





**הצהרת רוכש דירת מגורים יחידה**

על-פי הוראות סעיף 9(ג1ג)2 לחוק מיסוי מקרקעין

הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך \_\_\_\_\_

**א. פרטי הרוכשים**

שם מלא	מספר זהות	שם מלא	מספר זהות

**ב. פרטי הדירה הנרכשת**

תאריך רכישה	כתובת	תת-חלקה	חלקה	גוש
/ /				

**ג. הצהרה הרוכשים**

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה בזה כי אני תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה ואני עומד/ת בתנאים הבאים:

- בשנה בה רכשתי את הדירה, איני נמצא בשנת הסתגלות כמשמעותה בסעיף 14 לפקודת מס הכנסה.
- בשנת רכישת הדירה, אשהה בישראל מעל 183 ימים, ולא יחולו עלי תקנות מס הכנסה (קביעת יחידים שיראו אותם כתושבי ישראל וקביעת יחידים שלא יראו אותם כתושבי ישראל, התשס"ו – 2006).
- בשנת רכישת הדירה, מרכז החיים שלי הוא בישראל.
- בשנת רכישת הדירה, לא אטען בדוח לרשות המסים שהנני תושב חוץ.
- בשנת רכישת הדירה לא פנתי ולא אפנה לרשות המסים לקבלת החלטת מיסוי או פטור כלשהוא שיגדירו את מעמדי כתושב חוץ.
- משרד השומה בו מתנהל תיקי \_\_\_\_\_  לא קיים לי או לבן/בת זוגי תיק במס הכנסה
- בימים אלה לא מתנהל ביני לבין רשות המסים הליך אזרחי בעניין תושבותי.
- הדירה שרכשתי הנה דירת היחידה כאמור בסעיף 9(ג1א)2(ב) לחוק מיסוי מקרקעין  כן  לא
- הנכס שנרכש ישמש אצלי כמלאי עסקי לעניין מס הכנסה  כן  לא
- רכשתי את הדירה בנאמנות  כן  לא
- אני מתחייב/ת כי אם יחול שינוי כלשהוא באחד או יותר מהתנאים לעיל, בשנת רכישת הדירה, אעדכן את מנהל מס שבח באופן מיידי בדבר השינוי.

ידוע לי כי הצהרה זו והשומה שתקבע לי במס רכישה, אינן מהוות קביעה לעניין מעמדי כיחיד תושב ישראל או יחיד תושב חוץ, נושא זה ייבדק ויוכרע ע"י פקיד השומה.

תאריך	שם הרוכש/ת	חתימת הרוכש/ת
_____	_____	_____
תאריך	שם הרוכש/ת	חתימת הרוכש/ת
_____	_____	_____

**ד. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י עורך דין**

אני, הח"מ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ הופיעו בפני:

- שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_
- שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

זיהיתי אותם על פי תעודת הזהות, ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו.

תאריך	שם	חתימה
_____	_____	_____