



נפקה ו' - מצהיר והתחייבות - העדר יחסיט נמיוחץ

אני/ו הח"מ:

ת.ז. _____
 חלק בממכר: _____
ת.ז. _____
 חלק בממכר: _____

מצהירים ומתחייבים בזו, ביחד ויחד, כלפי כל גורם שהוא, לרבות א.מ.ד.ס. מחיר למשתכן שותפות כללית, ש.ר. 540274883 (להלן: "החברה"), כדלקמן:

1. זכינו בהגלה לבוחר ולרכוש דירה מהחברה פרויקט "מתוחמי הסביבונים רاسل'יץ", המוקם על מגרשים 4 ו- 5 לפי תב"ע תכנית 413-0441014 בוגש 4240 חלקות 1 ו- 2 בהתאם למכרז מר/2016/308 במלול מחיר למשתכן (להלן: "הפרויקט").

2. ידוע לנו שתנאי למכירתו זכינו לרכוש דירה בפרויקט, בתנאי מחיר למשתכן היו כי לא מתקיימים בנו התנאים דלהלן, בהתאם לכך אנו מצהירים כדלקמן:

א. אנו או קרוב משפחה שלנו, זכינו שותפים ו/או עובדים של החברה ו/או של מי מבعليה ו/או של קרובינו משפחה של מי מבعليה, כהגדירות מונחים אלו בסעיף 106(א) לחוק מס ערץ מוסף, התשל"ו-1976 ובסעיף 129 לפקוח המשכש [נוסח חדש] (להלן ייח: "החוק");

ב. אנו או קרוב משפחה שלנו לא מיהו סוכן בצד או מפיז בצד או בעל זיכיון בצד של החברה ו/או של מי מבعليה ו/או של קרובינו משפחה של מי מבعليה, כהגדירות מונחים אלו בחוק;

ג. החברה או מי מבعليה או קרוב משפחה של מי מבعليה כהגדירות בחוק אינו "שולט" בנו או בקרווב משפחה שלנו, חוקית או מעשית, באופן המאפשר לו להגביל או לכוון את פעילותינו, כהגדירות מונחים אלו בחוק.

"קרוב משפחה" – משמעו בן זוג, אח, אחיות, הורה, תורי הורה, הורה של בן הזוג, צאצא, צאצא של בן הזוג, ובן זוג של כל אלה.

3. הננו מאשרים כי הצהרתנו הניל היא אמת ואמית ברור שהצהרתנו זו, ככל האמור אינה אמת, נפיצה ונשפה את החברה ו/או את מי מבعليה בגין כל נזק שייגרם להם וייתכן שאף תבוטל רכישתנו את הדירה.

ולראיה בנו על החותמות, היום: _____

שם וחותימה

שם וחותימה

אישור עו"ז

הריני מאשר כי ביום _____ הופיע/ה פנוי, עו"ז _____, בכתבוני
מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוכר/ים לי באופן אישי/אשר
זהו על ידי באמצעות תעוזות זהות, ולאחר שהזהרנו כי עלייהם להצהיר את האמת, וכי יהיה/
צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ן, אישרנו את נכונות הצהרותם דלעיל וחותם/מו
עליה פנוי.

עו"ז _____