

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם:	אפריקה ישראל מגורים בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ ב-ש (ללא הצמדה) :	17,420

שם ישוב:	הרצליה (גליל ים)
מספר מתחם:	ד'
מספר יח"ד במתחם:	353
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	283
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מ"ר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	סוג חניה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות
			4E-G	0	4	107.5	76	7	2	טורית	2,388,282	כן	
			4C-G	0	4	101	136	7	2	טורית	2,588,612	כן	
			4C-G	0	4	101	121					לא	
			4E-G	0	4	107.5	105					לא	
			4F	1	4	102.6	13.3	6.33	2	טורית	1,970,585	כן	
			4C	1	4	101	12.7	5.31	2	טורית	1,932,470	כן	
			4C	1	4	101	12.7	5.23	2	טורית	1,931,913	כן	
			4F	1	4	102.6	13.3	6.73	2	טורית	1,973,372	כן	
			4F	1	4	102.6	13.3	7.42	2	טורית	1,978,180	כן	
			4C	2	4	101	12.7	7.33	2	טורית	1,946,546	כן	
			4C	2	4	101	12.7	7	2	טורית	1,944,246	כן	
			4F	2	4	102.6	13.3	7.14	2	טורית	1,976,229	כן	
			3C	2	3	78.2	12.3	6.51	1	בודדת	1,506,725	כן	
			4F	3	4	102.6	13.3	6.51	2	טורית	1,971,839	כן	
			4C	3	4	101	12.7	6.51	2	טורית	1,940,832	כן	
			4C	3	4	101	12.7	6.51	2	טורית	1,940,832	כן	
			4F	3	4	102.6	13.3	7.01	2	טורית	1,975,323	כן	
			3C	3	3	78.2	12.3	7.06	1	בודדת	1,510,558	כן	
			4F	4	4	102.6	13.3	7	1	בודדת	1,940,414	כן	
			4C	4	4	101	12.7	7.39	1	בודדת	1,912,124	כן	
			4C	4	4	101	12.7	7	1	בודדת	1,909,406	כן	
			4F	4	4	102.6	13.3	7	1	בודדת	1,940,414	כן	
			3C	4	3	78.2	12.3	7.47	1	בודדת	1,513,415	כן	
			4F	5	4	102.6	13.3	7	1	בודדת	1,940,414	כן	
			4C	5	4	101	12.7	7	1	בודדת	1,909,406	כן	
			4C	5	4	101	12.7	7	1	בודדת	1,909,406	כן	
			4F	5	4	102.6	13.3	7	1	בודדת	1,940,414	כן	
			3C	5	3	78.2	12.3	7	1	בודדת	1,510,140	כן	
			4F	6	4	102.6	13.3	7.37	1	בודדת	1,942,992	כן	
			4C	6	4	101	12.7	6.72	1	בודדת	1,907,455	כן	
			4C	6	4	101	12.7	7	1	בודדת	1,909,406	כן	
			4F	6	4	102.6	13.3	7.05	1	בודדת	1,940,762	כן	
			3C	6	3	78.2	12.3	7.07	1	בודדת	1,510,628	כן	
			4F	7	4	102.6	13.3	7.17	1	בודדת	1,941,598	כן	
			4C	7	4	101	12.7	7	2	טורית	1,944,246	כן	
			4C	7	4	101	12.7	7.06	1	בודדת	1,909,824	כן	
			4F	7	4	102.6	13.3	6.62	1	בודדת	1,937,766	כן	
			3C	7	3	78.2	12.3	6.45	1	בודדת	1,506,307	כן	
			4MF1	8	4	108.1	48.5					לא	
			4C	8	4	101	12.7	6.56	1	בודדת	1,906,340	כן	
			4C	8	4	101	12.7	7.47	1	בודדת	1,912,681	כן	
			4MF1	8	4	108.1	48.5					לא	
			5PF1	9	5	149.2	79.2					לא	
			5PF1	9	5	149.2	79.2					לא	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 41 :												86%	
שטח דירה ממוצע בבניין 41:												101.21	
מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 41:												38	

			4C-G	0	4	101	121	7	2	טורית	2,510,222	כן	
			4C-G	0	4	101	160					לא	
			5A-G	0	5	116.8	160					לא	
			3A-G	0	3	75.7	70	7	1	בודדת	1,768,130	כן	
			4C	1	4	101	12.7	5.84	2	טורית	1,936,163	כן	
			5A	1	5	116.8	14	5.99	2	טורית	2,219,238	כן	
			3A	1	3	75.7	12.3	5.84	1	בודדת	1,458,507	כן	
			4C	1	4	101	12.7	6.03	2	טורית	1,937,487	כן	
			4C	2	4	101	12.7	6.21	2	טורית	1,938,741	כן	
			5A	2	5	116.8	14	6.21	2	טורית	2,220,771	כן	
			3A	2	3	75.7	12.3	7.14	1	בודדת	1,467,565	כן	
			4A	2	4	98.5	13.4	6.48	2	טורית	1,900,731	כן	

	ק	1,940,832	טורית	2	6.51	12.7	101	4	3	4C	13	114	42
	ק	1,942,225	טורית	2	6.71	12.7	101	4		4C	14	114	42
	ק	2,221,956	טורית	2	6.38	14	116.8	5		5A	15	114	42
	ק	1,466,032	בודדת	1	6.92	12.3	75.7	3	3A	16	114	42	
	ק	1,903,100	טורית	2	6.82	13.4	98.5	4	4A	17	114	42	
	ק	1,939,508	טורית	2	6.32	12.7	101	4	4C	18	114	42	
	ק	1,932,540	טורית	2	5.32	12.7	101	4	4	4C	19	114	42
	ק	2,213,873	טורית	2	5.22	14	116.8	5		5A	20	114	42
	ק	1,464,430	בודדת	1	6.69	12.3	75.7	3		3A	21	114	42
	ק	1,903,379	טורית	2	6.86	13.4	98.5	4	4A	22	114	42	
	ק	1,945,222	טורית	2	7.14	12.7	101	4	4C	23	114	42	
	ק	1,940,693	טורית	2	6.49	12.7	101	4	5	4C	24	114	42
	ק	2,224,882	טורית	2	6.8	14	116.8	5		5A	25	114	42
	ק	1,464,848	בודדת	1	6.75	12.3	75.7	3		3A	26	114	42
	ק	1,900,034	טורית	2	6.38	13.4	98.5	4	4A	27	114	42	
	ק	1,944,246	טורית	2	7	12.7	101	4	4C	28	114	42	
	ק	1,944,246	טורית	2	7	12.7	101	4	6	4C	29	114	42
	ק	2,191,436	בודדת	1	7	14	116.8	5		5A	30	114	42
	ק	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	114	42
	ק	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4	4A	32	114	42	
	ק	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	4C	33	114	42	
	ק	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	7	4C	34	114	42
	ק	2,191,436	בודדת	1	7	14	116.8	5		5A	35	114	42
	ק	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	114	42
	ק	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4	4A	37	114	42	
	ק	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	4C	38	114	42	
	ק	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	8	4C	39	114	42
	לא					57.8	109.8	4		4MB2	40	114	42
	לא					50.5	108.1	4		4MB1	41	114	42
	ק	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	4C	42	114	42	
	לא					90.2	139.5	5	9	5PB1	43	114	42
	לא					91.6	137.5	5		5PB2	44	114	42

86% : אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 42 : 101.00 שטח דירה ממוצע בבניין 42 : 38 מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 42 :

