

לכבוד

ת.ז. [redacted] חלק בממכר: 50.00%  
ת.ז. [redacted] חלק בממכר: 50.00%

א.ג.ג.

הנדון, רכישת זירה - קומח"א, בניין מתתם בסביוני גליל ים מגרש [redacted] על מי תביע  
חרומק 1985 ובי.  
(לחלן: "החידה") בפרויקט "סביוני גליל ים" - מחיר למשתכן בחרצליה" מתתם [redacted] חבנת על  
המקרקעין חידועים ל-  
גוש 06422 חלקה 00017 00019  
במגרשים 114 - 116 לפי תביע תרומק 1985 ובי. נבקשכם לאשר בחתימתכם בשולי מכתב זה, כי  
קבלתם מאיתנו פנקס שוברי תשלום, באמצעותו בלבד עליכם לשלם את מלוא התמורה בגין  
החידה, לחשבון החברה מסי 685223/75 המתחל על שמו בסניף 800 של בנק לאומי לישראל  
בע"מ.

הנו מתכבדים לחסב את תשומת לבכם לכך שבניית הפרויקט בו מצויח החידה אינה ממומנת בעת  
מתן מכתב זה על ידי בנק לאומי לישראל בע"מ, מאחר וטרם נתקיימו התנאים המוקדמים לכך.

מובהר בזה כי אין בהפקות חלטים לחשבון החברה שפרטיו לעיל, באמצעות פנקס שוברי התשלום,  
בכדי לגרוע מתאמור לעיל וראו בכדי ליצור מצג כי חבנק מעמיד מימון מלא או חלקי לבניות  
הפרויקט, וראו כדי ליצור מחויבות של חבנק לעשות כן.

אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מזכויותיכם מכח הערבויות חבנקאיות שיונקו לכם בחתום לחוק  
חמכר (דירור) (חבטחת השקעות של רוכשי זירות), התשלי"ח-1974, לאחר ביצוע התשלומים  
באמצעות פנקס השוברים. לתשומת לבכם - הערביות שתונקנה לכם תחיינה בטכום ששולמתם  
באמצעות השוברים לאחר שיופתח מחם רכיב המעיימ הנכלל באותם תשלומים לפי שיעורו במועד  
תשלום השובר.

בכבוד רב,

אפיקה ישראל מגורים בע"מ

חתימת הרוכש

חרינו מאשרים את האמור לעיל.

חנתק, בנק לאומי לישראל בע"מ

י.ת.ב בע"מ  
08-01-2019  
מאושר