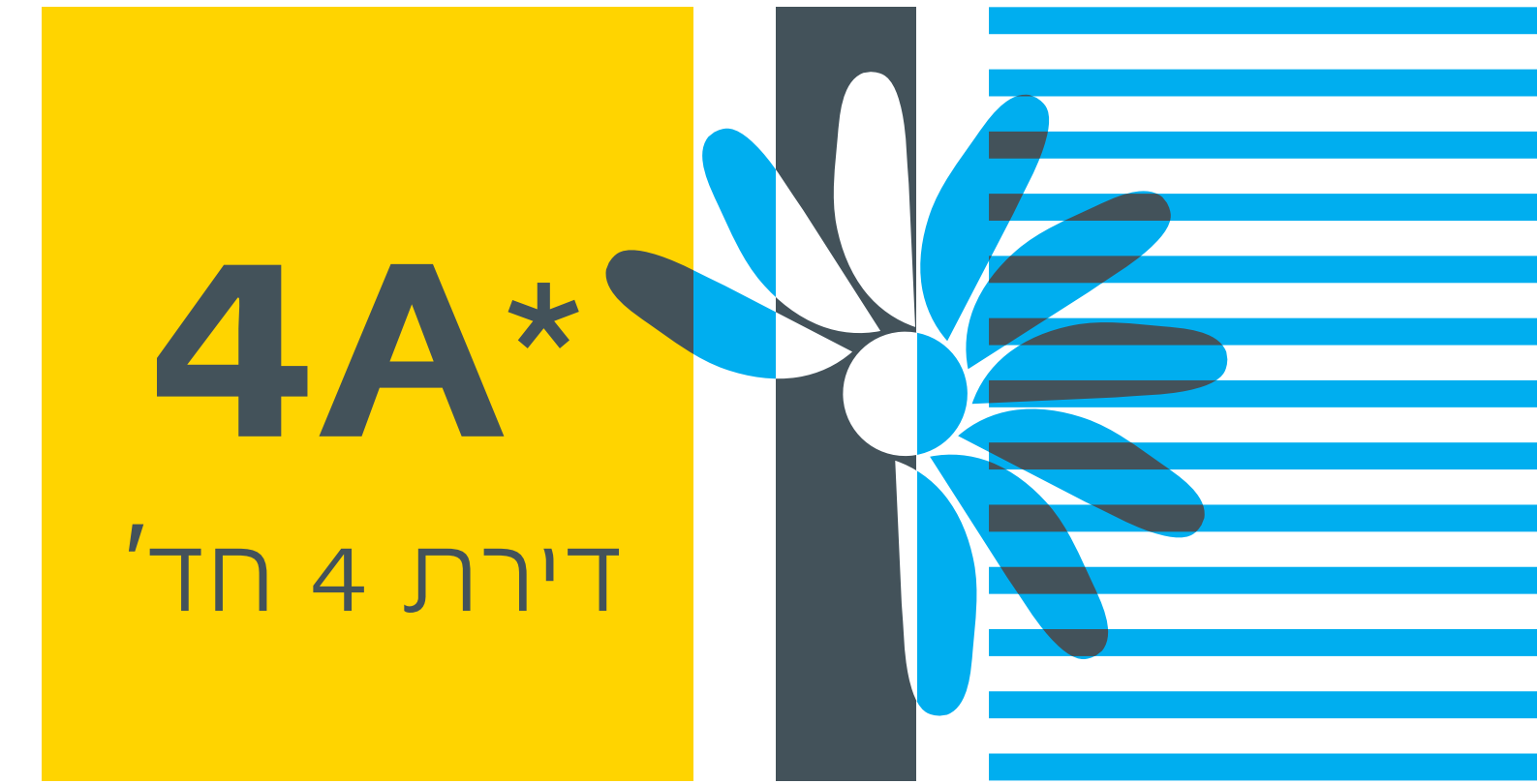
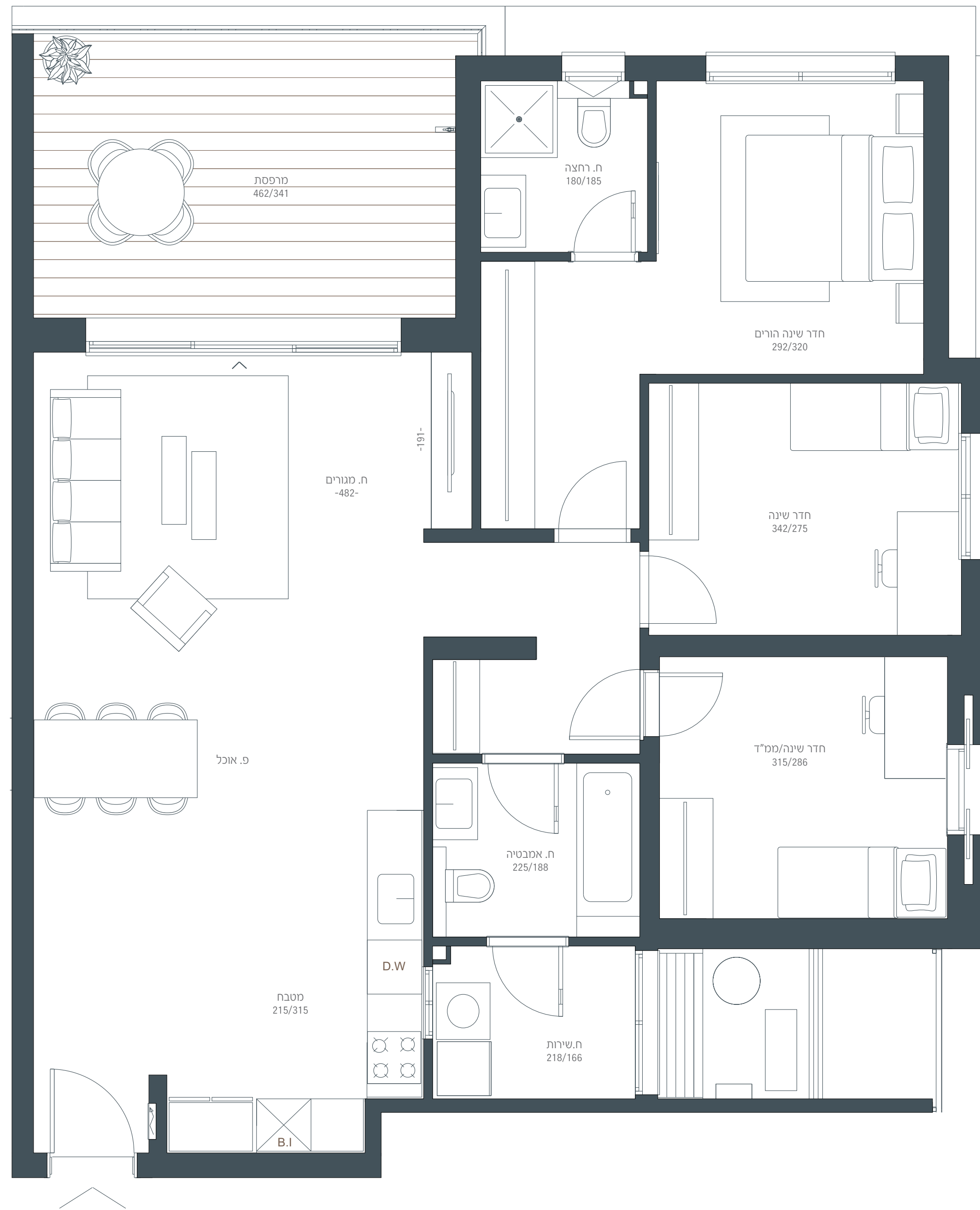
מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדרישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



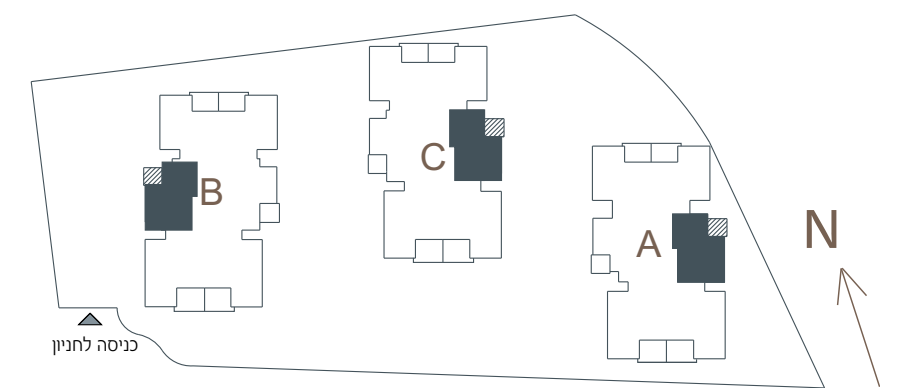
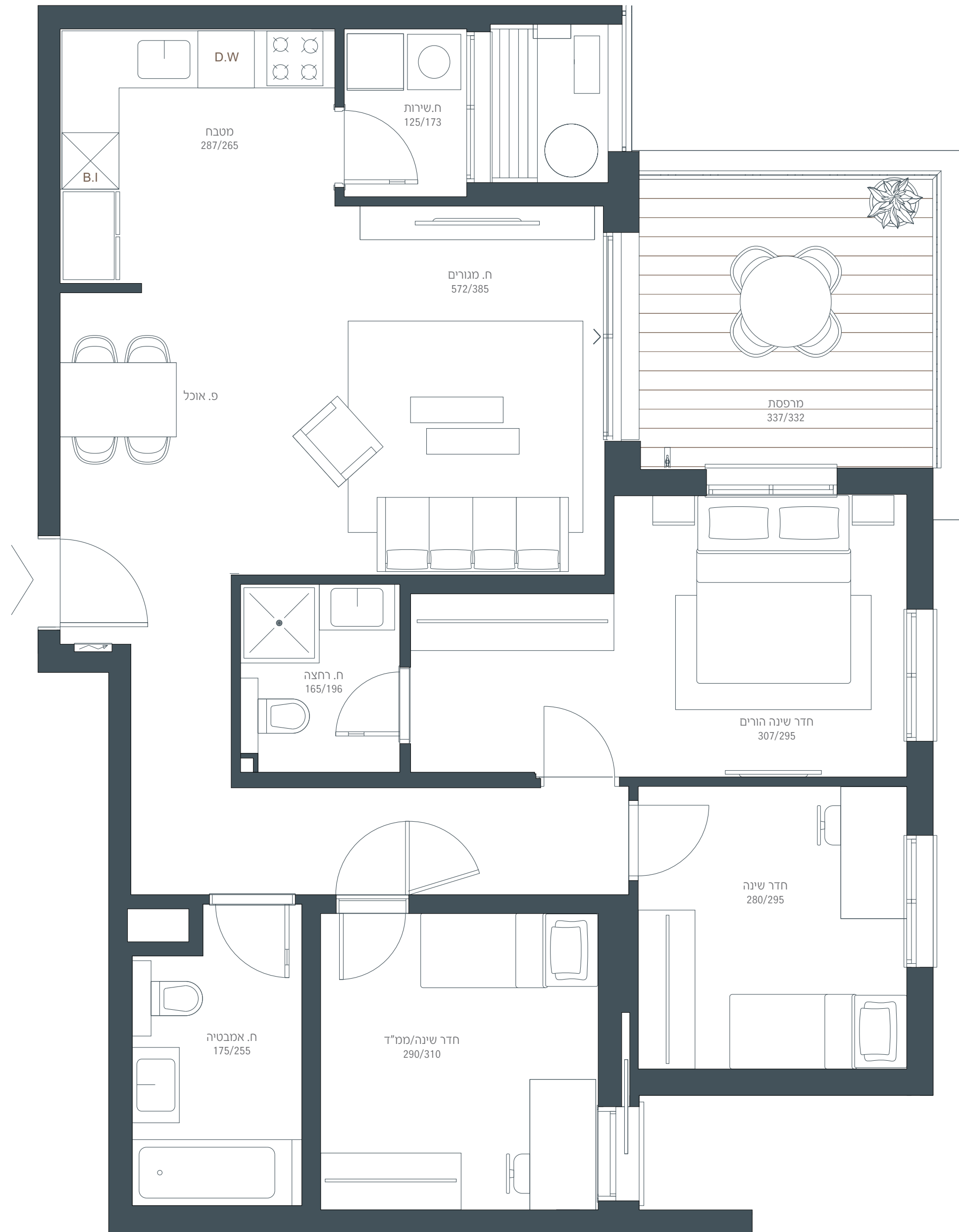
4A
דירת 4 חד'



מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



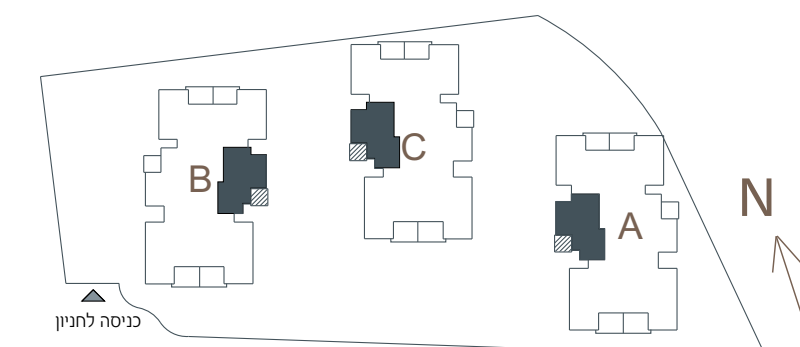
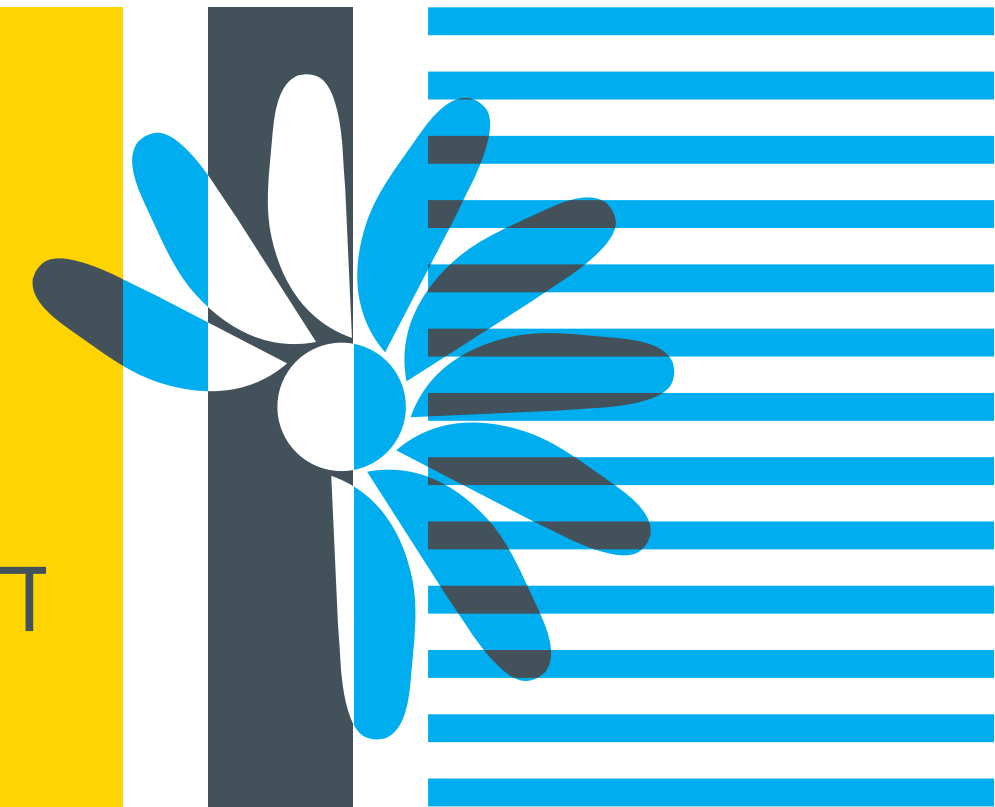
מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדישת רשויות /או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדרישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



4B
דירת 4 חד'