	לא					129	116.8	5	0	5A-G	1	114	43
	לא					163	101	4		4C-G	2	114	43
	ק	2,510,222	טורית	2	7	121	101	4		4C-G	3	114	43
	ק	2,184,468	טורית	2	7	67	98.5	4	4A-G	4	114	43	
	ק	1,936,163	טורית	2	5.84	12.7	101	4	1	4C	5	114	43
	ק	1,904,354	טורית	2	7	13.4	98.5	4		4A	6	114	43
	ק	2,219,238	טורית	2	5.99	14	116.8	5		5A	7	114	43
	ק	1,936,163	טורית	2	5.84	12.7	101	4	2	4C	8	114	43
	ק	1,937,487	טורית	2	6.03	12.7	101	4		4C	9	114	43
	ק	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4		4A	10	114	43
	ק	1,461,085	בודדת	1	6.21	12.3	75.7	3	3	3A	11	114	43
	ק	2,227,252	טורית	2	7.14	14	116.8	5		5A	12	114	43
	ק	1,905,783	בודדת	1	6.48	12.7	101	4		4C	13	114	43
	ק	1,905,992	בודדת	1	6.51	12.7	101	4	4	4C	14	114	43
	ק	1,867,494	בודדת	1	6.71	13.4	98.5	4		4A	15	114	43
	ק	1,462,270	בודדת	1	6.38	12.3	75.7	3		3A	16	114	43
	ק	2,225,719	טורית	2	6.92	14	116.8	5	5	5A	17	114	43
	ק	1,908,152	בודדת	1	6.82	12.7	101	4		4C	18	114	43
	ק	1,904,668	בודדת	1	6.32	12.7	101	4		4C	19	114	43
	ק	1,857,808	בודדת	1	5.32	13.4	98.5	4	6	4A	20	114	43
	ק	1,454,187	בודדת	1	5.22	12.3	75.7	3		3A	21	114	43
	ק	2,224,116	טורית	2	6.69	14	116.8	5		5A	22	114	43
	ק	1,908,431	בודדת	1	6.86	12.7	101	4	7	4C	23	114	43
	ק	1,910,382	בודדת	1	7.14	12.7	101	4		4C	24	114	43
	ק	1,865,961	בודדת	1	6.49	13.4	98.5	4		4A	25	114	43
	ק	1,465,196	בודדת	1	6.8	12.3	75.7	3	8	3A	26	114	43
	ק	2,224,534	טורית	2	6.75	14	116.8	5		5A	27	114	43
	ק	1,903,901	בודדת	1	6.21	12.7	101	4		4C	28	114	43
	ק	1,905,086	בודדת	1	6.38	12.7	101	4	9	4C	29	114	43
	ק	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4		4A	30	114	43
	ק	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	114	43
	ק	2,226,276	טורית	2	7	14	116.8	5	10	5A	32	114	43
	ק	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	33	114	43
	ק	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	34	114	43
	ק	1,864,637	בודדת	1	6.3	13.4	98.5	4	11	4A	35	114	43
	ק	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	114	43
	ק	2,226,276	טורית	2	7	14	116.8	5		5A	37	114	43

	כ	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	8	4C	38	114	43
	כ	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	39	114	43
	לא					50.5	108.1	4		4MB1	40	114	43
	לא					57.8	109.8	4		4MB2	41	114	43
	כ	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	42	114	43
	לא					91.6	137.5	5	9	5PB2	43	114	43
	לא					90.2	139.5	5		5PB1	44	114	43

שטח דירה ממוצע בבניין 43 : 102.03
 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 43 : 86%
 מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 43 : 38

B

	לא					91	116.8	5	0	5A-G	1	114	44	
	לא					172	100.8	4		4B-G	2	114	44	
	לא					162	100.8	4		4B-G	3	114	44	
	לא					119	98.5	4		4A-G	4	114	44	
	כ	1,929,509	טורית	2	6.06	11.8	100.8	4	1	4B	5	114	44	
	כ	1,895,296	טורית	2	5.7	13.4	98.5	4		4A	6	114	44	
	כ	2,226,276	טורית	2	7	14	116.8	5		5A	7	114	44	
	כ	1,921,287	טורית	2	4.88	11.8	100.8	4	2	4B	8	114	44	
	כ	1,924,283	טורית	2	5.31	11.8	100.8	4		4B	9	114	44	
	כ	1,862,755	בודדת	1	6.03	13.4	98.5	4		4A	10	114	44	
	כ	1,445,686	בודדת	1	4	12.3	75.7	3		3A	11	114	44	
	כ	2,204,118	טורית	2	3.82	14	116.8	5		5A	12	114	44	
	כ	1,882,475	בודדת	1	4.31	11.8	100.8	4		4B	13	114	44	
	כ	1,886,725	בודדת	1	4.92	11.8	100.8	4		3	4B	14	114	44
	כ	1,855,578	בודדת	1	5	13.4	98.5	4			4A	15	114	44
	כ	1,463,315	בודדת	1	6.53	12.3	75.7	3			3A	16	114	44
	כ	2,221,677	טורית	2	6.34	14	116.8	5			5A	17	114	44
	כ	1,894,320	בודדת	1	6.01	11.8	100.8	4	4	4B	18	114	44	
	כ	1,896,620	בודדת	1	6.34	11.8	100.8	4		4B	19	114	44	
	כ	1,864,846	בודדת	1	6.33	13.4	98.5	4		4A	20	114	44	
	כ	1,458,786	בודדת	1	5.88	12.3	75.7	3		3A	21	114	44	
	כ	2,207,462	טורית	2	4.3	14	116.8	5		5A	22	114	44	
	כ	1,890,000	בודדת	1	5.39	11.8	100.8	4		4B	23	114	44	
	לא					14	101.5	4		5	4GS	24	114	44
	כ	1,854,533	בודדת	1	4.85	13.4	98.5	4			4A	25	114	44
	כ	1,461,573	בודדת	1	6.28	12.3	75.7	3	3A		26	114	44	
	כ	2,222,653	טורית	2	6.48	14	116.8	5	5A		27	114	44	
	לא					14	101.5	4	6	4GS	28	114	44	
	לא					14	101.5	4		4GS	29	114	44	
	כ	1,860,665	בודדת	1	5.73	13.4	98.5	4		4A	30	114	44	
	כ	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	114	44	
	כ	2,213,943	טורית	2	5.23	14	116.8	5	7	5A	32	114	44	
	לא					14	101.5	4		4GS	33	114	44	
	לא					14	101.5	4		4GS	34	114	44	
	כ	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4		4A	35	114	44	
	כ	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3	8	3A	36	114	44	
	כ	2,226,276	טורית	2	7	14	116.8	5		5A	37	114	44	
	לא					14	101.5	4		4GS	38	114	44	
	לא					27.8	106.7	4		4MA1	39	114	44	
	כ	1,655,248	בודדת	1	7	16.4	85.3	3	9	3B	40	114	44	
	כ	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	41	114	44	
	כ	1,728,587	בודדת	1	7	29.1	85.7	3		3D	42	114	44	
	לא					27.8	106.7	4		4MA1	43	114	44	
	לא					93	139.6	5	9	5PA1	44	114	44	
	לא					92.4	142.8	5		5PA2	45	114	44	

שטח דירה ממוצע בבניין מס' 44 : 100.80
 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44 : 69%
 מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 44 : 31

	לא					117	101	4	0	4C-G	1	116	45
	לא					121	101	4		4C-G	2	116	45
	לא					113	116.8	5		5A-G	3	116	45
	כ	1,856,972	בודדת	1	7	87	75.7	3		3A-G	4	116	45
	כ	1,901,323	בודדת	1	5.84	12.7	101	4	1	4C	5	116	45
	כ	2,219,238	טורית	2	5.99	14	116.8	5		5A	6	116	45
	כ	1,458,507	בודדת	1	5.84	12.3	75.7	3		3A	7	116	45
	כ	1,902,647	בודדת	1	6.03	12.7	101	4	2	4C	8	116	45
	כ	1,903,901	בודדת	1	6.21	12.7	101	4		4C	9	116	45
	כ	2,220,771	טורית	2	6.21	14	116.8	5		5A	10	116	45
	כ	1,465,336	בודדת	1	6.82	12.3	75.7	3		3A	11	116	45
	כ	1,864,776	בודדת	1	6.32	13.4	98.5	4		4A	12	116	45
	כ	1,897,700	בודדת	1	5.32	12.7	101	4		4C	13	116	45
	כ	1,897,003	בודדת	1	5.22	12.7	101	4	4C	14	116	45	

