

26.31x21.57	1	עמוד 28	העיר צומת השרון - הרצליה	09/12/2016	56301428-9
חברת אפריקה ישראל - 36670					

"זה פרויקט מדהים במחיר שהוא לא זול, אבל באחד המיקומים הטובים בארץ"

סקס הענקת מפתח לדיירים הראשונים בפרויקט ההשכרה לטווח ארוך בשכונת גליל ים התקיים השבוע. "יחסית למה שאתה מקבל באותו מחיר בשוק הפרטי זה מעולה", אומר אחד הדיירים החדשים

כמו למשל כל הסיפור של האזוקה. יש תקלות שמוגדרות שתוך שעות צריך לתקן אותן וכאלה, מסוג אחר, שצריך לתקן תוך ארבע שעות. אין דבר כזה בשוק הפרטי. כאן מגדיר רים לך בדיוק מה התקלות ותוך כמה זמן צריך לתקן אותן וזה דבר מעולה. רמת השירות כאן היא אחרת. בנוסף, הדירות הן חדשות, יש חניה מסודרת והאזור מעולה וקרוב לאיילון. המחיר רים פה לא זולים, אבל יחסית למה שאתה מקבל באותו מחיר בשוק הפרטי זה מעולה. החוזה הוא גם לטווח ארוך, אז אתה לא דואג מזה שיש עלו לך את שכר הדירה בכל פעם בעשרה אחוז. זה מאוד מרגיע. אני חושב שהפרויקט הזה יעודד זוגות צעירים לגור בהרצליה".

הדיירים הראשונים לאכלס את הפרויקט הם תושבי הרצליה אפי ורונית פטאל. "ההון הראשוני שהיה לנו מהבית לא מספיק לקנות דירה באזור שאנחנו רוצים לגור בו, אז הפי פרויקט הוא בדיוק הפתרון לכך", אומר אפי פטאל, "גם ההגבלות הן דבר מצוי. זה חלק מאיכות חיים ואין בזה משהו רע. גם לי בא לעשות מנגל במרפסת, במיוחד שאני בקומה אחרונה, אבל מצד שני תחשוב שכל אחד היה עושה מנגל ולאן כל העשן הזה הולך. ההגבלות הן לגמרי לגיטימיות. מבחינת האירועים, מי שירצה לעשות אירועי יומולדת לילדים בפארק מאפשרים לו, אבל זה צריך להיות בתיאום מול חברת הניהול כי צריך אישורים. בסך הכל אנחנו מאוד מאושרים. זה פרויקט מדהים, במחיר שהוא לא זול אבל באחד המיקומים הטובים בארץ. סביבת המגורים מאוד חשובה גם לאנרגיה האישית שלך ובטח לאיכות החיים של הילדים שלך. אני מדבר בשם עצמי אבל אני באמת חושב שזה אחד המקומות האיריאליים".



התפרסמה בצומת השרון כתבה ובה ניתוח של עורכי הדין ההרצליינים תומר שילה (משתתף במדור רק שאלה ב"צומת השרון") וארו משעל, המתמחים בנדל"ן, את חוזה השכירות לדיירי הפרויקט. בין השאר עלה בחוזה כי דיירים במתחם לא יוכלו להשתמש במנגל, לא בשטחי השכונה אך גם לא במרפסות, לא יוכלו לקיים מסיבות יומולדת בשטחים הפתוחים ללא אישור ולא יוכלו לתלות כביסה במקום שלא מיועד לכך. כל אלה נחשבים להפרה של החוזה. "זה קצת מרגיז, אבל נראה איך זה יעבוד", אמר אריאל ברק, כיום תושב רמת גן, דייר חדש ששכר דירה בפרויקט, "את האיסור על המנגל אני יכול להבין, בסוף אתה רוצה שמאף אחת מהדירות לא יעלה עשן ושיוכלו לחיות. לדעתי ימי ההולדת זה לא דבר בר אכיפה. מצד שני, בחוזה יש סעיפים אחרים, חיוביים,

פנה פדלון לשר האוצר ואמר: "תנו לנו עוד אחריות וסמכות ואנחנו נמשיך לבנות עוד אלפי דירות". כחלון אמר בטקס כי "על מנת לפתור את משבר הדירור צריך לשלב כמה פעולות יזה. לדעתי, פתרון משבר הדירור משולב בשלושה חלקים והם הגרלת ההיצע, פתרון התחרויות עירונית וכמובן דירות לשכירות ארוכת טווח. הממשלה, משרד האוצר, מטה הדירור, משרד הבינוי והשיכון וחברת דירה להשכיר, עובדים לילות וימים כדי לפתור את המשבר הזה שהוא לא קל, אבל הוא יפתר. אם היו אומרים לפני שנה וחודשיים שבעוד שנה וחודשיים יימסרו מפתחות כשהכול היה פה מגרש חניה, היו צוחקים מאיתנו. והנה זה קרה וקורה ואנחנו משחררים קרקעות כדי להגיע למקום הזה". נוכחי כי שבוע לאחר פתיחת ההגרלה

סקס הענקת מפתח לדיירים הראשונים בפרויקט סבינוי גליל ים for rent, פרויקט ההשכרה לטווח ארוך בשכונת גליל ים החדשה בהרצליה, התקיים השבוע במעמד ראש העירייה משה פדלון ושר האוצר משה כחלון. לאירוע הגיעו עשרות אנשים ובסופו הוענק המפתח לדיירים הראשונים להתאכר לס פרויקט.

בפרויקט, של חברת אפריקה ישראל, חמישה בניינים בהם 273 דירות בנות שניים עד ארבעה חדרים המיועדות כאמור להשכיר רה לתקופה של עשר שנים. מתוך כל הדיירות הוגרלו 68 דירות בנות שלושה וארבעה חדרים במחירים ממוקחים (3,600 שקלים לדירת שלושה חדרים ו-4,700 שקלים לדיירת ארבעה חדרים) לזכאי משרד השיכון, כש-58 מהן הוקצו לתושבי הרצליה. בין הקריטריונים שקבע משרד השיכון להשיתפות בהגרלה, שהתקיימה ביולי האחרון, היו זוג צעיר עד גיל 40 שאין בבעלותו דירה או רווק/ה בני 35 ומעלה. 205 הדירות שלא הוגרלו יושכרו במחיר השוק לאותה תקופה, עד עשר שנים, לזכאים העומדים באותם קריטריונים של משרד הבינוי והשיכון וללא הגרלה.

"בתחילה 2015 עמדנו כאן בטקס הנחת אבן הפינה ואמרת שהמקום שייבנה כאן יהפוך לסמל של דיור בר השגה עבור הצעירים ודור ההמשך", אמר פדלון בטקס, "מאז כהונתי כראש עירייה אני פועל כל הזמן למען הדור הצעיר, ובמיוחד לבני הרצליה, על מנת לתת להם פתרון כדי שישארו כאן בארץ ולא כברלין ולא באוסטרליה ולא בניו יורק, קרוב להורים ולמשפחה". בסוף הנאום

אמיר ארבל
בתמונה ראש העירייה משה פדלון ושר האוצר משה כחלון בטקס צילום אמיר ארבל

ההון הראשוני שהיה לנו מהבית לא מספיק לקנות דירה באזור שאנחנו רוצים לגור בו, אז הפרויקט הוא בדיוק הפתרון לכך" אפי פטאל