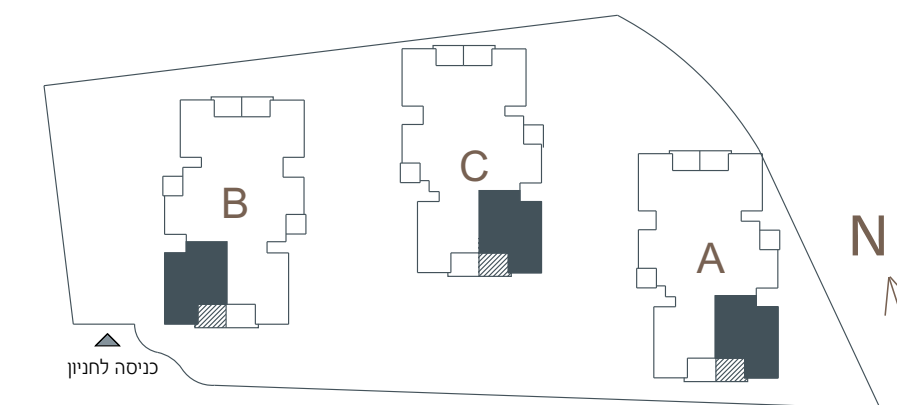
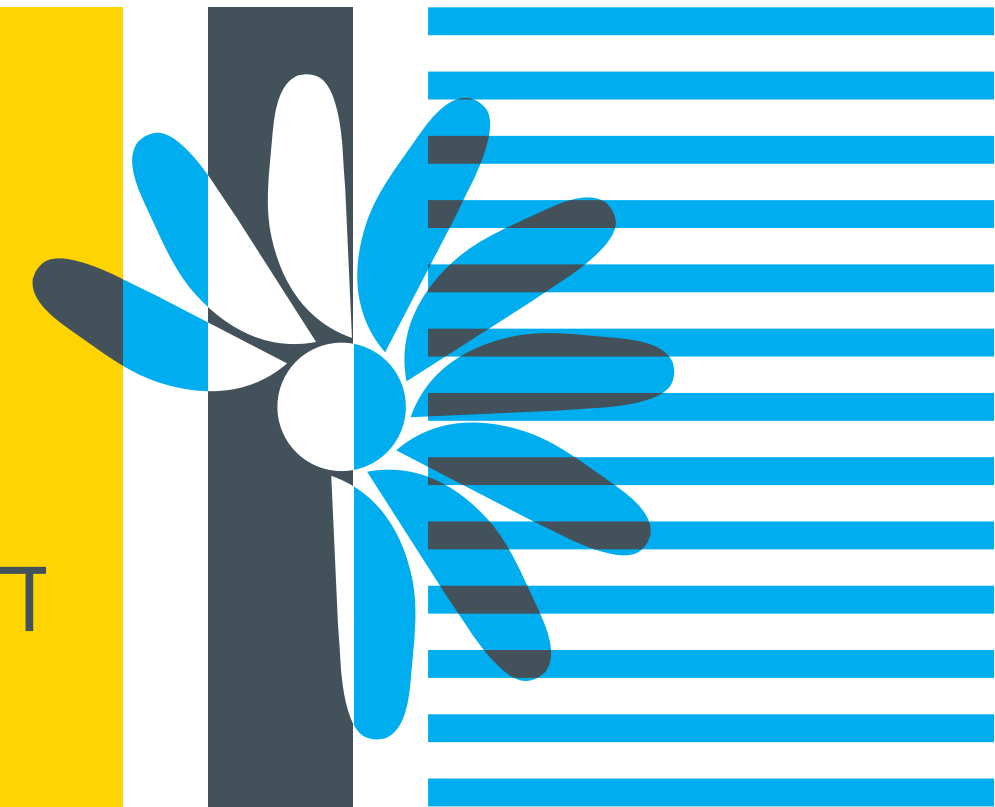


מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

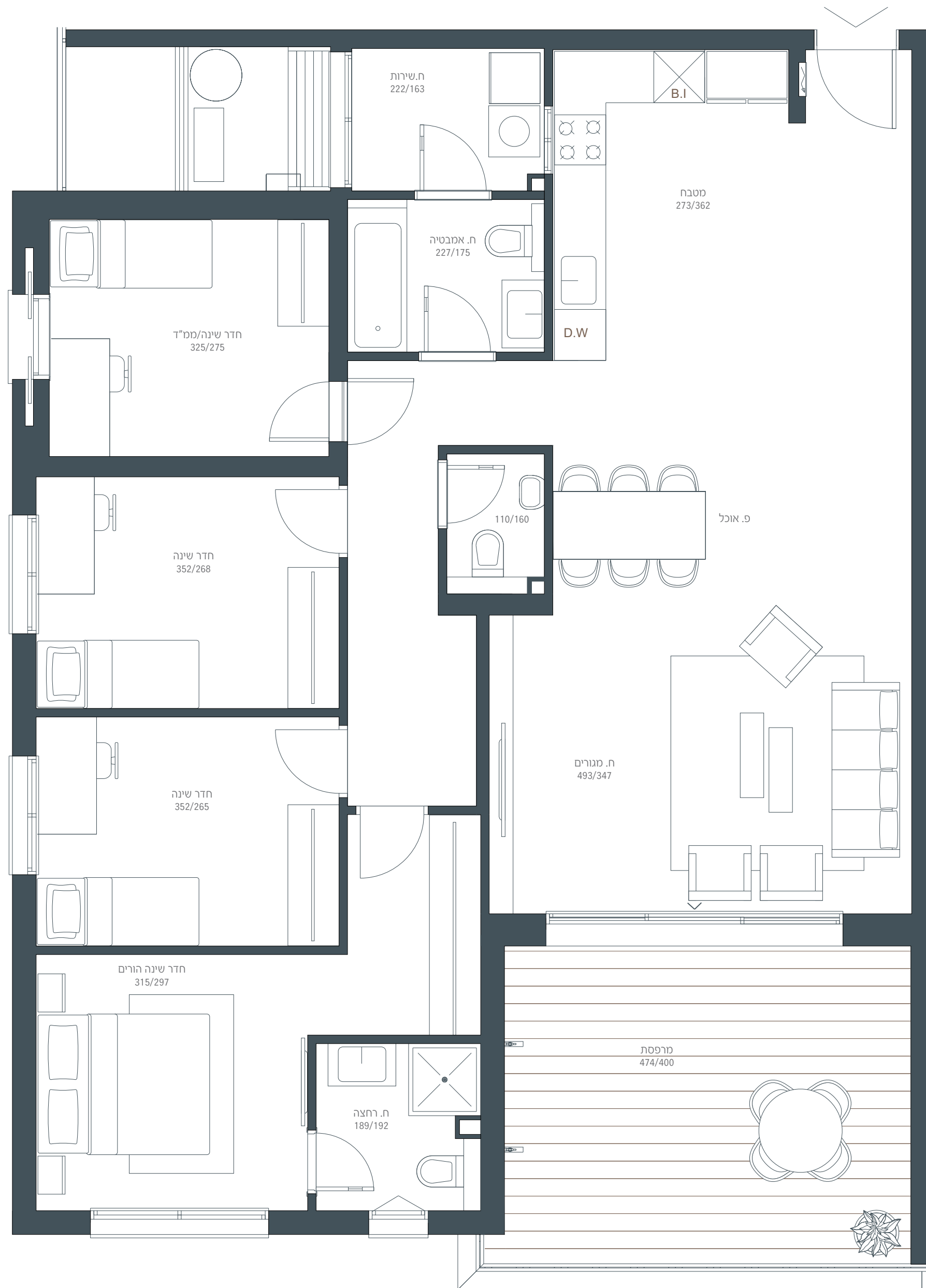


5A

דירת 5 חד'

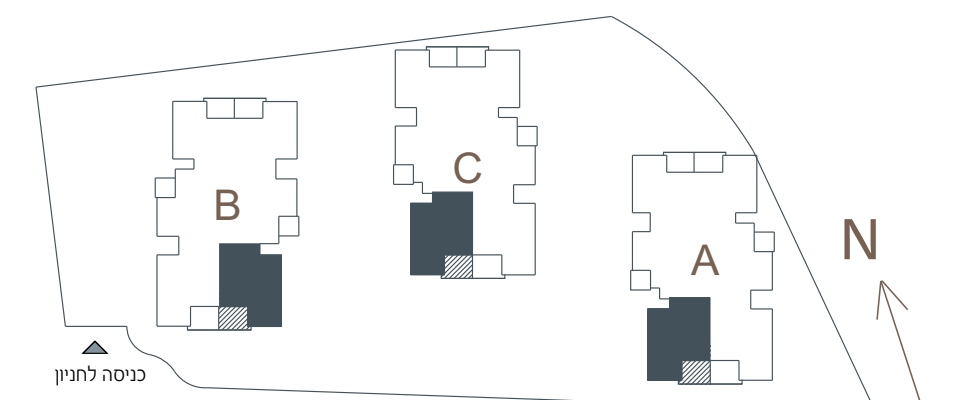


מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדרישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

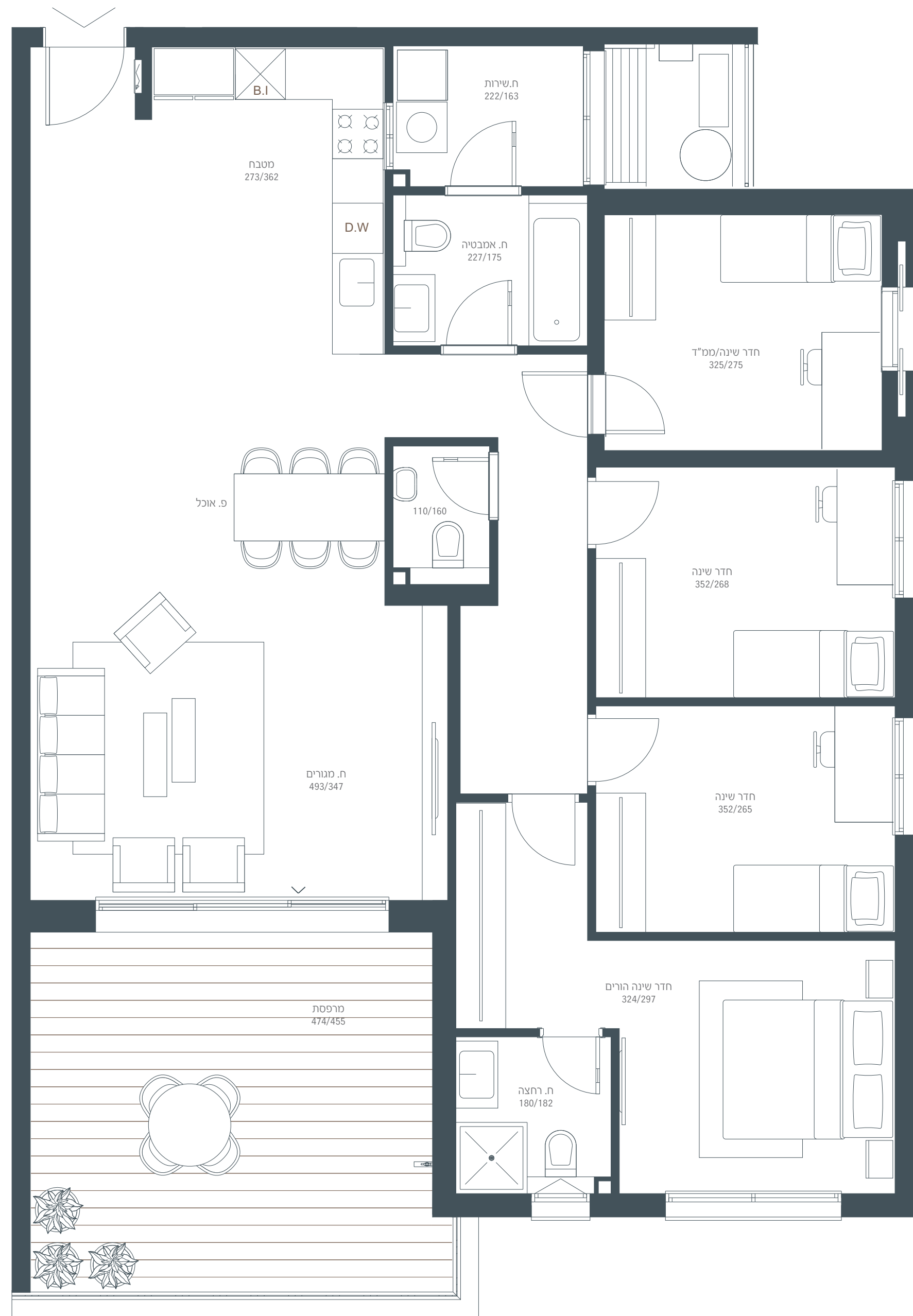


5A*

דירת 5 חד'

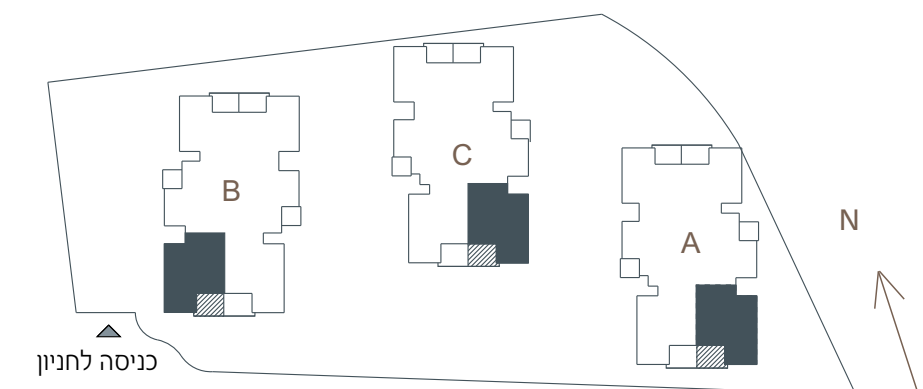
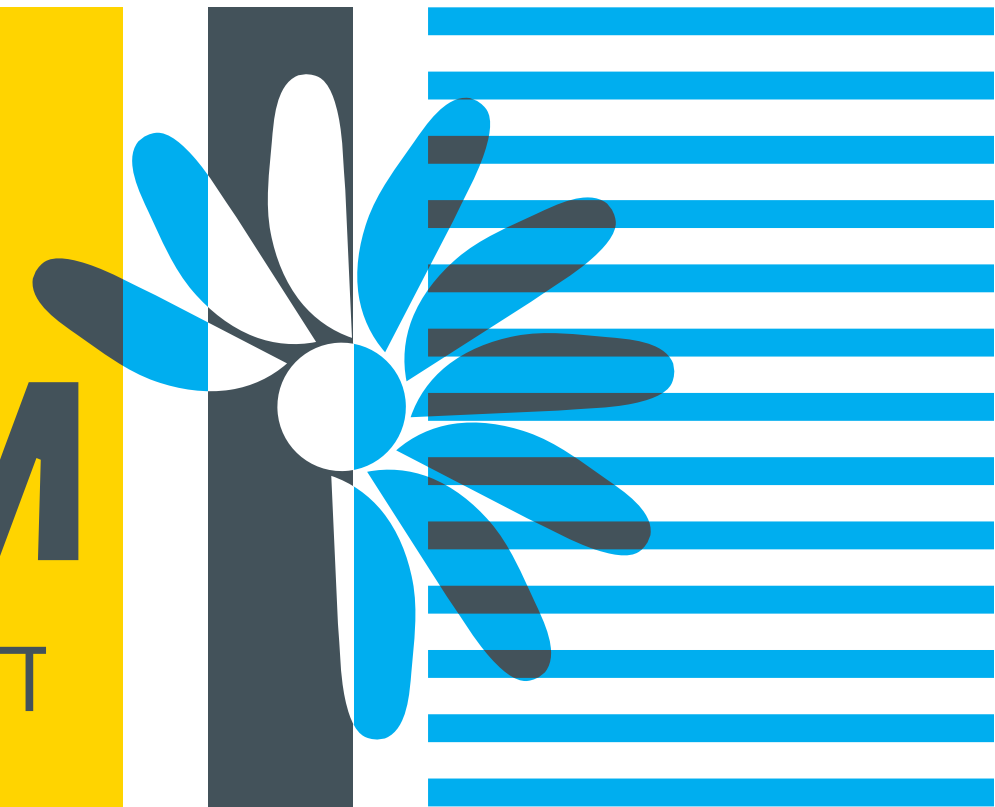


מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום מתכנון לביצוע ומדרישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

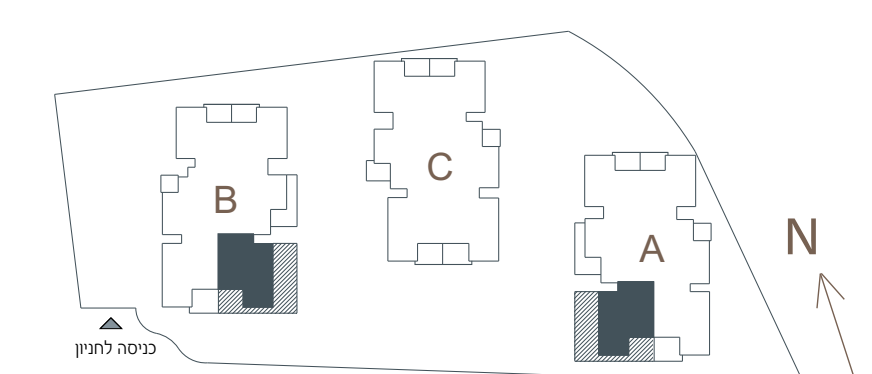


5AM

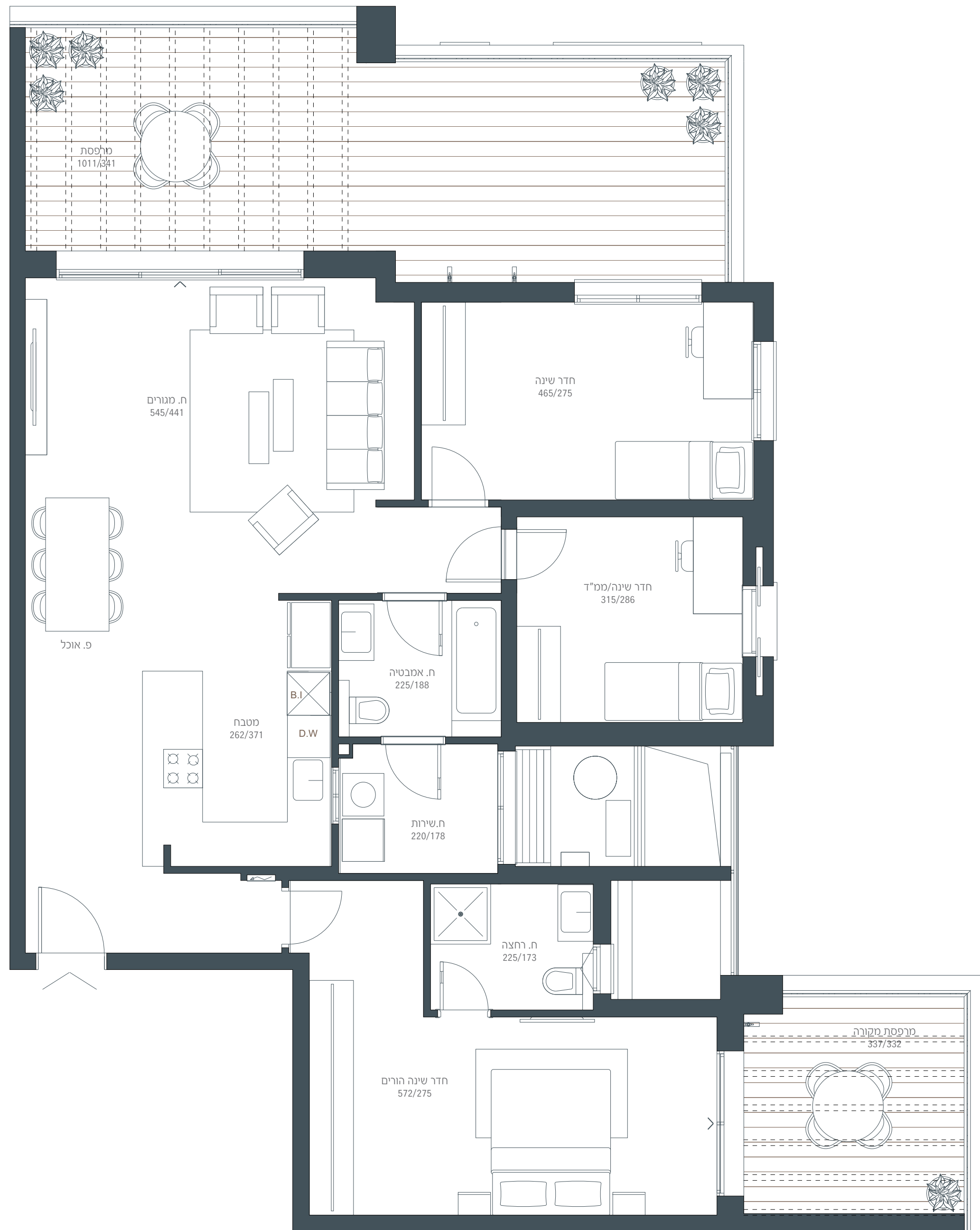
דירת 5 חד'



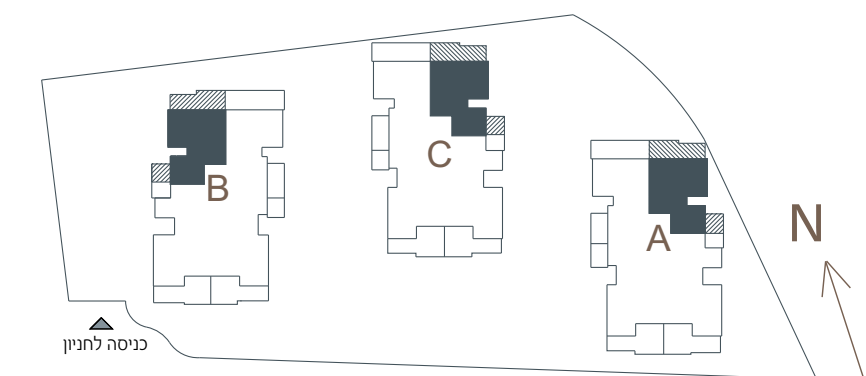
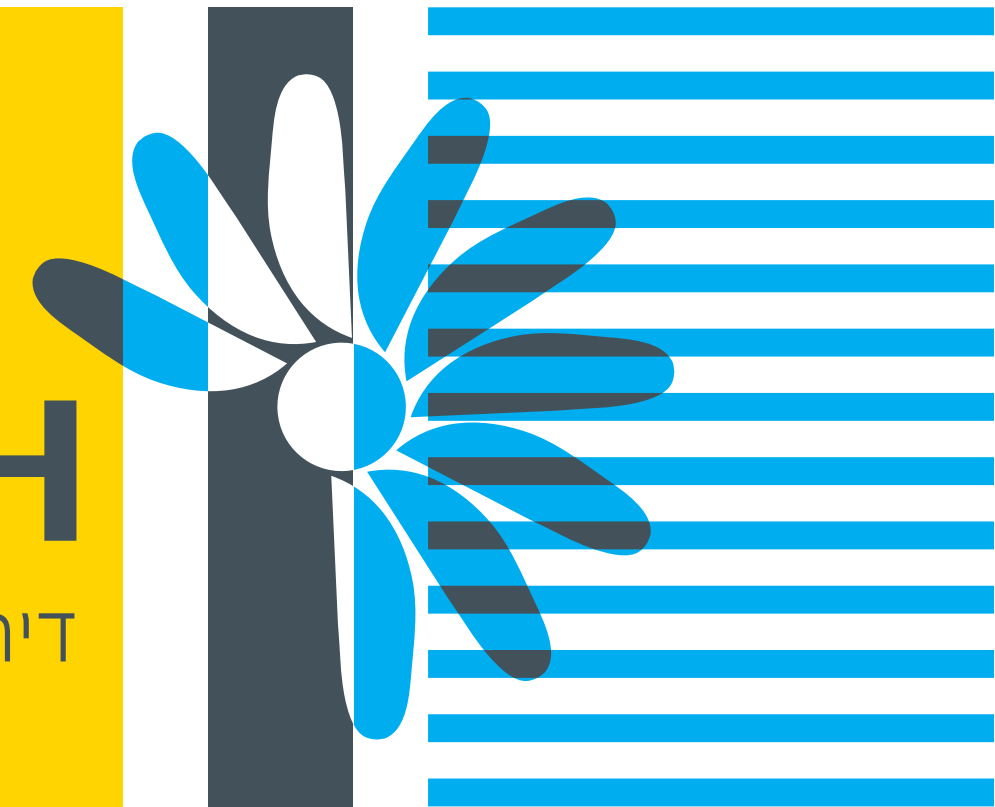
מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדרישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדרישת רשויות ואו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



4MPH
דירת מיני פנטהאוז
4 חד'

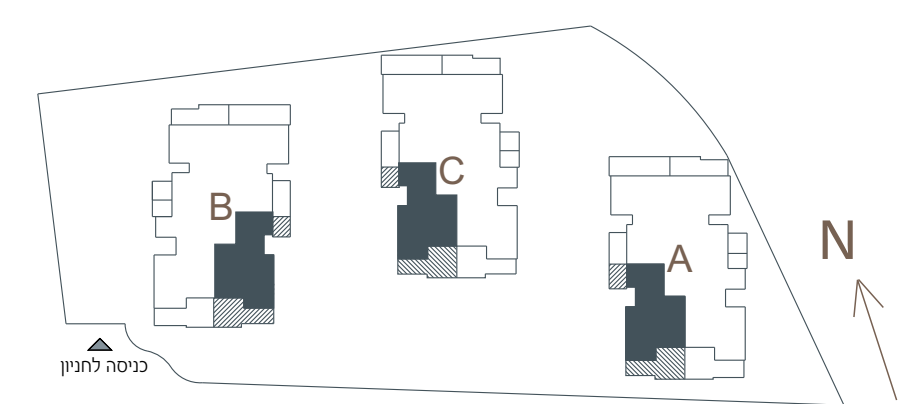
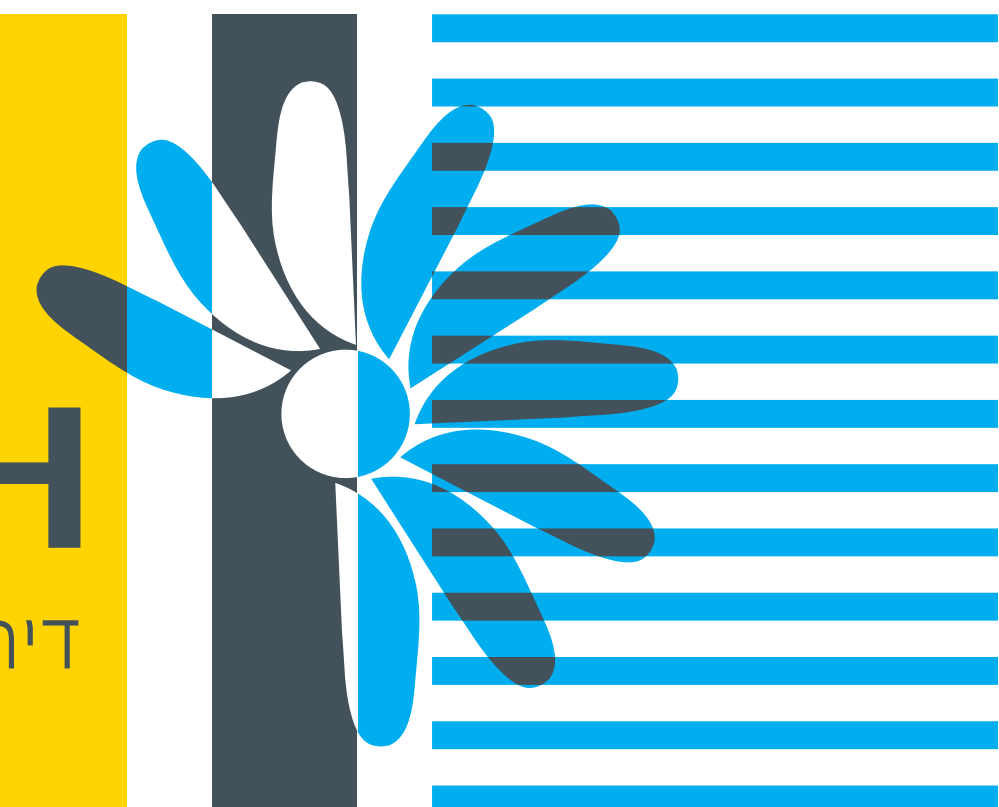


מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדישת רשויות/ואו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

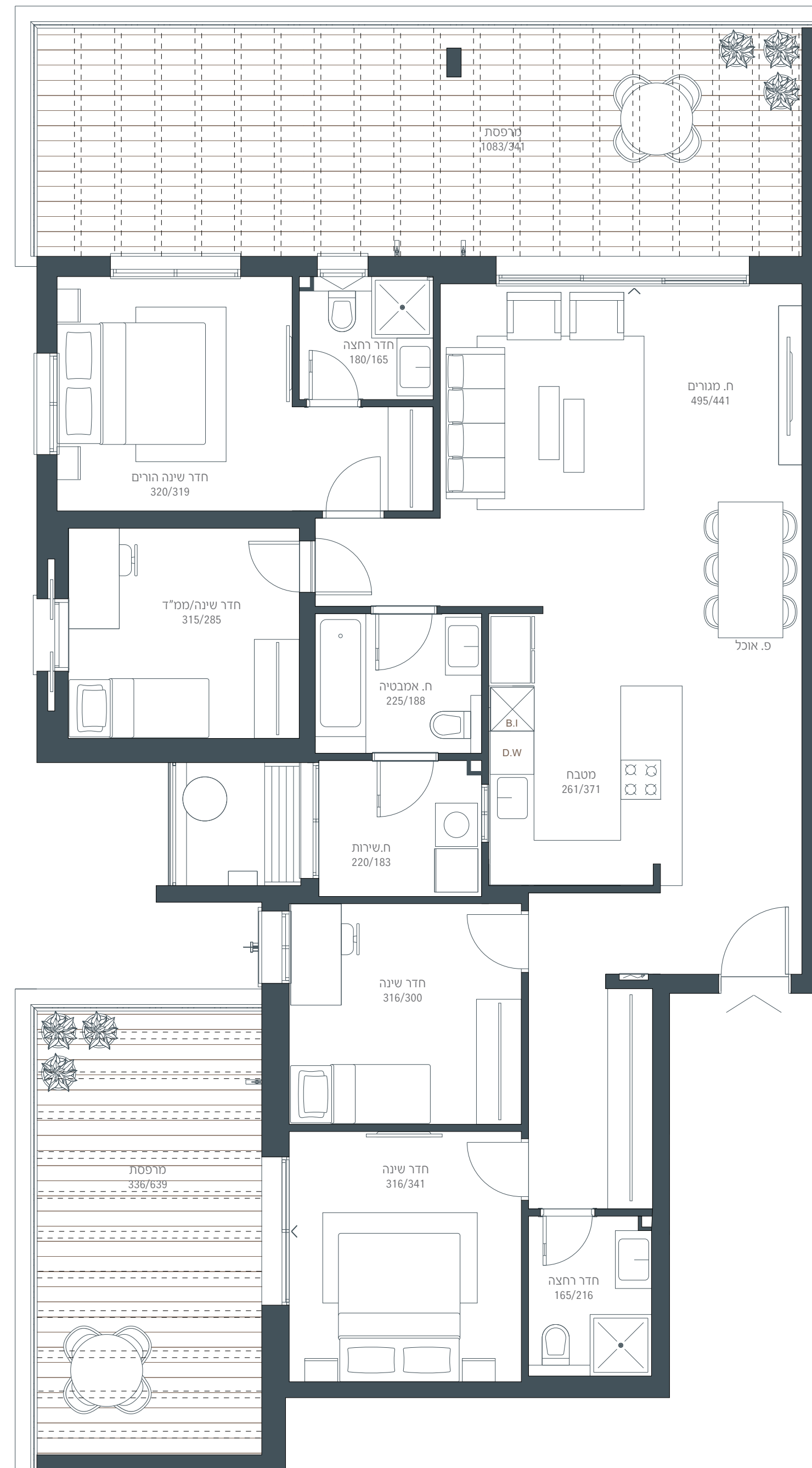


5MPH

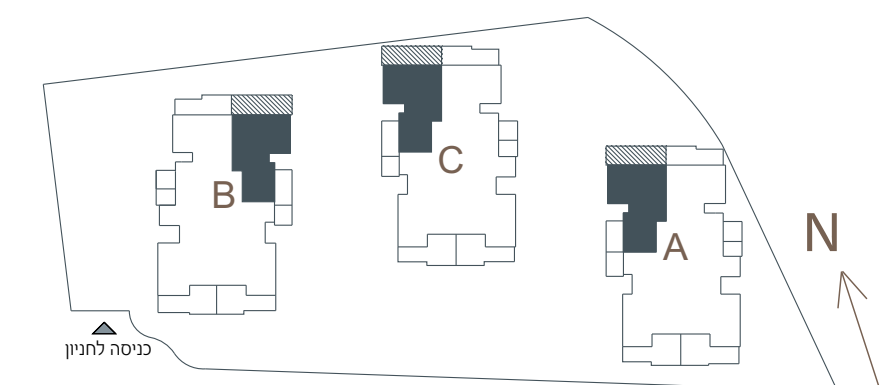
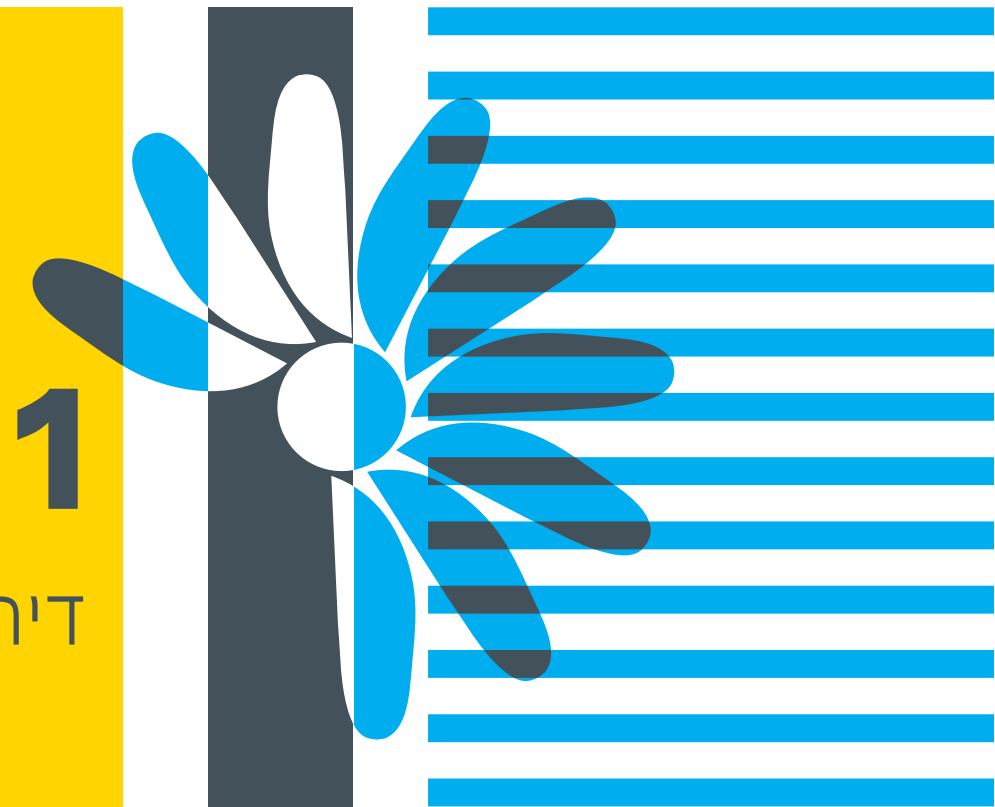
דירת מיני פנטהאוז
5 חד'



מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



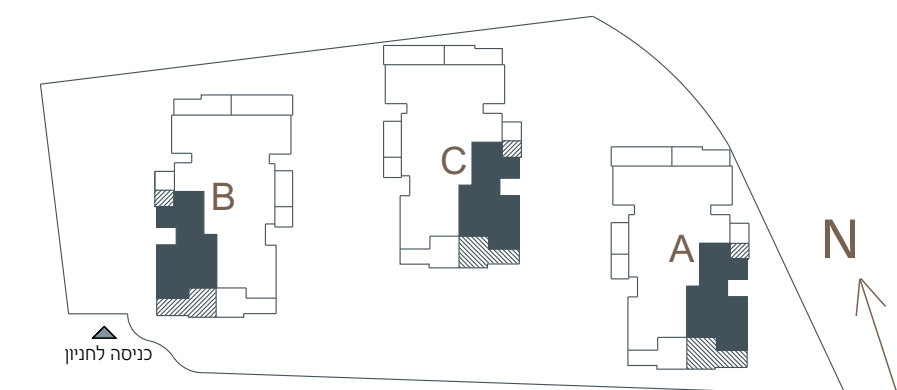
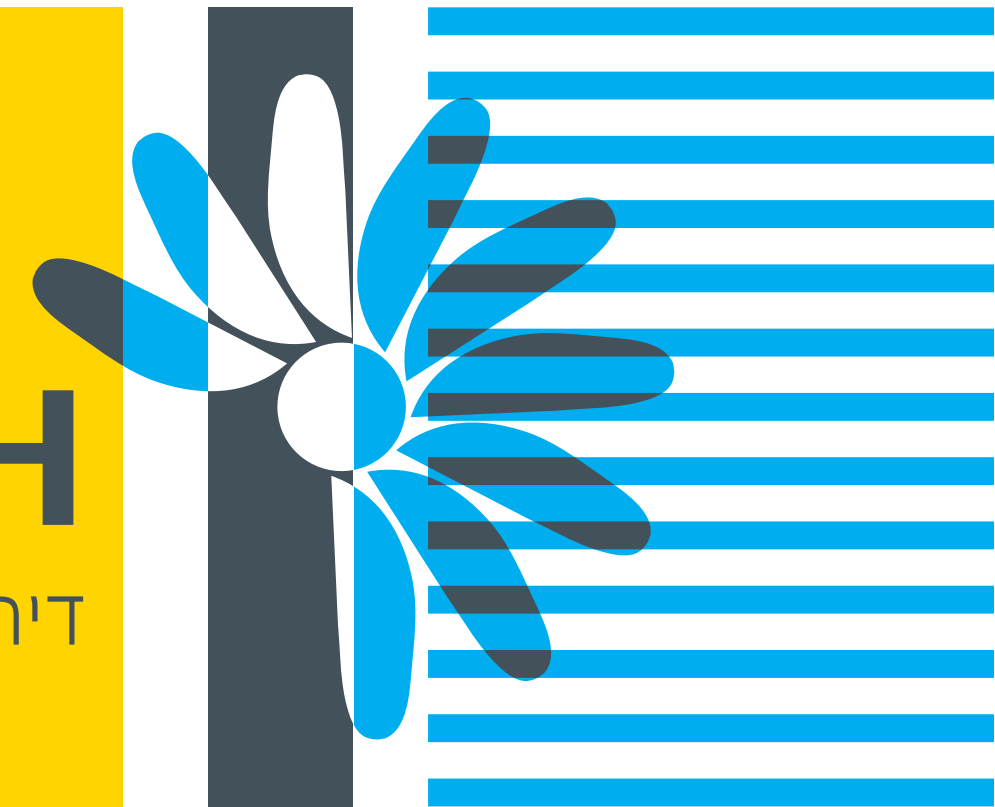
5MPH1
דירת מיני פנטהאוז
5 חד'



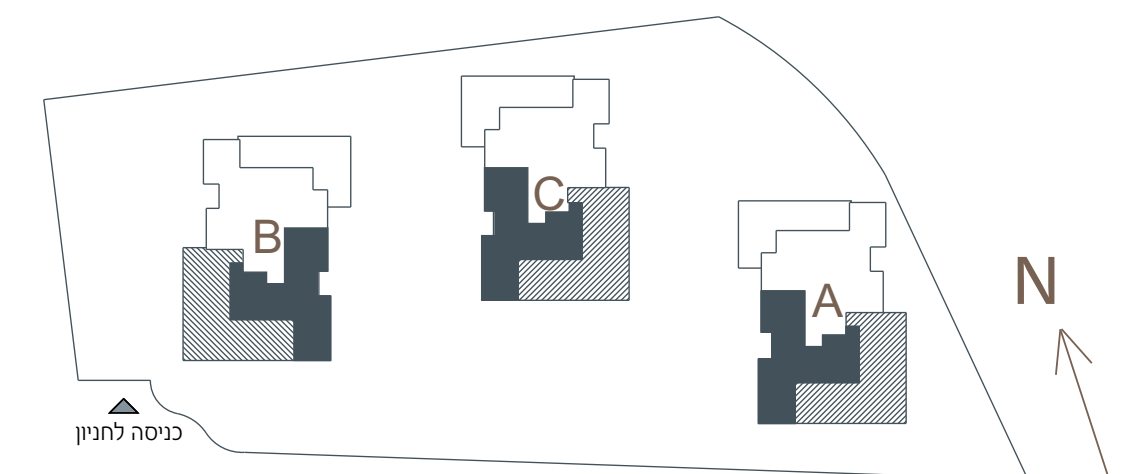
מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדישת רשויות /או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



