

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מהות האירוע: משא ומתן לרכישת נכסים מבעלת השליטה - עדכון

- בהמשך לדוח המיידני מיום 10.8.2014 (מס' אסמכתא: 2014-01-130167), החברה מעדכנת, כי ועדת הביקורת שלה בליווי שמאי חיצוני שמונה על ידיה לשם כך, ממשיכה בבחינה של האפשרות לרכישה של זכויותיה של אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, אשר הינה בעלת השליטה (בעקיפין) בחברה, בארבעה נכסי נדל"ן/ מניות בחברות (להלן, ביחד: "הנכסים"), כמפורט להלן:
1. 50% מהון המניות המונפק והנפרע של חברת רננות יזום והשקעות בע"מ (להלן: "רננות"), חברה המחזיקה בחלק מהזכויות בקרקע בשטח של כ- 42 דונם, באזור קיבוץ "גליל ים" הסמוך להרצליה, אשר מיועדת למגורים, עליה מקדמת רננות פרויקט מגורים בהיקף כולל של 660 יחידות דיור (כולל חלק הקיבוץ).
 2. 40% מהון המניות המונפק והנפרע של חברת אפרירם בע"מ (להלן: "אפרירם"), חברה המחזיקה בזכות הבעלות על 37.5% מחלקה בשטח של כ- 11 דונם (חלקה של אפרירם כ- 4 דונם), הממוקמת ברח' בן סרוק בתל אביב והידועה כמתחם "סומייל" ומיועדת למגורים ומסחר. אפרירם תפעל (יחד עם אחרים) להקמתם יחידו דיור ושטחי מסחר במתחם, כאשר אפרירת תהיה זכאית לכ- 93 יחידות דיור וכן כ-1,530 מ"ר מסחר יצוין, כי לחברה זכויות במתחם "סומייל" מתוקף החזקותיה בחברות רמ-נח בע"מ ומגדלי סומייל בע"מ. לפרטים ראו סעיף 8.2.5א'1) לחלק תיאור עסקי החברה בדוח התקופתי של החברה לשנת 2013, שפורסם ביום 13.3.2014 (מס' אסמכתא: 2014-01-013647).
 3. 50% מזכויות הבעלות על מגרש בשטח של כ- 8 דונם, הממוקם בשכונת סביוני ים, בצפון קרית ים, אשר מיועד למסחר, לרבות מבנה מסחרי בשטח בנוי לשיווק של כ- 780 מ"ר וכן זכויות בניה נוספות בשטח של כ- 1,200 מ"ר. יצוין, כי שכונת סביוני ים הינה שכונה אשר הוקמה על ידי החברה וגובלת במגרש זה, ואשר בכונת החברה לקדם בה תכנון והקמה של יחידות דיור נוספות.
 4. זכויות החכירה (אשר מהווות ביחס לזכויות הבנויות בלבד) של מתחם הקאנטרי והמסחר ביישוב סביון, בשטח של כ- 70 דונם הכולל שטח קאנטרי בנוי של כ- 1,860 מ"ר, וכן שטח מסחר ומשרדים בנוי של כ- 3,000 מ"ר (מרכז מסחרי ושני מבני משרדים). ניצול שטחים אלו לצורכי החברה, אם וכלל שיוחלט על רכישתם, כפוף באופן חלקי לשינוי תב"ע.

מובהר, כי בשלב מקדמי זה אין כל וודאות בקשר עם ביצוען של העסקאות, כולן או חלקן, בין היתר, בשל אי הגעה להסכמה על תנאי העסקאות ו/או בשל ממצאי בדיקת הנאותות שמנהלת החברה ו/או קבלת אישורים ו/או הסכמות של צדדים שלישיים ו/או המצב התכנוני. העסקאות, כולן או חלקן, כפופות לקבלת אישורם של ועדת הביקורת ושל דירקטוריון החברה, וככל שתאושרנה על ידיהם, הן תובאנה לאישורה של אסיפת בעלי המניות של החברה, בהתאם להוראות סעיף 275 לחוק החברות.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: אורן הוד, מנכ"ל