

י.ת.ב בע"מ

11-01-2018

מאושר

7009

מרוקט סחור למשתכן בגליל ים הרעליה

קסטו חסומה  
שעתן לאחר השידור מקוון

**הצהרה על נכונות הפרטים בהצטרף מקורבת**  
נספח לטופס 7002 (מכירת זכויות בנקרקעין, עניינה בוגגה-מקרקעין)  
(מגנ' /בריכוז הנהלים)



אל: משרד מיטוי מקרקעין  
אוצר במעט

**א. מרטי חוכות הנמבלת והעסקה**

כחובת הנכס				גוש חלקה חת-חלקה	
על מי תביע הרומקו 1985101, על פי תביע הרומקו 1985101, דירה קומת: בנין מתחם כסביוני גליל ים מוגר				גוש: 6422 חלקה: 17 (בחלק) 19 (בחלק)	
מספר דירה	מספר בית	רחוב	שם היישוב	מחוז חוכות הנמבלת:	מחוז העסקה:
				זירח	מכירת זכות במקרקעין
שווי מפורח		תאריך מבירח			

**ב. הצהרת המוכר/ת**

אני מוכש/ת פטור לפי סעיף 50 לחוק מיטוי מקרקעין לאחר שהוזהרתי כי עלי לחציר את האמת וכי אחיה צמו'ח לעוגשים חקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, חנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת המוכר המקוונת המצורפת לתצהיר זה הם נכונים, שלמים ומדויקים.

אפריקת ישראל מוגרים בע"מ

תאריך	שם	חתימה
_____	_____	_____

אזהרת המצחירים ואימות חתימתם ע"י עורך דין

אני עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ חופיעו בפני מספר רישון \_\_\_\_\_

שם	מספר זכות
אפריקת ישראל מוגרים בע"מ	520034760

זיהיתי אותם על פי תעודות הזחות ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם לחציר את האמת, חתמו במני על הצהרת זו

תאריך	חתימה
_____	_____

**ג. הצהרת הרכוש/ת**

אני מוכש/ת חוב חמש רכישה לפי מדרגות מס לדירה יחידה בנ.

אני מוכש/ת להחיל פטור חלקי ממש רכישה עפ"י תקנות מיטוי מקרקעין (שבח ורכישו) (מס רכישו), תשליח-1974:

תקנת 11 - פטור לנכת / עיוור (מיום 6.12.2016) / נפגע משפחות היילים שנספו במערכה \*

תקנת 12 - פטור לעולה

\* יש למחוק החלומות שאיון רלוונטיות (ולסמך V בריבוע חמתאים)

תאריך	שם	חתימה
_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה
_____	_____	_____

אזהרת המצחירים ואימות חתימתם ע"י עורך דין

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ חופיעו בפני \_\_\_\_\_ חלק בממכר: 50.00% \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חלק בממכר: 50.00% \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

זיהיתי אותם על פי תעודות הזחות ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם לחציר את האמת, חתמו במני על הצהרת זו

תאריך	חתימה
_____	_____

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

חלק בממכר 50.00% ת.נ. \_\_\_\_\_

חלק בממכר 50.00% ת.נ. \_\_\_\_\_

(להלן ביחד ולחוד: "הקונה")

**מס רכישה - הנחיות בעניין דיווח לרשות המיסים על רכישת זירת מגורים**

1. על פי חז"ן, רכישת זירה חייבת בדיווח לרשות המיסים, ובתשלום מס רכישה.
2. הדיווח והתשלום במועד הינם בגדר חובה חוקית החלת עליכם ובאחריותכם חבלעדיה. לא תחולנה, בכל מקרה שהוא, כל אחריות ו/או תובה עלינו ו/או על עורכי הדין מטעמנו - "וקסלר כרגמן ושות', עורכי - דין", בגין תקלת בדיווח ו/או בתשלום מס הרכישה.
3. הצהרה שחיא "שומח עצמית" מתבצעת באמצעות טופס "הצהרה על נכונות פרטים בהצהרה מקוונת" חמצ"ב.
4. חנו מביאים לידיעתכם בזאת, כי דיווח מקוון של ההצהרה חנייל לרשות המיסים יעשה על ידנו ו/או מי מטעמנו באופן מקוון וכשירות בלבד, ומכלי שמוטלת עלינו ו/או על עורכי הדין מטעמנו - "וקסלר כרגמן ושות', עורכי - דין", כל אחריות ו/או תובה בעניין.
5. חנו מביאים לידיעתכם בזאת, כי עליכם לקבל שוברי תשלום מס רכישה, ולשלם אותם בפועל, לא יאוחר מאשר שישים (60) ימים מ"יום המכירה" (כאמור בסעיף 7 לחלן), וחובה והאחריות חבלעדיה בעניין זה מוטלת עליכם בלבד.
6. תשומת ליבכם כי על פי הנחיות רשות המיסים, שווי הרכישה כולל את ה"רשותתפות בחוצאות חמשפטיות" בחתום לתקנות חמכר (זירות) (חגבלת גובה החוצאות חמשפטיות), התשע"ח-2014.
7. תשומת ליבכם כי יום המכירה נקבע ליום החתימה על חוזה הרכישה.
8. תשומת ליבכם לחנותיות רשות המיסים בחוברת "דע זכויותיך וחובותיך, מדריך למוכר/רוכש זכויות במקרקעין 2016", ובמיוחד לאמור בעמ' 49 בנוגע לפטורים ממס הרכישה, זמין לנוחותכם גם באתר החברה באינטרנט.
9. האמור במסמך זה אינו בגדר ייעוץ מס ו/או ייעוץ חמשפטי.

בברכה,

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

חרינינו לאשר קבלת חנותיות חנייל, לרבות עמ' 49 לחוברת "דע זכויותיך" כאמור בסעיף 8 לעיל, וכי ידוע לינו כי האמור לעיל אינו מהווה תחליף לקבלת יעוץ חמשפטי מטעמינו, וכי בדקתינו באופן עצמאי, לרבות מי מטעמינו, את חתונים אשר מילאתינו בהצהרה לרשות המיסים חמצ"ב.

חתימה הקונה

