

12.3.2014

## אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מהות האירוע: זכייה בהתמחרות – מתחם "בית מפא"י" בירושלים

החברה מודיעה בזאת, כי ביום 11.3.2014 הוכרזה הצעתה של החברה, במסגרת הליך התמחרות לרכישת זכויות הבעלות במקרקעין הידועים כגוש 30050 חלקות 51 ו- 63, בשטח רשום כולל של כ- 5,410 מ"ר (להלן: "המגרש"), הממוקמים בירושלים והמוכרים גם כמתחם "בית מפא"י", בתמורה לסך של 173 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) (להלן: "התמורה").

הליך ההתמחרות התקיים מול כונסי נכסים אשר מונו על ידי בית המשפט המחוזי בירושלים, במסגרת הליך פשיטת רגל, ותוצאתו כפופה לאישורו של בית המשפט (להלן: "אישור בית המשפט"). אם וככל שהצעתה של החברה תאושר על ידי בית המשפט, תשלם החברה את התמורה המוצעת על ידה לקופת הכינוס לשיעורין – 15% מהתמורה תשולם בתוך 15 ימים ממועד אישור בית המשפט, 35% מהתמורה תשולם בתוך 30 ימים ממועד אישור בית המשפט, והיתרה תשולם בתוך 90 ימים ממועד אישור בית המשפט.

על פי התוכנית המאושרת כיום, ניתן לבנות על המגרש כ- 13,500 מ"ר (שטח עיקרי) למגורים; 3,800 מ"ר (שטח עיקרי) לתעסוקה ו- 4,840 מ"ר (שטח עיקרי) למסחר.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: אורן הוד, מנכ"ל