Савьоней Раанана

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании. Благоустройство общественных территорий и выполнение работ могут изменяться в соответствии с решением органов местного самоуправления.

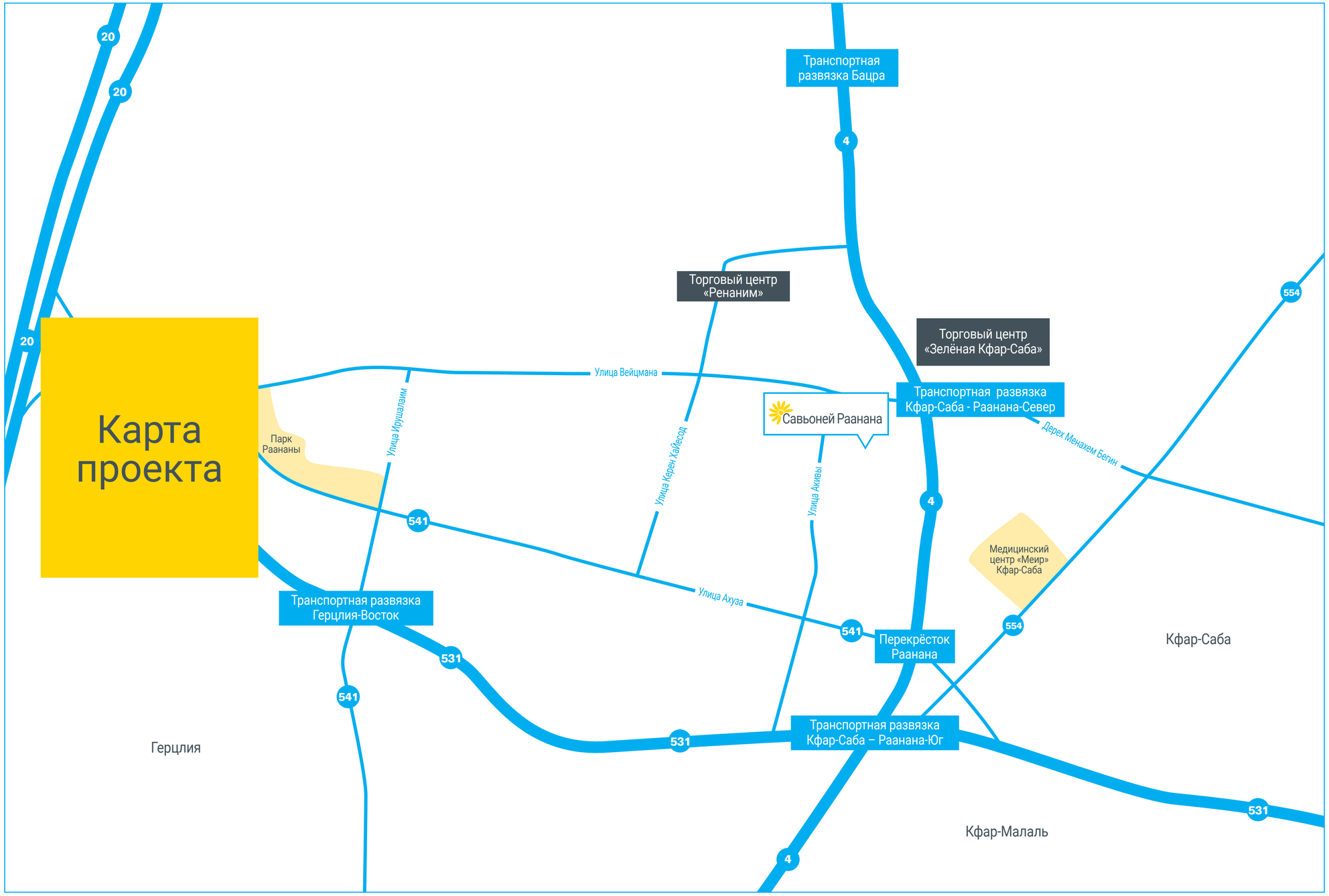
Жилищный бренд Израиля прибывает в Раанану

- Три 9-этажных бутик-здания, в том числе обширные зелёные общественные территории между зданиями
- Экологичное и современное строительство, использующее уникальный архитектурный дизайн фирмы “Canaan Ivory Architects” и “Tzamir Architects”
- Разнообразие тщательно спланированных 4-х, 5-ти комнатных квартир, квартир с садом, мини-пентхаусов и великолепных пентхаусов с различными вариантами отделки
- Жильё обеспечивающее высокое качество жизни и душевный покой
- Зелёная среда, образовательные учреждения, торговые центры и всё, что нужно семье - в пешей доступности.

Местоположение проекта

- Новый жилой комплекс расположен на северо-востоке города, и из него можно легко добраться до основных транспортных артерий
- Недалеко от шоссе 4, развязки Раанана-Кфар-Саба, рядом с главной улицей Вейцмана и будущими станциями метро
- Идеальное расположение со всем необходимым прямо под домом и в непосредственной близости: торговые центры, культурные учреждения, места для развлечений и досуга, парк Раананы, торговый центр «Раанана», торговый центр «Кфар Саба», центры занятости и многое другое
- Проект «Савьоней Раанана» станет важной вехой на транспортной карте будущего. Рядом с ним будут расположены две станции метро - возможность попасть в любую часть города на общественном транспорте.
- Рядом вся необходимая инфраструктура, большой выбор лучших детских садов и ведущих учебных заведений

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании. Благоустройство общественных территорий и выполнение работ могут изменяться в соответствии с решением органов местного самоуправления.


Карта проекта
Транспортная развязка Бацра
Торговый центр «Ренаним»
Торговый центр «Зелёная Кфар-Саба»
Транспортная развязка Кфар-Саба - Раанана-Север
Савьоней Раанана
Улица Вейцмана
Парк Раананы
Улица Ирушалаим
Улица Керен Хайесод
Улица Акивы
Дерех Менахем Бегин
Медицинский центр «Меир» Кфар-Саба
Транспортная развязка Герцлия-Восток
Улица Ахуза
Перекрёсток Раанана
Транспортная развязка Кфар-Саба – Раанана-Юг
Герцлия
Кфар-Саба
Кфар-Малаль
20
4
541
531
554

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании. Благоустройство общественных территорий и выполнение работ могут изменяться в соответствии с решением органов местного самоуправления.

4A

4-х комнатная квартира

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

4A

4-х комнатная квартира

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

4С

4-х комнатная квартира

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

4C

4-х комнатная квартира

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

5A

5-ти
комнатная
квартира

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

5A

5-ти
комнатная
квартира

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

5G1

5-ти комнатная квартира

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

5G1

5-ти комнатная квартира

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

PH1

пентхаус
6 комнат

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

PH1

пентхаус
6 комнат

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

PH1

пентхаус
6 комнат

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по решению компании.

Основные положения спецификации

Типовые квартиры

Здание:
- Строительство в соответствии с «зелёным стандартом»
- Три 9-этажных жилых дома
- Вестибюль главного входа с использованием архитектурного дизайна
- Каменная облицовка здания
- Общая подземная парковка
- Подготовка к точкам зарядки электромобиля в соответствии с решением компании
- Дизайнерская отделка лифтов
- Помещение для использования жильцами комплекса
- Помещение для детских колясок и велосипедов
- Аварийный генератор для эксплуатации жизненно важных систем общего пользования
- Общая солнечная система
- Кладовая для каждой квартиры

Квартира:
- Керамогранитное покрытие пола 80/80, кроме ванных комнат, служебных помещений и балкона
- Кондиционирование воздуха в квартирах
- Подготовка для газового подогрева воды
- Точка водоснабжения на балконе квартиры

Ванные комнаты и туалеты:
- Подвесные унитазы со скрытым сливным бачком
- Акриловая ванна
- Облицовка стен керамической плиткой различных моделей и размеров
- Подвесной шкаф со встроенной раковиной и зеркалом в общей ванной комнате и в ванной комнате родителей
- Смеситель «интерпуц» на 4 подключения в душевой и ванной

Двери:
- Входная дверь с дизайнерской отделкой
- Водоустойчивые межкомнатные двери высокого качества
- Дополнительная деревянная дверь в защищённую комнату

Ванные комнаты и туалеты:
- Подвесные унитазы со скрытым сливным бачком
- Акриловая ванна
- Облицовка стен керамической плиткой различных моделей и размеров
- Подвесной шкаф со встроенной раковиной и зеркалом в общей ванной комнате и в ванной комнате родителей
- Смеситель «интерпуц» на 4 подключения в душевой и ванной

Окна и алюминиевые детали:
- Изолированные окна в гостиных и спальнях (за исключением защищённой комнаты)
- Жалюзи с электроприводом
- Подготовка к установке одной решетки на больших окнах и раздвижных окнах, за исключением защищённой комнаты.

Электричество:
- Базовая система умного дома по решению компании
- Трехфазное электричество 3X25 ампер
- ТВ-точка и подготовка для телефона в каждой спальне
- Домофон с цветным дисплеем на входе в квартиру

Кухня:
- Качественная кухня со встроенным блоком
- Ящики с полным выдвижением и тихим захлопыванием, корпус шкафа сделан из многослойной фанеры
- Раковина из нержавеющей стали или «силикварца» с плоским кантом
- Смеситель с выдвижной лейкой
- Столешница из камня «Кейсар» или другого материала в соответствии с решением компании

Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения по требованию властей и/или по решению компании. В соответствии с законом о купле-продаже Компания связана договором купли-продажи, планом и спецификацией, которые должны быть подписаны компанией и покупателями.

Основные положения спецификации

особые квартиры (квартиры с садом, мини-пентхаусы, пентхаусы)

Здание:
- Строительство в соответствии с «зелёным стандартом»
- Три 9-этажных жилых дома
- Вестибюль главного входа с использованием архитектурного дизайна
- Каменная облицовка здания
- Общая подземная парковка
- Подготовка к точкам зарядки электромобиля в соответствии с решением компании
- Дизайнерская отделка лифтов
- Помещение для использования жильцами комплекса
- Помещение для детских колясок и велосипедов
- Аварийный генератор для эксплуатации жизненно важных систем общего пользования
- Общая солнечная система
- Кладовая для каждой квартиры

Квартира:
- Керамогранитное покрытие пола 100/100, 60/120 кроме ванных комнат, служебных помещений, балкона и двора
- Кондиционирование воздуха в квартирах
- Подготовка для газового подогрева воды
- Точка водоснабжения на балконе квартиры

Ванные комнаты и туалеты:
- Подвесные унитазы со скрытым сливным бачком
- Акриловая ванна
- Облицовка стен керамической плиткой различных моделей и размеров
- Подвесной шкаф со встроенной раковиной и зеркалом в общей ванной комнате, в ванной комнате родителей, и в ванной комнате
- гостей (при наличии)
- Смеситель «интерпуц» на 4 подключения в душевой и ванной

Двери:
- Входная дверь с дизайнерской отделкой
- Водоустойчивые межкомнатные двери высокого качества
- Дополнительная деревянная дверь в защищённую комнату

Ванные комнаты и туалеты:
- Подвесные унитазы со скрытым сливным бачком
- Акриловая ванна
- Облицовка стен керамической плиткой различных моделей и размеров
- Подвесной шкаф со встроенной раковиной и зеркалом в общей ванной комнате и в ванной комнате родителей
- Смеситель «интерпуц» на 4 подключения в душевой и ванной

Окна и алюминиевые детали:
- Изолированные окна в гостиных и спальнях (за исключением защищённой комнаты)
- Жалюзи с электроприводом
- Подготовка к установке одной решетки на больших окнах и раздвижных окнах, за исключением защищённой комнаты.

Электричество:
- Базовая система умного дома по решению компании
- Трехфазное электричество 3X25 ампер
- ТВ-точка и подготовка для телефона в каждой спальне
- Домофон с цветным дисплеем на входе в квартиру

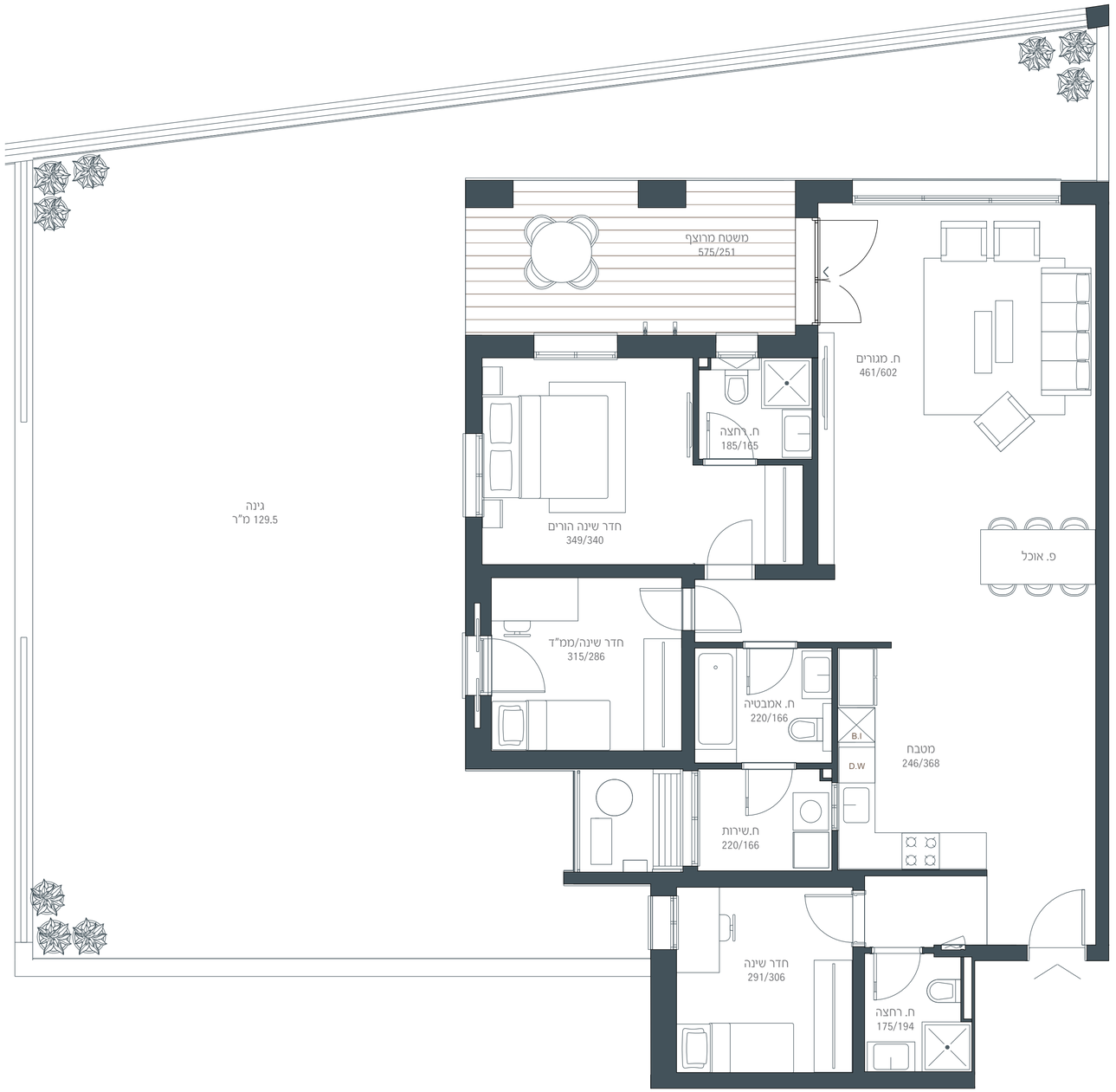
Кухня:
- Качественная кухня со встроенным блоком
- Ящики с полным выдвижением и тихим захлопыванием, корпус шкафа сделан из многослойной фанеры
- Раковина из нержавеющей стали или «силикварца» с плоским кантом
- Смеситель с выдвижной лейкой
- Столешница из камня «Кейсар» или другого материала в соответствии с решением компании

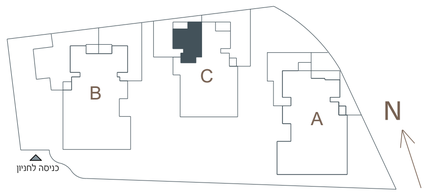
Не является публичной офертой. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Возможны изменения по требованию властей и/или по решению компании. В соответствии с законом о купле-продаже Компания связана договором купли-продажи, планом и спецификацией, которые должны быть подписаны компанией и покупателями.

Планировки квартир

4G1

4-х комнатные
квартиры с садом

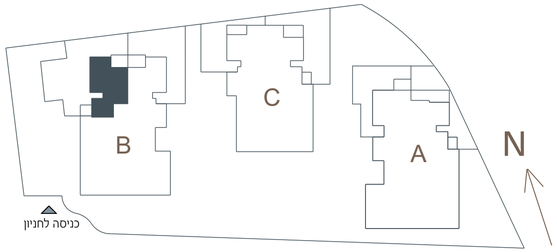




Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

5G2

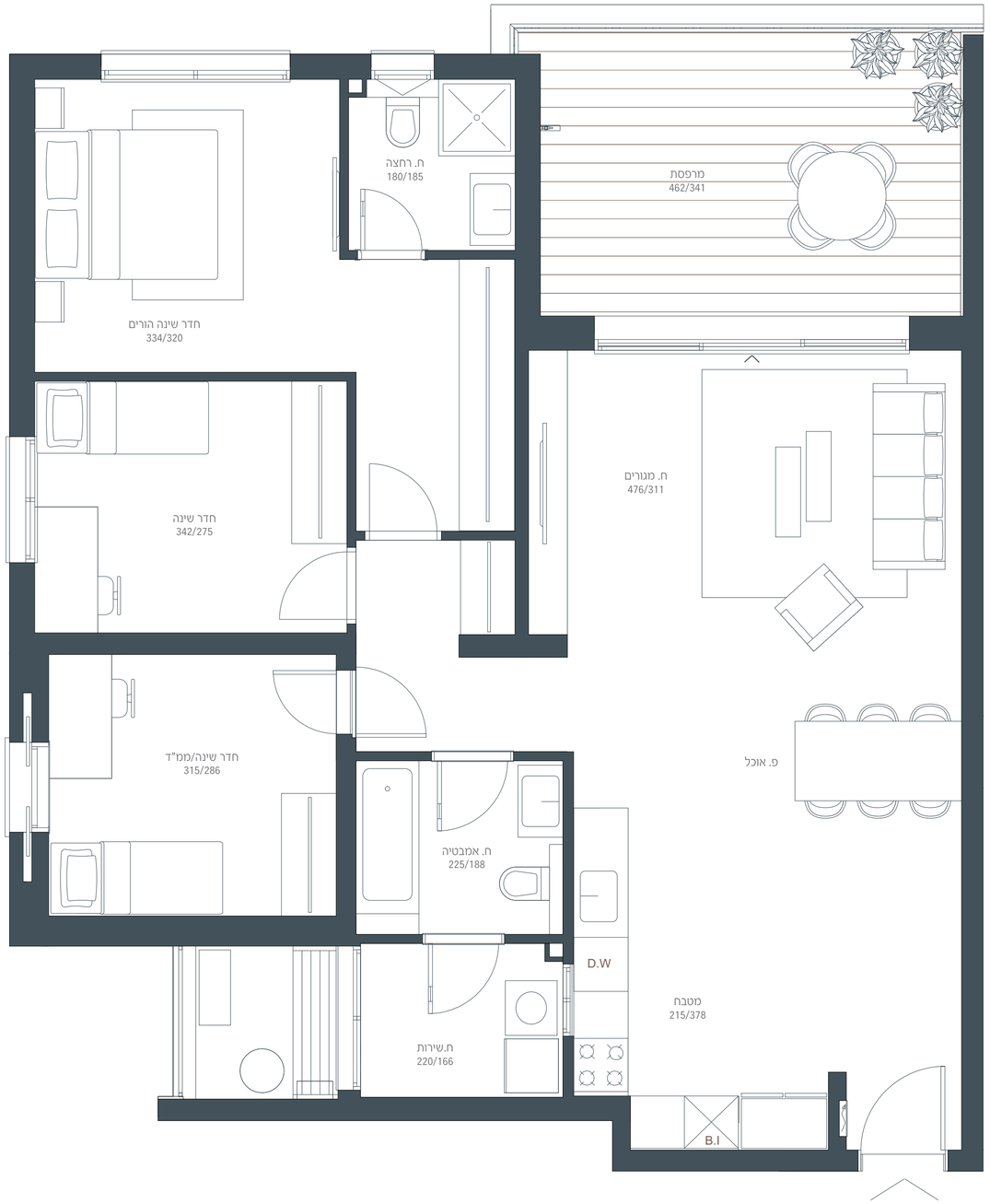
5-ти комнатные
квартиры с садом

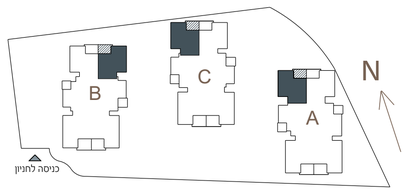


Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

4A

4-х комнатная квартира

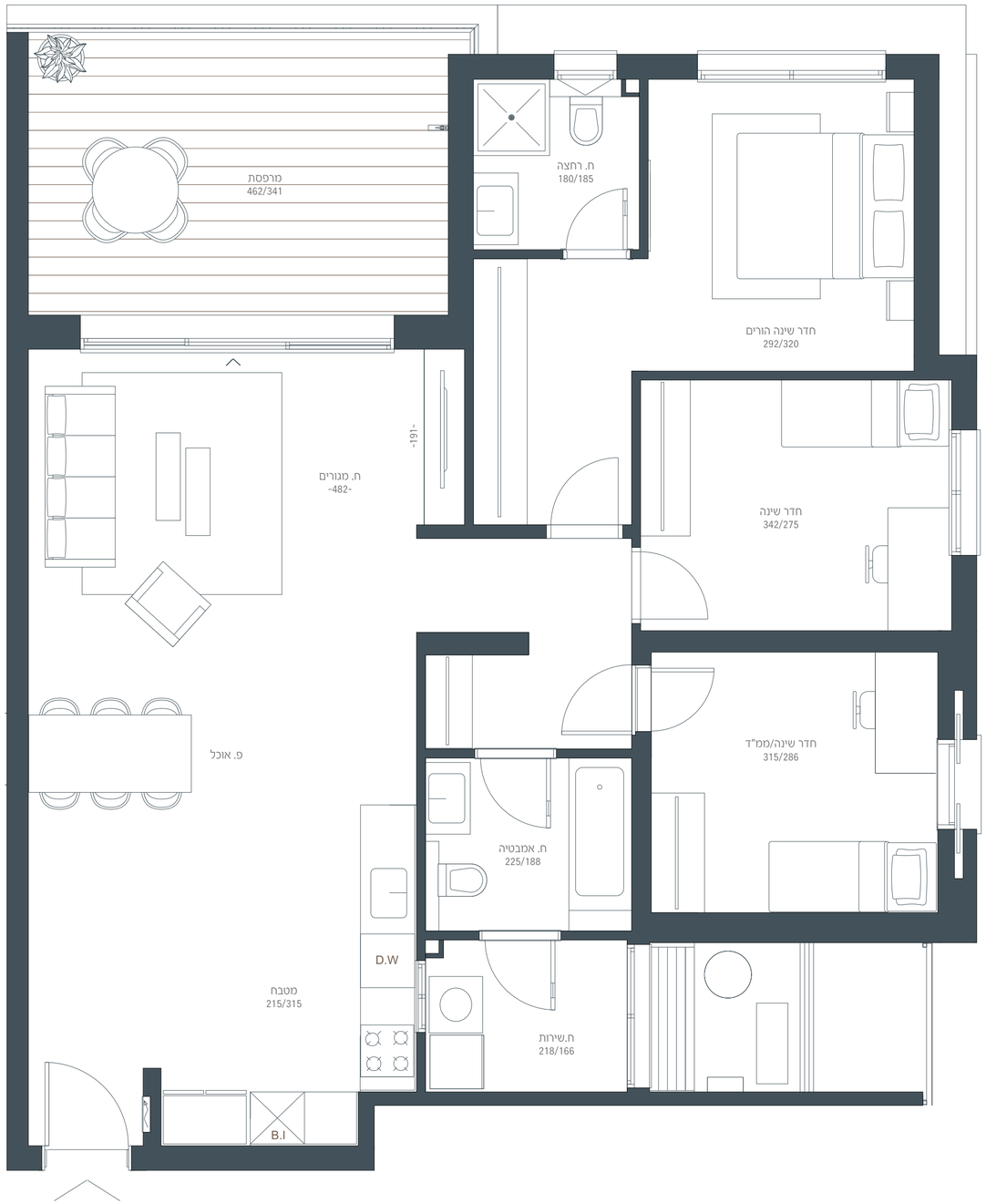


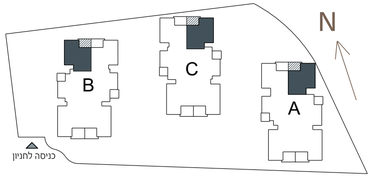


Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

4A*

4-х комнатная
квартира

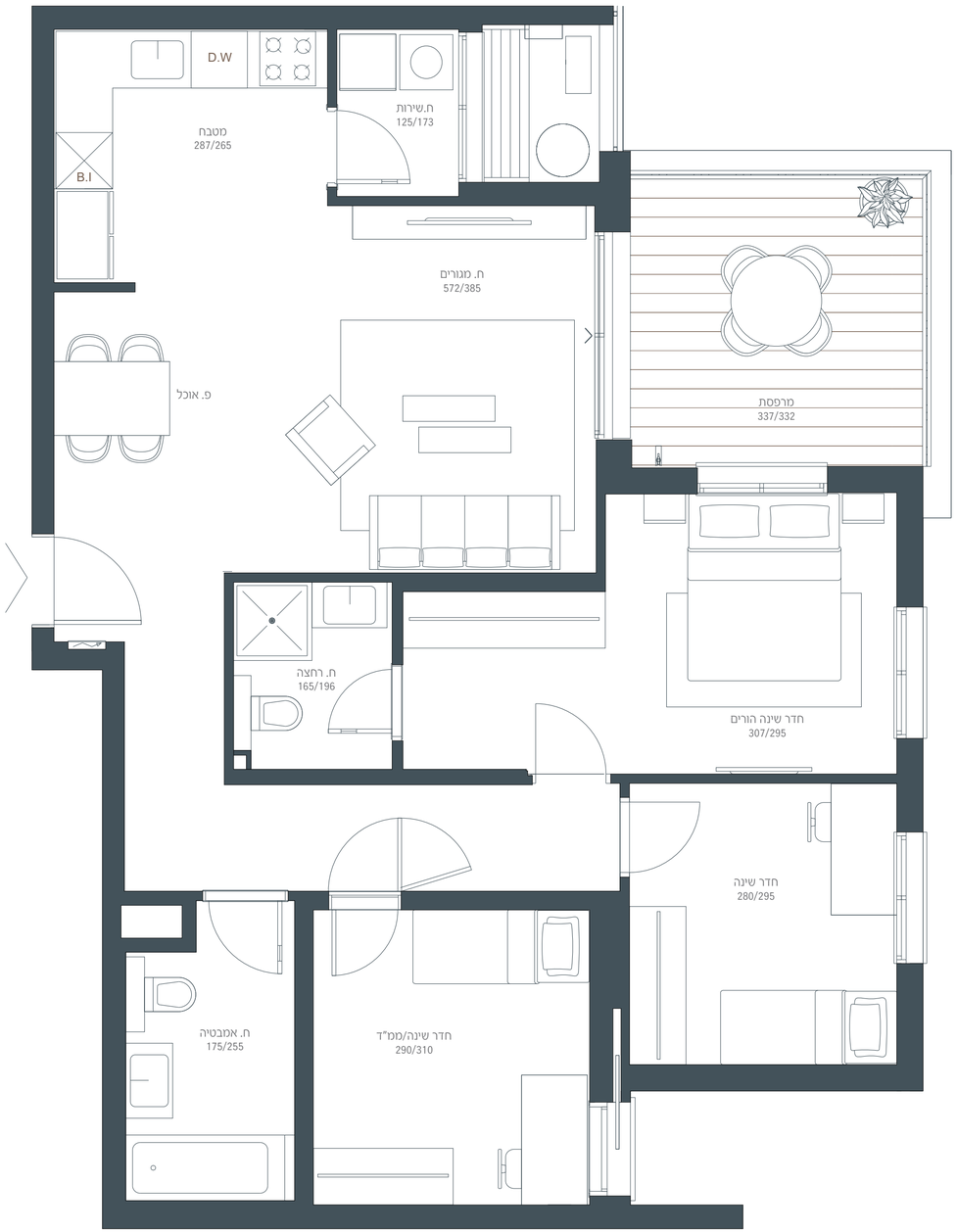


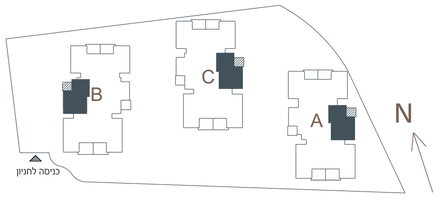


Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

4C

4-х комнатная
квартира

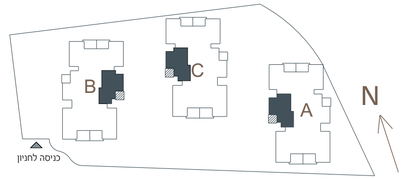




Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

4B

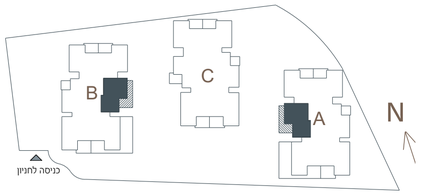
4-х комнатная квартира



Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

4BM

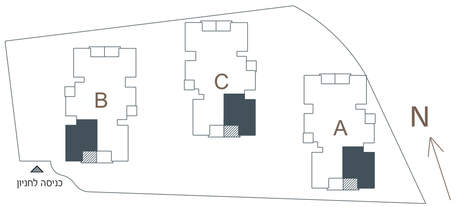
4-х комнатная квартира



Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

5A

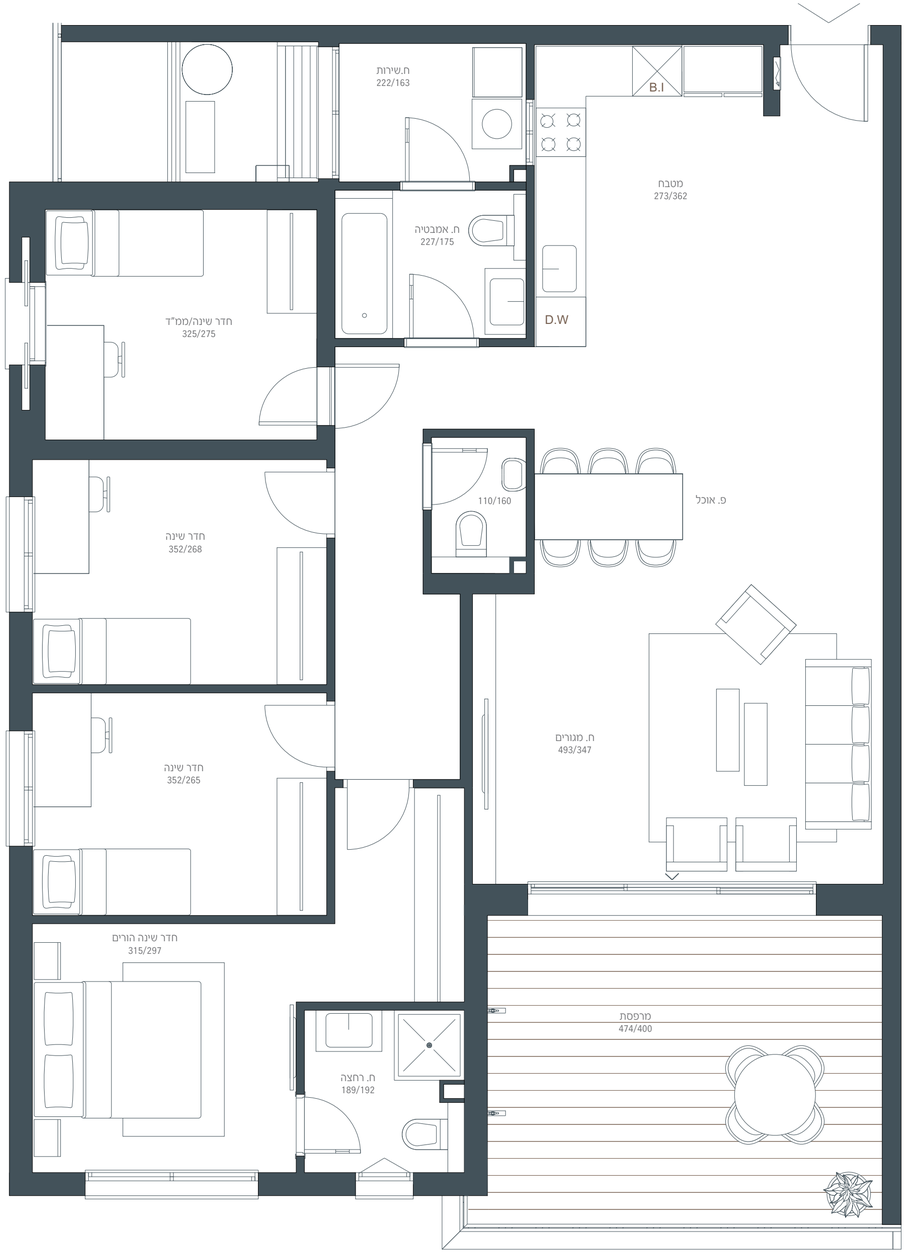
5-ти комнатная
квартира

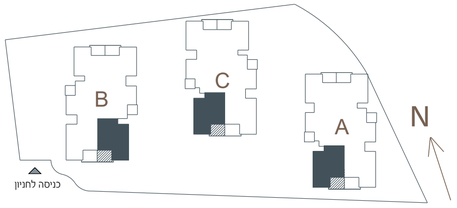


Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

5A*

5-ти комнатная квартира

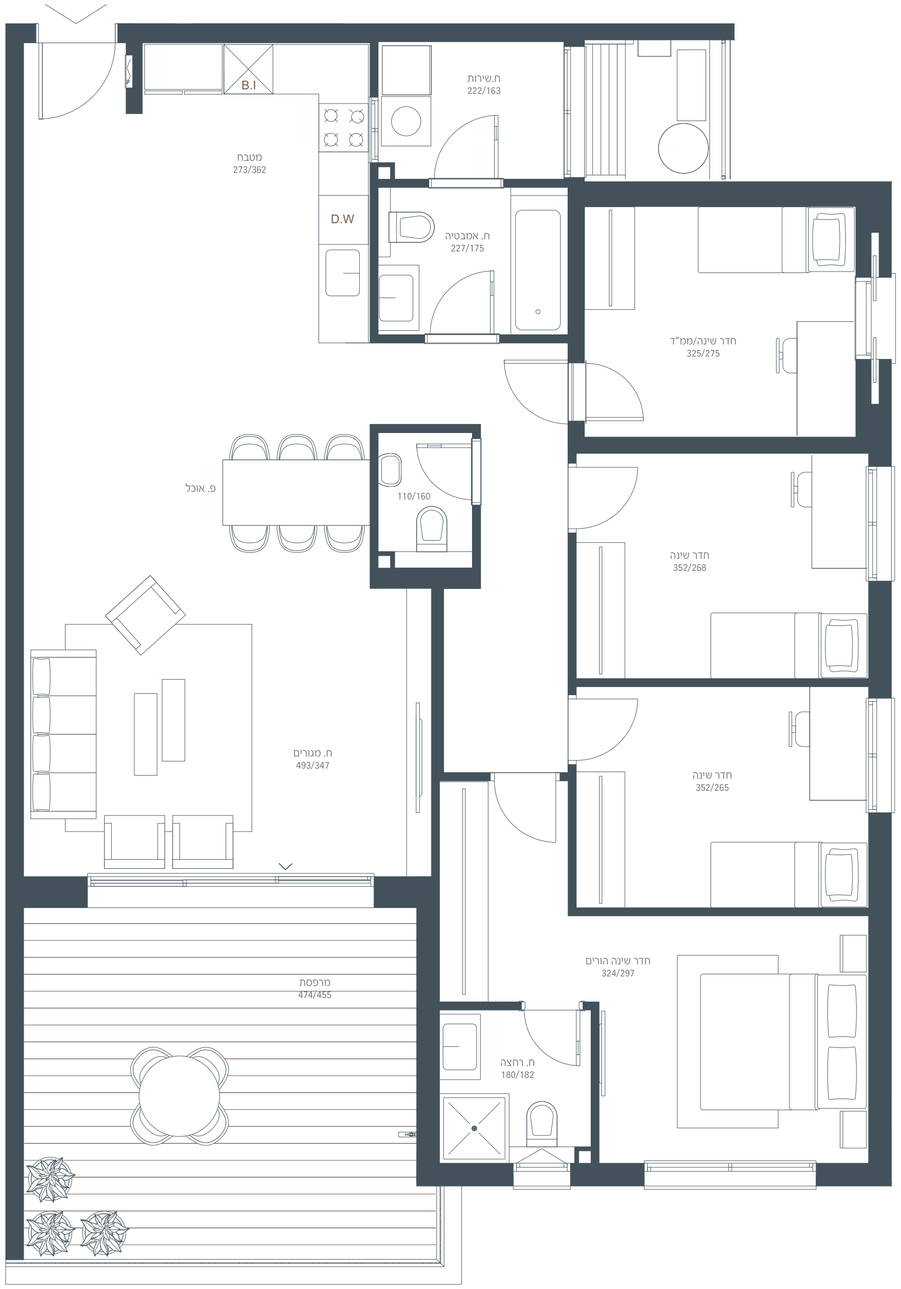


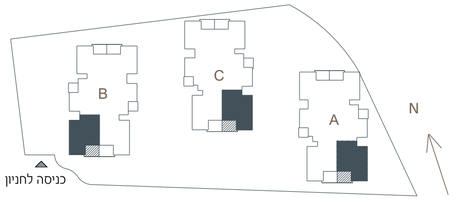


Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

5AM

5-ти комнатная квартира

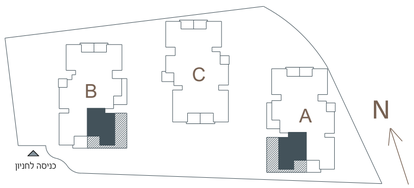




Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

5AM*

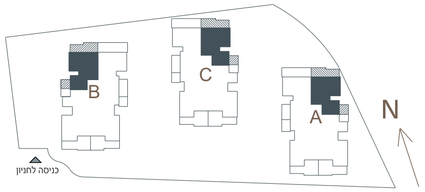
5-ти комнатная квартира



Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

4MPH

4-х комнатный
мини-пентхаус



Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

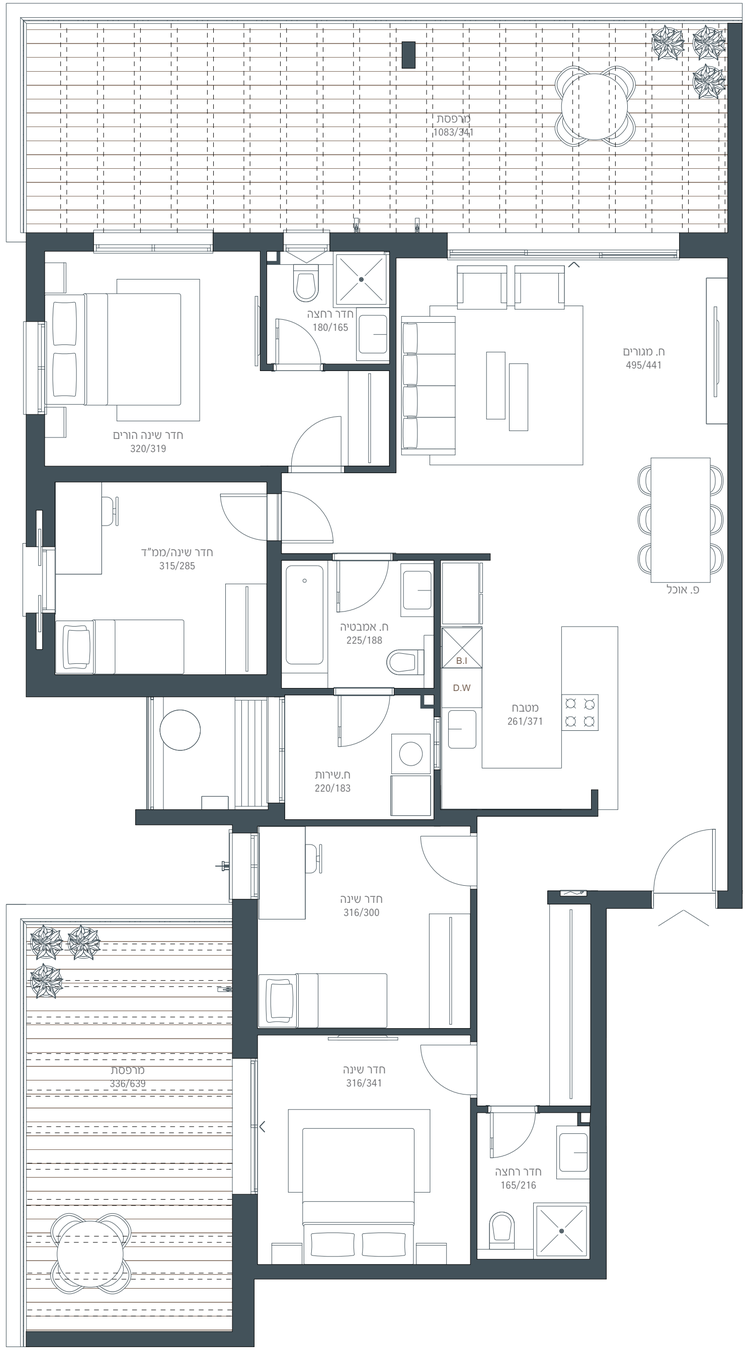
5MPH

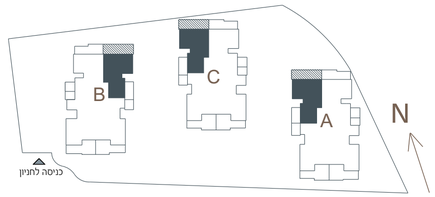
5-ти комнатный
мини-пентхаус

Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

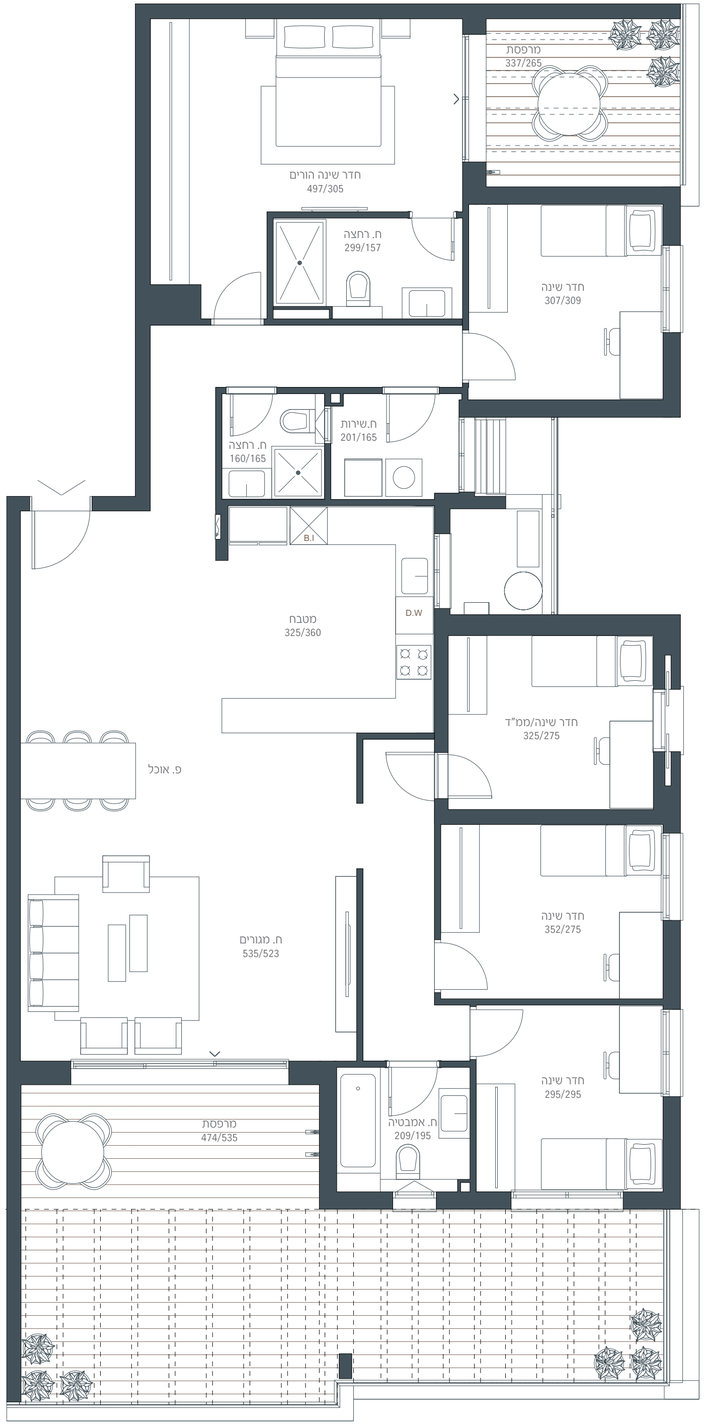
5MPH1

5-ти комнатный
мини-пентхаус



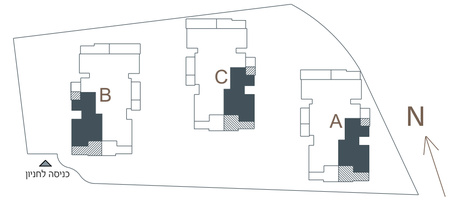


Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.



6MPH

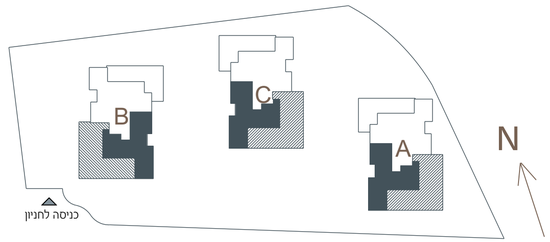
6-ти комнатный
мини-пентхаус



Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

PH1

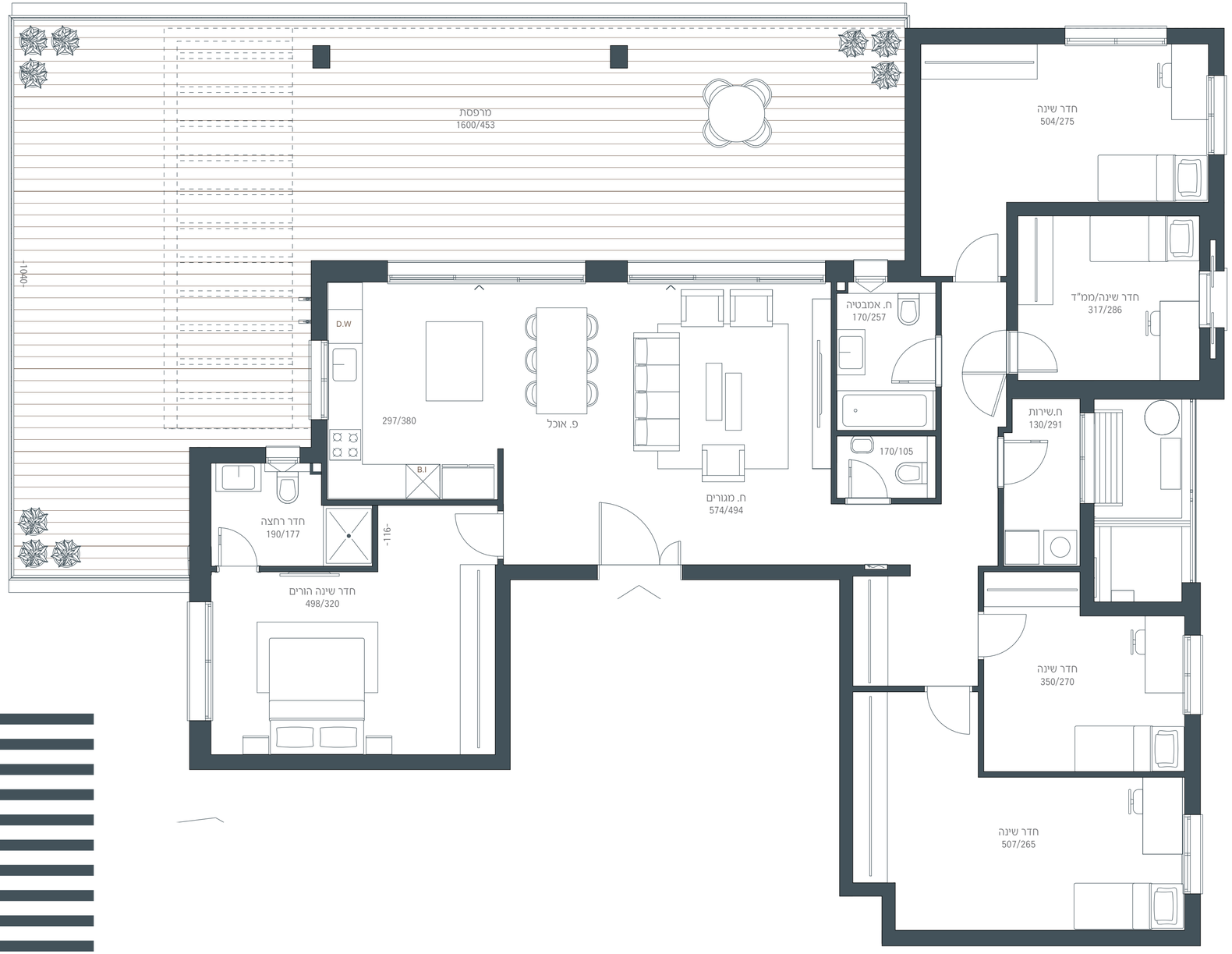
6-ти комнатный
пентхаус

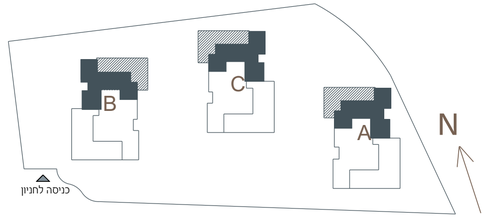


Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

PH1

6-ти комнатный
пентхаус





Уточняется, что данный план купли-продажи не является окончательным и что в него могут быть внесены изменения, вытекающие из корректировки планирования для реализации и из-за требований властей, и/или по собственному усмотрению Компании.
Планы и детали, приведённые на этой странице, предназначены только для иллюстрации и передачи информации и не представляют собой каких-либо обязательств Компании. Компания связана соглашением и техническими характеристиками в соответствии с Законом о продаже, подписанным Компанией и покупателями.

Для получения дополнительной информации:

***3351**

AFRICA ISRAEL RESIDENCES

www.africa-israel.co.il/megurim