	לא					14	116.8	5	3	5A	15	116	45
	כן	1,464,430	בודדת	1	6.69	12.3	75.7	3		3A	16	116	45
	כן	1,868,539	בודדת	1	6.86	13.4	98.5	4		4A	17	116	45
	כן	1,910,382	בודדת	1	7.14	12.7	101	4		4C	18	116	45
	כן	1,905,853	בודדת	1	6.49	12.7	101	4	4C	19	116	45	
	לא					14	116.8	5	4	5A	20	116	45
	כן	1,465,196	בודדת	1	6.8	12.3	75.7	3		3A	21	116	45
	כן	1,867,772	בודדת	1	6.75	13.4	98.5	4		4A	22	116	45
	כן	1,905,086	בודדת	1	6.38	12.7	101	4		4C	23	116	45
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	4C	24	116	45	
	לא					14	116.8	5	5	5A	25	116	45
	כן	1,466,520	בודדת	1	6.99	12.3	75.7	3		3A	26	116	45
	כן	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4		4A	27	116	45
	כן	1,909,337	בודדת	1	6.99	12.7	101	4		4C	28	116	45
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	4C	29	116	45	
	לא					14	116.8	5	6	5A	30	116	45
	כן	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	116	45
	כן	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4		4A	32	116	45
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	33	116	45
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	4C	34	116	45	
	לא					14	116.8	5	7	5A	35	116	45
	כן	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	116	45
	כן	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4		4A	37	116	45
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	38	116	45
	לא					12.7	101	4	8	4C	39	116	45
	לא					57.8	109.8	4		4MB2	40	116	45
	לא					50.5	108.1	4		4MB1	41	116	45
	לא					12.7	101	4		4C	42	116	45
	לא					90.2	139.5	5	9	5PB1	43	116	45
	לא					91.6	137.5	5		5PB2	44	116	45

68% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 45: מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 45: 30

101.00 שטח דירה ממוצע בבניין 45:

	כן	1,742,000	בודדת	1	7	65	75.7	3	0	3A-G	1	116	46
	לא					129	116.8	5		5A-G	2	116	46
	לא					147	101	4		4C-G	3	116	46
	לא					137	101	4		4C-G	4	116	46
	כן	1,901,323	בודדת	1	5.84	12.7	101	4	1	4C	5	116	46
	כן	1,458,507	בודדת	1	5.84	12.3	75.7	3		3A	6	116	46
	כן	2,219,517	טורית	2	6.03	14	116.8	5		5A	7	116	46
	כן	1,903,901	בודדת	1	6.21	12.7	101	4	2	4C	8	116	46
	כן	1,903,901	בודדת	1	6.21	12.7	101	4		4C	9	116	46
	כן	1,870,490	בודדת	1	7.14	13.4	98.5	4		4A	10	116	46
	כן	1,462,966	בודדת	1	6.48	12.3	75.7	3		3A	11	116	46
	כן	2,224,255	טורית	2	6.71	14	116.8	5	3	5A	12	116	46
	כן	1,904,668	בודדת	1	6.32	12.7	101	4		4C	13	116	46
	כן	1,897,700	בודדת	1	5.32	12.7	101	4		4C	14	116	46
	כן	1,857,111	בודדת	1	5.22	13.4	98.5	4	4	4A	15	116	46
	כן	1,464,430	בודדת	1	6.69	12.3	75.7	3		3A	16	116	46
	לא					14	116.8	5		5A	17	116	46
	כן	1,908,431	בודדת	1	6.86	12.7	101	4		4C	18	116	46
	כן	1,910,382	בודדת	1	7.14	12.7	101	4	5	4C	19	116	46
	כן	1,865,961	בודדת	1	6.49	13.4	98.5	4		4A	20	116	46
	כן	1,465,196	בודדת	1	6.8	12.3	75.7	3		3A	21	116	46
	לא					14	116.8	5		5A	22	116	46
	כן	1,907,664	בודדת	1	6.75	12.7	101	4	6	4C	23	116	46
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	24	116	46
	כן	1,871,396	בודדת	1	7.27	13.4	98.5	4		4A	25	116	46
	כן	1,462,270	בודדת	1	6.38	12.3	75.7	3	7	3A	26	116	46
	לא					14	116.8	5		5A	27	116	46
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	28	116	46
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	29	116	46
	כן	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4	8	4A	30	116	46
	כן	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	116	46
	לא					14	116.8	5		5A	32	116	46
	כן	1,902,369	בודדת	1	5.99	12.7	101	4		4C	33	116	46
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	9	4C	34	116	46
	כן	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4		4A	35	116	46
	כן	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	116	46
	לא					14	116.8	5		5A	37	116	46
	כן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	10	4C	38	116	46
	לא					12.7	101	4		4C	39	116	46

