

**נספח טיפוס דירה 4A1, 4A2, 4BG**

למפרט מכר לפי חוק מכר (דירות) התשל"ג-1973

(תיקון התשע"ה - 2015)

(בטופס המפרט הבסיסי בוצעו שינויים, התאמות ותוספות הנכונים למבנה ולדירה והמסומנים בצל)

שם האתר : סביוני שוהם - פרויקט מחיר למשתכן  
 דירה : 4 חדרים (3 חדרים + ממ"ד) - דירת 'מחיר למשתכן'

4A1	4A2	4BG - דירת גן	טיפוס דירה
140,141			מגרש (תא שטח) מס'
1,2,3,4,5,6,7,8,9			בניין (בתכנית העמדה)
4,5	3	קרקע - כניסה	קומה
16,17,20,21	12,13	3	דירה מס'

שם המוכרת : א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן, מספר תאגיד 540274883

טיפוס דירה : \_\_\_\_\_  
 דירה מס' : \_\_\_\_\_  
 קומה : \_\_\_\_\_  
 בניין מס' : \_\_\_\_\_ (בתכנית העמדה)  
 מגרש (תא שטח) מס' : \_\_\_\_\_

להלן פירוט הסעיפים המשויכים לטיפוס הדירה:

- א. פרטי זיהוי :**
4. **בדירה :** מבואה (במתחם פתוח), חדר דיור, פינת אוכל, 3 חדרי שינה (חדר שינה מס' 1 - חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן - ממ"ד) המשמש כחדר שינה מס' 2 וחדר שינה מס' 3), פרוזדור, מטבח (במתחם פתוח), חדר אמבטיה, מרפסת שירות, ח.רחצה הורים. בדירת גן חצר צמודה, בשאר הדירות מרפסת דיור.
- ב. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה**
3. **תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' - פרטי זיהוי)**
- 3.2 גודל ריצוף בדירה למעט בחדר אמבטיה/רחצה, במרפסת שירות ולמעט במשטח מרוצף בחצר/במרפסת דיור : כמצויין בהערה 11 לטבלה מס' 2 לעיל.

## מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

## 3.5 טבלה מס' 3 - רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה

טור ג' - תריסים			טור ב' - חלונות			טור א' - דלתות			תיאור
סוג פתיחה	חומר שלבים	חומר	סוג פתיחה	חומר	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	סוג פתיחה	חומר	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	
---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	כמצויין בהערות 13 א', ב', ג', ד'	1 כ-90/205	1.מבואה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	כמצויין בהערות 16 ד', ה', ו'	1	---	---	---	כמצויין בהערות 16 א', ג', ח'	1 ויטרינה כ-250/220	2.חדר דיור	
בדלת- גלילה חשמלי <sup>2</sup> בחלון- גלילה ידני	כמצויין בהערות 16 ד', ה'	2	נגרר כע"כ	כמצויין בהערות 16 א', ח'	1 כ-90/115	ציר רגילה	1 כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15 1 דלת כ-80/220	3.חדר שינה הורים מס' 1 בדירה טיפוס 4BG	
גלילה ידני	כמצויין בהערות 16 ד', ה'	1	נגרר כע"כ	כמצויין בהערות 16 א', ח'	1 כ-90/115	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	1 כ-80/205	3.חדר שינה הורים מס' 1 בדירה טיפוס 4A1	
גלילה חשמלי <sup>2</sup>	כמצויין בהערות 16 ד', ה'	1	---	---	---	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15 דריי-קיפ	1 כ-80/205 1 דלת כ-80/220	3.חדר שינה הורים מס' 1 בדירה טיפוס 4A2	
גלילה ידני	כמצויין בהערות 16 ד', ה'	1	נגרר כע"כ	כמצויין בהערות 16 א', ח'	1 כ-90/115	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	1 כ-80/205	5.חדר שינה מס' 3	
נגרר לכיס	כמצויין בהערות 16 ד', ה'	1	נגרר כע"כ +פלדה נגרר	כמצויין בהערה 16 ב'	1 ע"פ הנחית פיקוד העורף	ציר רגילה פתיחת חוץ	1 כמצויין בהערות 14 א', 3 כ-70/200	7.ממ"ד - חדר שינה מס' 2	
---	---	---	נגרר כע"כ	כמצויין בהערות 16 א', ח'	1 כ-90/115	---	---	---	10.מטבח בדירה טיפוס 4BG
---	---	---	---	כמצויין בהערה 16 א'	1 כ-50/115	---	---	---	10.מטבח בדירה טיפוס 4A1,4A2
---	---	---	קיפ	כמצויין בהערה 16 א', בזיגוג אטום	1 כ-40/95	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15	1 כ-70/205	11.חדר אמבטיה רחצה הורים	
כמצויין בהערה 20	---	---	---	---	---	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15	1 כ-80/205	12.חדר אמבטיה	
נגרר כע"כ	כמצויין בהערות 16 ה', ז'	1 כ-110/95	---	---	---	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	1 כ-80/205	18.מרפסת שירות בדירה טיפוס 4BG	
נגרר כע"כ	כמצויין בהערות 16 ה', ז'	1 כ-110/95	---	---	---	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	1 כ-80/205	18.מרפסת שירות בדירה טיפוס 4A1,4A2	
---	---	5 *	---	---	---	ציר רגילה	1 מתכת לפי דרישות כיבוי אש כ-90/205	מחסן מוצמד (אם יש)	

## הנחיות למילוי הטבלה:

א. דלתות משותפות לשני חדרים יכולות להופיע ברשימה של כל אחד מחדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לסך כל הדלתות המצוינות בטבלה.

(א) יש לציין כמות בכל חדר.

(ב) יש לציין במפורש את החומר.

(ג) יש לציין סוג הפתיחה: רגילה, נגרר, גלילה, חשמלית או אחר.....

(ד) דלת כניסה לדירה: חומר: ראה סעי' 1 בטבלה סוג פתיחה: ראה סעי' 1 בטבלה סוג נעילה: ראה סעי' 1 בטבלה

## הערות לטבלה מס' 3:

- 2 בפתח שיוגדר בתכנית כפתח חילוץ קומתי, תהא אפשרות לפתיחה בגיבוי ידני- אין להתקין סורג קבוע.
- 3 דלת הממ"ד תקנית, בגמר וינורית או צבע בתנור, בגוון לבן.
- 4 בדירה בקומת כניסה תתכן דלת אש לפי דרישות כיבוי אש.
- 5 באם מסומן פתח בתכנית, יכול שיהיה תריס רפפה קבועה ו/או אחר- מידות, חומר וסוג לפי החלטת האדריכל ודרישות הרשויות.
- \* אלומ' = גוון ממניפת RAL לפי החלטת האדריכל.
- ציר = פתיחה רגילה, קיפ = פתיחה משתפלת (נטוי), דריי קיפ = פתיחה רגילה ומשתפלת, נגרר כע"כ = כנף נגררת על כנף, גליוטינה = כנף בתנועה אנכית גלילה = תריס נגלל בכיוון מעלה/מטה באמצעות רצועה או מנוע חשמלי.
- \* יתכן ושולי כנפי דלתות פנים יוגבהו מעל רצפה עד 3 ס"מ כהכנה לתפקוד מערכת מיזוג האוויר.
- \* יתכן שינויים בצורת פתיחה של דלתות, חלונות ותריסים, יתכנו חלקי זיגוג קבוע, חלוקה ומס' כפיים.
- \* מידות הפתחים המצוינים בטבלה, הן מידות הפתח הבנוי.
- 13 א'- דלת פלדה (ביטחון) רב-בריח תואמת לתקן ישראלי מס' 5044 וכמפורט להלן: סגר ביטחון פנימי נוסף, עינית הצצה פנורמית/טלסקופית, מערכות צירים, מגן צילינדר, ידית נעה ו"רוזטות", מברשת סף תחתון, מעצור דלת ומספר הדירה.
- 13 ב'- משקוף בנייה מפלדה מגולוונת בעובי של 1.25 מ"מ לפחות.
- 13 ג'- כנף הדלת והמשקוף יהיו בחיפוי ויניל או צביעה בתנור.
- 13 ד'- דלת הכניסה תהיה בגמר וגוון בהתאם לבחירת המוכר.
- 14 א'- דלתות הכניסה לחדרים תהיינה דלתות לבדות בהתאם לתקן ישראלי מס' 23, ובפתיחת ציר רגילה; הדלתות תהיינה עמידות למים ויכללו התקנת קנט פולימרי בתחתית הדלת בגובה 7 ס"מ לפחות.
- 14 ב'- כנף הדלת תהיה עשויה משתי לוחות מודבקים על מסגרת עם מילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר ש"ע בכל היבט תפקודי-חוזק, אקוסטיקה, קיים, אחר; צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף; היקף כנף הדלת- (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות; כנף הדלת לרבות לוחות ודבקים- עמידים למים.
- 14 ג'- גמר הדלתות יהיה בצבע או בפורמייקה או בציפוי חיצוני מתועש המתאים לעמידות במים, עם מנועל וידיות מתכת משני הצדדים.
- 14 ד'- משקוף הדלת יהיה בהתאם לתקן ישראלי מס' 23; בעל הלבשות פולימרי או עץ בגמר ובגוון תואם לדלת ויכלול פסי אטימה; המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים.
- 14 ה'- בחדרי האמבטיה והמקלחת מנועל סיבובי דמוי "תפוס-פנוי" וצוהר/צו-אור בכנף הדלת.
- 14 ו'- דלת הכניסה לממ"ד תהיה דלת פלדה אטומה, בהתאם לדרישות פיקוד העורף.
- 15 גוון דלתות הפנים יהיה בהתאם לבחירת הקונה מתוך מגוון דוגמאות שיציגו המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר; המוכר יציג בפני הקונה 3 אפשרויות שונות לבחירה לפחות, אשר אחת מהן היא בגוון לבן.
- 16 א'- חלונות מסוג אלומיניום עם זיגוג כפול (Double Glazing), המורכבים משני לוחות זכוכית עם מרווח אוויר ביניהם (זיגוג בעובי 4 מ"מ משני הצדדים עם מרווח עם אויר של 6 מ"מ או אחר לפי תכנון); החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תו תקן ואביזרים מקוריים, ובכללם: סרגלי זיגוג, אטמי גומי EPDM, צירים, גלגלים, ידיות מובנות, מנגנוני פתיחה ונעילה; החלונות יותקנו על ידי מתקין מורשה מטעם היצרן.
- 16 ב'- חלון הממ"ד יהיה חלון מסוג אלומיניום מזוגג עם כנף פלדה נגרר בהתאם להוראות פיקוד העורף.
- 16 ג'- חלון חדר הדיוור יהיה בעל ויטרינה, מסוג אלומיניום מזוגג ונגרר כנף על כנף.
- 16 ד'- פתחי הדירה, למעט חדרים אמבטיה, חדר שירותים, חדר רחצה ומטבח, יהיו בעלי תריסים.
- 16 ה'- בתריסי גלילה או הזזה יהיו שלבי התריס עשויים פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף כולל אטם גומי בין השלבים לאטימה מוגברת; עובי הפח יהיה בהתאם למידות הפתח והוראות היצרן.
- 16 ו'- בחדר הדיוור, ובפתחים ברוחב מעל 2.5 מ' יורכב ארגז תריס גלילה עם שלבי תריס כנ"ל עם מנגנון חשמלי ומנגנון פתיחה ידנית.
- 16 ז'- במרפסת השירות תהיה סגירה בחלון או בתריס.
- 16 ח'- במסילות לכל החלונות, יותקן נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת.
- 20 - בחדרי שירות, בחדרים סניטריים ובמטבחים ללא אזור ישר לקיר חוץ, לרבות במטבחים הפונים למרפסת שירות גם אם איננה סגורה בתריס ו/או בחלון, יש להתקין צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי.

## מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

## 3.6 טבלה מס' 4 - מתקני תברואה וכלים סניטרים בדירה

מיתקן	מיקום	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
		מטבח	בית שימוש-אורחים	חדר אמבטיה רחצה הורים	חדר אמבטיה	מרפסת שירות	אחר/הערות
1. קערת מטבח	מידות (בס"מ)	כמצויין בהערה 17 ו'	---	---	---	---	---
	סוג						
2. קערת מטבח כפולה - חלופה לסעיף 1 לעיל	מידות (בס"מ)	כמצויין בהערה 17 ו'	---	---	---	---	---
	סוג						
3. קערת רחצה	מידות (בס"מ)	כמצויין בהערה 17 ט'	---	---	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל	---	---
	סוג						
4. כוור לנטילת ידיים	מידות	---	---	---	---	---	---
	סוג						
5. אסלה	מידות (בס"מ)	---	---	כ- 40/65 לפי יצרן	כ- 40/65 לפי יצרן	---	מחזיק נייר טואלט : אין
	סוג						
6. אמבט	מידות (בס"מ)	---	---	70/170	כמצויין בהערה 17 ב'	---	---
	סוג						
מקלחת	מידות (בס"מ)	---	---	כמצויין בהערה 17 י'	תואם ריצוף החדר	---	---
	סוג						
7. סוללה למים קרים וחמים לקערה פהקיד או מהמשטח	תוצרת ודגם	כמצויין בהערות 17 ד', ה'	---	כמצויין בהערות 17 ד', ה'	כמצויין בהערות 17 ד', ה'	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
8. סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים	סוג	---	---	---	כמצויין בהערה 17 י"א	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	---	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
9. מקלחת ראש קבועה-חלופה למוט ומזלף על פי סעיף 10 להלן	סוג	---	---	כמצויין בהערה 17 י"א	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---	---
10. סוללה למקלחת	---	---	---	---	---	---	---
11. הכנה לחיבור למכונת כביסה	ג	---	---	---	---	כמצויין בהערה 12 ג'	---
12. הכנה לחיבור מייבש כביסה	---	---	---	---	---	כמצויין בהערה 12 ב'	---
13. הכנה לחיבור מדיח כלים	---	---	---	---	---	---	כמצויין בהערה 17 ז'
14. נקודת הכנה לברז גז לבישול	---	---	---	---	---	---	ראה סעיף ב. 3.6.7 לעיל
15. נקודת גז לחימום	---	---	---	---	---	---	---
ברז גן	---	---	---	---	---	---	בדירת גן בלבד- ביציאה לחצר. ברז אחד לדירה

## הנחיות למילוי הטבלה:

(א) בכל משבצת שיש בה כלי תברואתי יש למלא: מידות וכמות.

(ב) לכל מיתקן ואבזר יש לציין: מידות וסוג.

(ג) הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: מים קרים, מים חמים וחיבור לקו דלוחין או שפכים.

## הערות לטבלה מס' 4:

- <sup>1</sup> קבועות סניטריות אינן כלולות ברשימת פריטים לזיכוי כספי במכרז מחיר למשתכן.
- \* התקנת קבועות סניטריות כוללת: חיבור לאספקת מים ולביוב.
- \* גוון הקבועות, לבן.
- \* סיווג - סוג א' לפי סיווג יצרן.
- 12 ב' - הכנה למייבש כביסה; ומעבר בקיר חיפוי עבוד צינור פליטת אדים בקוטר 4" כולל תריס הגנה עם משקולת לסגירה והזנת חשמל; 12 ג' - הכנות למכונת כביסה, לרבות נקודת מים (קרים), חיבור לניקוז, הזנת חשמל.
- 17 ב' - אמבטיה תהיה מחומר אקרילי בעובי 3.5 מ"מ הומוגני, בעלת חיזוק היקפי, שלד עץ עם ציפוי פוליאסטר. מילוי עץ בפינות ומיטת תמיכה מפרופילי ברזל מגלוון או לחילופין מפח בעובי 2.5 מ"מ לפחות מצופה אמאייל.
- 17 ד' - כל הסוללות למים חמים וקרים יהיו בציפוי כרום ניקל, דגם מערבול מיקסר בעל מנגנון קרמי דו כמותי (ויסות מים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת) יכללו חסכמים; המוכר יציג לבחירת הקונה לפחות שלוש סדרות כאשר אחת מהן תוצרת הארץ, ככול שישנה, ועומדת בדרישות הת"י 1385.
- 17 ה' - בכיורי הרחצה ובכיור המטבח יותקנו ברזים מדגמים מיקס-פרח והם ימוקמו על מישור משטח העבודה או הכיור; מידות ברז המטבח תהיינה: עומק 20 ס"מ, גובה 25 ס"מ. מידות ברז כיור רחצה תהיינה: גובה 15 ס"מ עומק 15 ס"מ.
- 17 ו' - במטבח תותקן בהתקנה שטוחה על פי בחירת הקונה קערת מטבח בודדת במידות 40/60 ס"מ/קערת מטבח כפולה במידות 80/46 ס"מ, מחרס/חומר סילי קוורץ/קוורץ גרניט/נירוסטה.
- 17 ז' - תבוצע הכנה למדיח כלים במטבח, הכוללת ברז והכנה לחיבור לביוב, ולסיפון קערת המטבח.
- 17 ח' - אסלת שירותים תהיה מחרס מונו בלוק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה ומיכל הדחה חרס דו-כמותי בעל קיבולת הדחה קצרה וארוכה של 6 ליטר ו-3 ליטר עפ"י ת"י 1385.
- 17 ט' - כיורי הרחצה בחדר האמבטיה ובחדר המקלחת יהיו מחרס במידות של כ-40/50 ס"מ.
- 17 י' - משטח המקלחת לא יפחת מהמידות על פי הנדרש בהוראות כל דין, בגמר העומד בדרישות ת"י 2279 עם שיפועים לניקוז המשטח.
- 17 י"א - בחדר המקלחת תותקן סוללה למים חמים וקרים רב-דרך (אינטרפון 3 דרך) מיקס מהקיר, כולל צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף; או לחילופין לפי בחירת הדייר, זרוע מהקיר באורך 30 ס"מ וראש מקלחת בקוטר 15 ס"מ. בחדר האמבטיה תותקן כחלופה סוללה למים חמים וקרים, מיקס מהקיר, הכוללת יציאה תחתית למילוי האמבטיה וכן צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף.

3.7 טבלה מס' 5 - מתקני חשמל בדירה

ג. נקודות/ות מאור מחליף קיר/תקרה הדלקה כפולה בהדלקה אחת				ב. בית תקע מאגד רגיל				א. נקודות/ות מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת				תיאור	מיקום			
טור ג.4	טור ג.3	טור ג.2	טור ג.1	טור ב.4	טור ב.3	טור ב.2	טור ב.1	טור א.4	טור א.3	טור א.2	טור א.1					
תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע נקודת מאור	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע מאגד רגיל	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	נקודת מאור	1.מבואה 2.חדר דיור 5.ופינת אוכל 3.חדר שינה הורים מס' 1 4.חדר שינה מס' 3 6.ממ"ד חדר שינה מס' 2 7.פרוזדור 8.מטבח 9.חדר אמבטיה רחצה הורים 10.חדר אמבטיה 13.מרפסת דיור ± בדירות למעט דירות גן 15.מרפסת שירות 19.מחסן צמוד/מוצמד (אם יש) 21.גינה חצר צמודה דירתית בדירות גן	כמצויין בהערות 21,22 ובהערה א' 23	כמצויין בהערות 21,22	כמצויין בהערות 21,22	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים

ו. בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים				ה. בית תקע מוגן מעגל נפרד				ד. נקודת טלויזיה / וובלים 4				תיאור	מיקום	
טור ו.4	טור ו.3	טור ו.2	טור ו.1	טור ה.4	טור ה.3	טור ה.2	טור ה.1	טור ד.3	טור ד.2	טור ד.1				
תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	נקודת טלויזיה	23.חדר דיור 24.חדר שינה הורים מס' 1 25.חדר שינה מס' 3 27.ממ"ד חדר שינה מס' 2 29.מטבח 30.חדר אמבטיה רחצה הורים 31.חדר אמבטיה 34.מרפסת דיור ± בדירות למעט דירות גן 36.מרפסת שירות 40.מחסן צמוד/מוצמד (אם יש) * 42.גינה חצר צמודה דירתית בדירות גן	כמצויין בהערות 21,22 ובהערה א' 23	כמצויין בהערות 21,22	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים

\* כפוף לאישור כיבוי או

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

ט. נקודת כוח			ה. נקודת טלפון פנים			ז. נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב			תיאור	מיקום
טור ט. 4	טור ט. 3	טור ט. 2	טור ח. 3	טור ח. 2	טור ח. 1	טור ז. 3	טור ז. 2	טור ז. 1		
תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	נקודת טלפון	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	נקודת טלפון	מבואה.43	
מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-			כמצויין בהערות 21,22			כמצויין בסעי' ב. 3.7.8 לעיל			חדר דיור.44	
									חדר שינה הורים מס' 1.45	
									חדר שינה מס' 3.46	
									מ.מ"ד חדר שינה מס' 2.48	
									מטבח.50	

נק' לכיריים חשמליים	הכנה לנקודת תקשורת	נקודה לדוד	נקודת הכנה למזגן עילי	נקודת הכנה למזגן מיני מרכזי	אורור מאולץ	תריס חשמלי	תיאור	מיקום
---	כמצויין בהערה 23 ב'	---	---	---	---	1	חדר דיור.64	
---	---	---	---	---	---	1	חדר שינה הורים מס' 1.65	
---	---	---	1	---	---	---	בדירה טיפוס 4A2, 4BG	
---	---	---	---	---	---	---	חדר שינה מס' 2.66	
---	כמצויין בהערה 23 ה'	---	---	---	---	---	מטבח.67	
---	---	---	---	---	1	---	חדר אמבטיה.68	
---	---	1	---	1	---	---	מסתור כביסה.69	

הנחיות למילוי הטבלה: יש לציין בכל משבצת את הכמות.

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי ו/או בעקבות דרישת הרשויות

**הערות לטבלה מס' 5:**

- \* "הכנה" קרי צינור וחוט משיכה.
- \* מיקום נקודות החשמל ואביזרים נלווים בחללים השונים לפי החלטת יועץ החשמל.
- \* לוח תקשורת דירתי כולל שקע.
- \* בלוח חשמל ותקשורת דירתי, יהיה שטח פנוי בגודל של 6 מודולים לפחות לצורך הרחבה בעתיד.
- \* במחסן המוצמד לדירה (אם יש) - הזנה מהרכוש המשותף. במחסן הגובל בדירה (אם יש) - הזנה מהדירה.
- 1 שינוי ו/או תוספת אינם כלולים במכרז 'מחיר למשתכן'.
- 2 כל התשלומים לחב' הטלוויזיה עבור חיבור ו/או ממיר יבוצעו ע"י הדייר ישירות לחברות הטלוויזיה וספקי הציוד.
- 3 מפוח לאוורור מכני - צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי, יופעל יחד עם מתג תאורה.
- 5 כמצויין בסעי' ב. 4.3 לעיל.
- 6 כמצויין בסעי' ב. 4.2 לעיל.

-21

א	ב	ג	ד	ה	ו
מיקום (אם יש)	נקודת מאור קיר/תקרה כולל מפסק	בית תקע רגיל	בית תקע רגיל מוגן מים	בית תקע כוח במעגל נפרד	נקודת טלוויזיה; נקודת תקשורת; נקודת טלפון. סה"כ 3 נקודות
1	1	1			אחר
2	2	3		1 (למזגן)	פעמון+לחצן -אינטרקום -מפסק תאורה למבואה קומתית. -לוח חשמל דירתי כולל סגירה (ניתן שיהיה בסמיכות לכניסה או למבואה) -ארון תקשורת כולל שקע -ארון טלפון/טלוויזיה תוכנן תריס חשמלי- תוספת נקודת חשמל להפעלת התריס
3	1	1			בפרוזדור באורך מעל 3 מ' או בפרוזדור הכולל פניית "ר" 2 נקודות מאור לפחות +מחליף
4	1			1 (תנור)	מיקום השקעים, בתי התקע יהיה מעל משטח עבודה ככול האפשר ובהתאם לתכנון המטבח. יותקנו שקעי כוח נפרדים למדיח, לתנור ולמקרר.
5	1 כולל מפסק מחלף למנורה	4 (שניים ליד המיטה)		1	
6	מנורה לפי הנחיות פיקוד העורף	3		1	לפי תקנות פקע"ר
7	1	3		1	
8	1 (מוגן מים)		1	1 (בית תקע לתנור)	בית תקע לתנור חימום+התקן קוצב זמן הכולל מפסק לדוד השמש במיקום עפ"י התכנון
10	1 (מוגן מים)		2 (מוגן מים) למכונת כביסה ולמייבש		
11	1 (מוגן)		1 IP 44 (מוגן)		כולל תריס חשמלי+מפסק+מנגנון פתיחה ידני
12	1		*1		המחסנים יחוברו למונה משותף ונפרד למחסנים - הזנה מהרכוש המשותף.
13				1 (פקט) הכנה למזגן	

**\* כפוף לאישור כיבוי אש.**

**22 - הגדרות:**

- "בית תקע כוח במעגל נפרד" - שקע הנמצא מחובר ישירות ללוח למפסק נפרד עם כבלים 2.5 מ"מ;
- "בית תקע רגיל" - שקע בודד לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם החשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים, החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "בית תקע רגיל מוגן מים" - שקע בודד מוגן מים עם כיסוי, לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם חשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים; החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "נקודת טלוויזיה תקשורת וטלפון" - 3 נקודות, מגיעה כקומפלט לחדר וכוללת נקודת טלפון, נקודת תקשורת-בין מחשבים, נקודת טלוויזיה - חיבור לקליטת שידורי חובה, כאמור, ואפשרות לחיבור לקליטת שידורי כבלים. הכול כנדרש על פי כל דין.
- "נקודת מאור" - נקודה לתאורה על תקרה או קיר כולל מפסק הפעלה (ללא כיסוי);
- 23 א' - שקעים, מפסקים ותאורה בחדר המטבח, בחדר האמבטיה ובשטחי חוץ הנספחים לדירה, יהיו מוגני מים לפי תקנות החשמל והתקנים הישראליים.
- 23 ב' - נקודת התקשורת תכלול צינור וחוט משיכה מריכוז תקשורת ועד נקודת ההכנה בקיר וקופסא 55 מודול 1 כולל כיסוי.
- 23 ה' - נקודה תלת פאזית בארון המטבח, מתחת למקום המתוכנן לכיריים; הנקודה תחובר ישירות למפסק תלת פאזי בלוח החשמל ותחווט בכבל 2.5\*5.

גודל חיבור דירתי: 3.7.7 - פאזית-תלת-פאזי 3X25 אמפר