

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מהות האירוע: מכרז מחיר למשתכן בראשון לציון – החלטה שלא להגיש הצעה

בהמשך לדוח המיידני של החברה מיום 23.8.2016 בקשר עם הסדרה של השתתפותה של דניה סיבוס בע"מ (להלן: "דניה סיבוס"), בעלת השליטה בחברה, במכרזים מסוג "דיור למשתכן", החברה מודיעה, כי בהמשך לפנייתה של דניה סיבוס על כוונתה לבחון הגשת הצעה במכרז "מחיר למשתכן" בשכונת הרקפות בראשון לציון (להלן: "המכרז"), על פני 3 מתחמים (להלן: "המתחמים"), החליטה החברה, שאין לה עניין בהגשת הצעה במכרז, וזאת, בין היתר, בהתאם לאישור ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה להימנע מהגשת הצעה במסגרת המכרז, מהנימוקים, כמפורט להלן:

1. בהתאם לתנאי המכרז, לאור ההיקף המוגבל יחסית של הזכויות על המתחמים להקמתן של עד 175 יחידות דיור ובשים לב לפוטנציאל הרווחיות המצומצם המאפיין יחידות דיור במכרזים מסוג זה, להערכת החברה, לא ניתן יהיה להביא לידי ביטוי את היתרון היחסי של החברה כחברה יזמית מובילה וצפי הרווחים מהפרויקט שיוקם על גבי המתחמים, כולם או חלקם, אינו מצדיק את הסיכון היזמי, בין היתר, לאור העלות הכרוכה בריכוז התשומות הניהוליות הנדרשות לפרויקט.
2. להערכת החברה, אף אם תאושרנה הקמתן של יחידות נוספות על גבי המתחמים במסגרת "הקלות שבס", המדובר יהיה בכמות מעטה של יחידות דיור לשוק החופשי (וזאת, אף בהנחה של זכייה בשלושת המכרזים גם יחד), באופן אשר אינו משנה את ההערכה האמורה לעיל.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: אורן הוד, מנכ"ל