	לא					50.5	108.1	4	8	4MB1	40	116	46
	לא					57.8	109.8	4		4MB2	41	116	46
	לא					12.7	101	4		4C	42	116	46
	לא					91.6	137.5	5	9	5PB2	43	116	46
	לא					90.2	139.5	5		5PB1	44	116	46

שטח דירה ממוצע בבניין :46: 101.00 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין :46: 68% מספר דירות מחיר למשתכן בבניין :46: 30

	קן	2,500,397	טורית	2	5.84	129	98.5	4	0	4A-G	1	115	47
	קן	2,367,308	טורית	2	5.99	95	101	4		4C-G	2	115	47
	לא					98	101	4		4C-G	3	115	47
	לא					163	116.8	5		5A-G	4	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	1	4C	5	115	47
	קן	2,219,517	טורית	2	6.03	14	116.8	5		5A	6	115	47
	קן	1,864,010	בודדת	1	6.21	13.4	98.5	4	2	4A	7	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	8	115	47
	קן	1,910,382	בודדת	1	7.14	12.7	101	4	3	4C	9	115	47
	קן	2,222,653	טורית	2	6.48	14	116.8	5		5A	10	115	47
	קן	1,463,175	בודדת	1	6.51	12.3	75.7	3		3A	11	115	47
	קן	1,867,494	בודדת	1	6.71	13.4	98.5	4		4A	12	115	47
	קן	1,905,086	בודדת	1	6.38	12.7	101	4	4	4C	13	115	47
	קן	1,908,849	בודדת	1	6.92	12.7	101	4		4C	14	115	47
	קן	2,221,538	טורית	2	6.32	14	116.8	5	5	5A	15	115	47
	קן	1,454,884	בודדת	1	5.32	12.3	75.7	3		3A	16	115	47
	קן	1,857,111	בודדת	1	5.22	13.4	98.5	4		4A	17	115	47
	קן	1,907,246	בודדת	1	6.69	12.7	101	4		4C	18	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	6	4C	19	115	47
	קן	2,225,300	טורית	2	6.86	14	116.8	5		5A	20	115	47
	קן	1,467,565	בודדת	1	7.14	12.3	75.7	3	7	3A	21	115	47
	קן	1,865,961	בודדת	1	6.49	13.4	98.5	4		4A	22	115	47
	קן	1,908,013	בודדת	1	6.8	12.7	101	4		4C	23	115	47
	קן	1,907,664	בודדת	1	6.75	12.7	101	4		4C	24	115	47
	קן	2,229,481	טורית	2	7.46	14	116.8	5	8	5A	25	115	47
	קן	1,462,270	בודדת	1	6.38	12.3	75.7	3		3A	26	115	47
	קן	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4	9	4A	27	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	28	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	29	115	47
	קן	2,226,276	טורית	2	7	14	116.8	5		5A	30	115	47
	קן	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3	0	3A	31	115	47
	קן	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4		4A	32	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	1	4C	33	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	34	115	47
	קן	2,226,276	טורית	2	7	14	116.8	5		5A	35	115	47
	קן	1,466,590	בודדת	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	115	47
	קן	1,869,514	בודדת	1	7	13.4	98.5	4	2	4A	37	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	38	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4	3	4C	39	115	47
	לא					57.8	109.8	4		4MB2	40	115	47
	לא					50.5	108.1	4		4MB1	41	115	47
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	42	115	47
	לא					90.2	139.5	5	4	5PB1	43	115	47
	לא					91.6	137.5	5		5PB2	44	115	47

שטח דירה ממוצע בבניין :47: 102.03 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין :47: 86% מספר דירות מחיר למשתכן בבניין :47: 38

