

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

תאריך: 5.7.2015

הנדון: נתוני מכירות – רבעון שני 2015

החברה מודיעה, כי במהלך הרבעון השני של שנת 2015 נחתמו כ- 236 הסכמי מכר למכירת דירות בפרויקטים של החברה (לרבות פרויקטים משותפים ביחד עם צדדים שלישיים), בהיקף כספי כולל של כ- 507 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ (מתוכם נחתמו בחודש יוני 2015 בלבד כ- 125 הסכמי מכר בהיקף כספי כולל של כ-254 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ), לעומת כ- 125 הסכמי מכר שנחתמו במהלך הרבעון הראשון של שנת 2015.

מובהר, כי אין וודאות בקבלת מלוא התמורה המצוינת לעיל, בין היתר, בשל הפרת הסכמי המכר על ידי איזה מרוכשי הדירות או בשל אי קיומם של תנאים מתלים שנקבעו בחלק מהסכמי המכר.

להערכת החברה, הגידול המשמעותי בהיקף המכירות כאמור לעיל הושפע מעיתוי הליכי האישור של יוזמת החקיקה האחרונה להגדלת שיעורו של מס הרכישה בחודש יוני 2015. כמו כן, בשים לב, בין היתר, לפרסומים בתקשורת בדבר נתונים כלל משקיים, המצביעים על גידול שיא בהיקף האשראי, אשר העמידו בנקים למבקשי משכנתאות במהלך הרבעון השני של שנת 2015, נראה, כי הגידול החד בהיקף המכירות של דירות ברבעון זה אינו ייחודי לחברה.

דוח זה מפורסם מטעמי זהירות, לאור פרסומה של הצעת רכש למניותיה של דניה סיבוס בע"מ, חברת האם של החברה.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: ליאת דנינו ישראלי, סמנכ"ל שיווק ומכירות