

**נספח טיפוס דירה \*5A1, 5A2, 5AG**

למפרט מכר לפי חוק מכר (דירות) התשל"ג-1973

(תיקון התשע"ה - 2015)

(בטופס המפרט הבסיסי בוצעו שינויים, התאמות ותוספות הנכונים למבנה ולדירה והמסומנים בצל)

שם האתר : סביוני שוהם - פרויקט מחיר למשתכן  
 דירה : 5 חדרים (4 חדרים + ממ"ד) - דירת 'מחיר למשתכן'

5A1	5A2	*5AG - דירת גן		טיפוס דירה
140,141		140	141	מגרש (תא שטח) מס'
1,2,3,4,5,6,7,8,9		1	7	בניין (בתכנית העמדה)
2	1	קרקע - כניסה		קומה
8,9	4,5	2		דירה מס'

שם המוכרת : א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן, מספר תאגיד 540274883

טיפוס דירה : \_\_\_\_\_  
 דירה מס' : \_\_\_\_\_  
 קומה : \_\_\_\_\_  
 בניין מס' : \_\_\_\_\_ (בתכנית העמדה)  
 מגרש (תא שטח) מס' : \_\_\_\_\_

להלן פירוט הסעיפים המשויכים לטיפוס הדירה:

**א. פרטי זיהוי :**

4. **בדירה :** מבואה (במתחם פתוח), חדר דיור, פינת אוכל, 4 חדרים שינה (חדר שינה מס' 1 - חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן - ממ"ד) המשמש כחדר שינה מס' 2, חדר שינה מס' 3 וחדר שינה מס' 4), פרוזדור, מטבח (במתחם פתוח), חדר אמבטיה, מרפסת שירות, ח.רחצה הורים, שירותי אורחים. בדירת גן חצר צמודה, בשאר הדירות מרפסת דיור.

**ב. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה**3. **תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' - פרטי זיהוי)**

3.2 **גודל ריצוף בדירה למעט בחדר אמבטיה/רחצה/שירותים, במרפסת שירות ולמעט במשטח מרוצף בחצר/ במרפסות:** כמצויין בהערה 11 לטבלה מס' 2 לעיל.

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

טבלה מס' 3 - רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה 3.5

טור ג' - תריסים			טור ב' - חלונות			טור א' - דלתות			תיאור		
סוג פתיחה	חומר שלבים	חומר	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	סוג פתיחה	חומר	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	סוג פתיחה	חומר		כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	כמצויין בהערות 13 א', ב', ג', ד'	1	1	1.מבואה
---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	2.חדר דיור
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	16 ד', ה', ו'	כמצויין בהערות	כגודל ויטרינה בתוספת ארגז תריס גלילה	---	---	---	כמצויין בהערות 16 א', ג', ח'	---	250/220	1	3.חדר שינה הורים מס' 1 בדירה טיפוס 5A1,5A2
גלילה ידני	16 ד', ה'	כמצויין בהערות	כגודל חלון בתוספת ארגז תריס גלילה	ציר רגילה	16 א'	2	כמצויין בהערה 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	1	80/205	1	3.חדר שינה הורים מס' 1 בדירה טיפוס 5A2
בדלת- גלילה חשמלי <sup>2</sup> בחלון- גלילה ידני	16 ד', ה'	כמצויין בהערות	כגודל דלת וחלון בתוספת ארגז תריס גלילה	ציר רגילה	16 א'	1	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	1	80/205	1	3.חדר שינה הורים מס' 1 בדירה טיפוס 5AG*
גלילה ידני	16 ד', ה'	כמצויין בהערות	כגודל חלון בתוספת ארגז תריס גלילה	נגרר כע"כ	16 א', ח'	1	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	1	80/205	1	5.חדר שינה מס' 3
גלילה ידני	16 ד', ה'	כמצויין בהערות	כגודל חלון בתוספת ארגז תריס גלילה	נגרר כע"כ + פלדה נגרר	16 א', ב'	1	כמצויין בהערה 16 ב' ע"פ הנחית פיקוד העורף	1	70/200	1	7.ממ"ד - חדר שינה מס' 2
---	---	---	---	נגרר כע"כ	16 א', ח'	1	---	---	---	---	8.פינת אוכל בדירה טיפוס 5AG*
---	---	---	---	דריי קיפ	16 א'	1	---	---	---	---	10.מטבח בדירה טיפוס 5A1,5A2
---	---	---	---	קיפ	16 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15	1	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15	1	70/205	1	11.חדר אמבטיה רחצה הורים
כמצויין בהערה 20	---	---	---	---	---	---	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15	1	80/205	1	12.חדר אמבטיה
כמצויין בהערה 20	---	---	---	---	---	---	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15	1	70/205	1	14.בית שימוש נפרד שירותי אורחים
נגרר כע"כ	16 ה', ז'	כמצויין בהערות	---	---	---	---	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	1	80/205	1	18.מרפסת שירות
---	---	---	5 *	---	---	---	ציר רגילה	מתכת לפי דרישות כיבוי אש	1	90/205	מחסן מוצמד (אם יש)

