

ג ס פ ח ט' - נספח זיכונים

לכבוד: אמריקה ישראל מגורים בע"מ, מ.ת. 520034760
מרחוב יחזקאל נתניהו 1ג, אור יהודה
(להלן: "החברה")

אנו ח"מ:

ת.ת. [REDACTED] חלק בממכר: 50.00%
ת.ת. [REDACTED] חלק בממכר: 50.00%

(להלן יחד ולחוד: "הקונה")

רוכשי דירת מחיר למשתכן בפרויקט גליל ים-מחיר למשתכן-מתחם
דירת [REDACTED] קומת: [REDACTED], בנין [REDACTED] מתחם ד בסבינוני גליל ים מגרש [REDACTED] על פי תביע הרומקו 1985/ב'
(להלן: "הדירה"),

מבקשים לזכות אותנו מחפריטים תבאים ממפרט המכר המצורף לחוות בקשר עם הדירה, כדלהלן:

סעיף במפרט המכר	תיאור פריט	מקס' יחידות לזיכוי	כמות יחידות לזיכוי בפועל	זיכוי לפריט (כולל מע"מ)	סה"כ זיכוי לפריט (כולל מע"מ)
	ארון מטבח (כולל משטח עבודה, כיור, ברז, תיפוי מעל משטח העבודה, לפי התיאור במפרט המכר).	1		5,000 ש"ח	
	ארון אמבטיה (כולל כיור אינטגרלי, לפי התיאור במפרט המכר)	1		600 ש"ח	
	סוללת ברז לכיור מטבח	1		170 ש"ח	
	סוללת ברז לכיור רחצה	2		125 ש"ח	
	סוללת ברז לאמבטיה	1		200 ש"ח	
	סוללת ברז למקלחת	1		200 ש"ח	
	נקודת מאור קיר/תקרה			50 ש"ח	
	בית תקע			50 ש"ח	
	נקודת טלפון			50 ש"ח	

* ככל והקונה אינו מעוניין להזדכות על פריט מסוים, יש לסמן x בתיבה הימנית.

סכום הזיכוי המצטבר והכולל: _____ ש"ח (ובמילים): _____ ש"ח.

מגלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובחזרה לרכישת הממכר, תקונה מאשר ומצהיר כדלהלן:

- ידוע לי כי זכותי לקבל זיכוי כגוף ויתור על תפריטים הנייל, בלבד, בתאם למכרז האו1612011011,
- המחירים הנקובים לעיל כוללים מע"מ;
- סכום הזיכוי הכולל והמצטבר יקוּוּ מתשלום האחרון בגין הממכר;
- בהתאם לחוקים והתקנים הנוגעים לחשמל, בכל מתקן ביתי יותקנו נקודת מאור אחת לפחות, ושני בתי תקע, בכל חדר, ובתאם לכך אין אפשרות לבטל נקודות אלה בחזרים.
- בהתאם לחוקים והתקנים הנוגעים לחשמל, במתקן ביתי יותר מעגל סופי אחד לפחות לכל שני חדרים כאשר חדרי חשירותים ותמכורים אינם כלולים בחישוב החזרים. מעגלים לזרז חשמלי, מכונת כביסה, מייבש, מדיח כלים, בישול ומזגן אינם כלולים במספר המוערי הנודש של מעגלים סופיים, ובתאם לכך אין אפשרות לבטל את הנקודות והמעגלים הנייל.
- כמות נקודות המאור/בית תקע/טלפון במפרטי המכר הינה על פי המפרט הבסיסי של משרד השיכון והבינוי, והיא בסיסית ונורמטיבית, ולכן לא מומלץ להפחית ממנה.
- ככל וניצלתי את הזכות לזיכוי בגין פריט מהתפריטים הנייל, האפשרות להתקינם באופן עצמאי ותאפשר לי אך ורק לאחר קבלת החוק בממכר, ובאחריותי ועל חשבונתי. למען חסר ספק יובחר כי גם גישה לממכר לצורך מדידות וכיו"ב לא תתאפשר בטרם מסירת הממכר.

חתימת הקונה

תאריך

י.ת.ב בע"מ
06-01-2018
מאושר