

**מתחמי הסביונים**  
ראשלי"צ

מתחם הרים

מתחם ערבה

מתחם אביבי

מתחם צהוב



## כל העוצמה שחיפשתם ויותר

אפריקה ישראל מגורים ודניה סיבוס מקימות את פרויקט מתחמי הסביונים ראשון לציון באמצעות שותפות א.מ.ד.ס מחיר למשתכן.

**אפריקה ישראל מגורים** - חברת הנדל"ן המובילה והאמינה בישראל. פעילות החברה מתמקדת בייזום ובהקמה של פרויקטים למגורים על כל שלביהם, החל משלב רכישת הקרקע דרך כל שלבי התכנון, הבנייה, השיווק, מכירת הדירות ואכלוסן.

**דניה סיבוס** פעילה בתחומי הבנייה והתשתיות, בעלת יכולות יוצאות דופן לתכנון וביצוע פרויקטים מורכבים, תוך שילוב מצוינות ניהולית והנדסית, שיטות בנייה מתקדמות, איכות ושירות ללא פשרות.

**שכונות הסביונים** הן סמל לאיכות חיים. שכונות אלו הפכו למבוקשות במיוחד, בזכות שילוב בין בנייה בסטנדרט גבוה לבין מוסדות חינוך איכותיים, מרכזים מסחריים, מוסדות תרבות ופארקים מטופחים.



כרמי גת, קרית גת



מגדלי סביון סיטי, נתניה



ראש העין, מתחם B



סביוני גליל ים, הרצליה



הקשת המערבית



שדרות הסביונים, מודיעין



ההדמיה להמחשה כלכד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.



## האיכות שלנו, היתרון שלכם

אפריקה ישראל מגורים ודניה סיבוס מקימות 4 מתחמי מגורים אקסקלוסיביים בצד המזרחי של ראשון לציון, בשכונת נרקיסים החדשה שעתידה להיבנות בשנים הקרובות על מחנה צריפין המתכנה.

השילוב המושלם בין סביבה שקטה, מרכזי בילוי במרחק הליכה, לבין איכות הבנייה והתכנון המוקפד יעניק לכם את חוויית המגורים שחיפשתם.

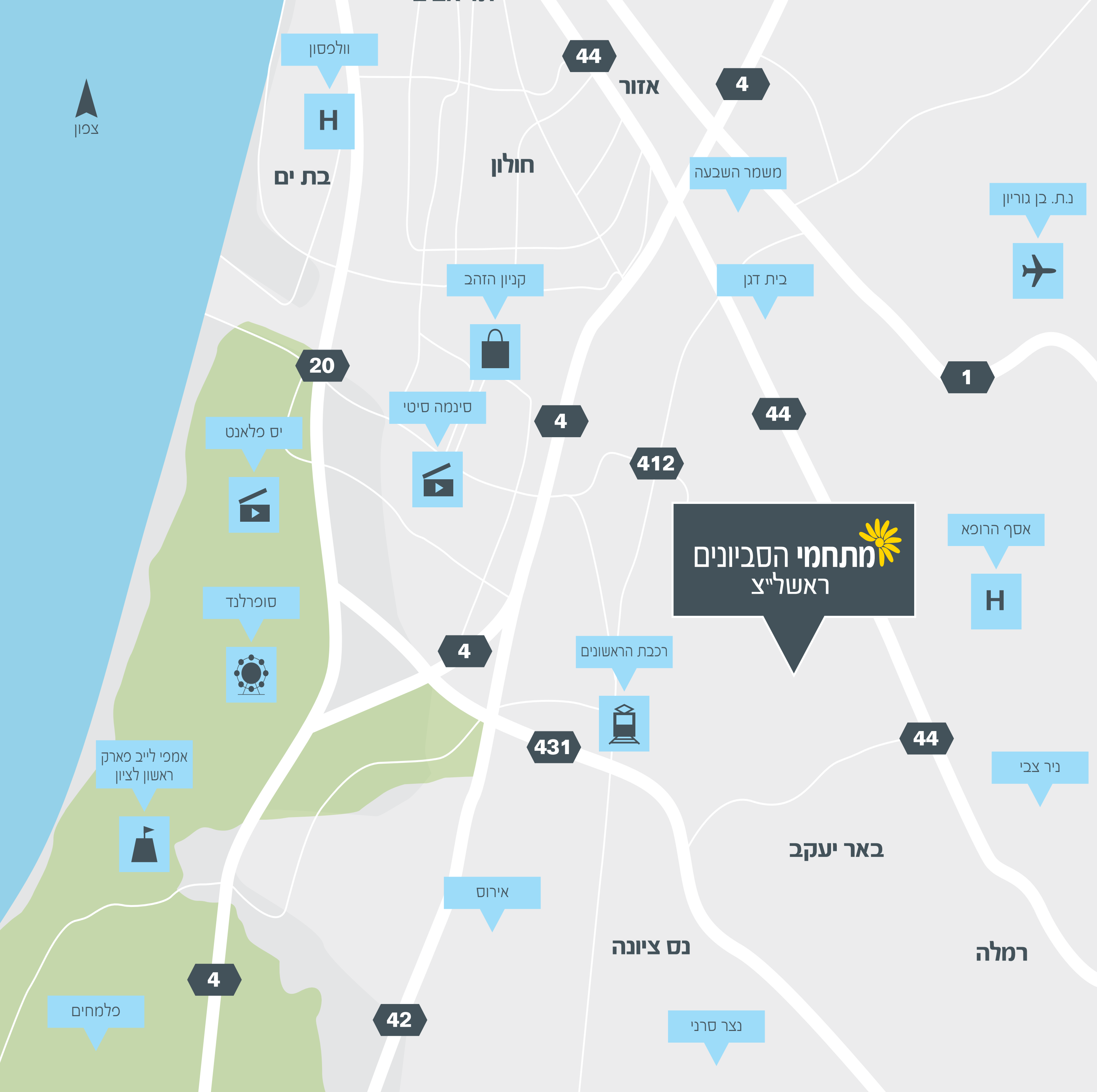






הדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. כיתוח שטחים ציבוריים באחריות הרשות המקומית בלבד. שטחים מחוץ למגרשי החברה אינם בשליטת החברה ויכולים להשתנות.





## המיקום שלנו, הדרך שלכם

מיקום מרכזי המשלב בין סביבה שקטה לבין גישה מהירה ונוחה לצירי התחבורה המרכזיים ולתחבורה הציבורית המתחדשת.

שכונת מתחמי הסביונים תוקם בסמוך לצירי תנועה מרכזיים בין כביש 44, 431, 4, 1 וכביש 6 המקנים לה גישה תחבורתית נוחה לכל אזור גוש דן.

תחנת רכבת הראשונים ממוקמת בקרבה למתחם המגורים ובעתיד מתוכנן חיבור של קו הרכבת הקלה לשאר חלקי העיר ולאזור גוש דן.







## הסטנדרטים שלנו, הרווח שלכם

הפרויקט תוכנן תוך מחשבה ליצור לדייריו מרחב מגורים רחב ואיכותי ויכלול:

- 4 מתחמים: צהוב, אביבי, ערבה והרים

- 13 בניינים חדשים

- בכל בניין 9-20 קומות

כל אלו נרקמים יחדיו הודות לתכנון יצירתי ומיקומים מנצחים, המתחברים בהרמוניה לתנופת ההתחדשות של השכונה שתכלול פיתוח סביבתי עשיר, פארק ושטחים ירוקים נרחבים, שבילי הליכה ופינות משחק.

תכנונם הייחודי של הבניינים, תחושת המרחב והאיכות הבלתי מתפשרת, לצד גישה נוחה לצירי תנועה מרכזיים יגרמו לכם להרגיש הכי בבית שאפשר.

---

ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. כיצוע הפיתוח כשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.



ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע הפיתוח כשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.



מתחם הרים

מתחם ערבה

מתחם אביבי

מתחם צהוב

41

42

51

301

292

291

92

91

82

62

61

81

71





## הסביונים שלנו, הבית שלכם

- השכונה כולה עתידה לכלול כ-4,000 יח"ד לצד שטחי תעסוקה, מסחר, מבני ציבור ושטחים ירוקים
- מרחב אורבני חדש ושוקק חיים
- פארק של כ-200 דונם שמתוכנן לקום בסמוך לפרויקט

---

הקמת יח"ד בשכונה כולה הינה באחריות יזמים/קבלנים אחרים.  
פיתוח שטחים ציבוריים באחריות הרשות המקומית בלבד.



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.





ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר,  
אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.





ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר,  
אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.





ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר,  
אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.





ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר,  
אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.





ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר,  
אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.





ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר,  
אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.





# תודה