

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי החלטת החברה ו/או דרישת הרשויות

נספח ג' - מחירון פריטים מתומחרים לפי סעיף 3 (א1) בחוק המכר - זירות 'מחיר למשתכן'.
הווה עדכון למפרט מכר לפי סעיף 3 (ז) בחוק המכר (זירות) התשל"ג-1973, באם ידרש.

נספח זיכויים

לכבוד:

אפריקה ישראל מגורים בע"מ, מ.ח. 520034760

מרחוב יהונתן נתניהו 1ג', אור יהודה

(להלן: "החברה")

אנו הח"מ:

1. ת.ז. _____

2. ת.ז. _____

(להלן יחד ולחוד: "הקונה")

רוכשי דירת **מחיר למשתכן** בפרייקט **סבינו גליל ים - פרויקט מחיר למשתכן**

בנין דירה מס' _____ קומה _____ מס' חדרים _____ חניה _____ (להלן: "הדירה"),

מבקשים לזכות אותנו מהפריטים הבאים ממפרט המכר המצורף לחוזה בקשר עם הדירה, כדלהלן:

סעיף במפרט *	תיאור פריט	מקס' יחידות לזיכוי	כמות יחידות לזיכוי בפועל	זיכוי לפריט (בש"ח כולל מע"מ)	סה"כ זיכוי לפריט (בש"ח כולל מע"מ)
ב. 3.3.1.	ארון מטבח (כולל משטח עבודה, כיור, ברז, חיפוי מעל משטח העבודה, לפי התיאור במפרט המכר)	1		5,000	
ב. 3.3.2. א'	ארון אמבטיה (כולל כיור אינטגרלי, לפי התיאור במפרט המכר)	1		600	
ב. 3.6.	סוללת ברז לכיור מטבח	1		170	
	סוללת ברז לכיור רחצה	2		125	
	סוללת ברז לאמבטיה	1		200	
	סוללת ברז למקלחת	1		200	
ב. 3.7.	נקודת מאור קיר/תקרה	1		72	
	בית תקע	5		78	
	נקודת טלפון	1		50	

* ככל והקונה אינו מעוניין להזדכות על פריט מסוים, יש לסמן x בתיבה הימנית.

סכום הזיכוי המצטבר והכולל: _____ ש"ח (ובמילים): _____ ש"ח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובחובה לרכישת הממכר, הקונה מאשר ומצהיר כדלהלן:

- ידוע לי כי זכותי לקבל זיכוי כנגד ויתור על הפריטים הנ"ל, בלבד, בהתאם למכרז תא 101\2016;
- המחירים הנקובים לעיל כוללים מע"מ;
- סכום הזיכוי הכולל והמצטבר יקוזז מהתשלום האחרון בגין הממכר;
- בהתאם לחוקים והתקנים הנוגעים לחשמל, בכל מתקן ביתי יותקנו נקודות מאור אחת לפחות, ושני בתי תקע, בכל חדר, ובהתאם לכך אין אפשרות לבטל נקודות אלה בחדרים.
- בהתאם לחוקים והתקנים הנוגעים לחשמל, במתקן ביתי יותר מעגל סופי אחד לפחות לכל שני חדרים כאשר חדרי השירותים והמעברים אינם כלולים בחישוב החדרים. מעגלים לדוד חשמלי, מכונת כביסה, מייבש, מדיח כלים, בישול ומזגן אינם כלולים במספר המזערי הנדרש של מעגלים סופיים, ובהתאם לכך אין אפשרות לבטל את הנקודות והמעגלים הנ"ל.
- כמות נקודות המאור/בית תקע/טלפון במפרטי המכר, הינה על פי המפרט הבסיסי של משרד השיכון והבינוי, והיא בסיסית ונורמטיבית, ולכן לא מומלץ להפחית ממנה.
- ככל וניצלתי את הזכות לזיכוי בגין פריט מהפריטים הנ"ל, האפשרות להתקנים באופן עצמאי תתאפשר לי אך ורק לאחר קבלת החזקה בממכר, ובאחריותי ועל חשבוני. למען הסר ספק יובהר כי גם גישה לממכר לצורך מדידות וכיו"ב לא תתאפשר בטרם מסירת הממכר.

חתימת הקונה

תאריך