הנחיות למילוי הטבלה:

- א. דלתות משותפות לשני חדרים יכולות להופיע ברשימה של כל אחד מחדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לסך כל הדלתות המצוינות בטבלה.
  - (א) יש לציין כמות בכל חדר.
  - (ב) יש לציין במפורש את החומר.
  - (ג) יש לציין סוג הפתיחה: רגילה, נגרר, גלילה, חשמלית או אחר.....
  - (ד) דלת כניסה לדירה: חומר: ראה סעי' 1 בטבלה סוג פתיחה: ראה סעי' 1 בטבלה סוג נעילה: ראה סעי' 1 בטבלה

## הערות לטבלה מס' 3:

- 2 בפתח שיוגדר בתכנית כפתח חילוץ קומתי, תהא אפשרות לפתיחה בגיבוי ידני- אין להתקין סורג קבוע.
- 3 דלת הממ"ד תקנית, בגמר וינורית או צבע בתנור, בגוון לבן.
- 4 בדירה בקומת כניסה תתכן דלת אש לפי דרישות כיבוי אש.
- 5 באם מסומן פתח בתכנית, יכול שיהיה תריס רפפה קבועה ו/או אחר- מידות, חומר וסוג לפי החלטת האדריכל ודרישות הרשויות.
- \* אלומ' = גוון ממניפת RAL לפי החלטת האדריכל.
- ציר = פתיחה רגילה, קיפ = פתיחה משתפלת (נטוי), דריי קיפ = פתיחה רגילה ומשתפלת, נגרר כע"כ = כנף נגררת על כנף, גילויטינה = כנף בתנועה אנכית גלילה = תריס נגלל בכיוון מעלה/מטה באמצעות רצועה או מנוע חשמלי.
- \* יתכן ושולי כנפי דלתות פנים יוגבהו מעל רצפה עד 3 ס"מ כהכנה לתפקוד מערכת מיזוג האוויר.
- \* יתכן שינויים בצורת פתיחה של דלתות, חלונות ותריסים, יתכנו חלקי זיגוג קבוע, חלוקה ומס' כפיים.
- \* מידות הפתחים המצוינים בטבלה, הן מידות הפתח הבנוי.
- 13 א'- דלת פלדה (ביטחון) רב-בריח תואמת לתקן ישראלי מס' 5044 וכמפורט להלן: סגר ביטחון פנימי נוסף, עינית הצצה פנורמית/טלסקופית, מערכות צירים, מגן צילינדר, ידיית נעה ו"רוזטות", מברשת סף תחתון, מעצור דלת ומספר הדירה.
- 13 ב'- משקוף בנייה מפלדה מגולוונת בעובי של 1.25 מ"מ לפחות.
- 13 ג'- כנף הדלת והמשקוף יהיו בחיפוי ויניל או צביעה בתנור.
- 13 ד'- דלת הכניסה תהיה בגמר וגוון בהתאם לבחירת המוכר.
- 14 א'- דלתות הכניסה לחדרים תהיינה דלתות לבדות בהתאם לתקן ישראלי מס' 23, ובפתיחת ציר רגילה; הדלתות תהיינה עמידות למים ויכללו התקנת קנט פולימרי בתחתית הדלת בגובה 7 ס"מ לפחות.
- 14 ב'- כנף הדלת תהיה עשויה משני לוחות מודבקים על מסגרת עם מילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר ש"ע בכל היבט תפקודי-חוזק, אקוסטיקה, קיים, אחר; צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף; היקף כנף הדלת- (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות; כנף הדלת לרבות לוחות ודבקים- עמידים למים.
- 14 ג'- גמר הדלתות יהיה בצבע או בפורמייקה או בציפוי חיצוני מתועש המתאים לעמידות במים, עם מנעול וידיות מתכת משני הצדדים.
- 14 ד'- משקוף הדלת יהיה בהתאם לתקן ישראלי מס' 23; בעל הלבשות פולימרי או עץ בגמר ובגוון תואם לדלת ויכלול פסי אטימה; המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים.
- 14 ה'- בחדרי האמבטיה והמקלחת מנעול סיבובי דמוי "תפוס-פנוי" וצוהר/צו-אור בכנף הדלת.
- 14 ו'- דלת הכניסה לממ"ד תהיה דלת פלדה אטומה, בהתאם לדרישות פיקוד העורף.
- 15 גוון דלתות הפנים יהיה בהתאם לבחירת הקונה מתוך מגוון דוגמאות שיציגו המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר; המוכר יציג בפני הקונה 3 אפשרויות שונות לבחירה לפחות, אשר אחת מהן היא בגוון לבן.
- 16 א'- חלונות מסוג אלומיניום עם זיגוג כפול (Double Glazing), המורכבים משני לוחות זכוכית עם מרווח אוויר ביניהם (זיגוג בעובי 4 מ"מ משני הצדדים עם מרווח עם אויר של 6 מ"מ או אחר לפי תכנון); החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תו תקן ואביזרים מקוריים, ובכללם: סרגלי זיגוג, אטמי גומי EPDM, צירים, גלגלים, ידיות מובנות, מנגנוני פתיחה ונעילה; החלונות יותקנו על ידי מתקין מורשה מטעם היצרן.
- 16 ב'- חלון הממ"ד יהיה חלון מסוג אלומיניום מזוגג עם כנף פלדה נגרר בהתאם להוראות פיקוד העורף.
- 16 ג'- חלון חדר הדיוור יהיה בעל ויטרינה, מסוג אלומיניום מזוגג ונגרר כנף על כנף.
- 16 ד'- פתחי הדירה, למעט חדרי אמבטיה, חדר שירותים, חדר רחצה ומטבח, יהיו בעלי תריסים.
- 16 ה'- בתריסי גלילה או הזזה יהיו שלבי התריס עשויים פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף כולל אטם גומי בין השלבים לאטימה מוגברת; עובי הפח יהיה בהתאם למידות הפתח והוראות היצרן.
- 16 ו'- בחדר הדיוור, ובפתחים ברובח מעל 2.5 מ' יורכב ארגז תריס גלילה עם שלבי תריס כנ"ל עם מנגנון חשמלי ומנגנון פתיחה ידנית.
- 16 ז'- במרפסת השירות תהיה סגירה בחלון או בתריס.
- 16 ח'- במסילות לכל החלונות, יותקן נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת.
- 20 - בחדרי שירות, בחדרים סניטריים ובמטבחים ללא אוורור ישיר לקיר חוץ, לרבות במטבחים הפונים למרפסת שירות גם אם איננה סגורה בתריס ו/או בחלון, יש להתקין צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי.

