

נספח ו' - תצהיר והתחייבות - העדף יחסים מיוחדים

אני/ו חת"מ:

חלק בממכר: 50.00%

חלק בממכר: 50.00%

מצחיק/ים ומתחייב/ים בזה, ביחד ולחוד, כלפי כל גורם שהוא, לרבות אפריקה ישראל מגורים בע"מ ח.צ. 520034760 (לחלן: "החברה"), כדלקמן:

1. זכינו בחגירת לבחור ולרכוש דירה מהחברה בפרויקט "סביוני גליל ים, מחיר למשתכן הרצליה", תמוקם על מגרשים 114 - 118 לפי תביע הרומקון 1985106 בגוש 6422 חלקות 17 (בחלק) ו- 19 (בחלק) בהתאם למכרז תא 1012016 במסלול מחיר למשתכן (לחלן: "הפרויקט").
 2. ידוע לנו שתנאי למימוש זכותנו לרכוש דירה בפרויקט, בתנאי מחיר למשתכן הינו כי לא מתקיימים בנו התנאים דלחלן, ובהתאם לכך אנו מצהירים כדלקמן:
 - א. אנו או קרוב משפחה שלנו, איננו שותפים ואו עובדים של החברה ואו של מי מבעליה ואו של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בסעיף 106(א) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 ובסעיף 129 לפקודת חמכס [נוסח חדש] (לחלן יחד: "חוק").
 - ב. אנו או קרוב משפחה שלנו לא מחוים סוכן בלעדי או מפיץ בלעדי או בעל זיכיון בלעדי של החברה ואו של מי מבעליה ואו של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בחוק.
 - ג. החברה או מי מבעליה או קרוב משפחה של מי מבעליה כהגדרתם בחוק אינו "שולט" בנו או בקרוב משפחה שלנו, חוקית או מעשית, באופן המאפשר לו להגביל או לכוון את פעילותנו, כהגדרת מונחים אלו בחוק."קרוב משפחה" - משמעו בן זוג, אח, אחות, חורה, חורי חורה, חורה של בן חזוג, צאצא, צאצא של בן חזוג, ובן זוג של כל אלה.
3. הננו מאשרים כי הצהרתנו חנייל היא אמת ואם יתברר שהצהרתנו זו, כולה או חלקה אינה אמת, נפצה ונשפח את החברה ואו את מי מבעליה בגין כל נזק שייגרם לחם וייתכן שאף תבוטל רכישתנו את הדירה.

ולראיה באנו על החתום, היום: _____

שם וחתומה

שם וחתומה

אישור ע"ד _____ חריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, בכתובת _____ מר/גבי _____ ת.ז. _____ המוכרים לי באופן _____ ומר/גבי _____ ת.ז. _____ איש/אשר זרחו על ידי באמצעות תעודת זהות, ולאחר שהוחרו/ו כי עליו/חם להצחיר את האמת, וכי יחירו/ צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרת/חם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

עו"ד _____

