

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

דוח מייד: הגשת הצעה - מתחם סמל צפון

בשים לב למשא ומתן המתנהל בקשר עם אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, בעלת השליטה בחברה, במסגרת הליכים לגיבושו של הסדר החוב בינה לבין מחזיקי אגרות החוב שלה, ומטעמי זהירות בלבד, החברה מודיעה, כי ביום 10.10.2019, הגישה החברה, בעצמה ובאמצעות חברה מאוחדת (להלן: "החברה המאוחדת"), הצעה לרכישת הזכויות במגרש 122 לפי תב"ע תא/מק/2908/ב- "סמל צפון", חלקות מקור 16, 17 ו-18 בגוש 6213, בתל אביב (להלן: "המקרקעין"), להקמתן של כ- 174 יחידות דיור, במסגרת הליך פירוק שיתוף המתנהל בבית המשפט בקשר עם המקרקעין. יצוין, כי החברה מחזיקה (במישרין ובעקיפין) בזכויות במקרקעין להקמתן של כ- 23 יחידות דיור.

קודם להגשת ההצעה כאמור, התקשרה החברה בהסכם עם בעלי זכויות במקרקעין, בהיקף של כ- 39 יחידות (להלן: "זכויות המוכרים"), מכוחו תעניק החברה שירותי קבלנות, בתמורה ל- 51.5% מזכויות המוכרים. יצוין, כי ההתקשרות האמורה כפופה להכרזת הצעתה של החברה והחברה המאוחדת כהצעה הזוכה במסגרת הליך הפירוק האמור.

לפיכך, הצעת החברה והחברה המאוחדת, הינה לרכישת זכויות להקמתן של 112 יחידות הדיור הנותרות על המקרקעין.

ככל והצעת החברה והחברה המאוחדת תוכרז כהצעה הזוכה, יראו את הפרויקט אשר יוקם על המקרקעין כפרויקט מהותי מאוד של החברה.

לפרטים בקשר עם תיאור המקרקעין ראו סעיף 7.10.5 לפרק תיאור עסקי החברה אשר נכלל בדוח התקופתי לשנת 2018 שפורסם ביום 17.3.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-022843). המידע המובא בדוח האמור נכלל בזאת על דרך של הפנייה.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל