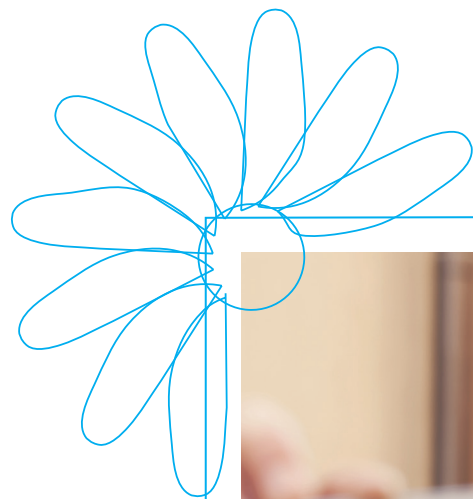




סביוני 
קטמון החדשה
הלב המתחדש של ירושלים

בונים את החלום





ההדמיה להמחשה בלבד

סביון העיר | מינץ 22-18, תל אביב

אפריקה במדלאת עירונית

מבית אפריקה ישראל מגורים



חברת אפריקה התחדשות עירונית היא חברה-בת בבעלות מלאה של אפריקה ישראל מגורים, קבוצת הנדל"ן המובילה הפועלת בישראל מזה 86 שנה, ומציעה רף חדש למגורים באיכות חיים בלתי מתפשרת. אפריקה התחדשות עירונית הוקמה על רקע הצורך הגובר בישראל בחיזוק בנייני מגורים ובאה להוביל את תחום ההתחדשות העירונית, באזורים המבוקשים בלב הערים הגדולות בארץ ובמקומות שבהם אין עתודות קרקע לבנייה חדשה.

החברה נהנת מהיכולות הקיימות בקבוצה, ביניהן יציבות ואמינות, יכולות ביצוע מהגבוהות בשוק, ניסיון עצום בייזום, פיתוח, ניהול ובהוצאה לפועל של פרויקטים מורכבים בתחום ההתחדשות העירונית, ובפרט של פרויקטי פינוי בינוי.



ההדמיה להמחשה בלבד

עבר כוגש עתיד



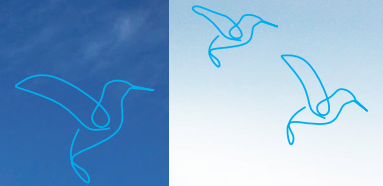
העיר שחיה את החלום

העיר שליבה חומה, שמחברת עבר ועתיד, חדשנות עם מסורת, שמשלבת סטייל עם הרבה נשמה. ירושלים הפכה כבר מזמן לפנינה נדל"נית נחשקת עבור דיירים ומשקיעים מהארץ ומחו"ל, בזכות הנכסים ההיסטוריים שפוגשים חווית מגורים ברמה גבוהה ונוף הרים משכר.

בשנים האחרונות, ירושלים מחדשת את פניה והופכת מיעד נחשק לתיירים גם לבית האולטימטיבי עבור משפחות צעירות, מצמצמי דיור ומשקיעים שבחרים לגדל את הדור הבא באוויר ובאווירה הייחודיים של ירושלים, וליהנות מנכס שערכו נוסק במהירות.



ההדמיה להמחשה בלבד



בין קודש לחול



סביוני

קטמון החדשה

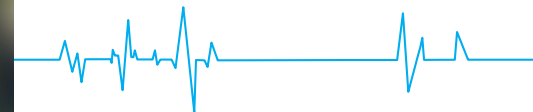
הלב המתחדש של ירושלים

פרויקט סביוני קטמון החדשה יעניק לכם חווית מגורים איכותית במיקום המושלם, מרחק נגיעה ממרכז העיר.

הפרויקט ממוקם ברחוב סן מרטין אשר בשכונת "הקטמונים" בדרום מערב ירושלים, שטומנת בחובה מבנים היסטוריים ורחובות מרהיבים בניחוח ירושלמי אותנטי.

שכונת הקטמונים הוותיקה מחדשת את פניה בתוכנית "פינוי בינוי" המבוצעת בסטנדרט בנייה איכותי וקפדני שיביא לשינוי משמעותי בחזות ובשיפור איכות החיים, כמיטב המסורת של אפריקה התחדשות עירונית.

האזור, שעובר התחדשות עירונית בשנים האחרונות וערכו צפוי לגדול דרמטית בשנים הקרובות, מתוכנן להיות המרכז החדש של ירושלים ואחד ממנועי הצמיחה המשמעותיים של הנדל"ן בעיר.



כמה קרוב, כמה טוב

הפרויקט מוקף בנקודות ציון אסטרטגיות שהופכות אותו לנגיש במיוחד - פארק ההיי-טק במלחה, הרכבת הקלה העתידית, איצטדיון טדי, קניון מלחה, דרך בגין, היכל פיס ארנה ועוד.

בסמוך לפרויקט ריאות ירוקות כמו הגן הבוטני, פארק המסילה ועמק הצבאים, המעניקים מרחבים ירוקים לצד הנוף האורבני.

המגורים באזור שקט ושלו ועם זאת קרוב למרכזי תעסוקה, מסחר, ספורט, תרבות ובילוי, ולעורקי תחבורה ראשיים המעניקים לכם את האפשרות ליהנות מכל העולמות.



מעצבים חווית מגורים



תרגישו בבית.

התכנון של סביבתי קטמון החדשה הוא כל מה שאפשר לבקש מסביבת מגורים עכשווית, עיצוב אדריכלי מוקפד בסטנדרטים הגבוהים של אפריקה התחדשות עירונית המותאם בדיוק לצרכים של משפחתכם.

בפרויקט ייבנו 2 מבנים, מגדל בן 18 קומות ובניין בן 10 קומות ותמהיל הדירות יכלול דירות 2, 4 חד', דירות גן ופנטהאוזים.

הפרויקט מקנה לדייריו דירות גדולות ומתוכננות בקפידה בעלות מרפסות שמש הצופות לנוף ירושלמי מרהיב.

במתחם רחבת כניסה, פיתוח סביבתי מושקע וחניון תת קרקעי המציע חניה צמודה לתושבי הפרויקט.





הדמיה להמחשה בלבד. מפי תאורה,
אביזרי עיצוב וריהוט אינם כלולים בממוכר.

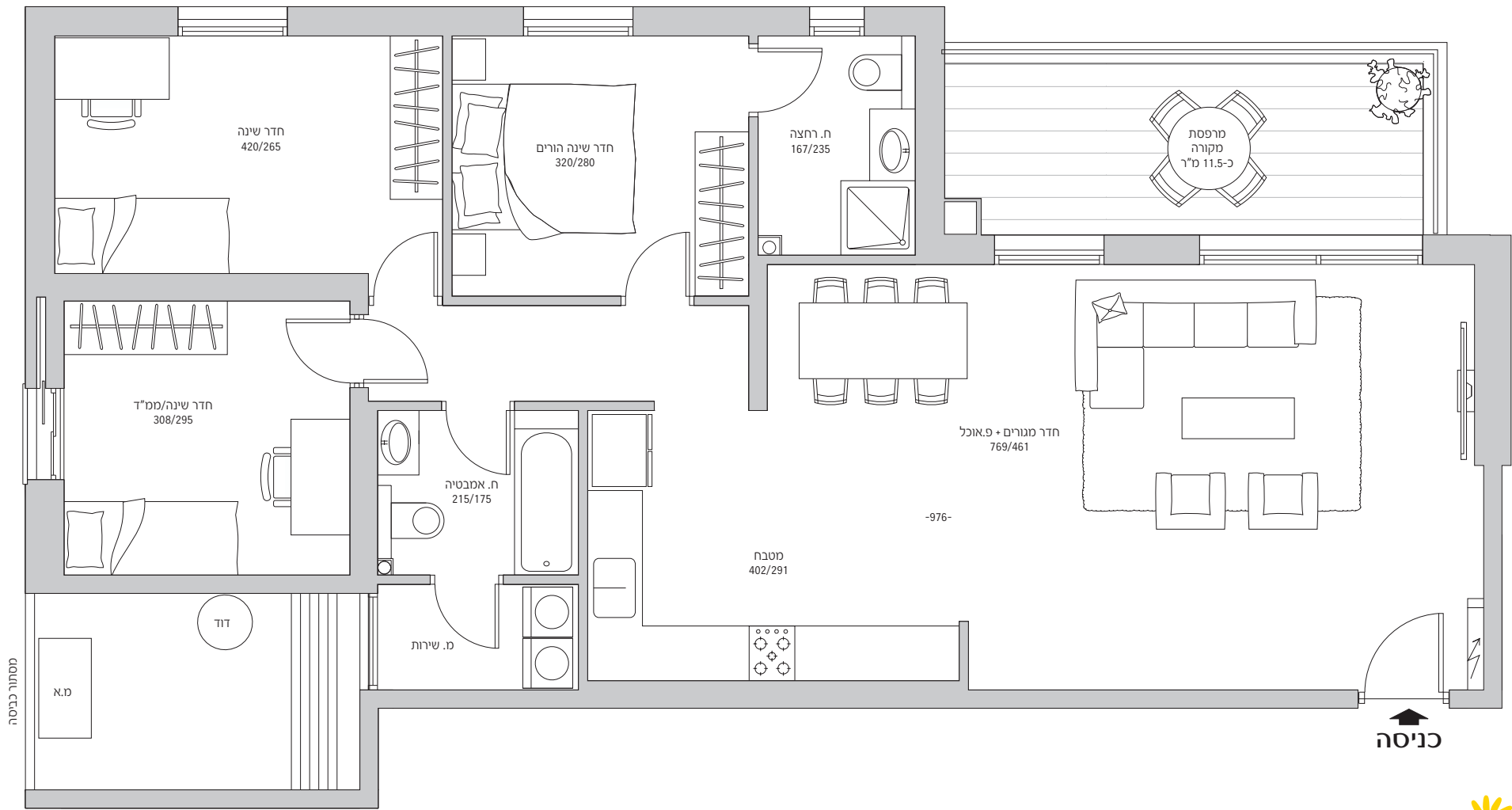
בניין B | טיפוס C1 | דירת 4 חדרים



ההדמיות להמחשה בלבד | ההדמיות מולות שדרומים, פרטי ריהוט, עיצוב וגמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה. התכנה מחויבת לפרטים הכלולים בחוזה המכר והמפרט בלבד.







סביוני

קטמון החדשה

הלב המתחדש של ירושלים

בניין A | טיפוס D | 4 חדרים | קומות 3-17

דירות מס':

7 | 12 | 17 | 22 | 27 | 32 | 37 | 42
47 | 52 | 57 | 62 | 67 | 72 | 77

בנין

- לובי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
- מעליות מפוארות ומעוצבות ע"י אדריכל הפנים
- חדר עגלות ואופניים
- חניה פרטית לכל דירה

מטבח

- יחידת B.I עומדת
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה - אקרילי/נירוסטה
- משטח עבודה מאבן קוירסר במבחר גוונים לבחירה
- ארון מטבח עשוי מגוף סנדוויץ'
- ציפוי ארונות מטבח במבחר גוונים לבחירה
- ברד מטבח נשלף ומעוצב
- הכנה למדיח כילים

חדרי אמבטיה ורחצה

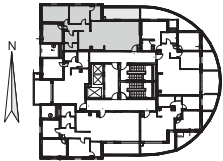
- ארון ומראה בחדרי אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- חיפוי וריצוף חדרי אמבטיה מתוך מספר רב של גוונים

דלתות חלונות וריצוף

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במילוי פלקסבורד במבחר גוונים לבחירה
- תריסי גלילה חשמלי בחדר הדיור ובכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
- זיגוג כפול/טריפלגס בחלונות חדר הדיור ובחדרי השינה למעט בממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
- ריצוף באריחי פורצלן 80x80 / 60x60 בחדרי הדיור, פינת אוכל, מטבח ובחדרי השינה - במבחר גוונים לבחירה
- בחדר שינה הורים יש אפשרות לפרקט במקום ריצוף

חשמל

- מערכת מיוזג אוויר מיני מרכזית מלאה אינטורטר
- חימום דירתי באמצעות רדיאטורים חשמליים דוגמת "דקוהיט" או שווייץ
- נקודת טלוויזיה וטלפון בחדר הדיור ובכל חדרי השינה
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- הכנה למערכת קולנוע ביתית 4 רמקולים
- חיבור לחשמל תלת פאזי 3x25
- מערכת חימום מים חשמלית
- ברד גינה במרפסת שמש





סביוני

קטמון החדשה

הלב המתחדש של ירושלים

בנין A | טיפוס E | 4 חדרים | קומות 3-17

דירות מס':

8	13	18	23	28	33	38	43
48	53	58	63	68	73	78	

בנין

- לובי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
- מעליות ממוארות ומעוצבות ע"י אדריכל הפנים
- חדר עגלות ואופניים
- חניה פרטית לכל דירה

מטבח

- יחידת 8.1 עומדת
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה - אקריל/נירוסטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- ארון מטבח עשוי מגוף סנדוויץ'
- ציפוי אחות מטבח במבחר גוונים לבחירה
- ברד מטבח נשלף ומעוצב
- הכנה למדיח כלים

חדרי אמבטיה ורחצה

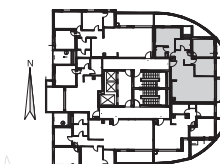
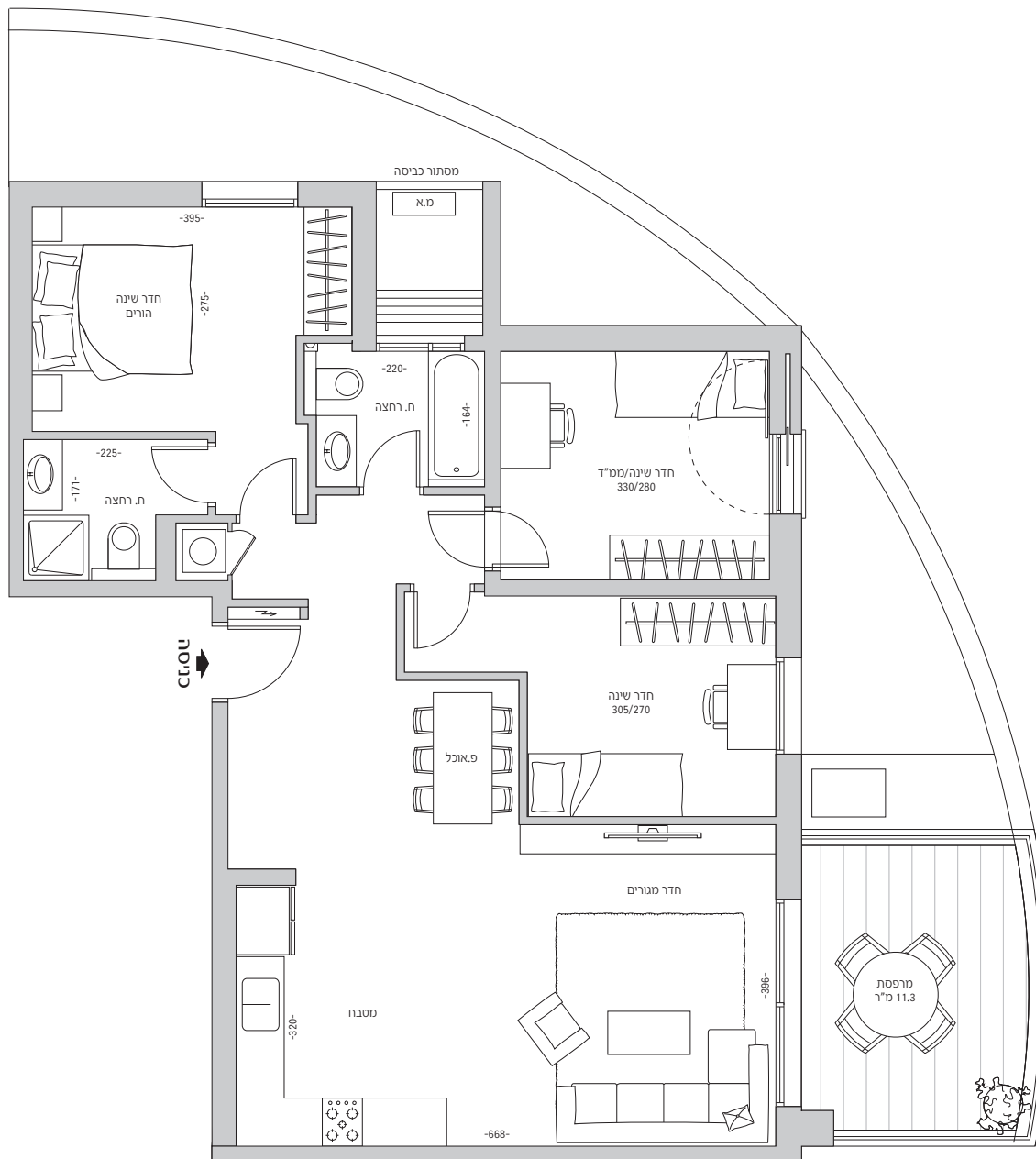
- ארון ומראה בחדרי אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- חיפוי וריצוף חדרי אמבטיה מתוך מספר רב של גוונים

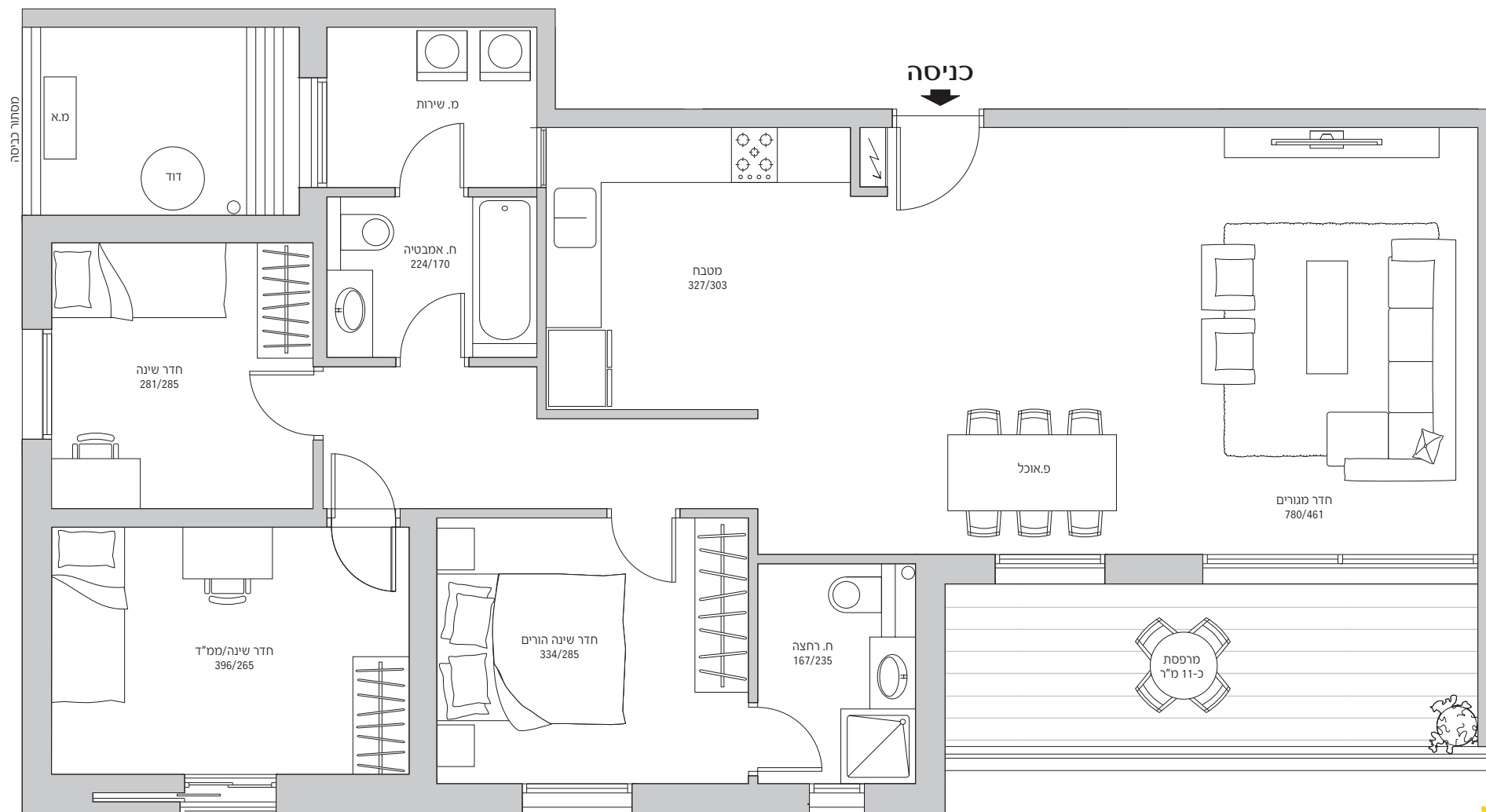
דלתות חלונות וריצוף

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במילוי פלקסבורד במבחר גוונים לבחירה
- תריסי נלילה חשמלי בחדר הדיור ובכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
- זיגוג כפול/טריפלגס בחלונות חדר הדיור ובחדרי השינה למעט בממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
- ריצוף באריחי פורצלן 80x80 / 60x60 בחדרי הדיור, פינת אוכל, מטבח ובחדרי השינה - במבחר גוונים לבחירה
- בחדר שינה הורים יש אפשרות לפרקט במקום ריצוף

חשמל

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית מלאה אינוטר
- חימום דירתי באמצעות רדיאטורים חשמליים דוגמת "דקוהיט" או שו"ע
- נקודת טלוויזיה וטלפון בחדר הדיור ובכל חדרי השינה
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- הכנה למערכת קולנוע ביתית 4 רמקולים
- חיבור לחשמל תלת פאזי 3x25
- מערכת חימום מים חשמלית
- ברד בינה במרפסת שמש





סביוני

קטמון החדשה

הלב המתחדש של ירושלים

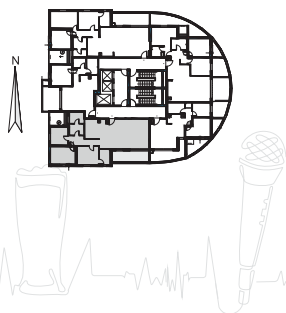
- בנין**
- לובי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
 - מעליות מפוארות ומעוצבות ע"י אדריכל הפנים
 - חדר עגלות ואופניים
 - חניה פרטית לכל דירה

- מטבח**
- יחידת 8 עומדת
 - כיור מטבח בהתקנה שטוחה - אקרייל/נירוסטה
 - משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
 - ארון מטבח עשוי מגוף סנדוויץ'
 - ציפוי ארונות מטבח במבחר גוונים לבחירה
 - בר מטבח נשלף ומעוצב
 - הכנה למדיח כלים

- חדרי אמבטיה ורחצה**
- ארון ומראה בחדרי אמבטיה ובחדר רחצה הורים
 - אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
 - חיפוי וריצוף חדרי אמבטיה מתוך מספר רב של גוונים

- דלתות חלונות וריצוף**
- דלת בטון מעוצבת בכניסה לדירה
 - דלתות פנים איכותיות במילוי פלקסבורד במבחר גוונים לבחירה
 - תריסי גלילה חשמלי בחדר הדיור וכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
 - זיגוג כפול/טריפלקס בחלונות חדר הדיור ובחדרי השינה למעט בממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
 - ריצוף באריחי פורצלן 60x60 / 80x80 בחדרי הדיור, פינת אוכל, מטבח ובחדרי השינה - במבחר גוונים לבחירה
 - בחדר שינה הורים יש אפשרות לפרקט במקום ריצוף

- חשמל**
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית מלאה אינוורטר
 - חימום דירתי באמצעות רדיאטורים חשמליים דוגמת "דקוהיט" או שו"ע
 - נקודת טלוויזיה וטלפון בחדר הדיור ובכל חדרי השינה
 - אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
 - הכנה למערכת קולנוע ביתית 4 רמקולים
 - חיבור לחשמל תלת פאזי 3x25
 - מערכת חימום מים חשמלית
 - בר בינה במרפסת שמש





קטמון החדשה

הלב המתחדש של ירושלים

בנין A | טיפוס G | 2 חדרים | קומות 17-3

דירות מס':

11 | 16 | 21 | 26 | 31 | 36 | 41 | 46

51 | 56 | 61 | 66 | 71 | 76 | 81

בנין

- לובי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
- מעליות מפוארות ומעוצבות ע"י אדריכל הפנים
- חדר עגלות ואופניים
- חניה פרטית לכל דירה

מטבח

- יחידת נ.ג. עומדת
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה - אקריל/נירוסטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- ארון מטבח עשוי מגוף סנדוויץ'
- ציפוי אחות מטבח במבחר גוונים לבחירה
- ברד מטבח נשלף ומעוצב
- הכנה למדיח כלים

חדרי אמבטיה ורחצה

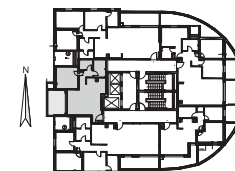
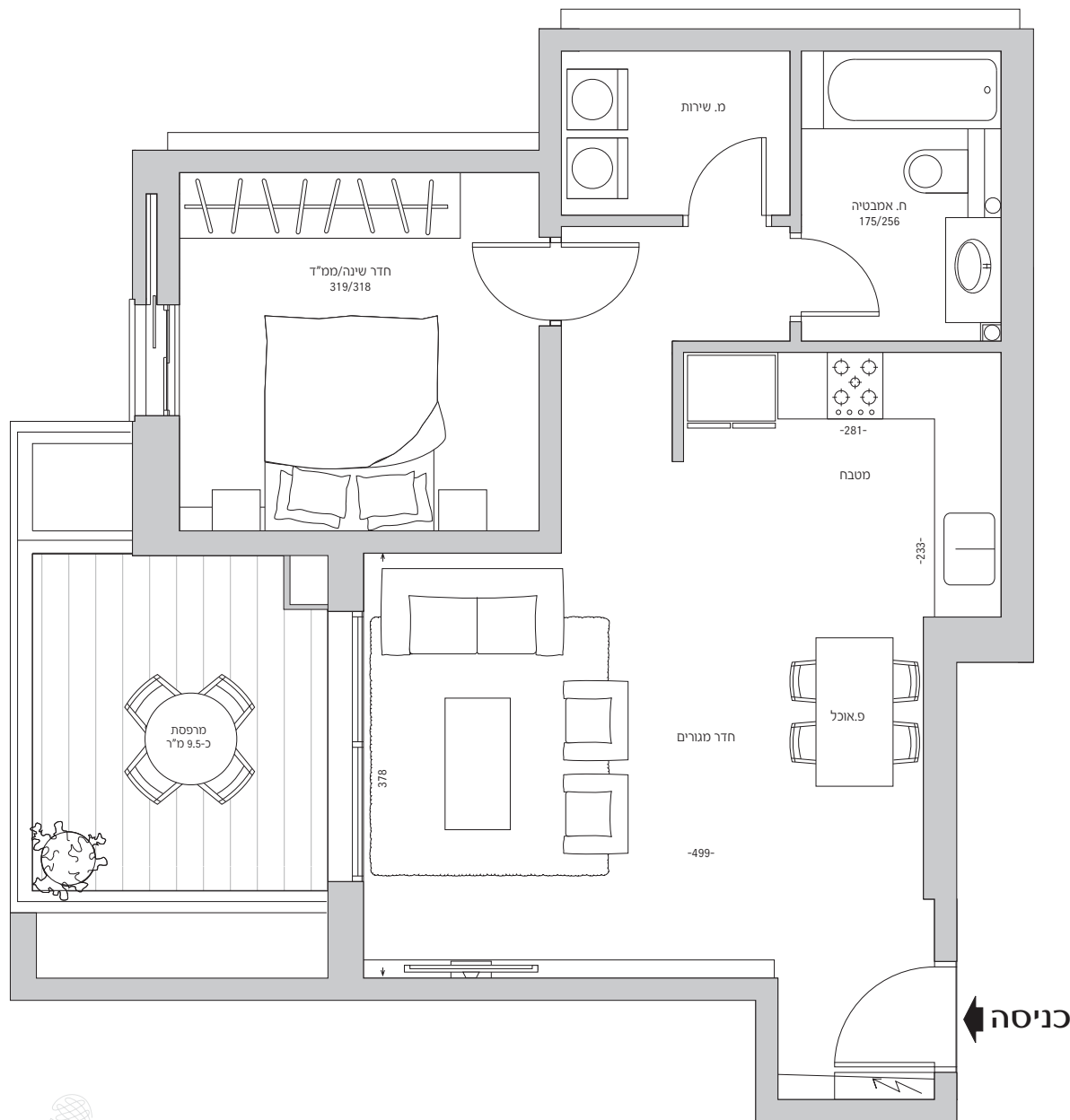
- ארון ומראה בחדרי אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- חיפוי וריצוף חדרי אמבטיה מתוך מספר רב של גוונים

דלתות חלונות וריצוף

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במילוי פלקסבורד במבחר גוונים לבחירה
- תריסי גלילה חשמלי בחדר הדיור ובכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
- זיגוג כמול/טריפלגס בחלונות חדר הדיור ובחדרי השינה למעט בממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
- ריצוף באריחי פורצלן 80x80 / 60x60 בחדרי הדיור, פינת אוכל, מטבח ובחדרי השינה - במבחר גוונים לבחירה
- בחדר שינה הורים יש אפשרות למרקט במקום ריצוף

חשמל

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית מלאה אינטורטר
- חימום דירתי באמצעות רדיאטורים חשמליים דוגמת "דקוהיט" או שווייץ
- נקודת טלוויזיה וטלפון בחדר הדיור ובכל חדרי השינה
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- הכנה למערכת קולנוע ביתית 4 רמקולים
- חיבור לחשמל תלת פאזי 3x25
- מערכת חימום מים חשמלית
- ברד כינה במרפסת שמש





קטמון החדשה

הלב המתחדש של ירושלים

בנין B | טיפוס B1 | 4 חדרים | קומות 10-2

דירות מס':

37 | 33 | 29 | 25 | 21 | 13 | 9 | 5

בנין

- לובי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
- מעליות מפוארות ומעוצבות ע"י אדריכל הפנים
- חדר עגלות ואופניים
- חניה פרטית לכל דירה

מטבח

- יחידת B.I עומדת
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה - אקריל/נירוסטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- ארון מטבח עשוי סנדוויץ'
- ציפוי אחותו מטבח במבחר גוונים לבחירה
- ברז מטבח נשלף ומעוצב
- הכנה למדיח כלים

חדרי אמבטיה ורחצה

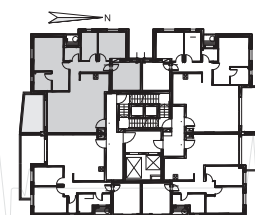
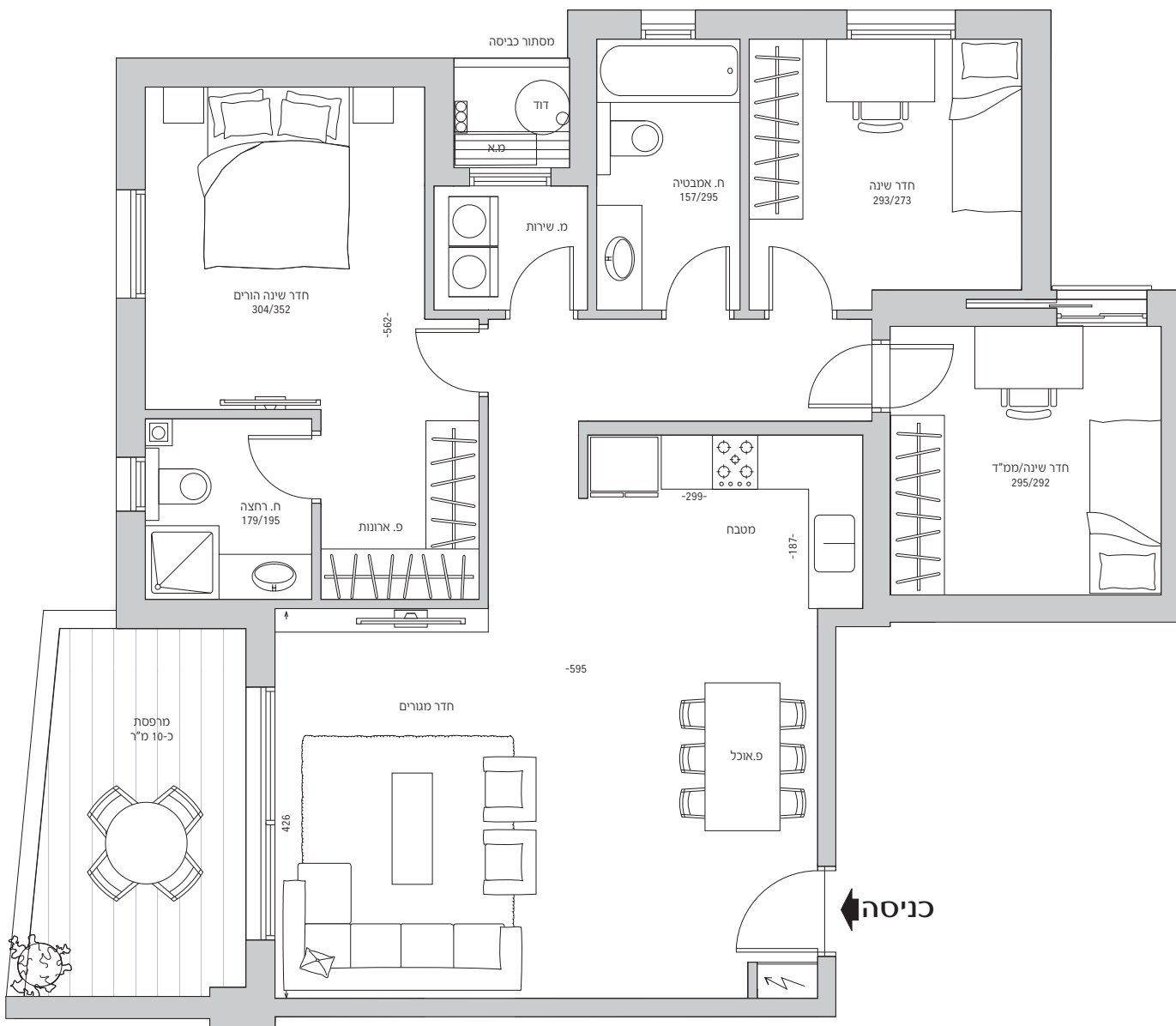
- ארון ומראה בחדרי אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- חיפוי וריצוף חדרי אמבטיה מתוך מספר רב של גוונים

דלתות חלונות וריצוף

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במילוי פלקסבורד במבחר גוונים לבחירה
- תריסי גלילה חשמלי בחדר הדיוור ובכל חדרי השינה למעט ממי"ד, חדרי רחצה ושירותים
- זיגוג כפול/טריפלגס בחלונות חדר הדיוור ובחדרי השינה למעט בממי"ד, חדרי רחצה ושירותים
- ריצוף באריחי מורצלן 80x80 / 60x60 בחדרי הדיוור, פינת אוכל, מטבח ובחדרי השינה - במבחר גוונים לבחירה
- בחדר שינה הורים יש אפשרות לפרקט במקום ריצוף

חשמל

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית מלאה אינוורטר
- חימום דירתי באמצעות רדיאטורים חשמליים דוגמת "דקוהיט" או שו"ע
- נקודת טלוויזיה וטלפון בחדר הדיוור ובכל חדרי השינה
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- הכנה למערכת קולנוע ביתית 4 רמקולים
- חיבור לחשמל תלת פאזי 3x25
- מערכת חימום מים חשמלית
- ברז גינה במרפסת שמש





קטמון החדשה

הלב המתחדש של ירושלים

בנין ב | טיפוס G | 4 חדרים | קומות 2-10

דירות מס':

6 | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38

בנין

- לובי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
- מעליות ממוארות ומעוצבות ע"י אדריכל הפנים
- חדר עגלות ואופניים
- חניה פרטית לכל דירה

מטבח

- יחידת 8.1 עומדת
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה - אקריל/נירוסטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- ארון מטבח עשוי מגוף סנדוויץ'
- ציפוי אחות מטבח במבחר גוונים לבחירה
- ברד מטבח נשלף ומעוצב
- הכנה למדיח כלים