## 3.6 טבלה מס' 4 - מתקני תברואה וכלים סניטריים בדירה

מיתקן	מיקום	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
		מטבח	בית שימוש שירותי אורחים	חדר אמבטיה רחצה הורים	חדר אמבטיה	מרפסת שירות	אחר/הערות
1. קערת מטבח	מידות (בס"מ)	כמצויין בהערה 17 ו'	---	---	---	---	---
	סוג		---	---	---	---	סבונה: אין
2. קערת מטבח כמולה - חלופה לסעיף 1 לעיל	מידות (בס"מ)	כמצויין בהערה 17 ו'	---	---	---	---	---
	סוג		---	---	---	---	סבונה: אין
3. קערת רחצה	מידות (בס"מ)	כמצויין בהערה 17 ט'	---	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל	---	---	---
	סוג		---	---	---	---	סבונה: אין
4. כיור לניטילת ידיים	מידות (בס"מ)	---	כ-40/20 לפי יצרן	---	---	---	---
	סוג	---	א' (חרס)	---	---	---	סבונה: אין
5. אסלה	מידות (בס"מ)	כ-40/65 לפי יצרן	כ-40/65 לפי יצרן	כ-40/65 לפי יצרן	---	---	מחזיק נייר טואלט: אין
	סוג	כמצויין בהערה 17 ח'	כמצויין בהערה 17 ח'	כמצויין בהערה 17 ח'	---	---	---
6. אמבט	מידות (בס"מ)	---	---	---	70/170	---	---
	סוג	---	---	---	כמצויין בהערה 17 ב'	---	---
מקלחת	מידות (בס"מ)	---	---	כמצויין בהערה 17 י'	---	---	---
	סוג	---	---	תואם ריצוף החדר	---	---	---
ברז למים קרים	סוג	---	ברז למים קרים בלבד	---	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	---	---	---	---
7. סוללה למים קרים וחמים לקערה מהקידא-מהמשטח	תוצרת ודגם	כמצויין בהערות 17 ד',ה'	כמצויין בהערות 17 ד',ה'	כמצויין בהערות 17 ד',ה'	כמצויין בהערות 17 ד',ה'	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
8. סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים	סוג	---	---	---	כמצויין בהערה 17 י"א	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	---	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
9. מקלחת ראש קבועה-חלופה למוט ומזלף על פי סעיף 10 להלן	סוג	---	---	כמצויין בהערה 17 ז'	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---	---
10. סוללה למקלחת	---	---	---	---	---	---	---
11. הכנה לחיבור למכונת כביסה	ג	---	---	---	---	כמצויין בהערה 12 ג'	---
12. הכנה לחיבור מייבש כביסה	---	---	---	---	---	כמצויין בהערה 12 ב'	---
13. הכנה לחיבור מדיח כלים	---	---	---	---	---	---	כמצויין בהערה 17 ז'
14. נקודת הכנה לברז גז לבישול	---	---	---	---	---	---	ראה סעיף ב. 3.6.7 לעיל
15. נקודת גז לחימום	---	---	---	---	---	---	---
ברז גן	---	---	---	---	---	---	בדירת גן בלבד ביציאה לחצר. ברז אחד לדירה

## הנחיות למילוי הטבלה:

- (א) בכל משבצת שיש בה כלי תברואתי יש למלא: מידות וכמות.  
(ב) לכל מיתקן ואבזר יש לציין: מידות וסוג.  
(ג) הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: מים קרים, מים חמים וחיבור לקו דלוחין או שפכים.