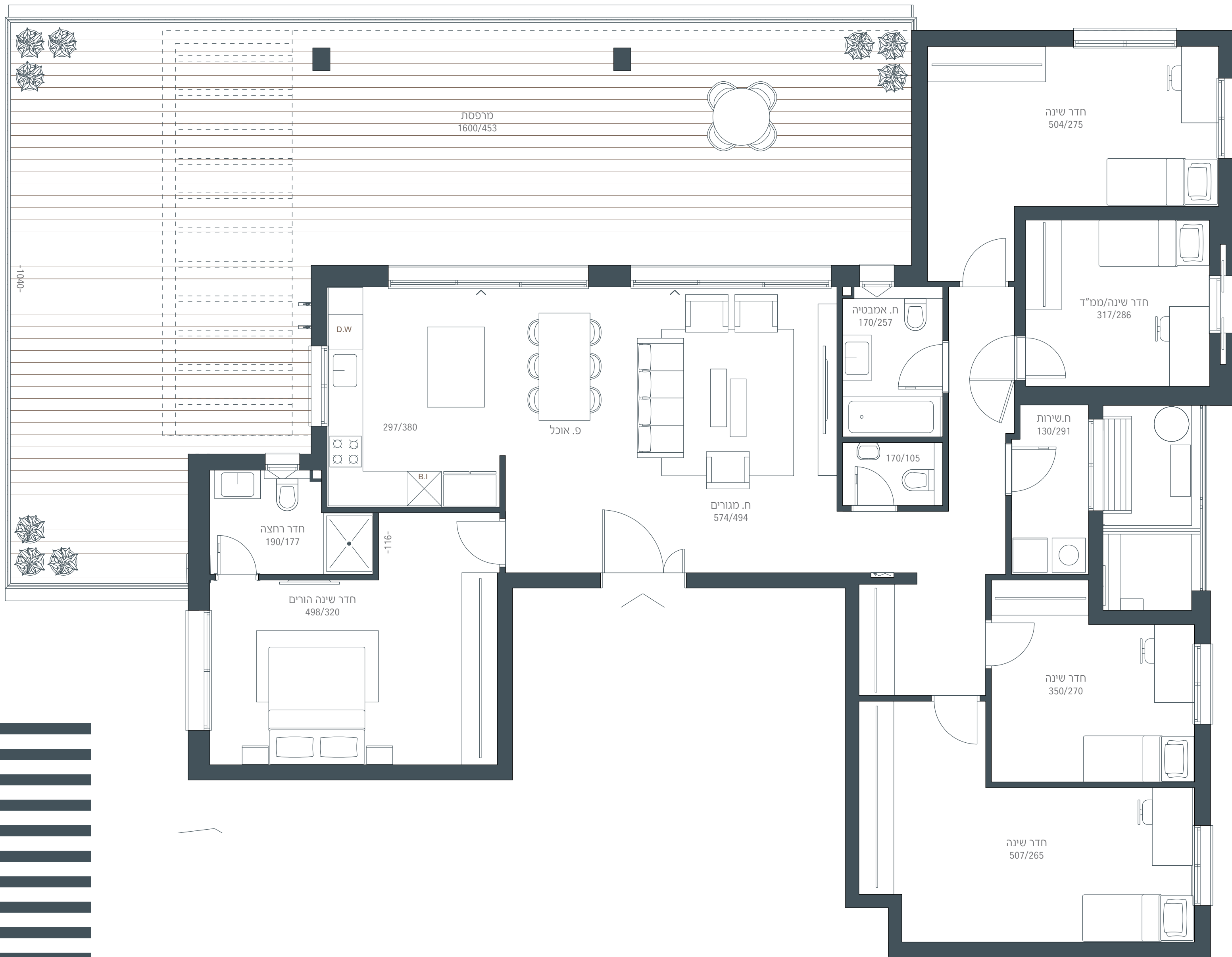
6MPH
דירת מיני פנטהאוז
6 חד'



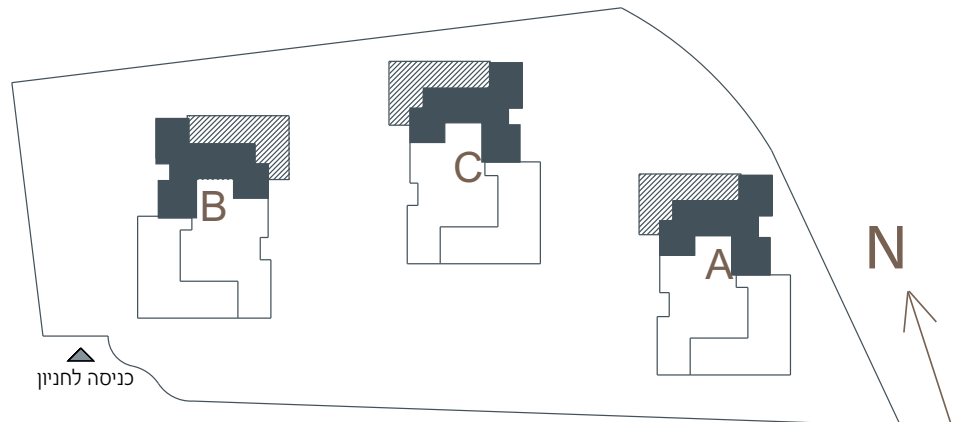
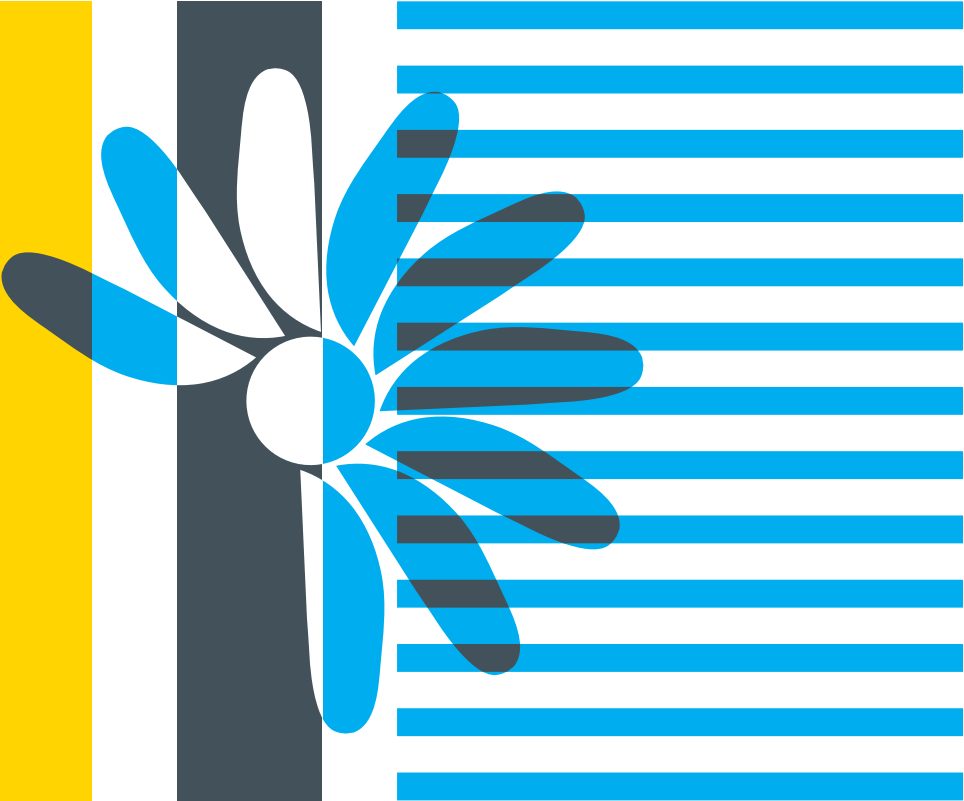
מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדישת רשויות ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדרישת רשויות/ואו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



PH1
 דירת פנטהאוז
 6 חד'



מובהר כי תוכנית מכר זו אינה סופית וכי יתכנו בה שינויים הנובעים מתיאום תכנון לביצוע ומדישת רשויות ואו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

