

## מדינת ישראל

### משרד המשפטים/אגף רישום והסדר המקרקעין לשכת רישום המקרקעין בנתניה

לשימוש משרדי

מס' השטר
----------

בקשה לרישום הערת אזהרה במסגרת "מחיר למשתכן"  
לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969

#### 1. תיאור המקרקעין

הישוב הרצליה	גוש / חלקה	כתובת גלילים
	גוש : 06422 חלקה: 00017 00019	

#### 2. הפעולה המבוקשת

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות להימנעות מעשיית עסקה, בתמורה או ללא תמורה, למעט רישום משכנתה ורישום זיקת הנאה במקרקעין ללא הסכמת מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון, וזאת בהתאם לכתב ההתחייבות אשר נחתם על ידי(נו) ומצוי במשרד הבינוי והשיכון או גורם מטעמו.

תוקף ההערה עד חמש שנים מקבלת טופס 4 לדירה או שבע (7) שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדירה), המוקדם מביניהם.

לאחר המועד הנ"ל רשאי רשם המקרקעין למחוק את ההערה ללא צורך בבקשה או בהסכמה של גורם כלשהו.

למען הסר ספק הערה זו אינה מונעת רישום משכנתה ורישום זיקת הנאה.

תירשם הערת אזהרה בנוסח:

" הערה מכוח הסכם מחיר למשתכן בדבר הימנעות מעשיית עסקה, למעט משכנתה וזיקת הנאה, עד חמש שנים מקבלת טופס 4 לדירה או שבע (7) שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדירה), המוקדם מביניהם "

פרטי המתחייב ופירוט זכותו במקרקעין

חלק בממכר: 50.00%

חלק בממכר: 50.00%

#### 3. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון

1. פרטי הנכס (ימולא כאשר טרם נרשם בית משותף)  
 תיאור הנכס: דירה: קומה: , בנין: מתחם ה בסבינוני גליל ים מגרש על פי תב"ע  
 הרומקו 1985'ב'.  
 החלקים במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים)

5. פרטי המטפל ברישום הפעולה

עורך הדין \_\_\_\_\_ (שם)  
 כתובת \_\_\_\_\_  
 טלפון \_\_\_\_\_  
 חוסמך על ידינו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.  
 \* ת.ז. / דרכון / מסי חברה וכד'

**חתימות המתחייב**

\_\_\_\_\_ חלק בממכר: 50.00%  
 \_\_\_\_\_ חלק בממכר: 50.00%

**אימות חתימות המתחייב בפני עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצבו לפני המתחייבים הל"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות בקשתנו לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו לפני מרצונם/ם.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

\*\*\* במקרים בהם צד הפעולה הוא תאגיד – יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

**אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד**

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: \_\_\_\_\_  
 מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין  
 (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 וכי הבקשה הוגשה כדין.

תאריך	חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------