**הערות לטבלה מס' 4:**

- <sup>1</sup> קבועות סניטריות אינן כלולות ברשימת פריטים לזיכוי כספי במכרז מחיר למשתכן.
- \* התקנת קבועות סניטריות כוללת: חיבור לאספקת מים ולביוב.
- \* גוון הקבועות, לבן.
- \* סיווג - סוג א' לפי סיווג יצרן.
- 12 ב' - הכנה למייבש כביסה; ומעבר בקיר חימוני עבור צינור פליטת אדים בקוטר 4" כולל תריס הגנה עם משקולת לסגירה והזנת חשמל; 12 ג' - הכנות למכונת כביסה, לרבות נקודת מים (קרים), חיבור לניקוז, הזנת חשמל.
- 17 ב' - אמבטיה תהיה מחומר אקרילי בעובי 3.5 מ"מ הומוגני, בעלת חיזוק היקפי, שלד עץ עם ציפוי פוליאסטר. מילוי עץ בפינות ומיטת תמיכה מפרופילי ברזל מגלוון או לחילופין מפח בעובי 2.5 מ"מ לפחות מצופה אמאייל.
- 17 ד' - כל הסוללות למים חמים וקרים יהיו בציפוי כרום ניקל, דגם מערבלי מיקסר בעל מנגנון קרמי דו כמותי (ויסות מים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת) יכללו חסכמים; המוכר יציג לבחירת הקונה לפחות שלוש סדרות כאשר אחת מהן תוצרת הארץ, ככול שישנה, ועומדת בדרישות הת"י 1385.
- 17 ה' - בכיורי הרחצה ובכיור המטבח יותקנו ברזים מדגמים מיקס-פרח והם ימוקמו על מישור משטח העבודה או הכיור; מידות ברז המטבח תהיינה: עומק 20 ס"מ, גובה 25 ס"מ. מידות ברז כיור רחצה תהיינה: גובה 15 ס"מ עומק 15 ס"מ.
- 17 ו' - במטבח תותקן בהתקנה שטוחה על פי בחירת הקונה קערת מטבח בודדת במידות 40/60 ס"מ/קערת מטבח כפולה במידות 80/46 ס"מ, מחרס/חומר סילי קוורץ/קוורץ גרניט/נירוסטה.
- 17 ז' - תבוצע הכנה למדיח כלים במטבח, הכוללת ברז והכנה לחיבור לביוב, ולסיפון קערת המטבח.
- 17 ח' - אסלת שירותים תהיה מחרס מונו בלוק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה ומיכל הדחה חרס דו-כמותי בעל קיבולת הדחה קצרה וארוכה של 6 ליטר ו- 3 ליטר עפ"י ת"י 1385.
- 17 ט' - כיורי הרחצה בחדר האמבטיה ובחדר המקלחת יהיו מחרס במידות של כ-40/50 ס"מ.
- 17 י' - משטח המקלחת לא יפחת מהמידות על פי הנדרש בהוראות כל דין, בגמר העומד בדרישות ת"י 2279 עם שיפועים לניקוז המשטח.
- 17 י"א - בחדר המקלחת תותקן סוללה למים חמים וקרים רב-דרך (אינטרפוז 3 דרך) מיקס מהקיר, כולל צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף; או לחילופין לפי בחירת הדייר, זרוע מהקיר באורך 30 ס"מ וראש מקלחת בקוטר 15 ס"מ. בחדר האמבטיה תותקן כחלופה סוללה למים חמים וקרים, מיקס מהקיר, הכוללת יציאה תחתית למילוי האמבטיה וכן צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף.

3.7 טבלה מס' 5 - מתקני חשמל בדירה

ג. נקודות/ות מאור מחליף קיר/תקרה הדלקה כפולה בהדלקה אחת				ב. בית תקע פאנל רגיל				א. נקודות/ות מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת				מיקום	תיאור				
טור ג.4	טור ג.3	טור ג.2	טור ג.1	טור ב.4	טור ב.3	טור ב.2	טור ב.1	טור א.4	טור א.3	טור א.2	טור א.1						
תוספת בשקלים 1	שינוי מקום בשקלים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע נקודת מאור	תוספת בשקלים 1	שינוי מקום בשקלים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע פאנל רגיל	תוספת בשקלים 1	שינוי מקום בשקלים 1	זיכוי בשקלים חדשים	נקודת מאור	כמצויין בהערות 21,22 ובהערה א' 23	1.מבואה 2.חדר דיור 5.ופינת אוכל 3.חדר שינה הורים מס' 1 4.חדרי שינה מס' 3 ומס' 4 6.ממ"ד חדר שינה מס' 2 7.פרוזדור 8.מטבח 9.חדר אמבטיה רחצה הורים 10.חדר אמבטיה 13.מרפסת דיור ± בדירות למעט דירות גן 11.בית שימוש נפרד שירותי אורחים 15.מרפסת שירות 19.מחסן צמוד/מוצמד (אם יש) 21.גינה חצר 22.צמודה דירתית בדירות גן				
תוספת בשקלים 1	שינוי מקום בשקלים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע נקודת מאור	תוספת בשקלים 1	שינוי מקום בשקלים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע פאנל רגיל	תוספת בשקלים 1	שינוי מקום בשקלים 1	זיכוי בשקלים חדשים	נקודת מאור	כמצויין בהערות 21,22	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמצויין בהערות 21,22	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמצויין בהערות 21,22	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים

ו. בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים				ה. בית תקע מוגן מעגל נפרד				ד. נקודת טלוויזיה / רבכלים				מיקום	תיאור			
טור ו.4	טור ו.3	טור ו.2	טור ו.1	טור ה.4	טור ה.3	טור ה.2	טור ה.1	טור ד.3	טור ד.2	טור ד.1						
תוספת בשקלים 1	שינוי מקום בשקלים 1	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים 1	שינוי מקום בשקלים 1	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים 1	שינוי מקום בשקלים 1	נקודת טלוויזיה	כמצויין בהערות 21,22	23.חדר דיור 24.חדר שינה הורים מס' 1 25.חדרי שינה מס' 3 ומס' 4 27.ממ"ד חדר שינה מס' 2 29.מטבח 30.חדר אמבטיה רחצה הורים 31.חדר אמבטיה 34.מרפסת דיור ± בדירות למעט דירות גן 36.מרפסת שירות 40.מחסן צמוד/מוצמד (אם יש) * 42.גינה חצר צמודה דירתית בדירות גן	כמצויין בהערות 21,22	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמצויין בהערות 21,22	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים

\* כפוף לאישור כיבוי אש.

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

ט. נקודת כוח				ח. נקודת טלפון פנים			ז. נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב			תיאור	מיקום	
טור ט. 4	טור ט. 3	טור ט. 2	טור ט. 1	טור ח. 3	טור ח. 2	טור ח. 1	טור ז. 3	טור ז. 2	טור ז. 1			
תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	נקודת כוח	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	נקודת טלפון	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	נקודת טלפון	כמצויין בהערות 21,22	43.מבואה 44.חדר דיור 45.חדר שינה הורים מס' 1 46.חדרי שינה מס' 3 ומס' 4 48.ממ"ד חדר שינה מס' 2 50.מטבח	
כמפורט בנספח ג' לעיל - מחירון פריטים מתומחרים				כמצויין בהערות 21,22			כמצויין בסעי' ב. 3.7.8 לעיל					

מיקום	תיאור	תריס חשמלי	אורור מאולץ 3	אורור מאולץ 4	נקודת הכנה למזגן מיני מרכזי 5	נקודת הכנה למזגן עילי 6	נקודה לדוד	הכנה לנקודת תקשורת	נק' לכיריים חשמליים
64.חדר דיור	1	---	---	---	---	---	---	כמצויין בהערה 23 ב'	---
65.חדר שינה הורים מס' 1 בדירה טיפוס 5AG*	1	---	---	---	---	---	---	---	---
66.ממ"ד חדר שינה מס' 2	---	---	---	---	---	1	---	---	---
67.מטבח בדירות למעט דירה טיפוס 5AG*	---	---	---	---	---	---	---	כמצויין בהערה 23 ה'	---
68.מטבח בדירה טיפוס 5AG*	---	---	---	1	---	---	---	כמצויין בהערה 23 ה'	---
69.חדר אמבטיה	---	---	1	---	---	---	---	---	---
70.בית שימוש נפרד שירותי אורחים	---	---	1	---	---	---	---	---	---
71.מסתור כביסה	---	---	---	---	1	---	1	---	---

הנחיות למילוי הטבלה: יש לציין בכל משבצת את הכמות.

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

הערות לטבלה מס' 5:

- \* "הכנה" קרי צינור וחוט משיכה.
- \* מיקום נקודות החשמל ואביזרים נלווים בחללים השונים לפי החלטת יועץ החשמל.
- \* לוח תקשורת דירתי כולל שקע.
- \* בלוח חשמל ותקשורת דירתי, יהיה שטח פנוי בגודל של 6 מודולים לפחות לצורך הרחבה בעתיד.
- \* במחסן המוצמד לדירה (אם יש) - הזנה מהרכוש המשותף. במחסן הגובל בדירה (אם יש) - הזנה מהדירה.
- 1 שינוי ו/או תוספת אינם כלולים במכרז 'מחיר למשתכן'.
- 2 כל התשלומים לחב' הטלוויזיה עבור חיבור ו/או ממיר יבוצעו ע"י הדייר ישירות לחברות הטלוויזיה וספקי הציוד.
- 3 מפוח לאוורור מכני - צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי, יופעל יחד עם מתג תאורה.
- 4 מפוח לאוורור מכני - צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי, יופעל בנפרד מתאורה.
- 5 כמצויין בסעי' ב. 4.3 לעיל.
- 6 כמצויין בסעי' ב. 4.2 לעיל.