	קן	2,425,421	טורית	2	6.33	84	107.5	4	0	4E-G	1	115	48
	קן	2,409,604	טורית	2	5.31	104	101	4		4C-G	2	115	48
	קן	2,398,595	טורית	2	5.23	102	101	4		4C-G	3	115	48
	קן	2,511,825	טורית	2	6.73	100	107.5	4		4E-G	4	115	48
	קן	1,978,180	טורית	2	7.42	13.3	102.6	4	1	4F	5	115	48
	קן	1,946,546	טורית	2	7.33	12.7	101	4		4C	6	115	48
	קן	1,944,246	טורית	2	7	12.7	101	4	2	4C	7	115	48
	קן	1,976,229	טורית	2	7.14	13.3	102.6	4		4F	8	115	48
	קן	1,971,839	טורית	2	6.51	13.3	102.6	4		4F	9	115	48
	קן	1,905,992	בודדת	1	6.51	12.7	101	4		4C	10	115	48
	קן	1,905,992	בודדת	1	6.51	12.7	101	4	3	4C	11	115	48
	קן	1,936,999	בודדת	1	6.51	13.3	102.6	4		4F	12	115	48
	קן	1,510,209	בודדת	1	7.01	12.3	78.2	3	4	3C	13	115	48
	קן	1,940,832	בודדת	1	7.06	13.3	102.6	4		4F	14	115	48
	קן	1,912,124	בודדת	1	7.39	12.7	101	4		4C	15	115	48
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	16	115	48
	קן	1,943,689	בודדת	1	7.47	13.3	102.6	4	5	4F	17	115	48

	קן	1,512,718	בודדת	1	7.37	12.3	78.2	3	4	3C	18	115	48
	קן	1,940,414	בודדת	1	7	13.3	102.6	4		4F	19	115	48
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	20	115	48
	קן	1,907,455	בודדת	1	6.72	12.7	101	4		4C	21	115	48
	קן	1,940,762	בודדת	1	7.05	13.3	102.6	4		4F	22	115	48
	קן	1,510,628	בודדת	1	7.07	12.3	78.2	3	5	3C	23	115	48
	קן	1,941,598	בודדת	1	7.17	13.3	102.6	4		4F	24	115	48
	קן	1,910,591	בודדת	1	7.17	12.7	101	4		4C	25	115	48
	קן	1,909,894	בודדת	1	7.07	12.7	101	4		4C	26	115	48
	קן	1,940,832	בודדת	1	7.06	13.3	102.6	4		4F	27	115	48
	קן	1,507,492	בודדת	1	6.62	12.3	78.2	3	6	3C	28	115	48
	קן	1,940,414	בודדת	1	7	13.3	102.6	4		4F	29	115	48
	קן	1,905,574	בודדת	1	6.45	12.7	101	4		4C	30	115	48
	קן	1,906,340	בודדת	1	6.56	12.7	101	4		4C	31	115	48
	קן	1,943,689	בודדת	1	7.47	13.3	102.6	4		4F	32	115	48
	קן	1,511,673	בודדת	1	7.22	12.3	78.2	3	7	3C	33	115	48
	קן	1,940,414	בודדת	1	7	13.3	102.6	4		4F	34	115	48
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	35	115	48
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	36	115	48
	קן	1,940,414	בודדת	1	7	13.3	102.6	4		4F	37	115	48
	קן	1,510,140	בודדת	1	7	12.3	78.2	3	8	3C	38	115	48
	לא					48.5	108.1	4		4MF1	39	115	48
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	40	115	48
	קן	1,909,406	בודדת	1	7	12.7	101	4		4C	41	115	48
	לא					48.5	108.1	4		4MF1	42	115	48
	לא					79.2	149.2	5	9	5PF1	43	115	48
	לא					79.2	149.2	5		5PF1	44	115	48
	91%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 48:					101.21	שטח דירה ממוצע בבניין 48:					
	40	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 48:											

*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בתוספת לזו מכר דירות.

283	סה"כ דירות במחיר למשתכן:
80%	אחוז דירות מחיר למשתכן

27,656	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם:
101.3	שטח דירה ממוצע במתחם:

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מרכז מחיר למשתכן

עו"ד

אדריכל

יזם/קבלן

תאריך:

חתימה:
