



12-05-2019

הנדון: בדיקת תכניות הגשה להיתר בראשון לציון,

- גוש: 4240, חלקה: 1, 2, מגרשים: 4
- גוש: 4240, 4241, חלקה: 1, 2, 7, מגרשים: 5
- גוש: 4241, חלקה: 5, 6, 9, 144, מגרשים: 6
- גוש: 4241, חלקה: 5, 26, 144, מגרשים: 7
- גוש: 4241, חלקה: 3006, מגרשים: 8
- גוש: 4240, 4241, חלקה: 9, 10, מגרשים: 9
- גוש: 4240, חלקה: 14, 24, מגרשים: 29
- גוש: 4240, חלקה: 14, מגרשים: 30

המבקש: א.מ.ד.ס. הנרקיסים
עורך הבקשה: לאה רובננקו אדריכלים בע"מ .

הבניינים נבדקו בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון ובהתאם להנחיות של תכנון למחיר למשתכן בכל הקשור לשטחי הלובי, מקלחות, שירותים, מטבחים, חדרי כביסה ומרפסות שרות.

מיקום דודי שמש, ומזגנים, מיקום וגודל ריצוף דירות גן .
התוכניות נבדקו עפ"י קבצים ממוחשבים שהועברו מהיזם.

בכל הקשור להנחיות אלו התכניות הני"ל מאושרות.

בברכה,

חברת י.ת. ב

י.ת.ב. בע"מ	
נבדק	
שם הבדוק:	חברת י.ת.ב.
שם המבקר:	לאה רובננקו
תאריך:	2019/05/12
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות התוק ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או החוזה	

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

א.מ.ד.ס מחיר למשתכן

שם קבלן/יזום:

ראשון לציון

שם ישוב:

11,205.09

מחיר למטר כולל מע"מ ב-ש (ללא הצמדה)

ב'

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם: 124

מספר יח"ד להשתכן: 88

אחוז דירות מחיר למשתכן: 71%

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר זירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח זירה* (מ"ר)	מספר חדריים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה	
	כן	ש	1	7.5	66.44	75.6	3	0	3BG	3	4	41	
	כן	ש	1	7.5	12.05	124.81	5	1	5A	4	4	41	
	כן	ש	1	8.5	12.05	124.81	5	1	5A	5	4	41	
	כן	ש	1	6.5	12.13	125.58	5	1	5B	6	4	41	
	כן	ש	1	7	12.09	75.53	3	1	3C	7	4	41	
	כן	ש	1	7	12.05	124.81	5	2	5A	8	4	41	
	כן	ש	1	7.5	12.05	124.81	5	2	5A	9	4	41	
	כן	ש	1	7	12.13	125.58	5	2	5B	10	4	41	
	כן	ש	1	8	12.09	75.53	3	2	3C	11	4	41	
	כן	ש	1	7.5	12.05	124.81	5	3	5A	12	4	41	
	כן	ש	2	6	12.05	124.81	5	3	5A	13	4	41	
	כן	ש	2	6	12.13	125.58	5	3	5B	14	4	41	
	כן	ש	1	7.5	12.09	75.53	3	3	3C	15	4	41	
	כן	ש	2	6	12.05	124.81	5	4	5A	16	4	41	
	כן	ש	2	7	12.05	124.81	5	4	5A	17	4	41	
	כן	ש	2	6.5	12.13	125.58	5	4	5B	18	4	41	
	כן	ש	1	7	12.09	75.53	3	4	3C	19	4	41	
	כן	ש	2	7	12.05	124.81	5	5	5A	20	4	41	
	כן	ש	2	7	12.05	124.81	5	5	5A	21	4	41	
	כן	ש	2	7.5	12.13	125.58	5	5	5B	22	4	41	
	כן	ש	1	7.5	12.09	75.53	3	5	3C	23	4	41	
	כן	ש	2	8	12.05	124.81	5	6	5A	24	4	41	
	כן	ש	2	7	12.05	124.81	5	6	5A	25	4	41	
	כן	ש	2	7	12.13	125.58	5	6	5B	26	4	41	
	כן	ש	1	7	12.09	75.53	3	6	3C	27	4	41	
	כן	ש	1	6.5	18.7	75.53	3	7	3CM	31	4	41	
	כן	ש	1	6.5	18.7	75.53	3	8	3CM	35	4	41	
	71%	אחוז דירות מחיר למשתכן במתחם :					108.56	שטח דירה ממוצע בבניין :					
	כן	ש	1	6	69.95	75.6	3	0	3BG	3	4	42	
	כן	ש	1	7	12.05	124.81	5	1	5A	4	4	42	
	כן	ש	1	7	12.05	124.81	5	1	5A	5	4	42	
	כן	ש	1	7	12.13	125.58	5	1	5B	6	4	42	
	כן	ש	1	6	12.09	75.53	3	1	3C	7	4	42	
	כן	ש	1	5.5	12.05	124.81	5	2	5A	8	4	42	
	כן	ש	1	6.5	12.05	124.81	5	2	5A	9	4	42	
	כן	ש	1	6.5	12.13	125.58	5	2	5B	10	4	42	
	כן	ש	1	7	12.09	75.53	3	2	3C	11	4	42	
	כן	ש	1	6.5	12.05	124.81	5	3	5A	12	4	42	
	כן	ש	1	6	12.05	124.81	5	3	5A	13	4	42	

	ק	ש	1,499,453.94	1	6.5	12.13	125.58	5	3	5B	14	4	42
	ק	ש	909,371.49	1		12.09	75.53	3	3	3C	15	4	42
	ק	ש	1,490,108.89	1	6.4	12.05	124.81	5	4	5A	16	4	42
	ק	ש	1,488,316.08	1	6	12.05	124.81	5	4	5A	17	4	42
	ק	ש	1,494,971.90	1	5.5	12.13	125.58	5	4	5B	18	4	42
	ק	ש	909,371.49	1		12.09	75.53	3	4	3C	19	4	42
	ק	ש	1,486,075.06	1	5.5	12.05	124.81	5	5	5A	20	4	42
	ק	ש	1,490,557.10	1	6.5	12.05	124.81	5	5	5A	21	4	42
	ק	ש	1,497,212.92	1	6	12.13	125.58	5	5	5B	22	4	42
	ק	ש	909,371.49	1		12.09	75.53	3	5	3C	23	4	42
	ק	ש	1,486,075.06	1	5.5	12.05	124.81	5	6	5A	24	4	42
	ק	ש	1,495,039.13	1	7.5	12.05	124.81	5	6	5A	25	4	42
	ק	ש	1,501,694.96	1	7	12.13	125.58	5	6	5B	26	4	42
	ק	ש	909,371.49	1		12.09	75.53	3	6	3C	27	4	42
	ק	ש	931,591.18	1		18.7	75.53	3	7	3CM	31	4	42
	ק	ש	931,591.18	1		18.7	75.53	3	8	3CM	35	4	42
	71%		אחוז דירות מתיר למשוכן במתחם :				108.56	שטח דירה נמוצע בבניין :					
	ק	ש	1,462,521.96	1		12.01	124.92	5	1	5A2	1	5	51
	ק	ש	1,492,069.78	1	6.5	12.1	124.93	5	1	5A4	2	5	51
	ק	ש	909,539.57	1		12.04	75.56	3	1	3A1	3	5	51
	ק	ש	1,492,999.81	1	6.5	12.01	125.04	5	2	5A2	4	5	51
	ק	ש	1,492,999.81	1	6.5	12.01	125.04	5	2	5A2	5	5	51
	ק	ש	1,492,069.78	1	6.5	12.1	124.93	5	2	5A4	6	5	51
	ק	ש	909,539.57	1		12.04	75.56	3	2	3A1	7	5	51
	ק	ש	1,492,999.81	1	6.5	12.01	125.04	5	3	5A2	8	5	51
	ק	ש	1,490,758.79	1	6	12.01	125.04	5	3	5A2	9	5	51
	ק	ש	1,489,828.77	1	6	12.1	124.93	5	3	5A4	10	5	51
	ק	ש	909,539.57	1		12.04	75.56	3	3	3A1	11	5	51
	ק	ש	1,483,866.57	1		12.01	125.04	5	4	5A2	12	5	51
	ק	ש	1,515,409.99	2	6.5	12.01	125.04	5	4	5A2	13	5	51
	ק	ש	1,516,720.98	2	7	12.1	124.93	5	4	5A4	14	5	51
	ק	ש	909,539.57	1		12.04	75.56	3	4	3A1	15	5	51
	ק	ש	1,490,758.79	1	6	12.01	125.04	5	5	5A2	16	5	51
	ק	ש	1,490,758.79	1	6	12.01	125.04	5	5	5A2	17	5	51
	ק	ש	1,489,828.77	1	6	12.1	124.93	5	5	5A4	18	5	51
	ק	ש	909,539.57	1		12.04	75.56	3	5	3A1	19	5	51
	ק	ש	1,490,758.79	1	6	12.01	125.04	5	6	5A2	20	5	51
	ק	ש	1,513,168.97	2	6	12.01	125.04	5	6	5A2	21	5	51
	ק	ש	1,512,238.95	2	6	12.1	124.93	5	6	5A4	22	5	51
	ק	ש	909,539.57	1		12.04	75.56	3	6	3A1	23	5	51
	ק	ש	1,515,409.99	2	6.5	12.01	125.04	5	7	5A2	24	5	51
	ק	ש	1,495,240.82	1	7	12.01	125.04	5	7	5A2	25	5	51
	ק	ש	1,514,479.96	2	6.5	12.1	124.93	5	7	5A4	26	5	51
	ק	ש	909,539.57	1		12.04	75.56	3	7	3A1	27	5	51
	ק	ש	1,513,168.97	2	6	12.01	125.04	5	8	5A2	28	5	51
	ק	ש	1,513,056.92	2	6	12.01	125.03	5	8	5A2	29	5	51
	ק	ש	1,514,479.96	2	6.5	12.1	124.93	5	8	5A4	30	5	51
	ק	ש	909,539.57	1		12.04	75.56	3	8	3A1	31	5	51
	ק	ש	909,539.57	1		12.04	75.56	3	9	3A1	35	5	51

	קן	ש"ח	909,539.57	1		12.04	75.56	3	10	3A1	39	5	51
	קן	ש"ח	1,001,802.28	2	6	24.82	75.56	3	11	3A1M	43	5	51
	71%	אחוז דירות מחיר למשוכן במתחם :					109.00	שטח דירה ממוצע בבניין :					

88	מספר דירות מחיר למשוכן
71%	אחוז דירות מחיר למשוכן

9,568	סה"כ שטח דירות מחיר למשוכן במתחם:
108.73	שטח דירה ממוצע במתחם:

*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשוכן

עו"ד	מווד	אדריכל	יזם/קבלן
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

תאריך: _____
חתימה: _____

<p>י.ת.ב. בע"מ נבדק שם הבודק: <u>חמדת תאק סלבי</u> שם המבקר: _____ תאריך: <u>07/05/19</u> אין בבדיקה זו משוכ אישור לטעייה מכל הנראות החוק ולאו התקנות ולא המכרז ולא החוזה</p>
--

הצהרה על דירות - לפי מוכר מחיר למשתכן

שם קבלנים: א.ו.ד.ס מחיר למשתכן
 מחיר למטר כולל מע"מ ב-10 (ללא הצמדה): 10,944.18

ראשון לציון ג
 מספר יח"ד במחצית: 162
 מספר יח"ד למשתכן: 108
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 71%

מספר שטח/מבנה	מספר מרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס זירה (תשריט)	קונה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח שטח גינה צמודה	שטח מרפסת שטח זואו	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר למשתכן (כנ)	מכירה בהסגרת מחיר למשתכן	הערות	
61	6	3	3BG	0	3	75.66	112.65	6.5	1	1,248,238	נח	נח	דירת גן	
61	6	4	5A	1	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
61	6	5	5A	1	5	124.79	12.05	9	1	1,466,575	נח	נח		
61	6	6	5B	1	5	125.58	12.03	7	1	1,466,400	נח	נח		
61	6	7	3C	1	3	75.53	12.09	7	1	888,197	נח	נח		
61	6	8	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
61	6	9	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
61	6	10	5B	2	5	125.58	12.03	7	1	1,466,400	נח	נח		
61	6	11	3C	2	3	75.53	12.09	7	1	888,197	נח	נח		
61	6	12	5A	3	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
61	6	13	5A	3	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
61	6	14	5B	3	5	125.58	12.03	6.5	1	1,464,211	נח	נח		
61	6	15	3C	3	3	75.53	12.09	6.5	1	888,197	נח	נח		
61	6	16	5A	4	5	124.79	12.05	6.5	1	1,455,631	נח	נח		
61	6	17	5A	4	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
61	6	18	5B	4	5	125.58	12.03	7	1	1,466,400	נח	נח		
61	6	19	3C	4	3	75.53	12.09	7	1	888,197	נח	נח		
61	6	20	5A	5	5	124.79	12.05	6.5	1	1,455,631	נח	נח		
61	6	21	5A	5	5	124.79	12.05	6.5	1	1,455,631	נח	נח		
61	6	22	5B	5	5	125.58	12.03	6.5	1	1,464,211	נח	נח		
61	6	23	3C	5	3	75.53	12.09	6.5	1	888,197	נח	נח		
61	6	24	5A	6	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
61	6	25	5A	6	5	124.79	12.05	6.5	1	1,455,631	נח	נח		
61	6	26	5B	6	5	125.58	12.03	6.5	1	1,464,211	נח	נח		
61	6	27	3C	6	3	75.53	12.09	6.5	1	888,197	נח	נח		
61	6	31	3CM	7	3	75.53	18.7	6.5	1	938,354	נח	נח		
61	6	35	3CM	8	3	75.53	18.7	6.5	1	909,899	נח	נח		
						108.55	אחוז דירות מחיר למשתכן במחצית: 71%						שטח דירה ממוצע בבניין:	
62	6	3	3BG	0	3	75.73	112.7	7	1	1,251,358	נח	נח	דירת גן	
62	6	4	5A	1	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
62	6	5	5A	1	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
62	6	6	5B	1	5	125.58	12.03	7	1	1,470,777	נח	נח		
62	6	7	3C	1	3	75.53	12.09	7	1	888,197	נח	נח		
62	6	8	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
62	6	9	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,457,819	נח	נח		
62	6	10	5B	2	5	125.58	12.03	7	1	1,466,400	נח	נח		
62	6	11	3C	2	3	75.53	12.09	7	1	888,197	נח	נח		
62	6	12	5A	3	5	124.79	12.05	7	2	1,479,708	נח	נח		
62	6	13	5A	3	5	124.79	12.05	7	2	1,479,708	נח	נח		
62	6	14	5B	3	5	125.58	12.03	7	2	1,488,288	נח	נח		
62	6	15	3C	3	3	75.53	12.09	7.5	1	921,029	נח	נח		
62	6	16	5A	4	5	124.79	12.05	7	2	1,479,708	נח	נח		
62	6	17	5A	4	5	124.79	12.05	7	2	1,479,708	נח	נח		
62	6	18	5B	4	5	125.58	12.03	7	2	1,488,288	נח	נח		
62	6	19	3C	4	3	75.53	12.09	7	1	918,841	נח	נח		
62	6	20	5A	5	5	124.79	12.05	7	2	1,479,708	נח	נח		
62	6	21	5A	5	5	124.79	12.05	8	2	1,484,086	נח	נח		
62	6	22	5B	5	5	125.58	12.03	7	2	1,488,288	נח	נח		
62	6	23	3C	5	3	75.53	12.09	7	1	918,841	נח	נח		
62	6	24	5A	6	5	124.79	12.05	7	2	1,479,708	נח	נח		
62	6	25	5A	6	5	124.79	12.05	9	2	1,488,463	נח	נח		
62	6	26	5B	6	5	125.58	12.03	7	1	1,466,400	נח	נח		
62	6	27	3C	6	3	75.53	12.09	7	1	918,841	נח	נח		
62	6	31	3CM	7	3	75.53	18.7	7	1	940,543	נח	נח		
62	6	35	3CM	8	3	75.53	18.7	7	1	940,543	נח	נח		
						108.55	אחוז דירות מחיר למשתכן במחצית: 71%						שטח דירה ממוצע בבניין:	
71	7	1	5A3	1	5	124.97	12.01	8	1	1,464,036	נח	נח		
71	7	2	5A4A	1	5	124.93	12.03	7	1	1,459,286	נח	נח		
71	7	3	3A2	1	3	75.61	12.04	7	1	888,908	נח	נח		
71	7	4	5A3	1	5	124.97	12.01	7	1	1,459,658	נח	נח		
71	7	5	5A3	2	5	124.97	12.01	7	1	1,459,658	נח	נח		
71	7	6	5A4A	2	5	124.93	12.03	6.5	1	1,457,097	נח	נח		
71	7	7	3A2	2	3	75.61	12.04	7	1	888,908	נח	נח		
71	7	8	5A3	2	5	124.97	12.01	5.5	1	1,453,092	נח	נח		
71	7	9	5A3	3	5	124.97	12.01	6	1	1,455,280	נח	נח		

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

א.מ.ד.ס מחיר למשתכן

שם קבלן/יוזם:

ראשון לציון

שם ישוב:

11,265.93

מחיר למטר כולל מע"מ ב-ש (ללא הצמדה)

ד

מספר מנתם:

152 מספר יח"ד במגרש:

108 יח"ד במחיר למשתכן:

71% אחוז דירות מחיר למשתכן:

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חנויות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח *דירה (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בנת"ע	מספר/שם מבנה	
	כן	1,177,920.58	2	7	75.52	75.10	3	0	3AG	3	8	81	
	כן	1,498,425.02	1	6.5	12.05	124.79	5	1	5A	4	8	81	
	כן	1,500,678.21	1	7	12.05	124.79	5	1	5A	5	8	81	
	כן	1,496,960.45	1	6.5	12.05	124.66	5	1	5A1	6	8	81	
	כן	908,281.81	1		12.04	75.01	3	1	3A	7	8	81	
	כן	1,502,931.39	1	7.5	12.05	124.79	5	2	5A	8	8	81	
	כן	1,502,931.39	1	7.5	12.05	124.79	5	2	5A	9	8	81	
	כן	1,521,745.49	2	7	12.05	124.66	5	2	5A1	10	8	81	
	כן	908,281.81	1		12.04	75.01	3	2	3A	11	8	81	
	כן	1,502,931.39	1	7.5	12.05	124.79	5	3	5A	12	8	81	
	כן	1,520,956.88	2	6.5	12.05	124.79	5	3	5A	13	8	81	
	כן	1,521,745.49	2	7	12.05	124.66	5	3	5A1	14	8	81	
	כן	914,252.75	1		12.04	75.54	3	3	3A	15	8	81	
	כן	1,500,678.21	1	7	12.05	124.79	5	4	5A	16	8	81	
	כן	1,500,678.21	1	7	12.05	124.79	5	4	5A	17	8	81	
	כן	1,496,960.45	1	6.5	12.05	124.66	5	4	5A1	18	8	81	
	כן	914,252.75	1		12.04	75.54	3	4	3A	19	8	81	
	כן	1,498,425.02	1	6.5	12.05	124.79	5	5	5A	20	8	81	
	כן	1,498,425.02	1	6.5	12.05	124.79	5	5	5A	21	8	81	
	כן	1,496,960.45	1	6.5	12.05	124.66	5	5	5A1	22	8	81	
	כן	914,252.75	1		12.04	75.54	3	5	3A	23	8	81	
	כן	1,500,678.21	1	7	12.05	124.79	5	6	5A	24	8	81	
	כן	1,498,425.02	1	6.5	12.05	124.79	5	6	5A	25	8	81	
	כן	1,499,213.63	1	7	12.05	124.66	5	6	5A1	26	8	81	
	כן	937,573.23	1	6.5	12.04	75.01	3	6	3A	27	8	81	
	כן	937,573.23	1	6.5	12.04	75.01	3	7	3A	31	8	81	
	כן	986,805.34	1	7	25.94	75.01	3	8	3AM	35	8	81	
	71%	אחוז דירות מחיר למשתכן במנתם :				108.23	שטח דירה ממוצע בבניין :						
דירת גן	כן	1,243,161.58	2	7	94.99	75.05	3	0	3AG	3	8	82	
	כן	1,498,425.02	1	6.5	12.05	124.79	5	1	5A	4	8	82	
	כן	1,500,678.21	1	7	12.05	124.79	5	1	5A	5	8	82	
	כן	1,501,466.82	1	7.5	12.05	124.66	5	1	5A1	6	8	82	
	כן	937,573.23	1	6.5	12.04	75.01	3	1	3A	7	8	82	
	כן	1,500,678.21	1	7	12.05	124.79	5	2	5A	8	8	82	
	כן	1,498,425.02	1	6.5	12.05	124.79	5	2	5A	9	8	82	
	כן	1,499,213.63	1	7	12.05	124.66	5	2	5A1	10	8	82	
	כן	937,573.23	1	6.5	12.04	75.01	3	2	3A	11	8	82	
	כן	1,523,210.07	2	7	12.05	124.79	5	3	5A	12	8	82	
	כן	1,523,210.07	2	7	12.05	124.79	5	3	5A	13	8	82	

מספר/שם מבנה	מספר נגרש בתוכ"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מ"ר)	שטח נורפסת שמש/ואו שטח גינה צמודה	שטח מחסן	כמות חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות	
		8	5A1	3	5	124.66	12.05	6.5	2	1,519,492.31	נ		
		8	3A	3	3	75.01	12.04	6.5	1	937,573.23	נ		
		8	5A	4	5	124.79	12.05	7	2	1,523,210.07	נ		
		8	5A	4	5	124.79	12.05	7	2	1,523,210.07	נ		
		8	5A1	4	5	124.66	12.05	7	2	1,521,745.49	נ		
		8	3A	4	3	75.01	12.04	7	1	939,826.41	נ		
		8	5A	5	5	124.79	12.05	6.5	1	1,498,425.02	נ		
		8	5A	5	5	124.79	12.05	6.5	1	1,498,425.02	נ		
		8	5A1	5	5	124.66	12.05	7	1	1,499,213.63	נ		
		8	3A	5	3	75.01	12.04	6.5	1	937,573.23	נ		
		8	5A	6	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
		8	5A	6	5	124.79	12.05	6.5	1	1,498,425.02	נ		
		8	5A1	6	5	124.66	12.05	7	1	1,499,213.63	נ		
		8	3A	6	3	75.01	12.04	6.5	1	937,573.23	נ		
		8	3A	7	3	75.01	12.04	7	1	939,826.41	נ		
		8	3AM	8	3	75.01	25.94	7	1	986,805.34	נ		
						108.17	שטח דירה ממוצע בבניין :						71%
						108.17	אחד דירות מחיר למשתכן במתחם :						71%
דירת ג		9	3AG	0	3	75.05	113.48	7	2	1,305,653.69	נ		
		9	5A	1	5	124.79	12.05	6	1	1,496,171.83	נ		
		9	5A	1	5	124.79	12.05	6	1	1,496,171.83	נ		
		9	5A1	1	5	124.66	12.05	6	1	1,494,707.26	נ		
		9	3A	1	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		
		9	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
		9	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
		9	5A1	2	5	124.66	12.05	7.5	1	1,501,466.82	נ		
		9	3A	2	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		
		9	5A	3	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
		9	5A	3	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
		9	5A1	3	5	124.66	12.05	7	2	1,521,745.49	נ		
		9	3A	3	3	75.54	12.04		1	914,252.75	נ		
		9	5A	4	5	124.79	12.05	8	1	1,505,184.58	נ		
		9	5A	4	5	124.79	12.05	6.5	1	1,498,425.02	נ		
		9	5A1	4	5	124.66	12.05	6.5	1	1,496,960.45	נ		
		9	3A	4	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		
		9	5A	5	5	124.79	12.05	6.5	1	1,498,425.02	נ		
		9	5A	5	5	124.79	12.05	6.5	1	1,498,425.02	נ		
		9	5A1	5	5	124.66	12.05	6.5	1	1,496,960.45	נ		
		9	3A	5	3	75.01	12.04	7	1	939,826.41	נ		
		9	5A	6	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
		9	5A	6	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
		9	5A1	6	5	124.66	12.05	6.5	1	1,496,960.45	נ		
		9	3A	6	3	75.01	12.04	7.5	1	942,079.60	נ		
		9	3A	7	3	75.01	12.04	7	1	939,826.41	נ		
		9	3AM	8	3	75.01	25.94	6.5	1	984,552.15	נ		
						108.19	שטח דירה ממוצע בבניין :						71%
						108.19	אחד דירות מחיר למשתכן במתחם :						71%
דירת ג		9	3AG	0	3	75.05	79.44	6.5	2	1,188,352.83	נ		
		9	5A	1	5	124.79	12.05	6.5	1	1,498,425.02	נ		
		9	5A	1	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
		9	5A1	1	5	124.66	12.05	7	1	1,499,213.63	נ		
		9	3A	1	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		

מספר/שם מכנה	מספר נגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח זירה* (מ"ר)	שטח מרפסת שמש/זאו שטח גינה צמודה	שטח נוחסן	כמות חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר במסגרת מחיר למשתכן (כ)	הערות	
92	9	8	5A	2	5	124.79	12.05	6.5	1	1,498,425.02	נ		
92	9	9	5A	2	5	124.79	12.05	7.5	1	1,502,931.39	נ		
92	9	10	5A1	2	5	124.66	12.05	7	1	1,499,213.63	נ		
92	9	11	3A	2	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		
92	9	12	5A	3	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
92	9	13	5A	3	5	124.79	12.05	6	1	1,496,171.83	נ		
92	9	14	5A1	3	5	124.66	12.05	7	2	1,521,745.49	נ		
92	9	15	3A	3	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		
92	9	16	5A	4	5	124.79	12.05	6.5	2	1,520,956.88	נ		
92	9	17	5A	4	5	124.79	12.05	6.5	2	1,520,956.88	נ		
92	9	18	5A1	4	5	124.66	12.05	7	2	1,521,745.49	נ		
92	9	19	3A	4	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		
92	9	20	5A	5	5	124.79	12.05	7	2	1,523,210.07	נ		
92	9	21	5A	5	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
92	9	22	5A1	5	5	124.66	12.05	7.5	1	1,501,466.82	נ		
92	9	23	3A	5	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		
92	9	24	5A	6	5	124.79	12.05	6.5	1	1,498,425.02	נ		
92	9	25	5A	6	5	124.79	12.05	7	1	1,500,678.21	נ		
92	9	26	5A1	6	5	124.66	12.05	7	2	1,521,745.49	נ		
92	9	27	3A	6	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		
92	9	31	3A	7	3	75.01	12.04		1	908,281.81	נ		
92	9	35	3AM	8	3	75.01	25.94	6.5	1	984,552.15	נ		
שטח דירה ממוצע בבניין :											108.17	אחוז דירות מחיר למשתכן במתחם :	71%

מספר דירות מחיר למשתכן	108
אחוז דירות מחיר למשתכן	71%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם:	11,684
שטח דירה ממוצע במתחם:	108.19

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצנ מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירונ לעיל בהתאם לדרישות מרכז מחיר למשתכן

יזם/קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____

תאריך: _____

התימה: _____

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
 שם הנודק: _____
 שם המבקר: _____
 תאריך: 07/05/19
 אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל חוק
 ולא התקנות ולא המכרז ולא _____

י.ת.ב. בע"מ

נבדק

שם הכודק: חברת יתק סלולר

שם המבקר:

04/05/19

תאריך:

אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק, ולא התקנות ולא המכרז ולא החוזה

הצהרה על דיווח - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: ראשון לציון
 מספר נתחם: יד
 מספר יח"ד במתחם: 126
 ח"ד במחיר למשתכן: 90
 % דירות מחיר למשתכן: 71%

שם קבלן/זים: מחיר למטר כולל מע"מ ביש (ללא הצמדה) : 11,464.30

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח זירה* (מ"ר)	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	כמות חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות
291	29	3	3AG	0	3	75.94	115.59	8	2	1,349,511.25	כן	דירת גן
291	29	4	5A	1	5	124.79	12.05	7.5	1	1,528,080.89	כן	
291	29	5	5A	1	5	124.79	12.05	7	1	1,525,770.03	כן	
291	29	6	5A1	1	5	124.66	12.05	7.5	1	1,526,571.83	כן	
291	29	7	3A	1	3	75.01	12.04	7	1	955,540.61	כן	
291	29	8	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,525,770.03	כן	
291	29	9	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,525,770.03	כן	
291	29	10	5A1	2	5	124.66	12.05	7	1	1,524,280.97	כן	
291	29	11	3A	2	3	75.01	12.04	8	1	980,122.33	כן	
291	29	12	5A	3	5	124.79	12.05	7.5	2	1,550,969.49	כן	
291	29	13	5A	3	5	124.79	12.05	6.5	2	1,546,387.77	כן	
291	29	14	5A1	3	5	124.66	12.05	7	2	1,547,189.57	כן	
291	29	15	3A	3	3	75.01	12.04	7	1	955,540.61	כן	
291	29	16	5A	4	5	124.79	12.05	7.5	2	1,550,969.49	כן	
291	29	17	5A	4	5	124.79	12.05	6.5	2	1,546,387.77	כן	
291	29	18	5A1	4	5	124.66	12.05	8	2	1,551,771.29	כן	
291	29	19	3A	4	3	75.01	12.04	7	1	955,540.61	כן	
291	29	20	5A	5	5	124.79	12.05	7.5	2	1,550,969.49	כן	
291	29	21	5A	5	5	124.79	12.05	6.5	2	1,546,387.77	כן	
291	29	22	5A1	5	5	124.66	12.05	7	2	1,547,189.57	כן	
291	29	23	3A	5	3	75.01	12.04	7	1	955,540.61	כן	
291	29	24	5A	6	5	124.79	12.05	7.5	2	1,550,969.49	כן	
291	29	25	5A	6	5	124.79	12.05	7	1	1,525,770.03	כן	
291	29	26	5A1	6	5	124.66	12.05	6.5	2	1,544,898.71	כן	
291	29	27	3A	6	3	75.01	12.04	7	1	955,540.61	כן	
291	29	31	3A	7	3	75.01	12.04	7	1	955,540.61	כן	
291	29	35	3AM	8	3	75.01	25.94	7	1	1,003,305.05	כן	
						108.20	אחוז דירות מחיר למשתכן במתחם : 71%					
292	29	3	3AG	0	3	75.94	115.59	8	2	1,349,511.25	כן	דירת גן
292	29	4	5A	1	5	124.79	12.05	7.5	1	1,530,351.75	כן	
292	29	5	5A	1	5	124.79	12.05	7	1	1,528,060.89	כן	
292	29	6	5A1	1	5	124.66	12.05	7	1	1,524,280.97	כן	
292	29	7	3A	1	3	75.01	12.04	7	1	923,468.57	כן	
292	29	8	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,525,770.03	כן	
292	29	9	5A	2	5	124.79	12.05	7	1	1,525,770.03	כן	
292	29	10	5A1	2	5	124.66	12.05	7	1	1,524,280.97	כן	
292	29	11	3A	2	3	75.01	12.04	7	1	955,540.61	כן	
292	29	12	5A	3	5	124.79	12.05	7	1	1,525,770.03	כן	
292	29	13	5A	3	5	124.79	12.05	6.5	1	1,523,479.17	כן	
292	29	14	5A1	3	5	124.66	12.05	6.5	1	1,521,990.11	כן	
292	29	15	3A	3	3	75.01	12.04	6.5	1	953,249.75	כן	
292	29	16	5A	4	5	124.79	12.05	7	2	1,548,678.63	כן	

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כו)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח נוסף	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה (מ"ר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר חדרים במב"ע	מספר שטח מבונה	
	כן	1,550,969.49	2	7.5	12.05	124.79	5	4	5A	17	29	292	
	כן	1,551,771.29	2	8	12.05	124.66	5	4	5A1	18	29	292	
	כן	923,468.57	1		12.04	75.01	3	4	3A	19	29	292	
	כן	1,525,770.03	1	7	12.05	124.79	5	5	5A	20	29	292	
	כן	1,525,770.03	1	7	12.05	124.79	5	5	5A	21	29	292	
	כן	1,526,571.83	1	7.5	12.05	124.66	5	5	5A1	22	29	292	
	כן	953,249.75	1	6.5	12.04	75.01	3	5	3A	23	29	292	
	כן	1,525,770.03	1	7	12.05	124.79	5	6	5A	24	29	292	
	כן	1,525,770.03	1	7	12.05	124.79	5	6	5A	25	29	292	
	כן	1,528,862.69	1	8	12.05	124.66	5	6	5A1	26	29	292	
	כן	955,540.61	1	7	12.04	75.01	3	6	3A	27	29	292	
	כן	955,540.61	1	7	12.04	75.01	3	7	3A	31	29	292	
	כן	998,723.33	1	6	25.94	75.01	3	8	3AM	35	29	292	
	71%	אחוז דירות מחיר למשתכן במתחם :					108.20	שטח דירה ממוצע בבניין :					
	כן	1,528,381.61	1	7	12.01	125.03	5	1	5A2	1	30	301	
	כן	1,527,362.18	1	7	12.08	124.92	5	1	5A4	2	30	301	
	כן	929,653.90	1		12.04	75.55	3	1	3A1	3	30	301	
	כן	1,528,496.15	1	7	12.01	125.04	5	1	5A2	4	30	301	
	כן	1,532,963.33	1	8	12.01	125.03	5	2	5A2	5	30	301	
	כן	1,529,653.04	1	7.5	12.08	124.92	5	2	5A4	6	30	301	
	כן	964,016.80	1	7.5	12.04	75.55	3	2	3A1	7	30	301	
	כן	1,528,496.15	1	7	12.01	125.04	5	2	5A2	8	30	301	
	כן	1,528,381.61	1	7	12.01	125.03	5	3	5A2	9	30	301	
	כן	1,531,943.90	1	8	12.08	124.92	5	3	5A4	10	30	301	
	כן	964,016.80	1	7.5	12.04	75.55	3	3	3A1	11	30	301	
	כן	1,530,787.01	1	7.5	12.01	125.04	5	3	5A2	12	30	301	
	כן	1,528,381.61	1	7	12.01	125.03	5	4	5A2	13	30	301	
	כן	1,550,270.78	2	7	12.08	124.92	5	4	5A4	14	30	301	
	כן	961,725.94	1	7	12.04	75.55	3	4	3A1	15	30	301	
	כן	1,551,404.75	2	7	12.01	125.04	5	4	5A2	16	30	301	
	כן	1,551,290.21	2	7	12.01	125.03	5	5	5A2	17	30	301	
	כן	1,550,270.78	2	7	12.08	124.92	5	5	5A4	18	30	301	
	כן	961,725.94	1	7	12.04	75.55	3	5	3A1	19	30	301	
	כן	1,551,404.75	2	7	12.01	125.04	5	5	5A2	20	30	301	
	כן	1,551,290.21	2	7	12.01	125.03	5	6	5A2	21	30	301	
	כן	1,550,270.78	2	7	12.08	124.92	5	6	5A4	22	30	301	
	כן	961,725.94	1	7	12.04	75.55	3	6	3A1	23	30	301	
	כן	1,551,404.75	2	7	12.01	125.04	5	6	5A2	24	30	301	
	כן	961,725.94	1	7	12.04	75.55	3	7	3A1	27	30	301	
	כן	961,725.94	1	7	12.04	75.55	3	8	3A1	31	30	301	
	כן	959,435.08	1	6.5	12.04	75.55	3	9	3A1	35	30	301	
	כן	1,468,315.26	1	7	40.13	111.35	4	10	4AM	37	30	301	
	כן	958,289.65	1	6.5	12.04	75.45	3	10	3A1M	39	30	301	
	כן	1,468,315.26	1	7	40.13	111.35	4	10	4AM	40	30	301	
	כן	1,470,606.12	1	7.5	40.13	111.35	4	11	4AM	41	30	301	
	כן	958,289.65	1	6.5	12.04	75.45	3	11	3A1M	43	30	301	
	כן	1,468,315.26	1	7	40.13	111.35	4	11	4AM	44	30	301	
	כן	1,468,315.26	1	7	40.13	111.35	4	12	4AM	45	30	301	
	כן	1,004,633.74	1	7	24.86	75.45	3	12	3A1M	47	30	301	
	כן	1,468,315.26	1	7	40.13	111.35	4	12	4AM	48	30	301	
	72%	אחוז דירות מחיר למשתכן במתחם :					106.23	שטח דירה ממוצע בבניין :					

90	מספר דירות מחיר למשתכן	9,667	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם:
71%	אחוז דירות מחיר למשתכן	107.41	שטח דירה ממוצע במתחם:

שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישבו השטחים ונופרט הדירות לעיל בהתאם לזרישות מכרד מחיר למשתכן

עו"ד _____ מודד _____ אדריכל _____ יזם/קבלן _____ תאריך: _____ תחילה: _____