

**נספח א - מבוא למפרט סביוני שהם**

בין:

א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן, ש.ר. 540274883

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חלק בממכר: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חלק בממכר: \_\_\_\_\_

**הממכר** : דירה: \_\_\_\_\_, קומה: \_\_\_\_\_, בנין \_\_\_\_\_ מתחם ב בסביוני שהם, מגרשים 140 ו-141 על פי תביעה תמ"ל/1007.

גוש: 7330 חלקות 13 ו-14 (לשעבר גוש 4964 חלקה 38).

**מבוא למפרט**

בסעיפי המפרט המפורטים להלן, השטחים הינם כדלקמן:

**פרק א. פרטי זיהוי:**

1. סעיף 5 - שטח הדירה הוא: \_\_\_\_\_ מ"ר;

2. סעיף 6 - פירוט שטחים נוספים המוצמדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי:

סעיף 6.1

~~~~~

שטח מרפסת דיור 1 בדירה הינו כ- \_\_\_\_\_ מ"ר מתוכו \_\_\_\_\_ מ"ר מקורה

סעיף 6.2

~~~~~

חניה מקורה מקורה בשטח \_\_\_\_\_ מ"ר שמספרה \_\_\_\_\_

חניה מקורה עוקבת מקורה בשטח \_\_\_\_\_ מ"ר שמספרה \_\_\_\_\_

סעיף 6.3

~~~~~

מחסן בשטח \_\_\_\_\_ מ"ר שמספרו \_\_\_\_\_

סעיף 6.4

~~~~~

לא נמצא מרתף.

סעיף 6.5

~~~~~

לא נמצא גג מוצמד לדירה.

סעיף 6.6

~~~~~

לא נמצאה גינה מוצמדת לדירה.

3. מובהר כי על השטחים המפורטים במבוא זה יחולו ההערות לחישוב שטחים המופיעות בגוף המפרט.

\_\_\_\_\_ הקונה

\_\_\_\_\_ החברה