חדרי אמבטיה ורחצה

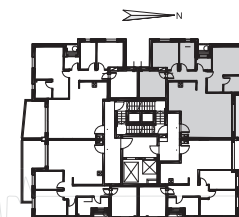
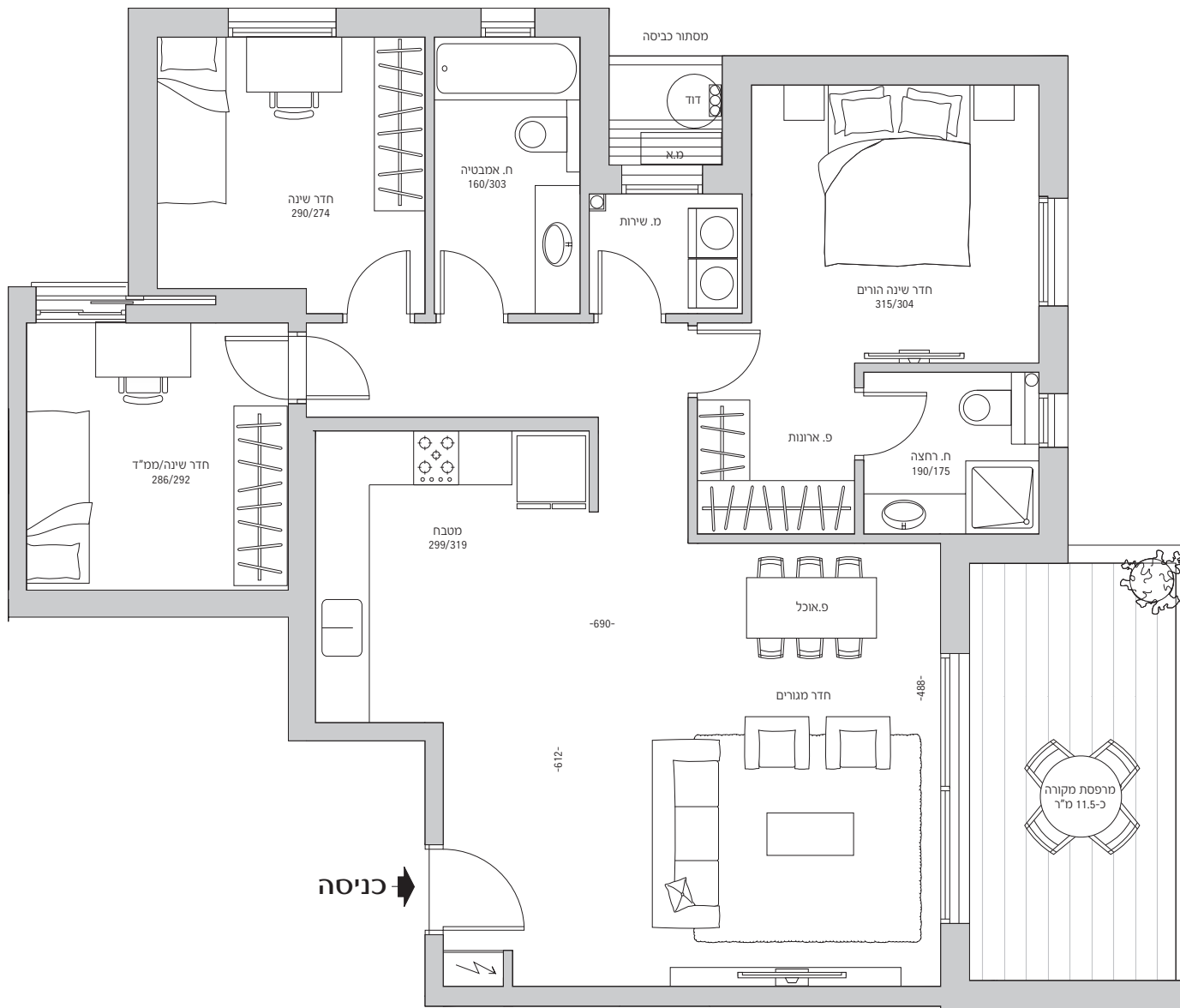
- ארון ומראה בחדרי אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- חיפוי וריצוף חדרי אמבטיה מתוך מספר רב של גוונים

דלתות חלונות וריצוף

- דלת בטון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במילוי פלקסבורד במבחר גוונים לבחירה
- תריסי נלילה חשמלי בחדר הדיוור ובכל חדרי השינה למעט ממ"ד,
- חדרי רחצה ושירותים
- זיגוג כפול/טריפלגס בחלונות חדר הדיוור ובחדרי השינה למעט בממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
- ריצוף באריחי פורצלן 80x80 / 60x60 בחדרי הדיוור, פינת אוכל, מטבח ובחדרי השינה - במבחר גוונים לבחירה
- בחדר שינה הורים יש אפשרות לפרקט במקום ריצוף

חשמל

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית מלאה אינוורטר
- חימום דירתי באמצעות רדיאטורים חשמליים דוגמת "דקוהיט" או שו"ע
- נקודת טלוויזיה וטלפון בחדר הדיוור ובכל חדרי השינה
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- הכנה למערכת קולנוע ביתית 4 רמקולים
- חיבור לחשמל תלת פאז 3x25
- מערכת חימום מים חשמלית
- ברד בינה במרפסת שמש





מרכז מבקרים:
חפשו אותנו ב-
סכיוני קטמון החדשה, ירושלים

***3078**

אי אפריקה במדליות ציוניות
מבית אפריקה ישראל מנרים