





עושים לכם סדר

אודות אפריקה ישראל מגורים
על העיר נס ציונה
שכונה ירוקה בלב העיר
כל החלומות במקום אחד
נוחות של עיר





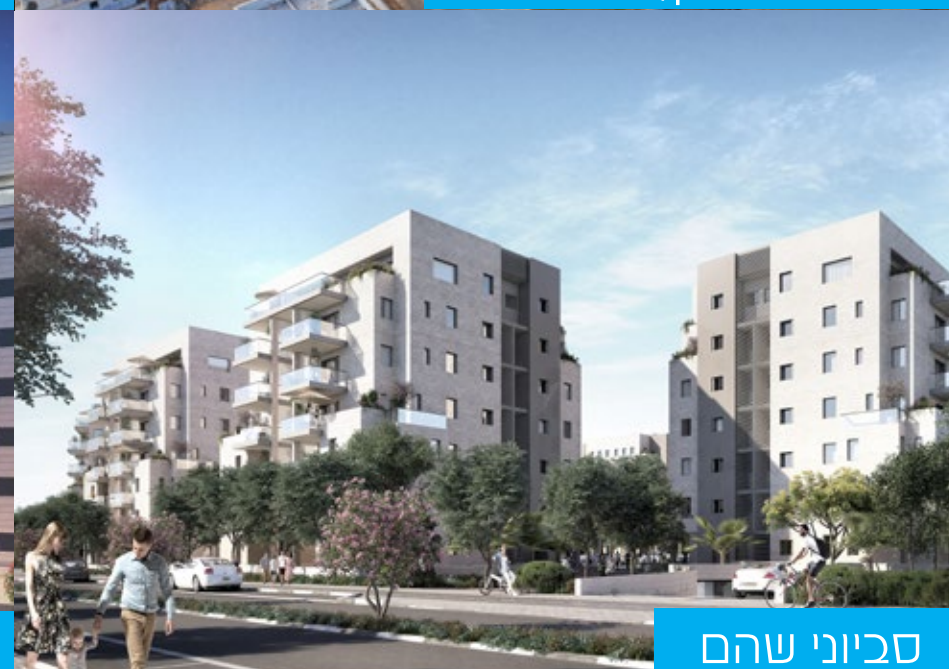
אפריקה ישראל
מגורים



מתחמי הסכיונים, ראשלי"צ



סכיוני השרון, כפר יונה



סכיוני שהם



סכיוני גליל ים, הרצליה

מדלי סכיון סיטי, נתניה

סכיוני חריש

סכיוני נבעת שמואל



כל העוצמה שחיפשתם

אפריקה ישראל מגורים - חברת הנדל"ן המובילה והאמינה בישראל. פעילות החברה מתמקדת בייזום ובהקמה של פרויקטים למגורים על כל שלביהם, החל משלב רכישת הקרקע דרך כל שלבי התכנון, הבנייה, השיווק, מכירת הדירות ואכלוסן.

שכונות הסכיונים הן סמל לאיכות חיים. שכונות אלו הפכו למבוקשות במיוחד, בזכות שילוב בין בנייה בסטנדרט גבוה לבין מוסדות חינוך איכותיים, מרכזים מסחריים, מוסדות תרבות ופארקים מטופחים.



נס ציונה

נס ציונה הוקמה בשנת 1883 כמושבה יהודית במסגרת העלייה הראשונה והוכרזה כעיר בשנת 1992.

העיר ממוקמת בין ראשון לציון בצפון ורחובות בדרום ומשתרעת על פני כ-16,000 דונם.

בתחום השיפוט של העיר שוכן המכון למחקר ביולוגי ובעיר נמצא פארק המדע קריית ויצמן.

בשנת 2009 זכתה נס ציונה ב"דגל היופי" בתחרות קריה יפה לישראל של המועצה לישראל יפה.

בשנת 2016 ציינה נס ציונה 20 פעמים ברצף של קבלת חמישה כוכבי יופי וקיבלה בפעם השנייה את מגן העשור ואת האות "העיר הירוקה".



הפרויקט והסביבה

שמורה ירוקה בלב העיר

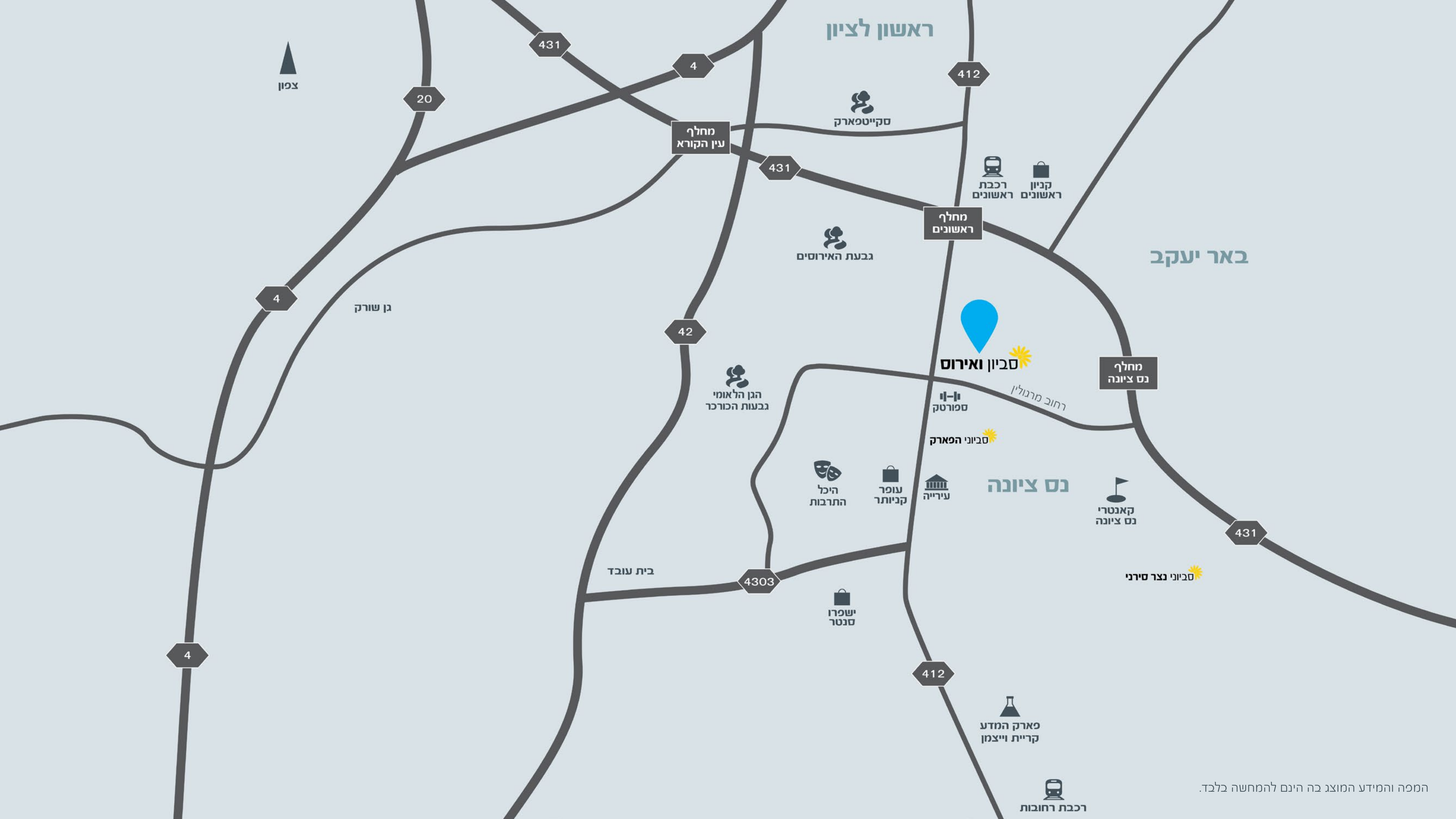
פרויקט "סביון ואירוס" ממוקם בכריים לוקיישן בכניסה הצפונית לעיר.

חווית מגורים עירונית של דירות יוקרתיות באווירה כפרית.

לשכונה נגישות לעורקי תנועה מרכזיים:

- < סמיכות לתחנת רכבת ראשונים
- < יציאה לכביש 431 (מחלף ראשונים), המתחבר לכביש 4 וכביש 20
- < גישה לכביש 412 המחבר את השכונה לראשון לציון ולרחובות

בסמוך לפרויקט "סביון ואירוס" תוכלו למצוא מרכזי תעסוקה, תרבות, פנאי ובילוי, דוגמת פארק המדע, ספורטק, קאנטרי, קניון קניות וראשונים, שמורת טבע - גן לאומי ועוד.





כל החלומות במקום אחד

הכירו את פרויקט "סביון ואירוס" בשכונת העתיד של העיר נס ציונה, השוכנת במיקום מובחר, וטובלת במרחבים ירוקים של פארק ענק. כחלק מקונספט שכונת הסביונים בישראל, בחרנו להקים את הפרויקט השלישי בנס ציונה "סביון ואירוס". זו הזדמנות חד פעמית לעבור לגור במקום טוב, בשכונה מובילה וחדשה וליהנות מאיכות חיים כמו שתמיד חלמתם.

ההדמיה להמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה.
פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית. ביצוע
הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.

נוחות של עיר, שקט של כפר

תכנון הדירות נעשה בקפידה ובבנייה נמוכה
אל מול פארק רחב ידיים

בפרויקט ייבנו כ-216 יחידות דיור

6 בניינים בני 9 קומות

כ-162 דירות מחיר למשתכן

תמהיל הדירות: פנטהאוזים ודירות 5 חדרים.

הצטרפו להצלחה של שכונות הסביונים
בנס ציונה, הנבנות בסטנדרט גבוה, חדשני
מקצועי ואמין ותהנו משקט נפשי וביטחון אישי.





קניון ראשונים

301

302

311

312

321

322

רחוב מאדים

רחוב וייצמן (כביש 412)



ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח הפארק ושטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומות. ביצוע הפיתוח בשטחים הציבוריים באחריות הרשות המקומית.



ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.



דירת 5 חד'

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דירת 5 חד'

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרונים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.



פנטהאוז 5 חד'

ההדמיה להמחשה בלבד הכוללת שדרוגים, פרטי ריהוט, עיצוב גמר, אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדיירה.



פנטהאוז 5 חד'



תוכניות דירה

מפרט טכני

הפרויקט

6 בניינים בני 9 קומות
לובי ראשי בעל תקרה גבוה כ-4 מ' גובה
2 מעליות
מרפסת שמש
מחסן לכל דירה
חניה מקורה (למעט חניות נכים)

הדירה

ריצוף גרניט פורצלן 80/80, 100/100, 120/60 במבחר דגמים בכל הדירה
חלונות אלומיניום עם זכוכית כפולה (בידודית)
תריסי אור בסלון
תריסים חשמליים בכל חדרי השינה (למעט ממ"ד)
חיבור חשמל תלת פאזי 3X40
מיזוג אוויר דירתי VRF עם פסי סטריפליין
דלת כניסה מעוצבת פלדלת או שוו"ע
דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן
דלת פנדור או שוו"ע בממ"ד
מערכת סינון בממ"ד עפ"י התקן
מערכת אינטרקום עם צג צבעוני
נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
נקודת גז וחשמל כהכנה לחימום מים על גז
מערכת בסיסית לבית חכם
הכנה לברז גז במרפסת
ברז גן במרפסת

המטבח

ארונות מטבח בסטנדרט גבוה - עפ"י תכנית הדירה
מטבח עליון ותחתון, כולל יחידת בילט אין
מגירות עם מנגנוני בלימה שקטה
משטח עבודה מאבן קיסר, במספר גוונים
כיור בהתקנה שטוחה
ברז פרח נשלף
הכנה למדיח כלים
חיפוי קרמיקה במטבח מעל השיש

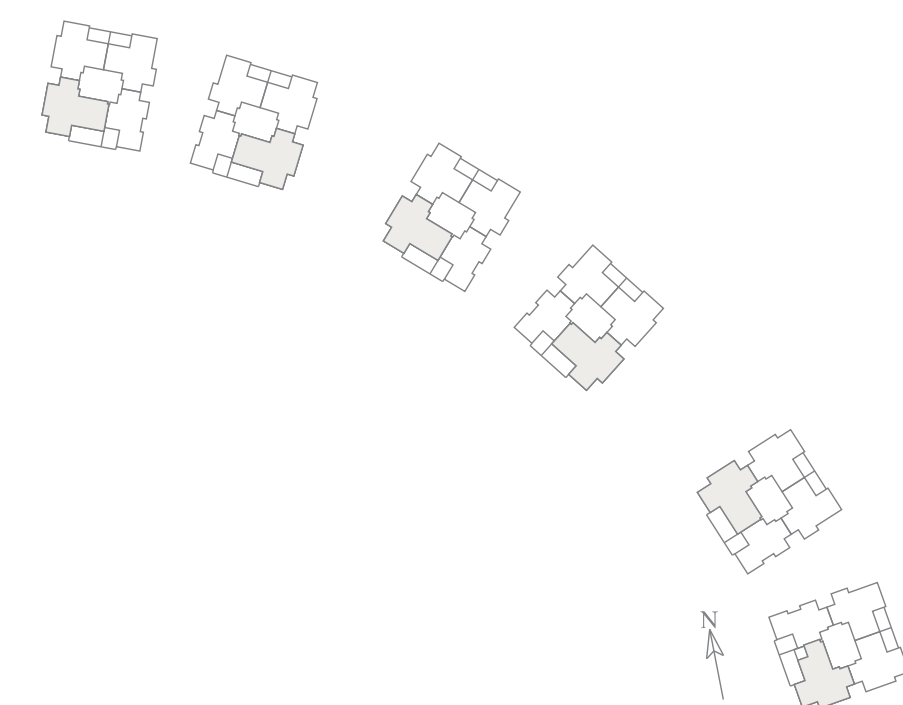
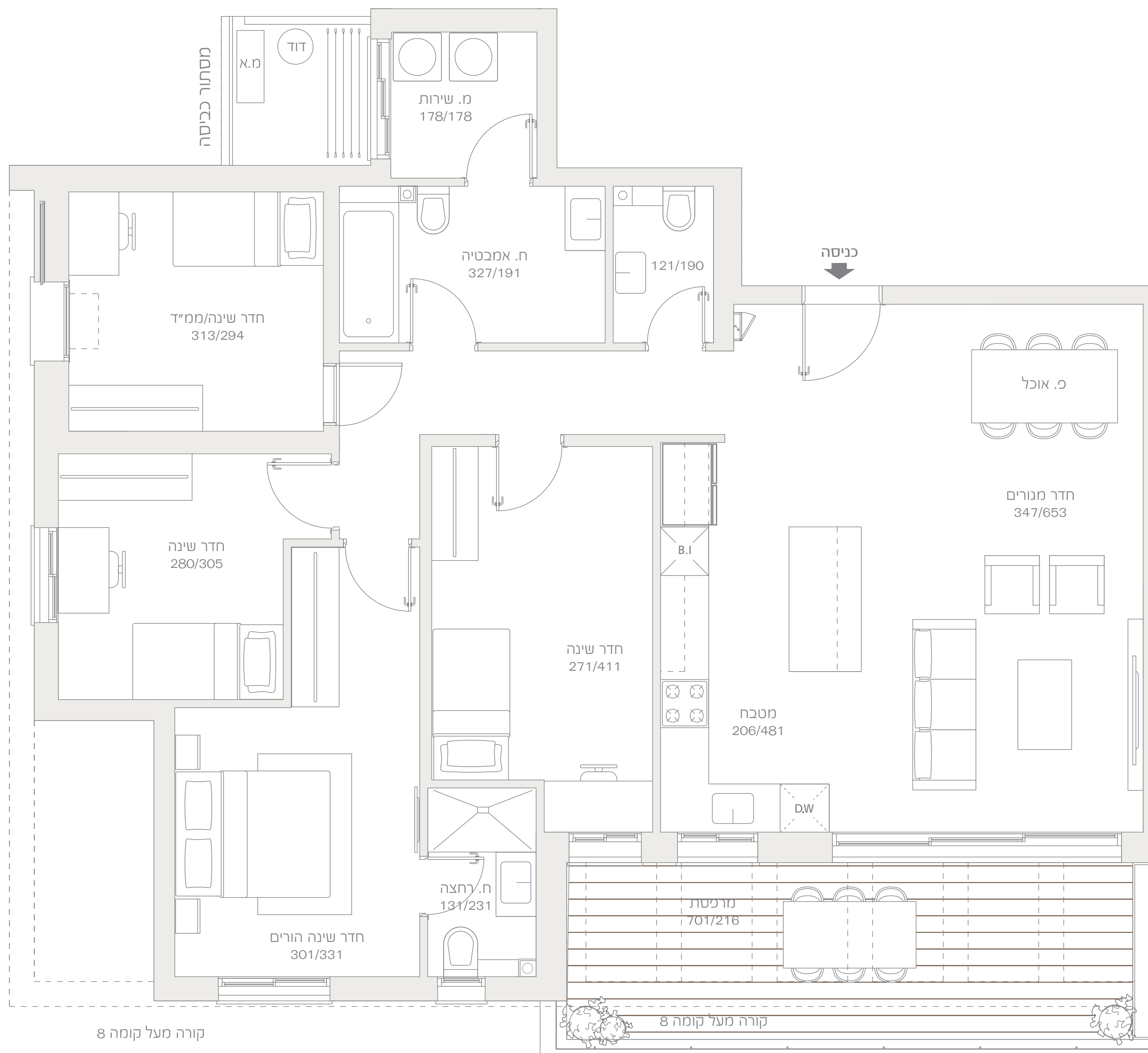
חדרי אמבטיה/חדרי רחצה

חיפוי באריחי גרניט פורצלן במבחר גוונים וגדלים
שונים עפ"י תקן
ריצוף באריחי גרניט פורצלן 33X33 Anti Slip
במבחר גוונים או ריצוף דמוי דק 15/60-50
ארונות אמבטיה וכיור אינטגרלי בחדר רחצה ראשי
ובחדר שינה הורים
אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
אמבטיה אקרילית
נקודת חשמל מוגנת מים בחדרי הרחצה



5A

דירת 5 חד'

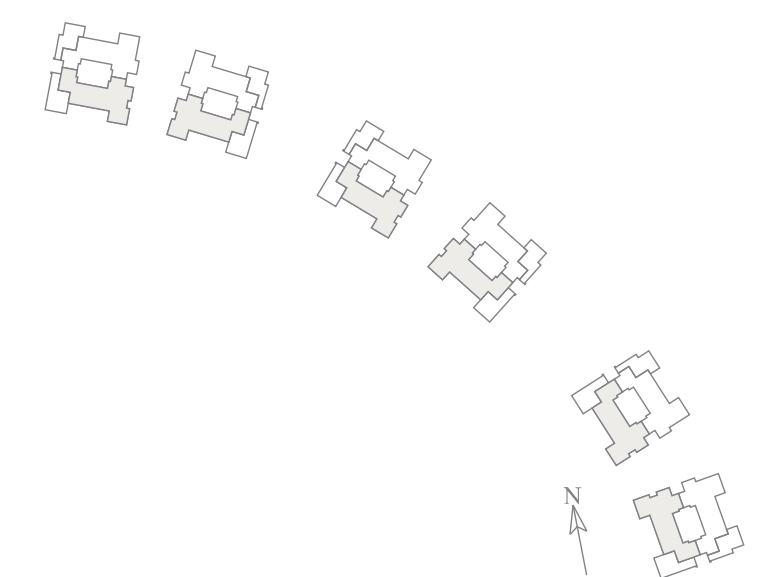
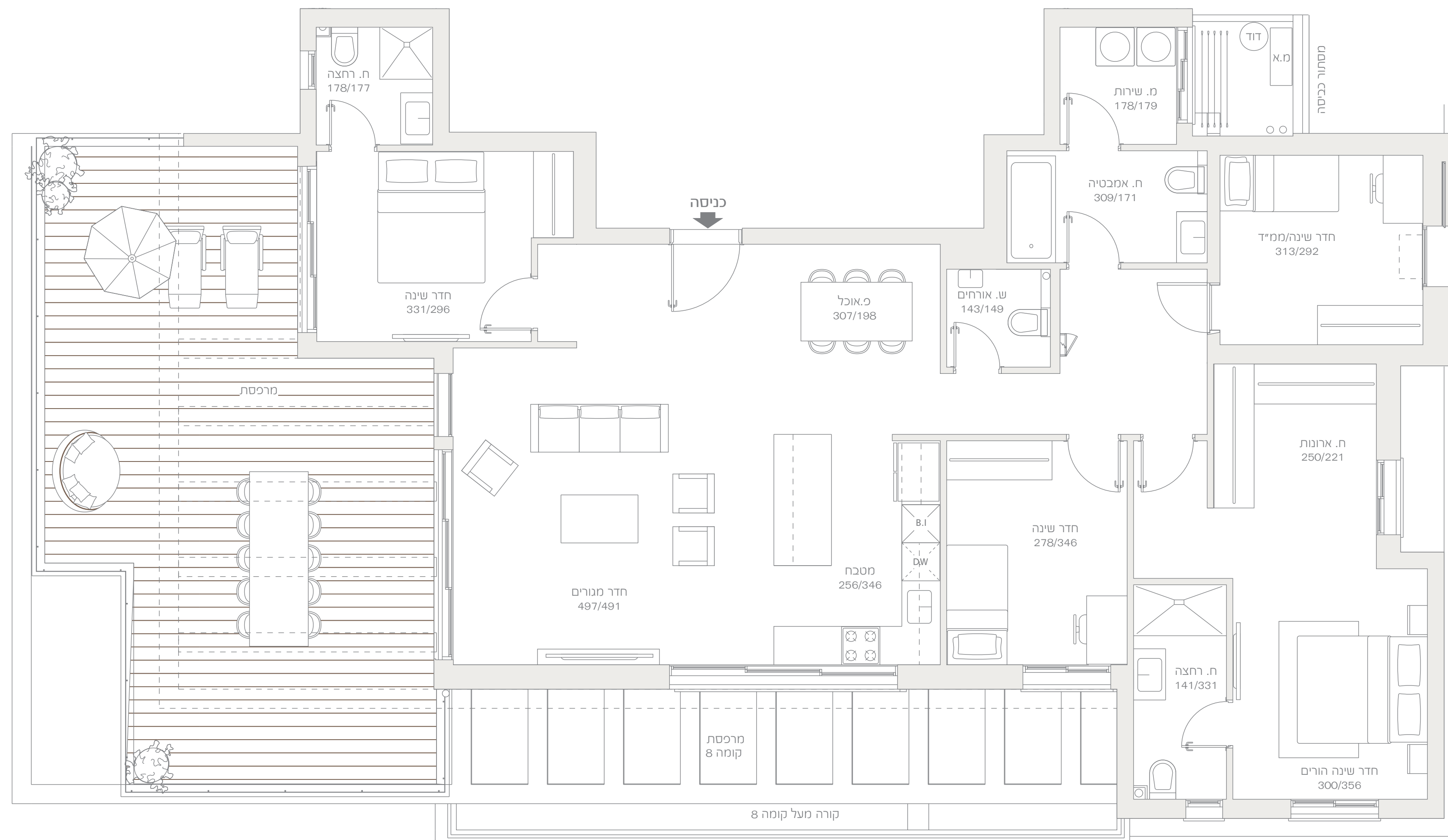


התוכניות לפני היתר בנייה ולהמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה. את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים, שעליהם יחתמו החברה והרוכשים. תכניות המכירה כוללות פרטי ריהוט ומוצרי חשמל - להמחשה בלבד - שאינם כלולים בממכר.



PH 1

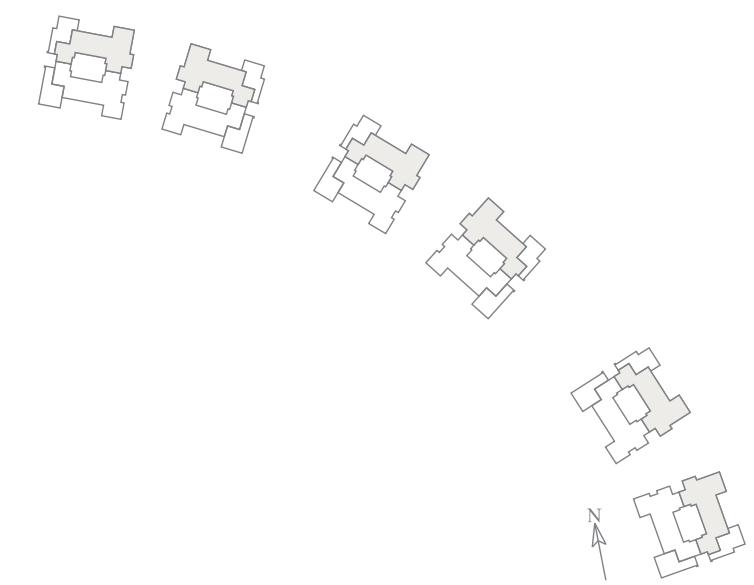
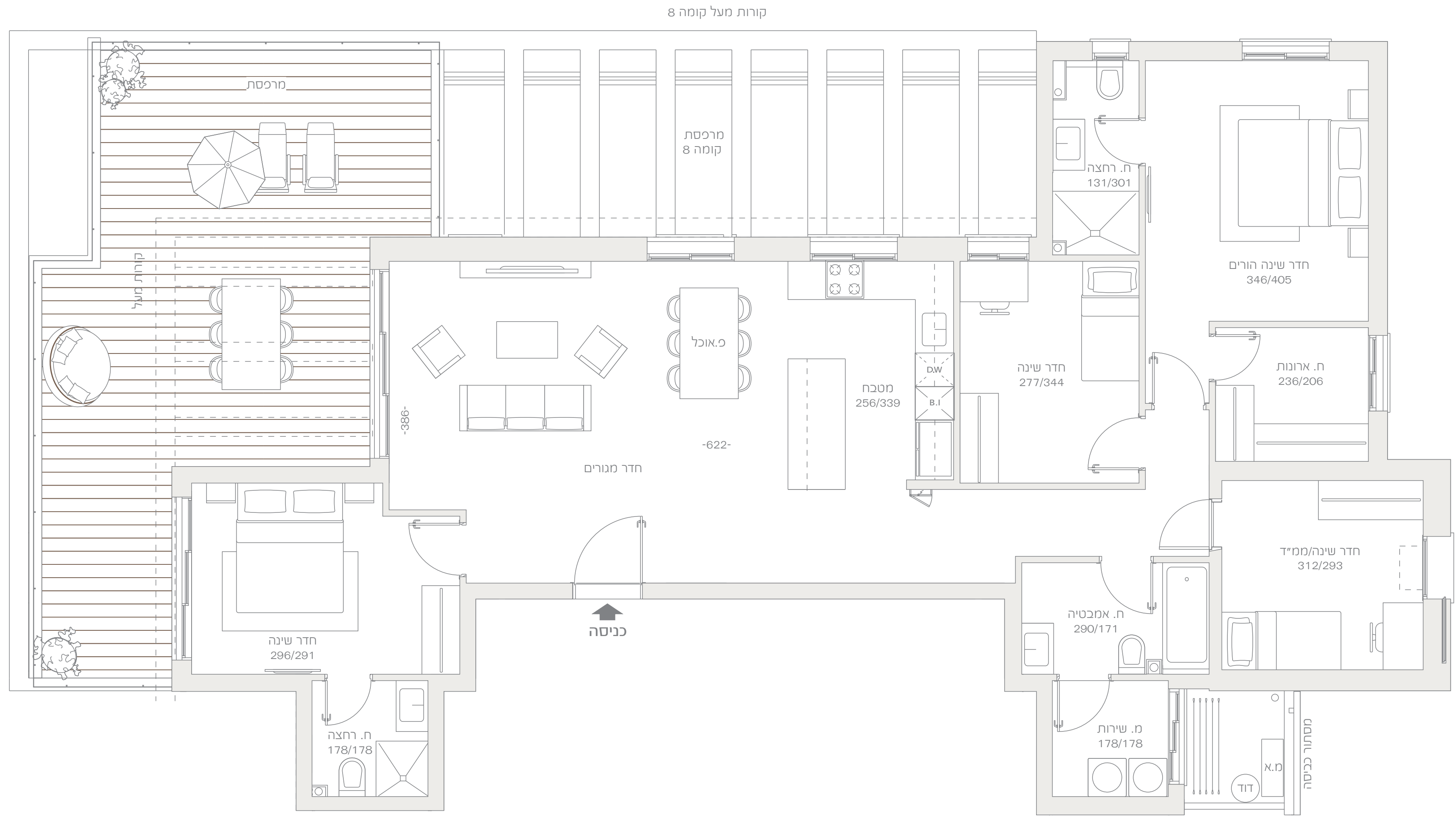
פנטהאוז 5 חד'



התוכניות לפני היתר בנייה ולהמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה. את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים, שעליהם יחתמו החברה והרוכשים. תכניות המכירה כוללות פרטי ריהוט ומוצרי חשמל - להמחשה בלבד - שאינם כלולים בממכר.

PH 2

פנטהאוז 5 חד'



התוכניות לפני היתר בנייה ולהמחשה בלבד. יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטות החברה. את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים, שעליהם יחתמו החברה והרוכשים. תכניות המכירה כוללות פרטי ריהוט ומוצרי חשמל - להמחשה בלבד - שאינם כלולים בממכר.



תודה

*2832 | sav-ir@africa-israel.com | africa-israel.co.il/megurim