-21

מיקום (אם יש)	א'	ב'	ג'	ד'	ה'	ו'
מיקום (אם יש)	נקודת מאור קיר/תקרה כולל מפסק	בית תקע רגיל	בית תקע רגיל מוגן מים	בית תקע כוח במעגל נפרד	נקודת טלוויזיה; נקודת תקשורת; נקודת טלפון. סה"כ 3 נקודות	אחר
1 כניסה לדירה או מבואה	1	1				פעמון+לחצן אינטרקום-מפסק תאורה למבואה קומתית. לוח חשמל דירתי כולל סגירה (ניתן שיהיה בסמיכות לכניסה או למבואה) ארון תקשורת כולל שקע ארון טלפונים/טלוויזיה
2 חדר דירה ופינת אוכל	2	3		1 (למזגן)	1	תוכנן תריס חשמלי- תוספת נקודת חשמל להפעלת התריס
3 פרוזדור	1	1				פרוזדור באורך מעל 3 מ' או בפרוזדור הכולל פניית "ר" 2 נקודות מאור לפחות +מחליף
4 מטבח	1			1 (תנור)		6- אחד מהם כפול, אחד מהם מוגן מים בדרגת IP 44 ואחד מהם מוגן בדרגה רגילה
5 חדר שינה עיקרי (הורים)	1 כולל מפסק מחלף למנורה	4 (שניים ליד המיטה)		1	1	
6 ממ"ד	מנורה לפי הנחיות פיקוד העורף	3		1	1	לפי תקנות פקע"ר
7 חדר שינה משני (ילדים)	1	3		1	1	
8 חדר רחצה/חדר אמבטיה	1 (מוגן מים)		1	1 (בית תקע לתנור)		בית תקע לתנור חימום+התקן קוצב זמן הכולל מפסק לדוד השמש במיקום עפ"י התכנון
9 שירותים	1					הכנה לנקודה לאוורור מכני+מפסק היכן שנידרש
10 מרפסת שירות	1 (מוגן מים)			2 (מוגן מים) למכונת כביסה ולמיבש		
11 מרפסת שמש דיר/חדר צמודה דירתי	1 (מוגן)		1 IP 44 (מוגן)			כולל תריס חשמלי+מפסק+מנגנון פתיחה ידני
12 מחסן	1		1 *			המחסנים יחוברו למונה משותף ונפרד למחסנים- הזנה מהרכוש המשותף.
13 מסתור כביסה				1 (פקט) הכנה למזגן		

\* כפוף לאישור כיבוי אש.

22 - הגדרות:

- "בית תקע כוח במעגל נפרד" - שקע הנמצא מחובר ישירות ללוח למפסק נפרד עם כבלים 2.5 מ"מ;
- "בית תקע רגיל" - שקע בודד לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם החשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים, החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "בית תקע רגיל מוגן מים" - שקע בודד מוגן מים עם כיסוי, לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם חשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים; החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "נקודת טלוויזיה תקשורת וטלפון" - 3 נקודות, מגיעה כקומפלט לחדר וכוללת נקודת טלפון, נקודת תקשורת-בין מחשבים, נקודת טלוויזיה- חיבור לקליטת שידורי חובה, כאמור, ואפשרות לחיבור לקליטת שידורי כבלים. הכול כנדרש על פי כל דין.
- "נקודת מאור" - נקודה לתאורה על תקרה או קיר כולל מפסק הפעלה (ללא כיסוי);
- 23 א'- שקעים, מפסקים ותאורה בחדר המטבח, בחדר האמבטיה ובשטחי חוץ הנספחים לדירה, יהיו מוגני מים לפי תקנות החשמל והתקנים הישראליים.
- 23 ב'- נקודת התקשורת תכלול צינור וחוט משיכה מריכוז תקשורת ועד נקודת ההכנה בקיר וקופסא 55 מודול 1 כולל כיסוי.
- 23 ה'- נקודה תלת פאזית בארון המטבח, מתחת למקום המתוכנן לכיריים; הנקודה תחובר ישירות למפסק תלת פאזי בלוח החשמל ותחווט בכבל 2.5\*5; הנקודה תכלול את כל החיווט לרבות בית השקע והמפסק בלוח החשמל הדירתי.

גודל חיבור דירתי: פאזות-תלת-פאזי 3X25 אמפר 3.7.7