

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

דוח מייד: מכרז לרכישת קרקע - מגורים להשכרה

בהמשך לדוח המייד של החברה מיום 7.1.2018 (מס' אסמכתא: 2018-01-002163) (להלן: "הדוח המייד") בקשר עם הגשת הצעה בשיתוף עם אפריקה ישראל נכסים בע"מ (להלן: "אפריקה נכסים"; ביחד, להלן: "החברות") (חברה בשליטתה של אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, בעלת השליטה של החברה) במכרז לרכישת קרקע בשהם לשם הקמתו של פרויקט דירות מגורים להשכרה (להלן: "ההצעה", "המכרז", "הקרקע" ו-"הפרויקט", בהתאמה), החברה מעדכנת, כי ביום 21.1.2018 נתקבלה הודעה טלפונית מטעם ועדת המכרזים של עורך המכרז לפיה ההצעה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

בהתאם לתנאי ההצעה, החברות ירכשו את הקרקע (בחלקים שווים ביניהן) תמורת סך של כ- 65 מיליוני ש"ח, בתוספת מע"מ (לא כולל הוצאות פיתוח בסך של כ- 42 מיליוני ש"ח) ויפעלו להקמתן של כ- 234 יחידות דיור לפחות (בכפוף להקלות תכנוניות מסוימות), אשר יושכרו בהתאם לתנאי המכרז במהלך תקופה של 20 שנים לפחות. על פי תנאי המכרז, עבודות ההקמה של הפרויקט מיועדות להסתיים בתוך 39 חודשים ממועד הכרזת ההצעה כהצעה הזוכה במכרז. השכרת היחידות בפרויקט מיועדת להתחיל עם השלמת עבודות ההקמה.

בהתאם לתנאי המכרז, התמורה בגין הקרקע והוצאות הפיתוח תשולם בתוך 90 יום ממועד הכרזת ההצעה כהצעה הזוכה במכרז. בכוונת החברה לממן את חלקה במחיר הרכישה ממקורותיה העצמיים ובאמצעות מימון פיננסי חיצוני, אשר לתאריך הדוח טרם סוכמו היקפו ו/או תנאיו.

לפרטים נוספים בקשר עם התקשרותה של החברה עם אפריקה נכסים בהסכם עקרונית להגשת ההצעה, ראו הדוח המייד. המידע המובא בדוח המייד נכלל בזאת על דרך של הפניה.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל