



סבינוי  
קטמון החדש  
לב המתחדש של ירושלים

בונים את החלום



מגדלי סבעון סייטי, בתניה

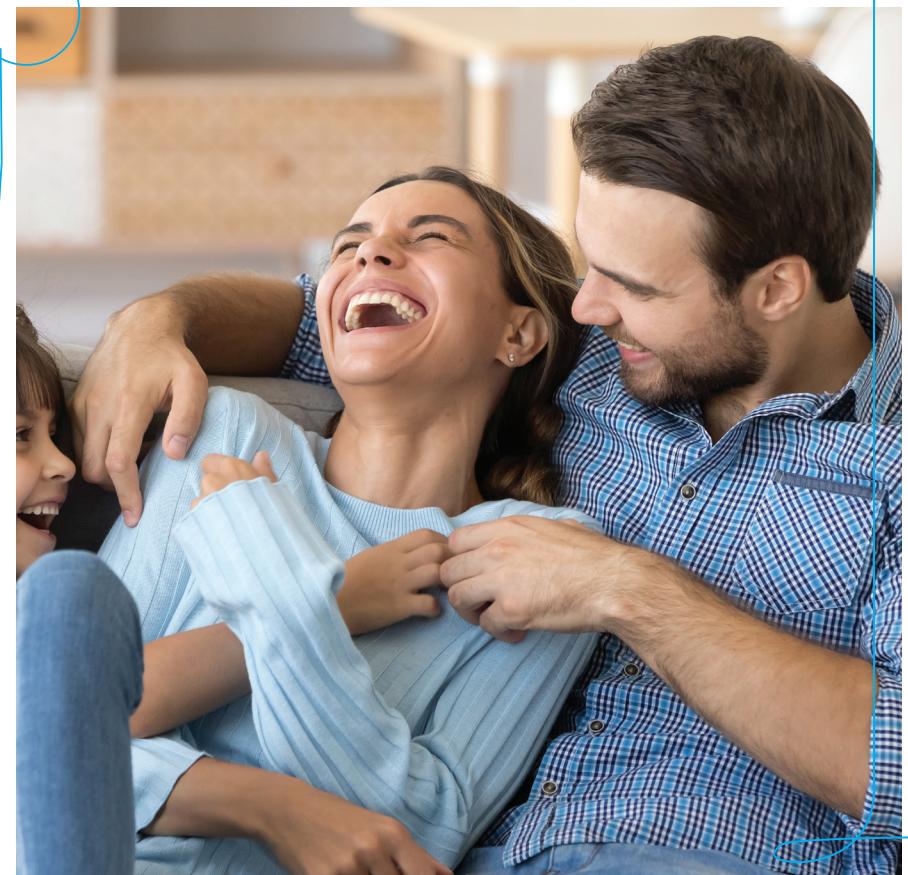
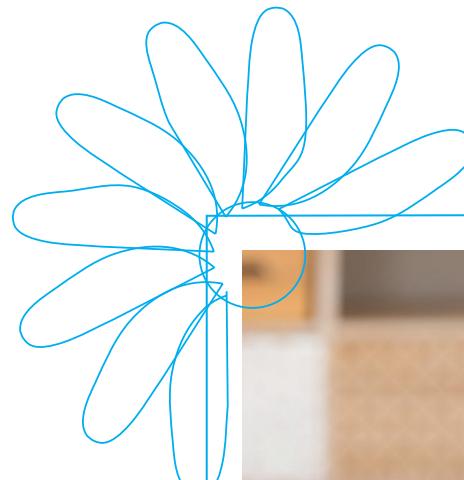


חברת אפריקה התחדשות עירונית היא חברה-בת בעלות מלאה של אפריקה ישראל מגורים, קבוצת הנדל"ן המובילה הפעולת בישראל מאז 86 שנה, ומוצעה רף חדש למגורים באיכות חיים בלתי מותפשת. אפריקה התחדשות עירונית הוקמה על רקע הצורך הגובר בישראל בחיזוק בנייני מגורים ובאה להוביל את תחום ההתחדשות העירונית, באזורי המבוקשים לבן הערים הגדולות בארץ ובמקומות שבהם אין עתודות קרקע לבנייה חדשה.

החברה ננתת מהיכולות הקיימות בקבוצה, בינוין יציבות ואמינות, יכולות ביצוע מהגבהות בשוק, ניסיון עצום בייזום, פיתוח, ניהול וביצוא לפועל של פרויקטים מורכבים בתחום ההתחדשות העירונית, ובפרט של פרויקטי פינוי בינוי.



עכבר כוגש עתיד



## העיר שחרה את החלום

העיר שליפה חומה, שמחברת עבר ועתיד, חדשנות עם מסורת, שמשלבת סטיל עם הרבה נשמה. ירושלים הפכה כבר מזמן לפניה נדל"נית נחשקת עבור דירות ומשקיעים מהארץ ומהו"ל, בזכות הנכסים ההיסטוריים שפוגשים חוותית מגורים ברמה גבוהה ונוף הרם משכרים.

בשנים האחרונות, ירושלים מחדשת את פניה והופכת מיעד נחשק לתירים גם לבית האולטימטיבי עבור משפחות עשירות, מצמצמי דיר ומשכיעים שבוחרים לגדל את הדור הבא באוויר ובאוירה הייחודים של ירושלים, ולהנות מנכס שערכו נסוק במהירות.



הקדימה להמחשה בלבד



בין קודש לחול





# קטמון החדש

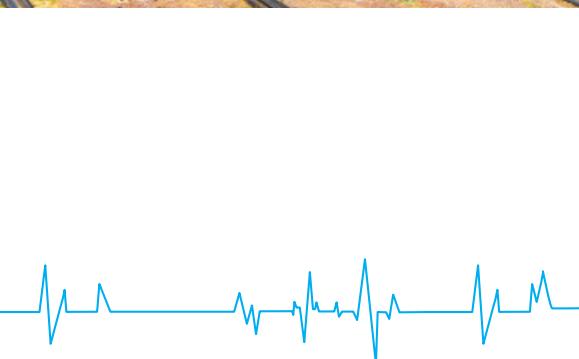
## לב המתחדש של ירושלים

פרויקט סכינוי קטמון החדש יספק לכם חיים מגוריים אינטיטיביים במקום המושלם, מרחק נגעה ממרכז העיר.

הפרויקט ממוקם בדרך סן מרטין אשר בשכונת "הקטמונים" בדרום מערב ירושלים, שטומנת בחוגה מבנים היסטוריים ורחובות מריהיכים בניחוח ירושלמי אותנטי.

שכונת הקטמוניים הוותיקה מחדש את פניה בתוכנית "פינוי בגין" המבוצעת בסטנדרט בנייה אינטיטיבי וקפדי שיביא לשינוי משמעותית בחזות ובשיפור איכות החיים, כמייצב המסורת של אפריקה התחדשות עירונית.

האזור, שעובר התחדשות עירונית בשנים האחרונות וערכו צפוי לגדול דרמטית בשנים הקרובות, מתוכנן להיות המרכז החדש של ירושלים ואחד מנוגדי הצמיחה המשמעותית של הנדל"ן בעיר.



# כמה קרוב, כמה טוב

הפרויקט מוקט בנקודת ציון אסטרטגיות שהופכות אותו לנגיש במיוחד - פארק ההי-טק במלחה, הרכבת הקלה העתידית, איצטדיון טדי, קניון מלחה, דרור בגין, היכל כס ארנה ועוד.

במסגרת לפROYECT ריאות ירוקות כמו הנק הבוטני,  
פארק המסילה ועמק הצבעאים, המעניקים מרחבים  
ירוקים לצד הנוף האורבני.

המגורים באזורי שקט ושלו וגם זאת קרוב למרכז תעסוקה, מסחר, ספורט, תרבות וובילו, ולעורך תחבורה ראשית המאפשרים לכם את האפשרות להינות מכל העולמות.



# מצבים חווית מגורים



## תרגשו בבית.

התכנון של סביוני קטמן החדש הוא כל מה שאפשר לבקש מסביבת מגורים עכשווית, עיצוב אדריכלי מוקפד בסטנדרטים הגבוהים של אפריקה התחדשות עירונית המותאמים בדיקן לצרכים של משפחותכם.

בפרויקט יבנו 2 מבנים, מגדל בן 18 קומות ובניין בן 10 קומות ותמהיל הדירות יכלול דירות 2, 4 חדר, דירות גן ופנטהאוזים. הפרויקט מקנה לדירות דירות גדולות ומתחככות בקפידה בעלות מרפסות שימוש הציפות לנוף ירושלמי מרהיב.

במתחם רחבת כניסה, פיתוח סביבתי מושקע וחניון תת קרקען המציע חניה צמודה לתושבי הפרויקט.

הדמייה להמחשה בלבד | יוכמו שטחים לפי דרישת הרשות / או החלטת החברה,  
פתח שטחים ציבוריים עשו להשנתה לוי החלטת הרשות המקומית נאחורית.





הדמייה להמחשה בלבד. מפי תאורן,  
ארכיטקט וריהוט אסף מלולם במקה.

כינוי B | טיפוס C1 | דירת 4 חדרים



הדמיות לוג她们 בלאן | הדמיות כוללות שדרוגים, פרט רהוט, עיצוב ומehr, אשר אינם חלק מהמחיר  
סטנדרטי ואינם כלולים במדד הדיור. החיבור מחייב תשלום הילוקם בחוזה המכר והופרט בלבד.

כינוי A | טיפוס D | דירת 4 חדרים

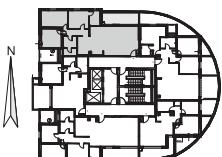
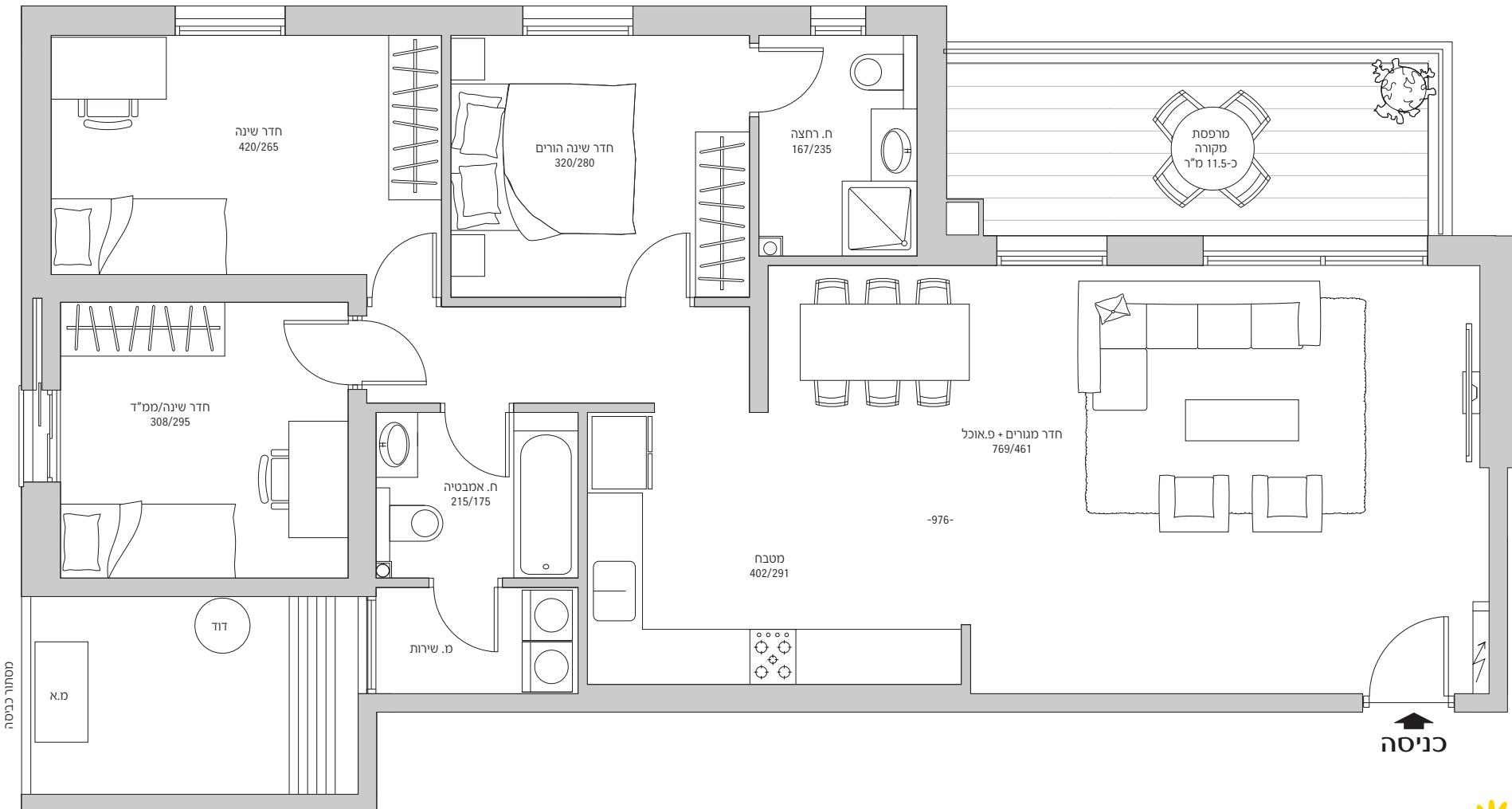


ההדמיות כוללות שדרוגים, פרט רחוק, עיצוב ומehr, אשר אינם חלק מהמחיר  
סטנדרטי ואינם כלולים במדד הדיור. החיבורמוחייב לפירטם הכללים בחוזה המכר והופרט בלבד.

כינוי A | טיפוס D | דירת 4 חדרים



ההדמיות לאומCHASE בלבד | ההדמיות כוללות שדרוגים, כרטיסי רחוב, עיצוב ומehr, אשר אינם חלק מהמחיר  
הסטנדרטי ואינם כלולים במדד היריה החמגה מוחוקת לרשות הכללים בחוזה המכר והופרят בלבד.



השכלה  
הערכות מיזוג אויר מרכזיות מולא אינקורטער  
היחסים דירתי באמצעות דיאטורים חשמליים ודגםת  
“יקוטוט” או “שייע”  
התקנת דלון היונה וולטלס בחדר הדיוור נוכניל הדדי השינה  
הערכות במעגל סגור עם מסך צבעני  
הכהנה למשך כקווין בביתן 4 רמקולים  
חיבור לחם שלם פאי 25x3  
הערכות בימיום יומן תשליחת  
כגון יומיום תשליחת

- ארון מטבח וחדר אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמי
- כוורת אבואהן דגדן אטמוספירה מושפעת בבליטות

- דלתות חלונות וירז'ין
- דלתות בענן מושבצת באנטזה להירה
- דלתות נסס ארכיטקטורה במילוי פלסטיקוב במבחן גוףם עם מים,
- תריסי גילהה השם לבודה היורו וכל הדרי השינה על מעט מים,
- דודר רצחאשו שיורז'ין
- דוגן כוכבון פלסטיק בעלותה כדור הדיו ובছדר השינה על מעט
- במימיין, דודר רצחאשו שיורז'ין
- ריצוך באחריו סופוצ'ין 80/80X60 בעבודה הדיו, פיתח אוכל,
- מסעך ובছדר השינה – מבארה גונם בחירה
- בছדר השינה הרים ש אפשרות לטרוקט בעקבות ריצוך

סבוני

# קטמון החדש

- ## **ביבין**

לען

- ייחודה B: עמדת
  - כיר מטבח בהתקנה שטוחה - אקרילין/נירוסטה
  - משפט הנזזה מאנק'קסס במכשור גונום לבחירה
  - ארון מטבח עשוי מעץ סדרוני
  - ציפוי אגרנט מטבח במכשור גונום לבחירה
  - בר מטבח שלול ומעוצב
  - הכנה למדיח כלים



# סביוני

## קטמון החדש

### לב המתחדש של ירושלים

בניין A | טיפוס E | 4 חדרים | קומות 17-3

#### דירות מס' :

8 | 13 | 18 | 23 | 28 | 33 | 38 | 43  
48 | 53 | 58 | 63 | 68 | 73 | 78

#### בינוי:

- לוב נכסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
- מעליות מפוארות ומערכות עלי"ם אדריכלית הפנים
- חדר גבולה ואופייני
- חניה פרטית לכל דירה

#### מטבח

- ויחד גל געומדה
- כירז מטבח בחתונה שטוחה - אקריליק/ירוטסתה
- משטח עבודה פאנק קסף מבחר גוונים לבחירה
- ארון מטבח עשו מגן סדייז'
- ציפוי ארון מטבח מבחר גוונים לבחירה
- בר מטבח שלג'ן וונצואז'
- הכנה למדוייק כלם

#### חדר אמבטיה ורחצה

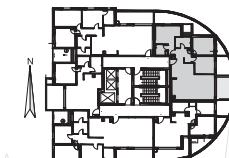
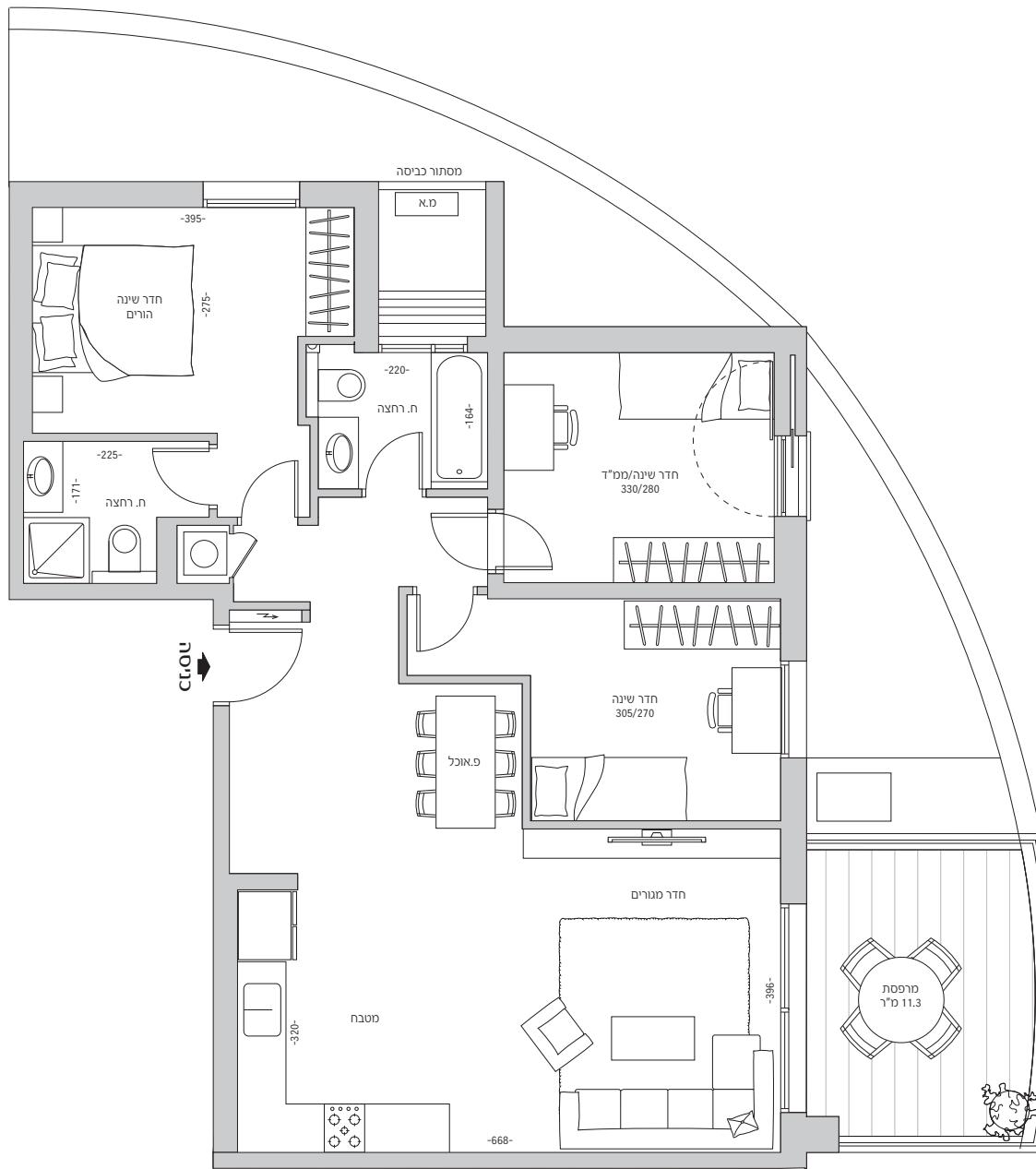
- ארון ומורה בחדר אמבטיה ובחדר רחצה הרים
- אסלות תוליה עם מילוי דודת סמיי
- חיפוי וריצוף חדר אמבטיה מותך מסטריך בר של גוונים

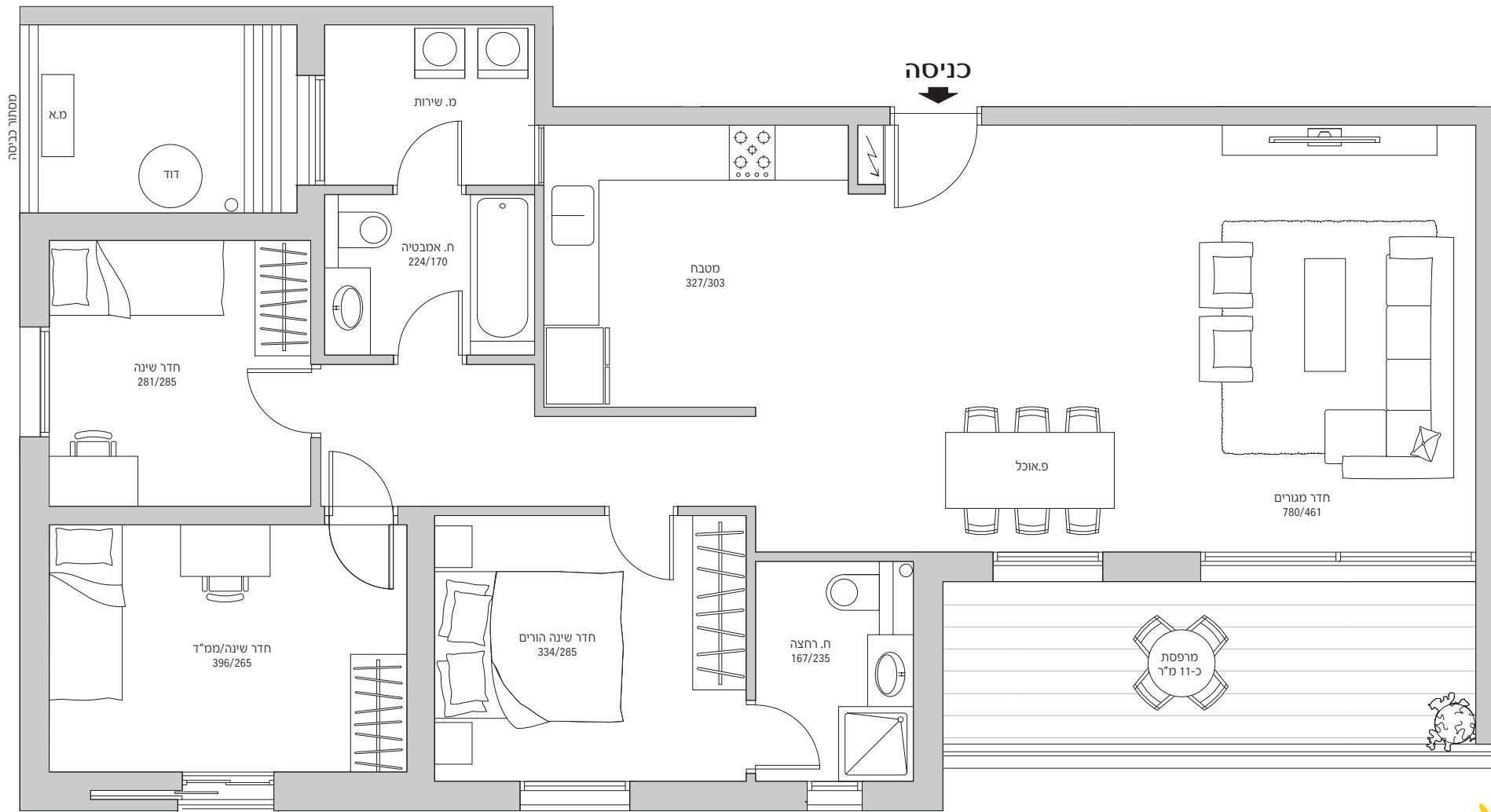
#### דלתות חלונות ורצף

- דלת בטיחון מושבצת בכניסה לדירה
- דלתות כביס איכותיות במילוי פלקסובורד מבחר גוונים לבחירה
- הרטיס לאלון השמאל בחדור הדיר ובלחל החשינה למעט מימי'
- חדר רחצה ושירותים
- ציגס/ספירילקס בחלונות חדור הדיר ובחדר החשינה ולמעט
- כפמי', חדור רחצה ושירותים
- רצף באירועי פורצלן 80x60 / 80x60 בחדר הדיר, פינת אוכל,
- מטבח ובחדר השינה. מבחר גוונים לבחירה

#### חשמל

- מערכת מיזוג אויר מיינר מרכזית מלאה אינטגרטור
- חיפות דידיטי אבטחה ודייאטורים שחטומים דוגמת
- "דקווייט" או "וועיג"
- בקנות לטוליה וטלפון בחדר הדיר ובחל החדר השינה
- אייטקום במנגל סור עם מסך צבעוני
- הכנה למינר קלונל ביתית 4 רמקולרים
- חיבור לחשול תלת אדי 25
- מערכת חיפויים מים השמלת
- כח פינה במרפסת שמש





**חדרי חשמל**

- מערכת מיזוג אויר מייצרת מילוי מלאה אונורוטר.
- יחסום דודתי באמצעות רדיוטרומים חשמליים דוגמת "ידקהות" או "שוויע" י"ק.
- נקודות טוליזיה וסולפון בחדר הדיוור ובכל חדר הרשינה.
- איסטרוקום בבעלות סטודיו מס' מסך צבעוני.
- גהנה למפענאות קולנוע בתעתת 4 רם קולום.
- חיבור להשלול תלת פאיי 3x25.
- מערכות חיים מים טחnilית.
- ברך נינה במרפאת שמש.

**חדרי אמבטייה ורחצה**

- אנו ורואה בחדר אבטחה ובחדר רחצתה הורים.
- אסלות תלויות עם מילוי שלקען החדרה סמי-
- חופי ורצוף חדר אבטחה מטבח מספר רב של גבונים.

**דלתות חולמות וריצוף**

- דלת בנותן מעוצבת ככיסתה לדירה.
- דלתות פילם איסוחיות בזילון סלקטנורם מבחר גוונים לבחורה.
- תריסי חשמל בחדר הדיוור ובכל חדר הרשינה למעט מ"ד,
- חדר רחצה ושירותים.
- זוגים כפוף/טריפילקס בחדרות חדר הדיוור ובחדורי השינה למעט מ"ד.
- רצוף בארכיט' פואצ'ן 60x60 / 80x80 בחדור הדיוור, פינת אוכל,
- מטבח ובחדרי השינה - במכביה גוונים לבתיה
- בחדר הרשינה הרים ששאפשרות לפלקט בקבוק ריצוף

**בנייה**

- לבי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי.
- MAILLOT פוארטות ומטזבזות עיי אדריכל הפנים.
- חדר עגלות ואוכנים.
- חינה פרטית לכל דירה.

**מטבח**

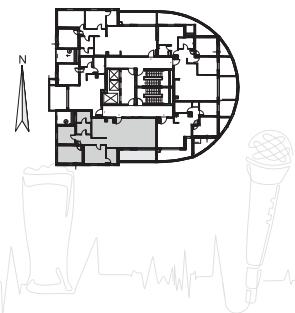
- ת'יזית נ. נעמדת.
- כיר מטבח בהתקנה שטוחה - אקריל/גראסטה.
- משחות בעודה אמצע קיר בבחירה גוונים לבחירה.
- ארון מטבח עשוי מגני סטדוויין.
- ציפוי אחותון מטבח בבחירה גוונים לבחירה.
- ברד מטבח בשולף ומוציאב.
- הכנה למדיח כלים

## קטמון החדש של ירושלים לב המתחדש של ירושלים

בינוי A | טיפול F | 4 חדרים | קומות 17-3

דירות מס':

10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45  
50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80



ביבין A | טיפוס G | 2 חדרים | קומות 17-3

## דירות מס' :

11	16	21	26	31	36	41	46
51	56	61	66	71	76	81	

גביין

- לובי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי  
מעליות מפוארות ומעוצבות ע"י אדריכל הפנים  
חדר עגלות ואופניים  
חניה פרטית לכל דירה

הבר

- שיידר IT נועד  
לפרק מטבח המתהקה שטוחה - אקלר/פרוטטה  
משתנה בזורה אגן קירס מבחר גוונים לבחירה  
ארון מטבח עשו מגן סדרוי'  
ציפוי אנטום מבחר גוונים לבחירה  
בחר מטבח ישולג ונעוצב  
במטבח נקי ופינתי  
הנבה למדף כלים

אדריכלי אמבטיה ורחצה

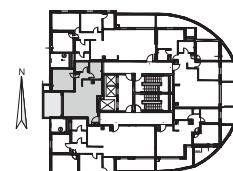
- ארון ומראה בחדרי אמבטיה ובחדר רחבה הורים  
אשלות תלויות עם מיכל הדחה סטוי  
חיפוי וריצוף חדרי אמבטיה מוחור מספר רב של גוונים

לתוכה חלונות וריצוף

- דלוֹת ביטוּן מענישות כבכיה וילא  
תירשי לילאushman בעבור גוֹנוֹם בחיריה  
הדר רחצה ושוריינום  
זונג כפְרָטִילְקָס בחינות חד הרוּ ווחדר השינה למגע  
במג'יד, הדר רחצה ושוריינום  
רטצ'ן אַרְטְּרִוּסְולְאָסְטְּ 60/60 בודח הרוּ פימת אוכן  
מטבח ווחדר השינה - מבחרן גוֹנוֹם בחריה  
בחדר שינה הרים יש פשווות לטיקטוק במוקם רצוץ

אשטל

- ஸ்ராஷ் மியூ ஆர் மீ ஸ்ராஷ் மலா ஈவூ  
 கிரும் திரட் பெக்டான் மீ திரட் இடாய்ரம் சாலில் தோட  
 கிருக்ட் தொலை வீது மீ தொலை வீது அ ஶூ





# סכוני

## קטמון החדש

לב המתחדש של ירושלים

בנין B | טיפוס B1 | 4 חדרים | קומות 10-2

### דירות מס' :

5 | 9 | 13 | 21 | 25 | 29 | 33 | 37

- לבני כביסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
- משלוח מפוארת ומעצובות ע"י אדריכל הפנים
- חדר נגבות ואופניים
- חינה פרטת לנילדייה

### מטבח

- יחידת גז עמדת
- צו מטבח בחתונה שטוחה - אקריליל/פריזטה
- משטח עבודה פאנק קסף בכבר גוונים לבחירה
- ארון אופנה עשו מגן סטדייז'
- ציפוי אאותם מטבח בכבר גוונים לבחירה
- בר מסבכה שלבי ומעוצב
- הכנה למדיח כלים

### חדר אמבטיה ורחצה

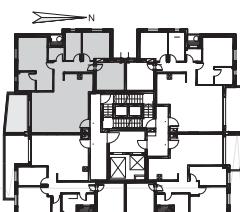
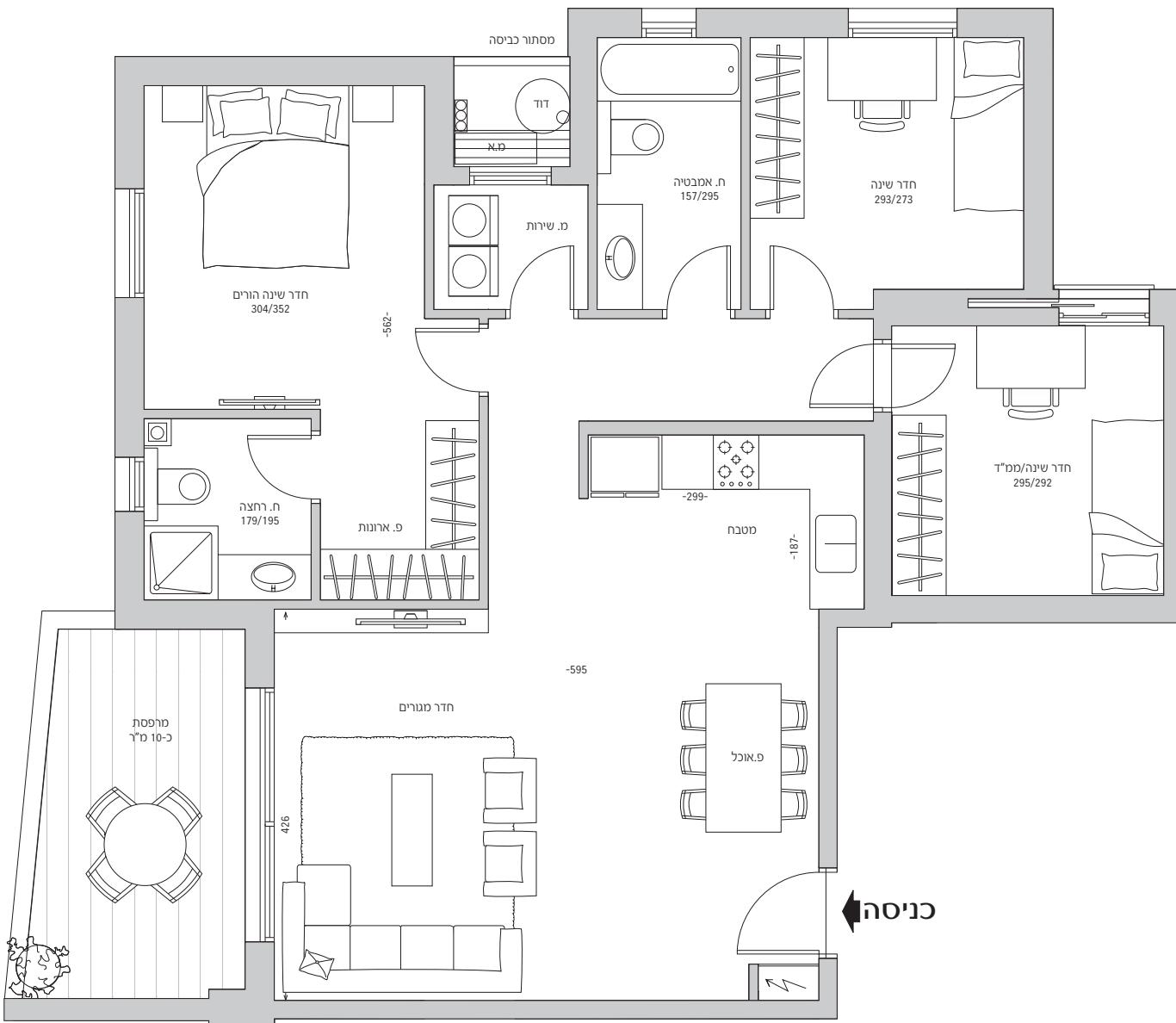
- ארון ומוראה בחדר אמבטיה ובחדיר רחזה הרים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמי
- חיפוי ואיצוק חדר אמבטיה מתק מסטר רב של גוונים

### דלתות חלונות וריצוף

- דלתות בתוכן שושבנת בכניסה ליריה
- דלתות פנים איקוניות במלוי פילקסבורד במחרך גוונים לבחירה
- הריסת גללה השמali בחדיר הדיר ובכל חדר השינה למעט מטבח
- חזוג רחצה ושירותים
- ציפוי כול/orפיט בחלונות חדר הדיר ובחדר השינה למים
- מכסיי, דוד רחצה ושירותים
- ריצוף באירועי פורצלן 80x80 / 60x60 בחדר הדיר, פינת אוכל, מטבח ובחדיר השינה. מברגר גוונים לבחירה
- בחדיר השינה הרים יש אפשרות לירקט במקום ריצוף

### חישמול

- מערכת מיזוג אויר מיינר מרכזית מלאה אינטגרטור
- חימום דיתת אבטחים רדיאטורים שחסמים דוגמת "דקוטיס" או "שוו"ע"
- נקודות לטלוויזיה וטלפון בחדיר הדיר ובכל חדר השינה
- אינטלקטס במנגל סבר נס מנק צבעוני
- הכנה למינרטי קוליבר ביתית 4 רטקלים
- חיבור לשערת קוליבר תלת אchip 3x25
- מערכת חימום פים חשמלית
- בגד פינה במרפסת שימוש





# סכוני

## קטמון החדש

לב המתחדש של ירושלים

בנין B | טיפוס C1 4 חדרים | קומות 10-2

### דירות מס' :

6 | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38

### בכini

- לובי כניסה וokerati בעיצוב אדריכלי'
- מעליות מפוארות מעוצבות ע"י אדריכל הפנים
- חדר גבולה ואՓויים
- חניה פרטית לכל דירה

### מטבח

- ויחד ג.ג עומדת
- כיור מטבח בחתונה שטוחה - אקריליק/ירוסטה
- מטבח עדרה פאנק קסף מבחר גוונים לבחירה
- ארון מטבח חדש מגן סדייז'
- ציפוי ארונות מטבח מבחר גוונים לבחירה
- בר מטבח שלם ומושבץ
- הכנה למדיח כלום

### חדר אמבטיה ורחצה

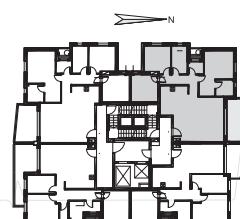
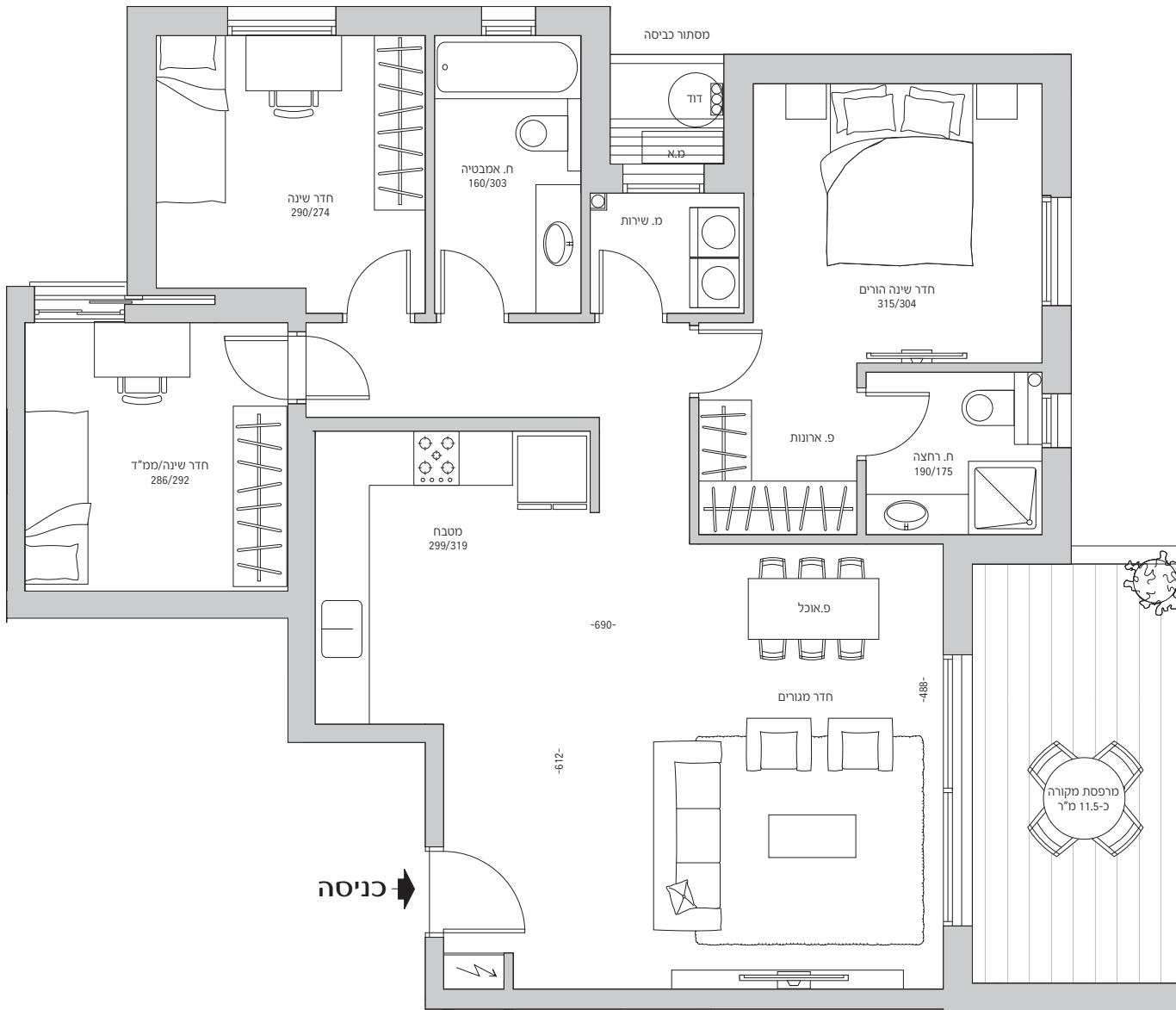
- ארון ומראה בחדר אמבטיה ובחדר רחצה הרים
- אסלות תלוות עם מילוי דחה סמיי
- חיפוי וירוץ חדר אמבטיה מטבח מסוף רב של גוונים

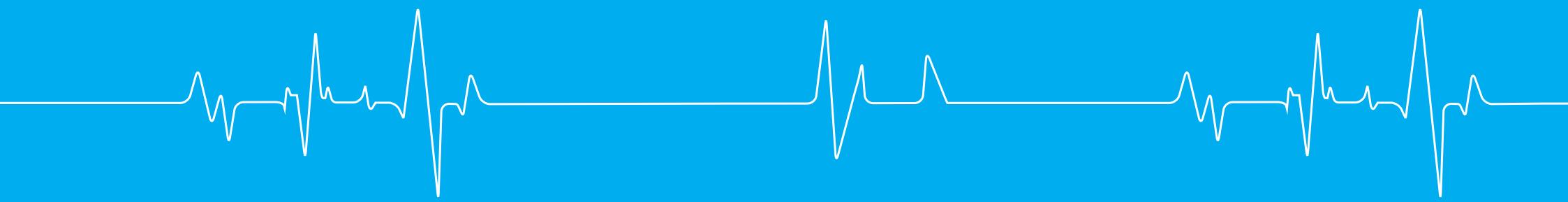
### דלתות חלונות וריצוף

- דלת בטיחון מושבצת בכניסה לדירה
- דלתות כביס אינטגרטיות במילוי פלקסובוד מבחר גוונים לבחירה
- הרטיס באלון השמלה בחדר הדיוור ובחל חדר השינה למעט מימי'
- דגם כפול/ספירולקס בחלונות חדר הדיוור ובחדיר השינה ולמעט
- כפמי', הדיר רחזה ושירותים
- ריצוף באבן פורצלן 80x60 / 80x80 בחדיר הדיוור, פינת אוכל,
- מטבח ובדיר השינה. מבחר גוונים לבחירה
- בחדר שינה הרים יש אפשרות לפרק במקום ריצוף

### חשמל

- מערכת מיזוג אויר מיינר מרכזת מולאה אינטגרטור
- חיקום דידיטי אינטגרטורי ודייטסורים שחשמלים דוגמת "
- "דיקווט" או "וועיג"
- בקנות לטוליה וטלפון בחדר הדיוור ובחל חדר השינה
- אינטיקום במלון סור נס מנק צבעוני
- הכנה למינרkt קולנוע ביתי 4 רמקולים
- חיבור לשולחן תלת אדי 25x35
- מערכת חיפויים מים שחשמלית
- כח פינה במרפסת שמש





מרכז מבקרים:  
חפשו אותנו ב-  
סבינוי קטמון החדש, ירושלים

\*3078

**אפריקה אפריקאfrica**  
מבית אפריקה ישראל מגוריים