

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

תאריך: 27.12.2016

הנדון: זכייה במכרז - "מחיר למשתכן"

החברה מודיעה בזה, כי ביום 27.12.2016 פורסמו באתר רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") תוצאות מכרז "מחיר למשתכן" בהרצליה, במסגרתו הוכרזה החברה כזוכה במתחמים ד' ו-ה' (ביחד, להלן: "מתחמים ד' ו-ה"). בהתאם לתב"ע החלה על מתחמים ד' ו-ה', ניתן להקים עליהם 281 יחידות דיור ו-245 יחידות דיור, בהתאמה (לפני שבס).

על פי תנאי המכרז, 80% מיחידות הדיור על כל אחד ממתחמים ד' ו-ה' תשווקנה במסגרת של "מחיר למשתכן" (להלן: "יחידות מחיר למשתכן") כפי שנקבע בהצעה הזוכה ואילו היתרה תשווקנה ללא כל מגבלה, בשוק החופשי, על ידי הזוכה. יצוין, כי על פי הצעתה של החברה, המחיר הסופי למ"ר בנוי של יחידות מחיר למשתכן (כהגדרת מונח יעמוד, בהתאמה, על סך של כ-14,889 ש"ח ו-14,742 ש"ח (לא כולל מע"מ)

תמורת מתחמים ד' ו-ה', תשלם החברה סך כולל של כ-385 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) ובתוספת עלויות פיתוח בסך של כ-81 מיליון ש"ח. בכוונת החברה לממן את התמורה האמורה באמצעות קבלת מימון מגוף פיננסי וממקורותיה העצמיים.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל