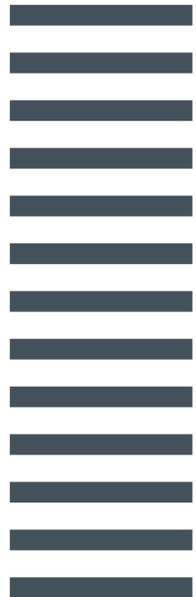




Savyoney Raanana



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en raison d'exigences des autorités gouvernementales et/ou de la décision de la société. Le développement et l'aménagement des espaces publics relèvent de la responsabilité de l'autorité locale et peuvent être modifiés à sa seule discrétion.



La marque des résidences d'Israël arrive à Raanana

- 3 immeubles de standing de 9 étages surélevés, encerclés de vastes espaces verts
- Une construction écologique et progressiste de conception architecturale unique des cabinets "Canaan Shenav architectes" et "Tsamir architectes".
- Un choix d'appartements de 4, 5 pièces, des appartements avec jardin, des mini-penthouses et des penthouses exceptionnels, minutieusement conçus avec un cahier des charges particulièrement riche.
- Des résidences communautaires venant répondre à la recherche d'une qualité de vie élevée d'une part et à la sécurité et la tranquillité d'esprit d'autre part.
- Un environnement de verdure, aux côtés d'institutions éducatives, de centres commerciaux et de tous les services nécessaires à votre famille - à seulement quelques minutes de marche.



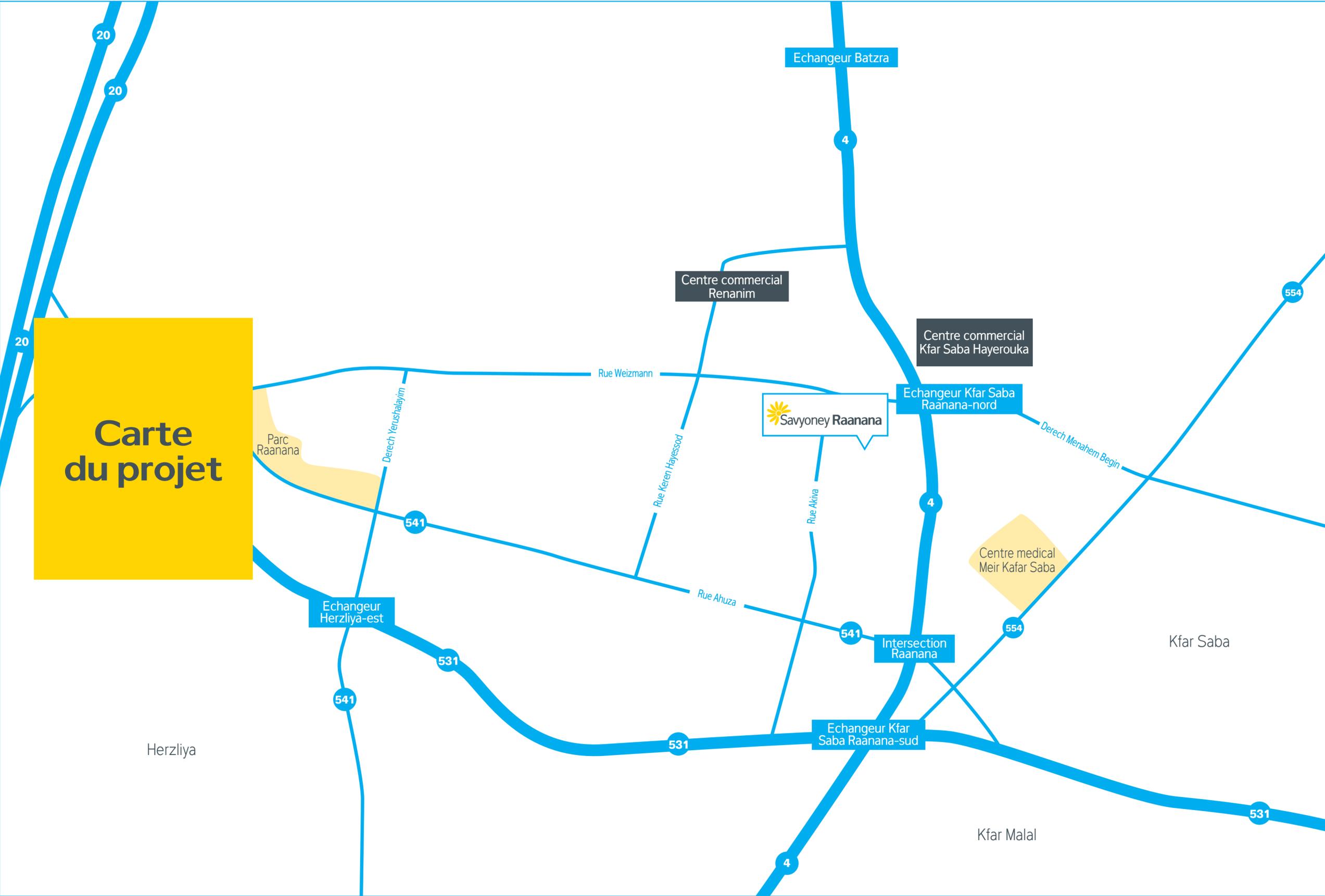
Emplacement du projet

- Le nouveau complexe résidentiel est situé au nord-est de la ville, parfaitement accessible aux principaux axes de circulation.
- Non loin de la route 4, au niveau de l'échangeur Raanana - Kfar Saba, proche de la rue principale Weizmann et des futures stations de métro.
- Un emplacement idéal avec tout le nécessaire en bas de la maison et dans les alentours : des centres commerciaux, des pôles culturels, de loisir et de divertissement, le parc de Raanana, le centre commercial de Raanana et le centre commercial de Kfar Saba, des centres d'affaires et autres.
- Le projet Savyonei Raanana constituera un itinéraire sur la future carte routière, en raison de deux stations de métro qui seront implantées dans son voisinage et qui vous relieront à tout endroit sans avoir à sortir la voiture du parking.
- Vous pourrez profiter d'un large choix d'écoles maternelles et d'établissements scolaires importants et de qualité, ainsi que de services annexes autour du projet, dans un environnement motivant tourné vers la réussite et les études supérieures.



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en raison d'exigences des autorités gouvernementales et/ou de la décision de la société. Le développement et l'aménagement des espaces publics relèvent de la responsabilité de l'autorité locale et peuvent être modifiés à sa seule discrétion.

Carte du projet





La simulation n'est qu'à titre d'illustration. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en raison d'exigences des autorités gouvernementales et/ou de la décision de la société. Le développement et l'aménagement des espaces publics relèvent de la responsabilité de l'autorité locale et peuvent être modifiés à sa seule discrétion.

4A

Appartement
4 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

4A

Appartement
4 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

4C

Appartement
4 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

4C

Appartement
4 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

5A

Appartement
5 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

5A

Appartement
5 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

5G1

Appartement
avec jardin
5 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

5G1

Appartement
avec jardin
5 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

PH1

Penthouse
6 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

PH1

Penthouse
6 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

PH1

Penthouse
6 pièces



La simulation n'est qu'à titre d'illustration. La simulation présente des aménagements ne faisant pas partie du cahier des charges standard et qui ne sont pas inclus dans le prix de base de l'appartement.

Principaux points du cahier des charges

Appartements standards



Immeuble:

- Construction selon la norme écologique
- 3 immeubles résidentiels de 9 étages surélevés
- Hall d'entrée principal de conception architecturale
- Revêtement de l'immeuble en pierre
- Parking souterrain commun
- Préparation pour la recharge d'un véhicule électrique selon la décision de la société
- Ascenseurs luxueux
- Salle à l'usage des résidents du complexe
- Local à poussettes et à vélos
- Générateur d'urgence pour le fonctionnement des installations communes indispensables
- Installation solaire collective
- Cave pour chaque appartement

L'appartement:

- Carrelage porcelaine 80/80, à l'exception des salles d'eau, des toilettes et de la terrasse
- Climatisation centrale
- Préparation pour le chauffe-eau à gaz
- Point d'eau sur la terrasse du logement

Salles d'eau et toilettes:

- Cuvettes suspendues avec chasse d'eau dissimulée
- Baignoire en acrylique
- Revêtement des murs en céramique, choix de modèles et de dimensions
- Meuble suspendu avec lavabo intégré et miroir dans la salle de bain principale et dans la salle d'eau parentale
- Robinetterie Unterputz 4 positions dans la douche et la baignoire

Portes:

- Porte d'entrée décorative
- Portes d'intérieur de qualité, résistantes à l'eau
- Porte en bois en supplément dans la pièce de protection (Mamad)

Fenêtres et aluminium:

- Baies vitrées et fenêtres isolées dans les pièces à vivre et dans les chambres (à l'exception du Mamad)
- Volets roulants électriques
- Préparation pour un pan de moustiquaire aux baies vitrées et fenêtres coulissantes vantail sur vantail, à l'exception du Mamad.

Electricité:

- Système de maison intelligente basique selon la décision de la société
- Electricité triphasée 3X25 ampères
- Prise TV et préparation pour la prise de téléphone dans chaque chambre
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement

Cuisine:

- Cuisine de qualité avec une unité verticale Built in
- Tiroirs coulissants à fermeture silencieuse, structure du placard en panneaux sandwich
- Evier encastré en acier inoxydable ou en siliquartz
- Robinet mitigeur à bec amovible
- Plan de travail en pierre César ou autre, selon la décision de la société

Les plans sont présentés avant l'obtention du permis de construire et à titre informatif uniquement. Des modifications peuvent être apportées selon les exigences des autorités et/ou la décision de la société. La société est engagée par le contrat de vente, le plan et le cahier des charges que la société et les acquéreurs signeront, en vertu de la loi sur les ventes.

Principaux points du cahier des charges Appartements particuliers

(jardin, mini-penthouses, penthouses)



Immeuble:

- Construction selon la norme écologique
- 3 immeubles résidentiels de 9 étages surélevés
- Hall d'entrée principal de conception architecturale
- Revêtement de l'immeuble en pierre
- Parking souterrain commun
- Préparation pour la recharge d'un véhicule électrique selon la décision de la société
- Ascenseurs luxueux
- Salle à l'usage des résidents du complexe
- Local à poussettes et à vélos
- Générateur d'urgence pour le fonctionnement des installations communes indispensables
- Installation solaire collective
- Cave pour chaque appartement

L'appartement:

- Carrelage porcelaine 100/100, 60120 à l'exception des salles d'eau, de la buanderie, de la terrasse et de la cour
- Climatisation centrale
- Préparation pour le chauffe-eau à gaz
- Point d'eau et préparation pour un robinet de gaz sur la terrasse du logement ou dans la cour
- Carrelage porcelaine imitation parquet d'environ 17X50 sur la terrasse du logement

Salles d'eau et toilettes:

- Cuvettes suspendues avec chasse d'eau dissimulée
- Baignoire en acrylique
- Revêtement des murs en céramique, choix de modèles et de dimensions
- Meuble suspendu avec lavabo intégré et miroir dans la salle de bain principale, dans la salle d'eau parentale et dans la salle d'eau des invités (si existante)
- Robinetterie Unterputz 4 positions dans la douche et la baignoire

Portes:

- Porte d'entrée large et décorative dans le penthouse
- Portes d'intérieur de qualité, résistantes à l'eau
- Porte en bois en supplément dans la pièce de protection (Mamad)

Fenêtres et aluminium:

- Baies vitrées et fenêtres isolées dans les pièces à vivre et dans les chambres (à l'exception du Mamad)
- Volets roulants électriques (dans les chambres parentales)
- Préparation pour un pan de moustiquaire aux baies vitrées et fenêtres coulissantes vantail sur vantail, à l'exception du Mamad.

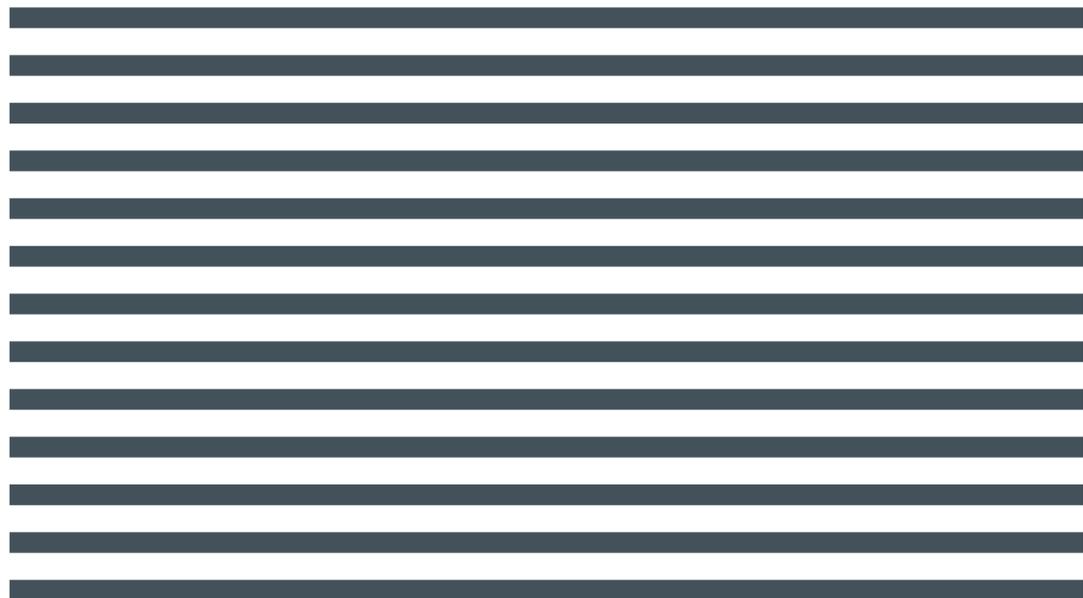
Electricité:

- Système de maison intelligente basique selon la décision de la société
- Electricité triphasée 3X40 ampères, Prise TV et préparation pour la prise de téléphone dans chaque chambre
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement

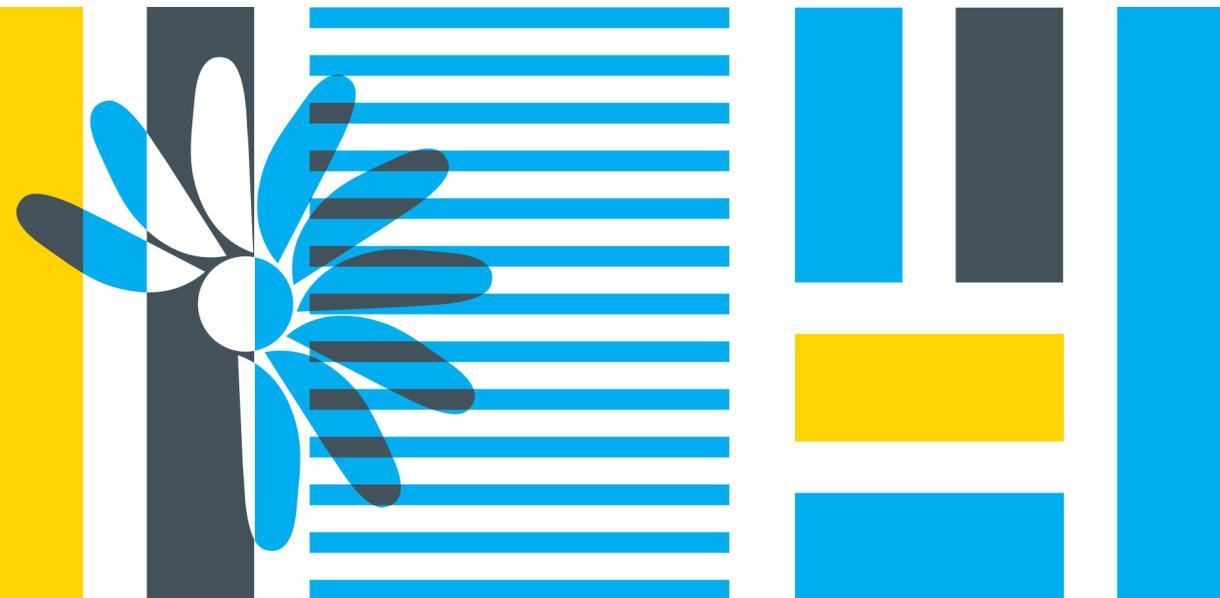
Cuisine:

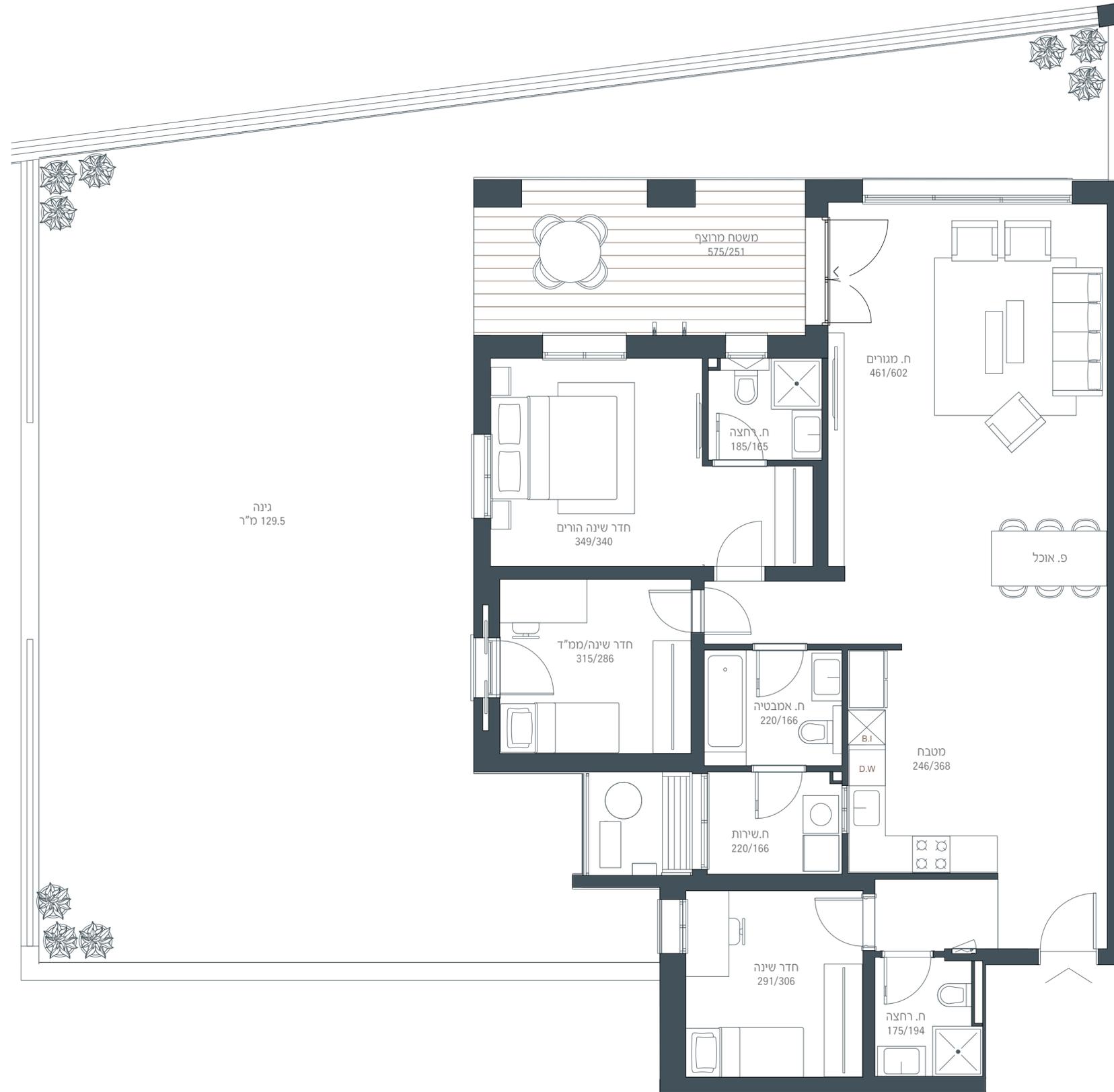
- Cuisine de qualité avec une unité verticale Built-In
- Tiroirs coulissants à fermeture silencieuse, structure du placard en panneaux sandwich
- Evier encastré en acier inoxydable ou en siliquartz
- Robinet mitigeur à bec amovible
- Plan de travail en pierre césar ou autre, selon la décision de la société

Les plans sont présentés avant l'obtention du permis de construire et à titre informatif uniquement. Des modifications peuvent être apportées selon les exigences des autorités et/ou la décision de la société. La société est engagée par le contrat de vente, le plan et le cahier des charges que la société et les acquéreurs signeront, en vertu de la loi sur les ventes.

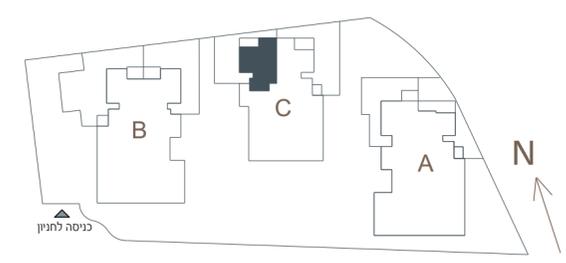


**Plans
d'appartements**





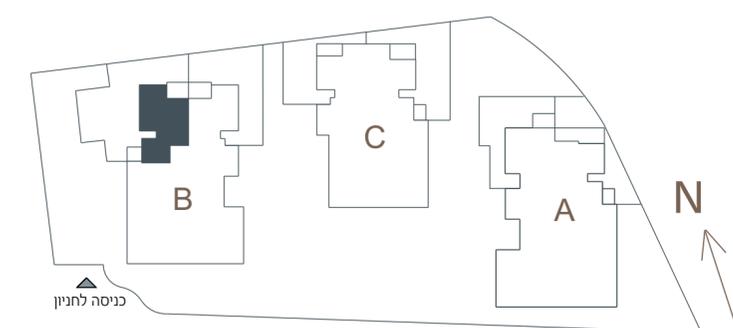
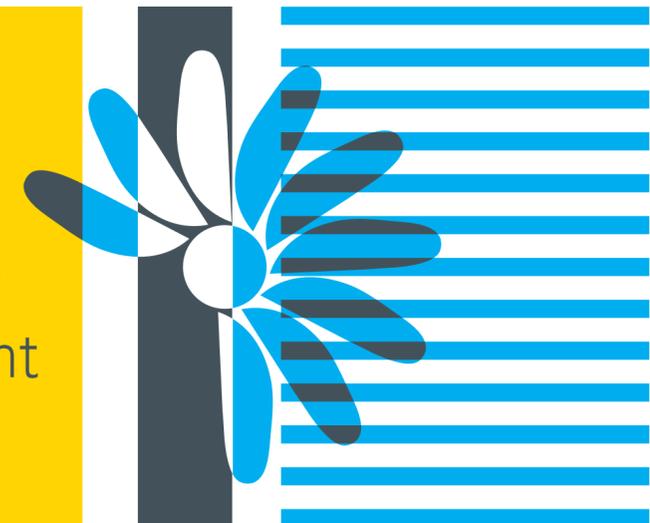
4G1
 Appartement
 4 pièces



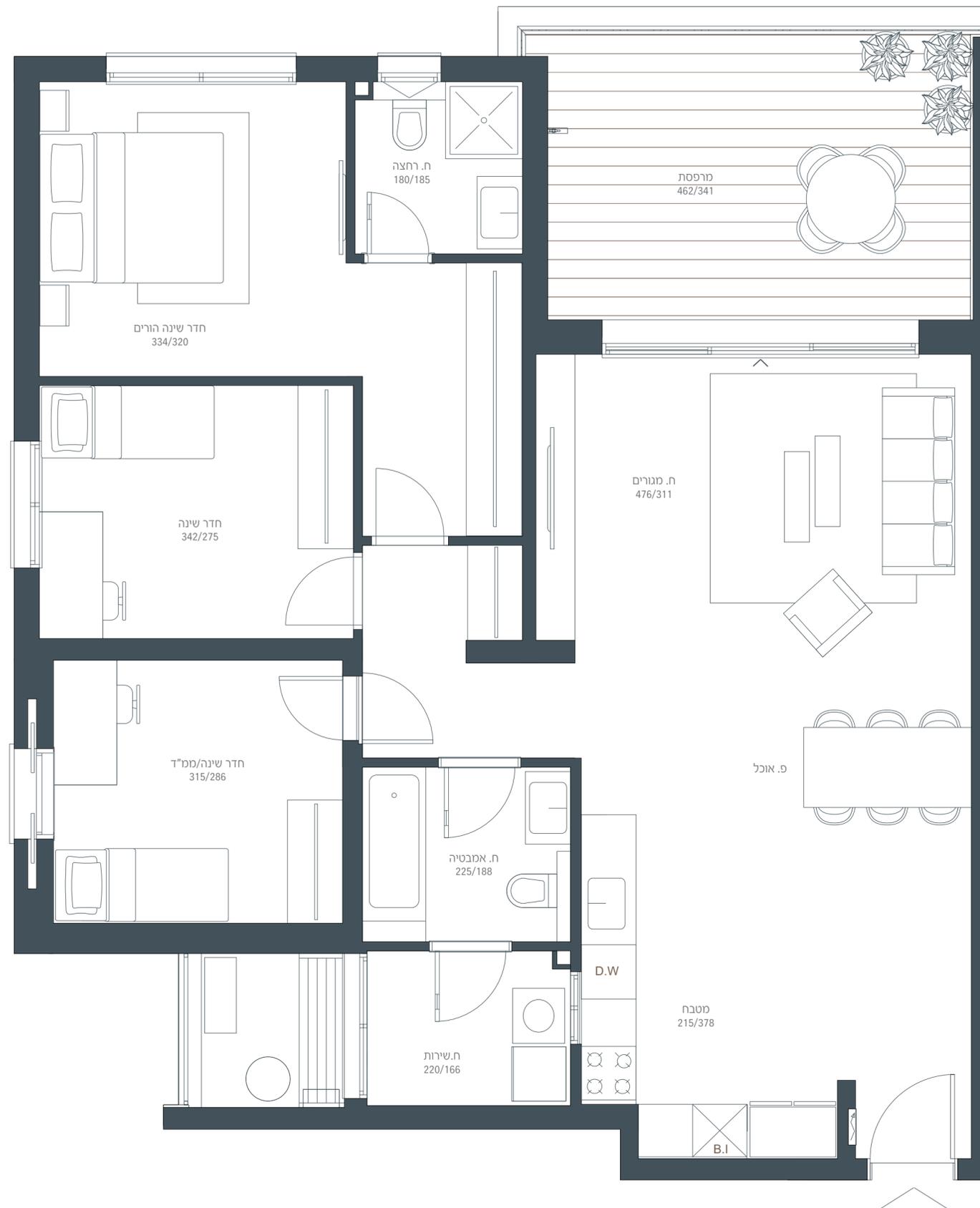
Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



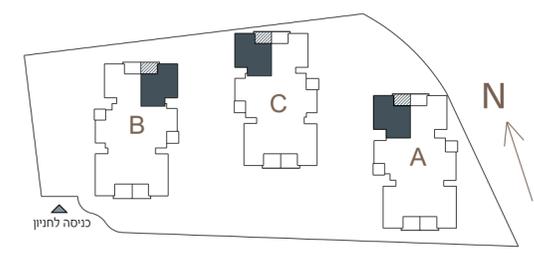
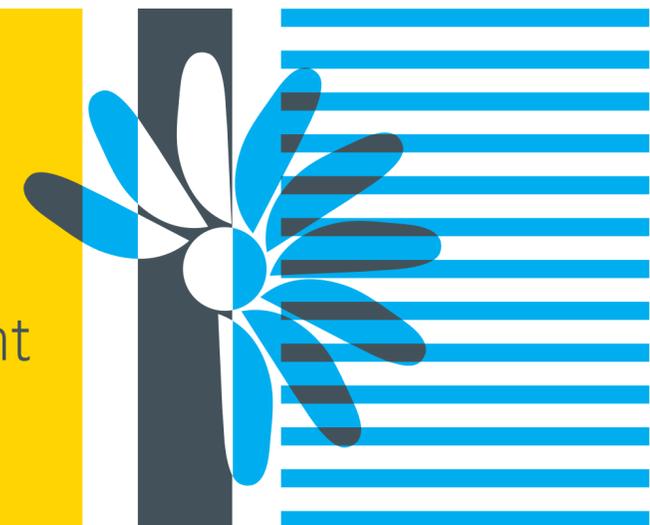
5G2
Appartement
5 pièces



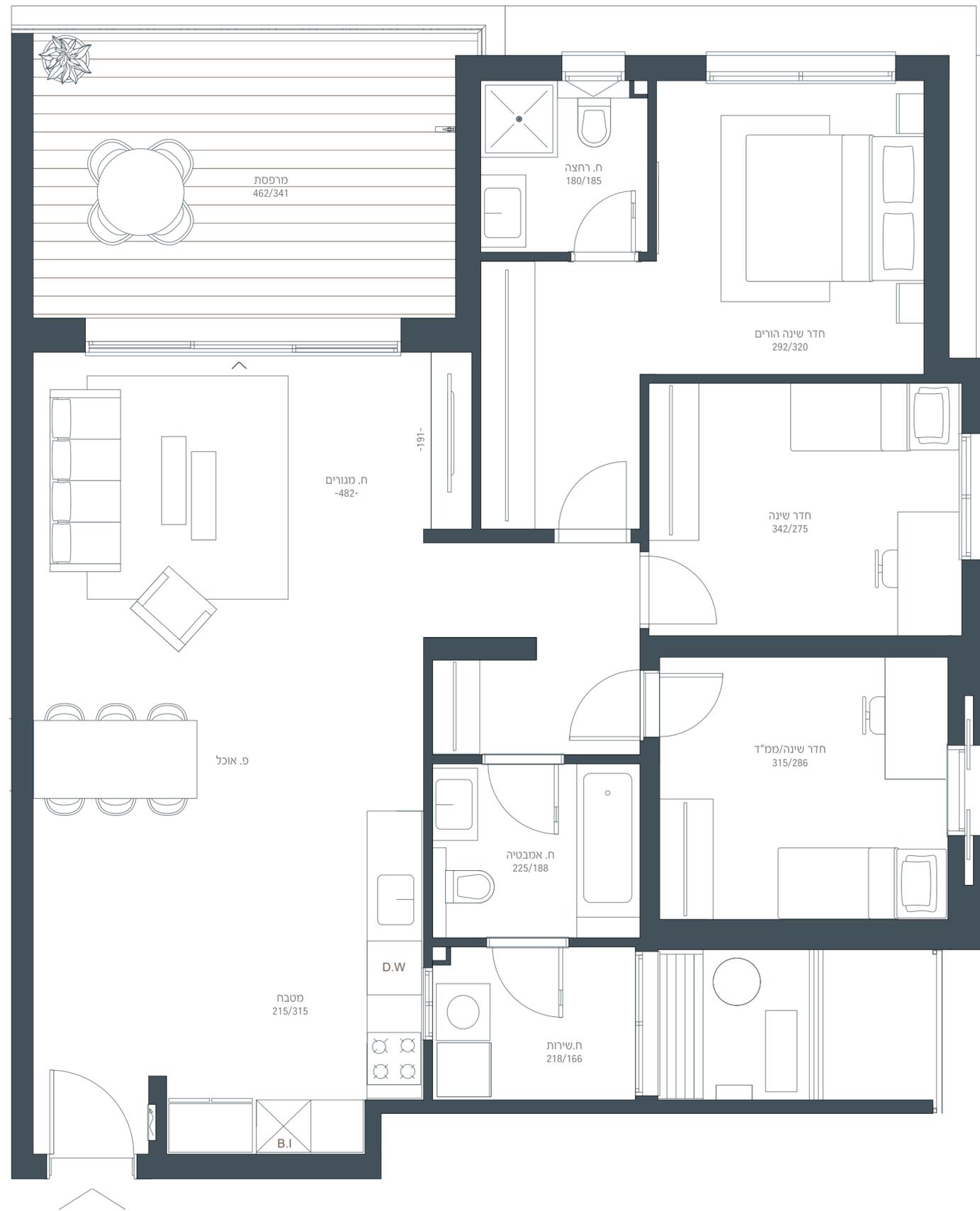
Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



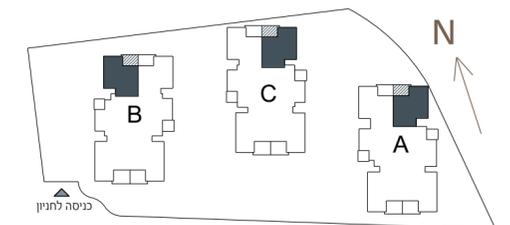
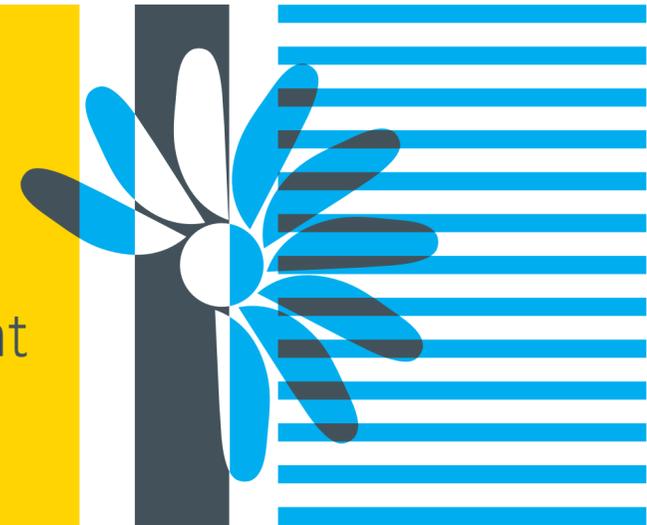
4A
 Appartement
 4 pièces



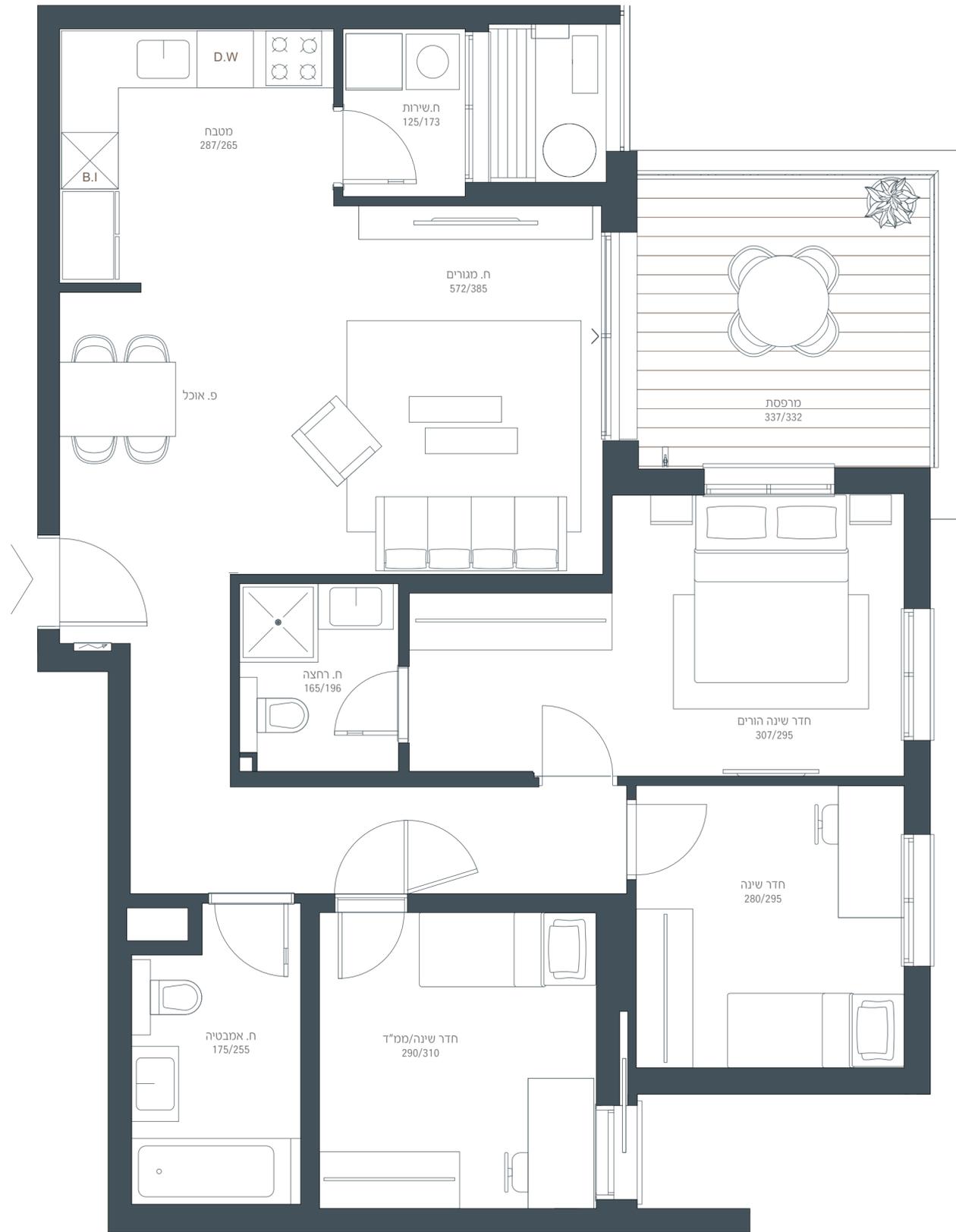
Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



4A*
Appartement
4 pièces

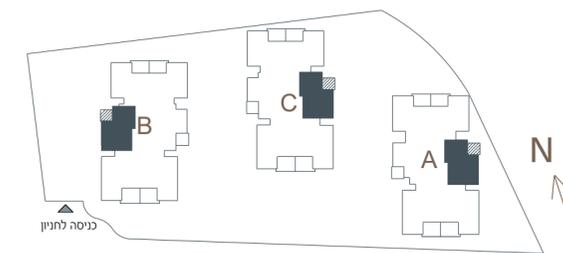
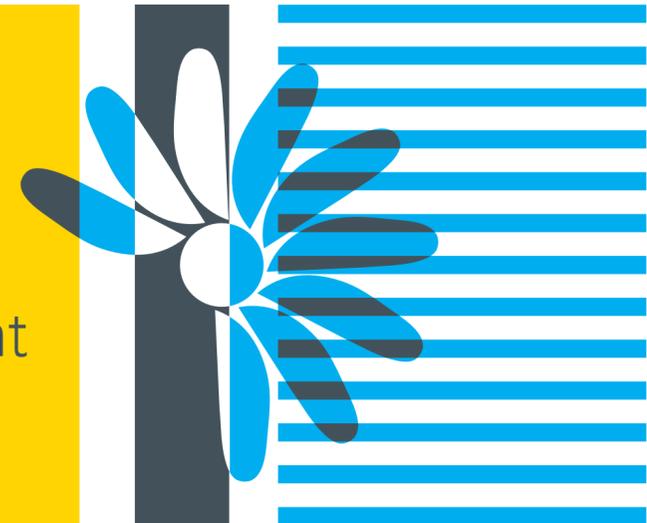


Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



4C

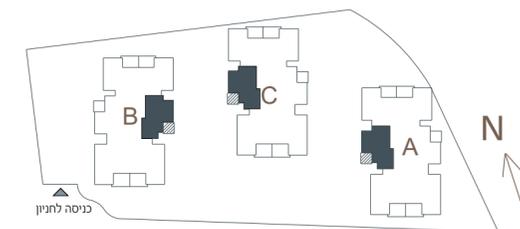
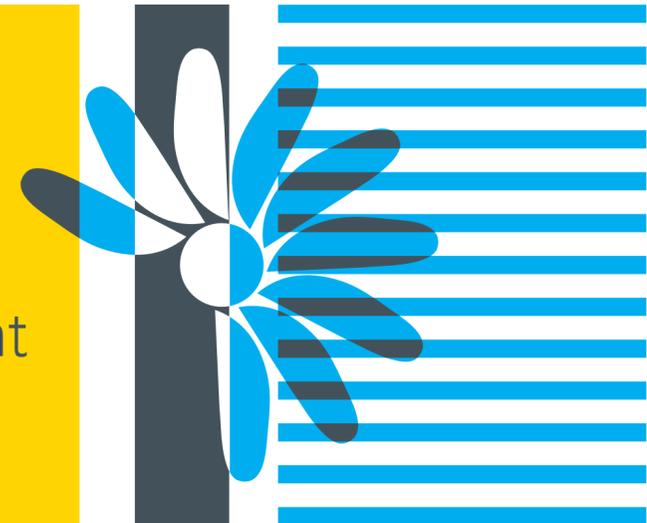
Appartement
4 pièces



Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



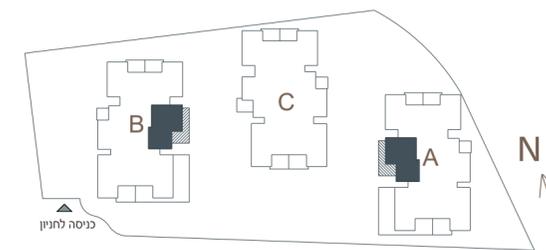
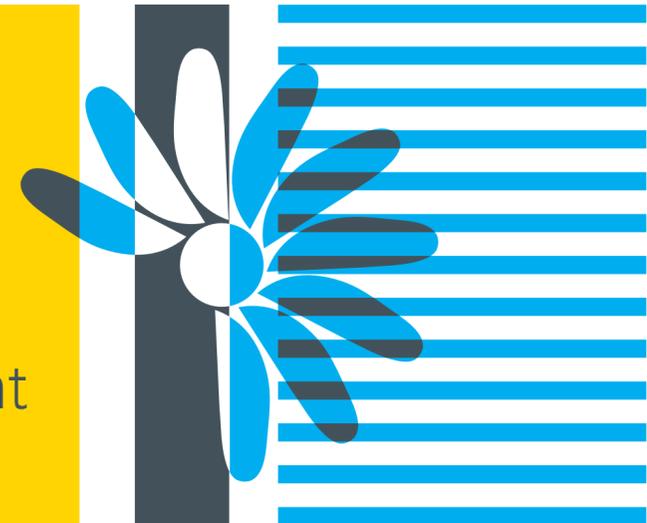
4B
 Appartement
 4 pièces





4BM

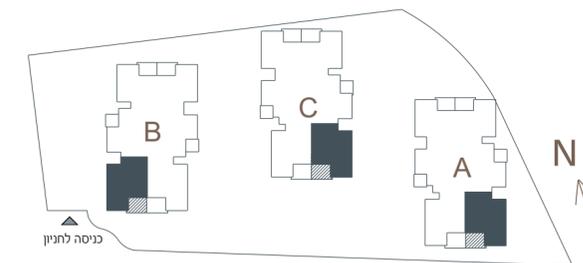
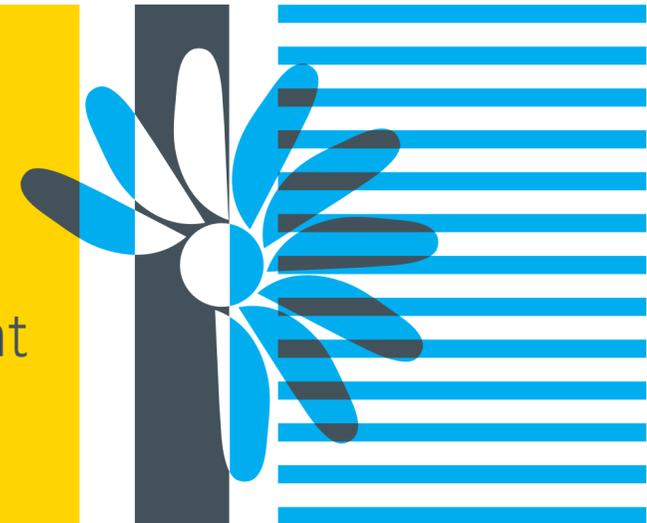
Appartement
4 pièces

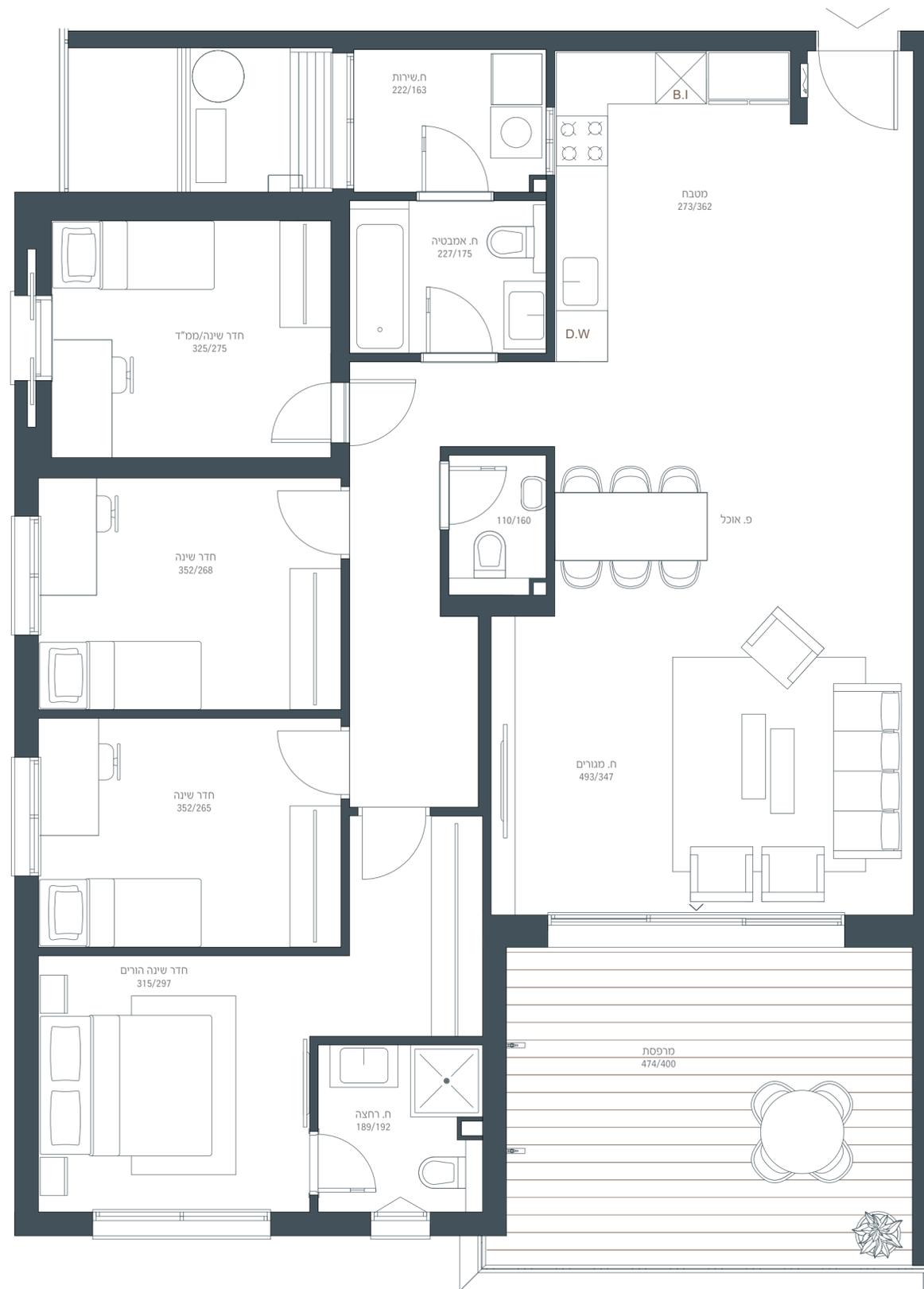




5A

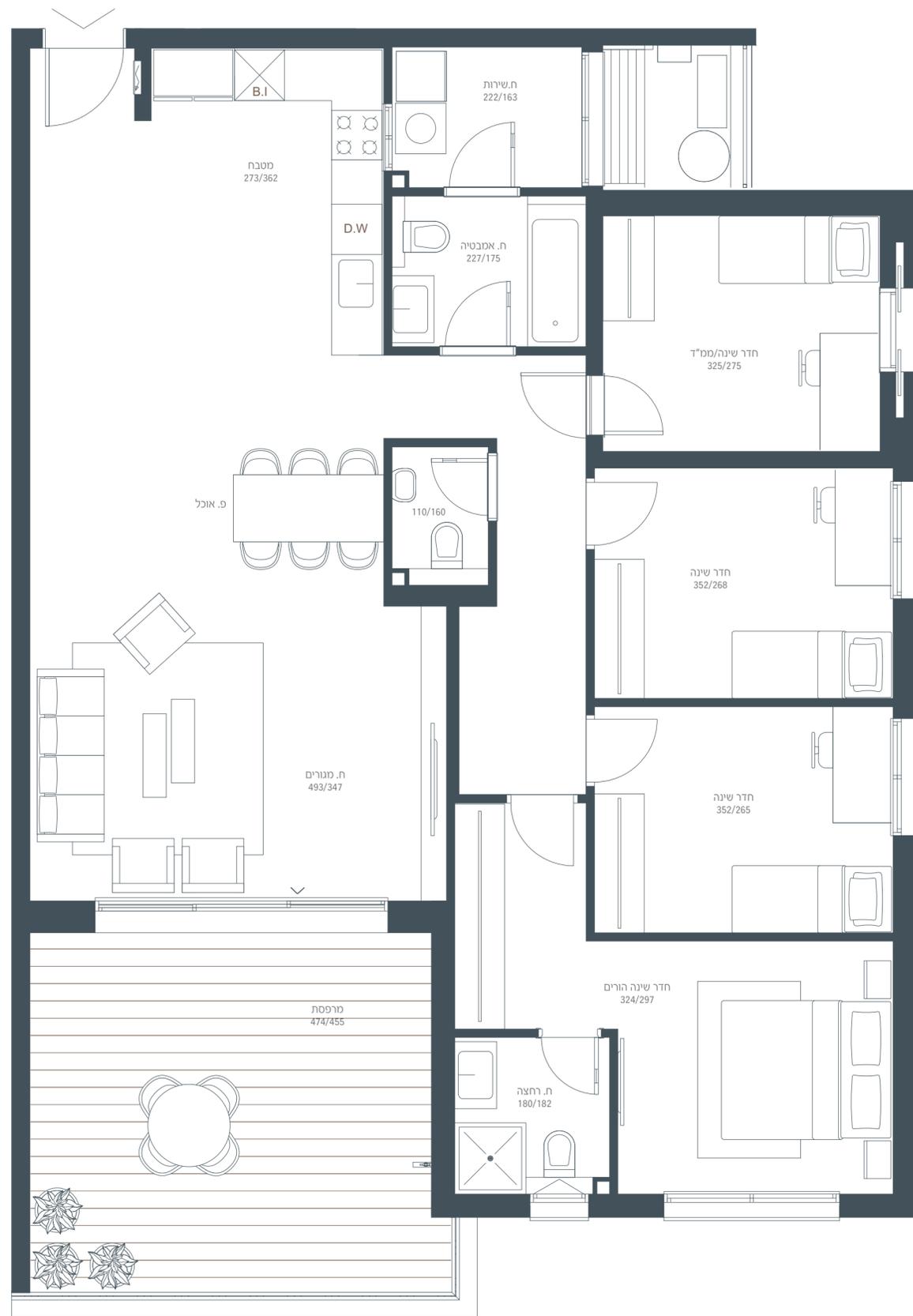
Appartement
5 pièces



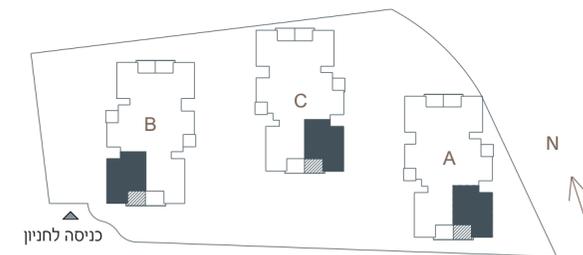
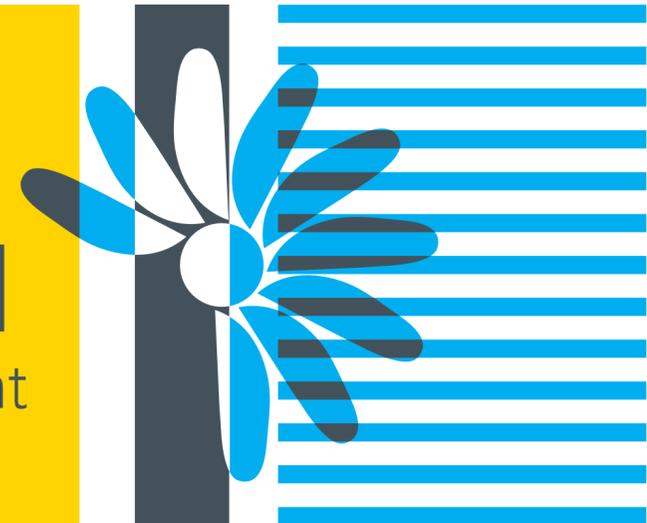


5A*
Appartement
5 pièces





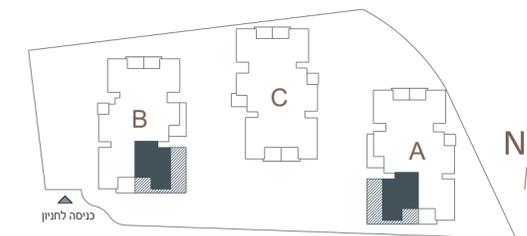
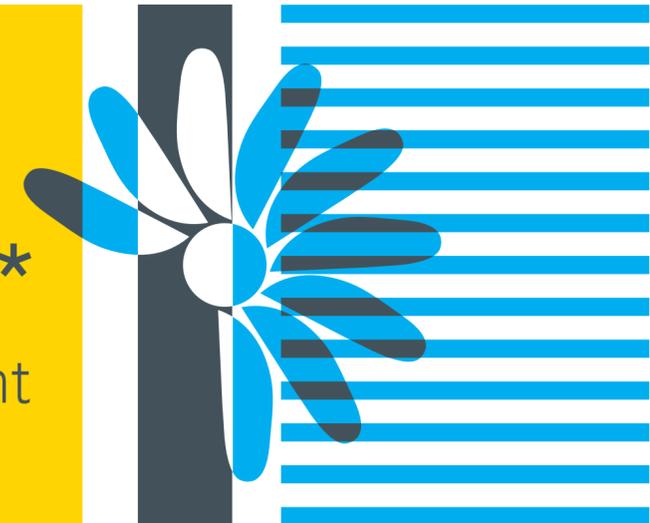
5AM
Appartement
5 pièces



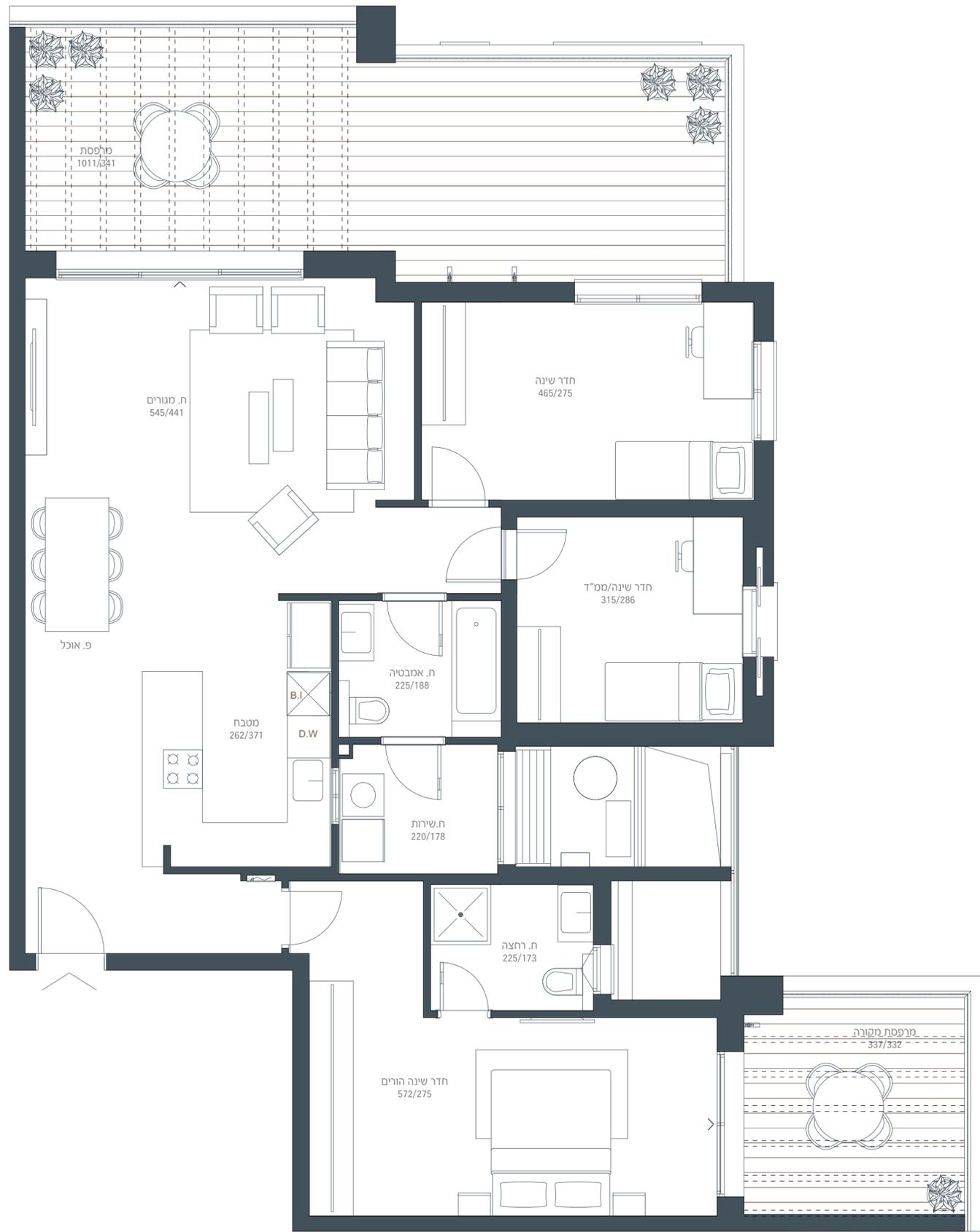
Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



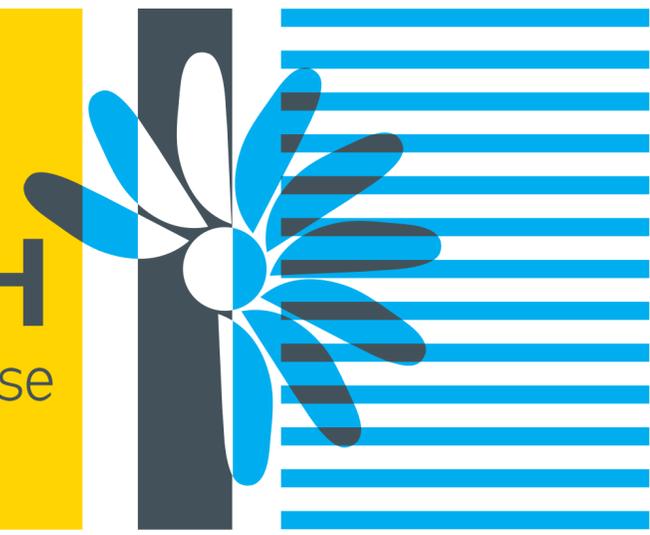
5AM*
 Appartement
 5 pièces



Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



4MPH
Mini-penthouse
4 pièces

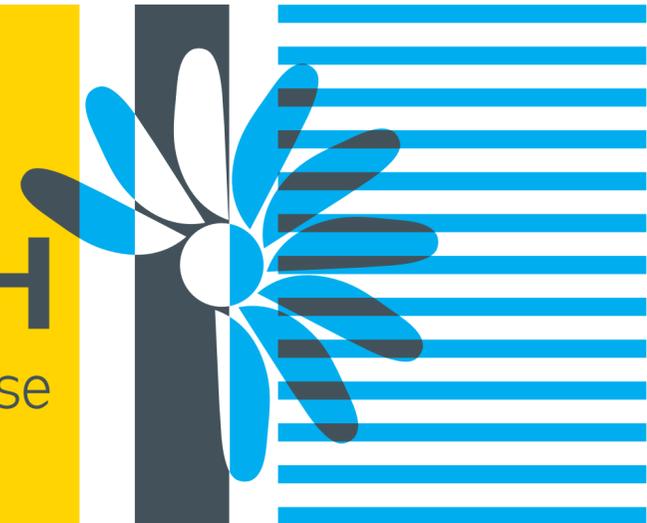


Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.

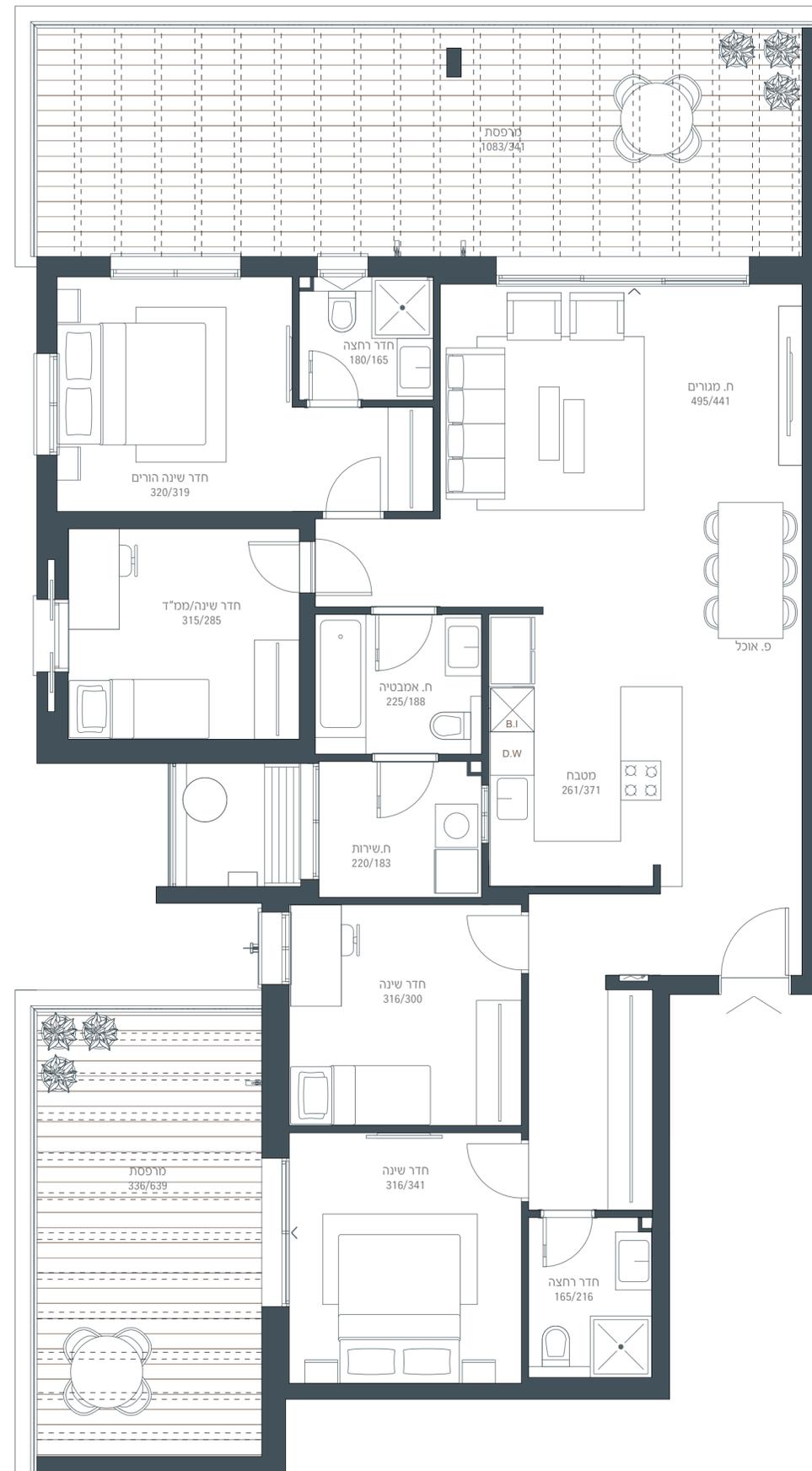


5MPH

Mini-penthouse
5 pièces

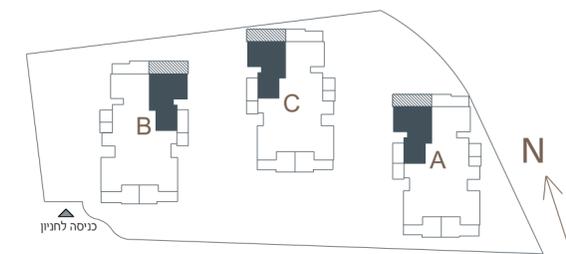
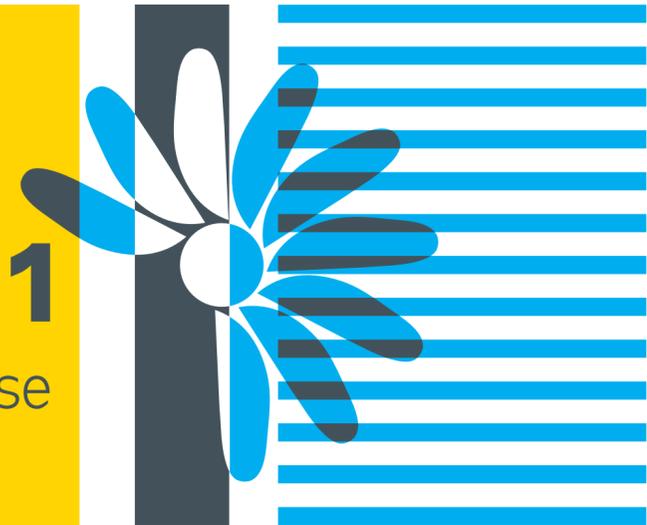


Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.

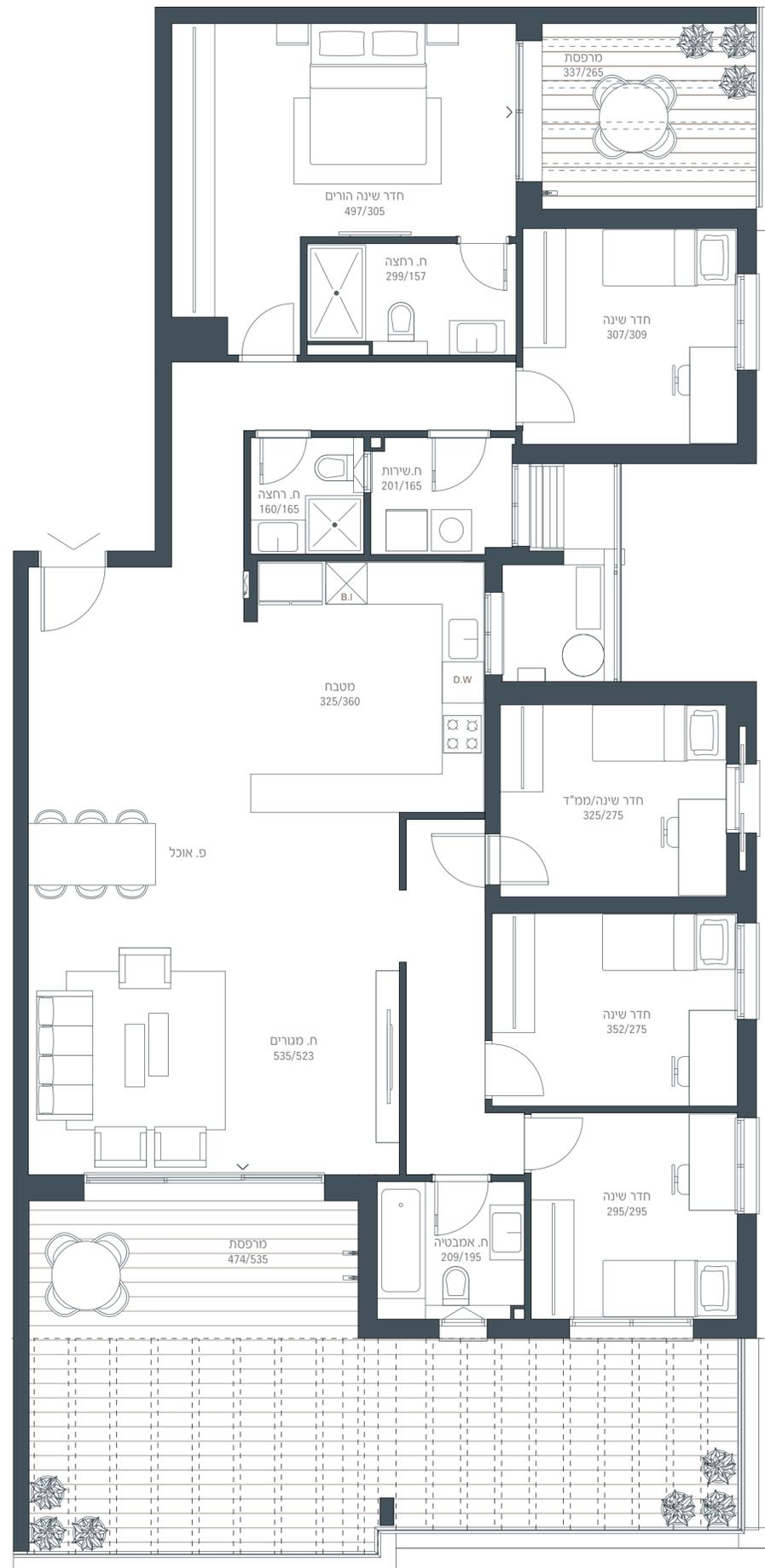


5MPH1

Mini-penthouse
5 pièces

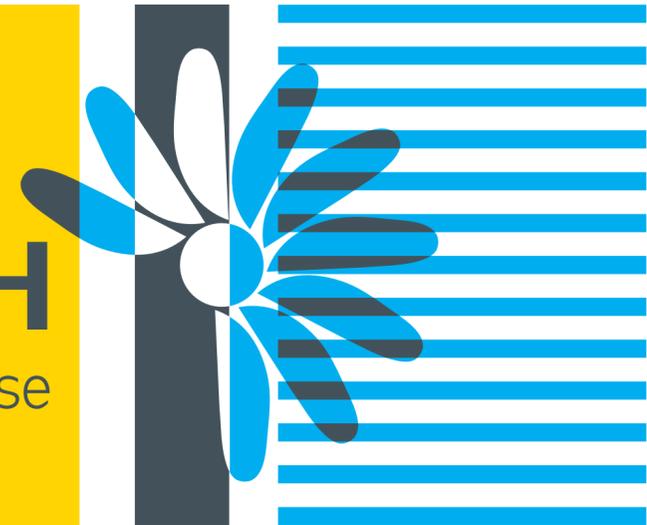


Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



6MPH

Mini-penthouse
6 pièces



Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.

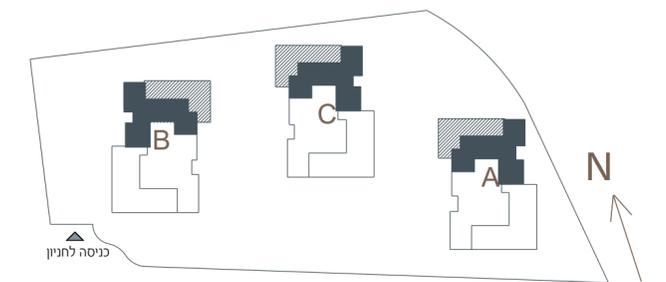
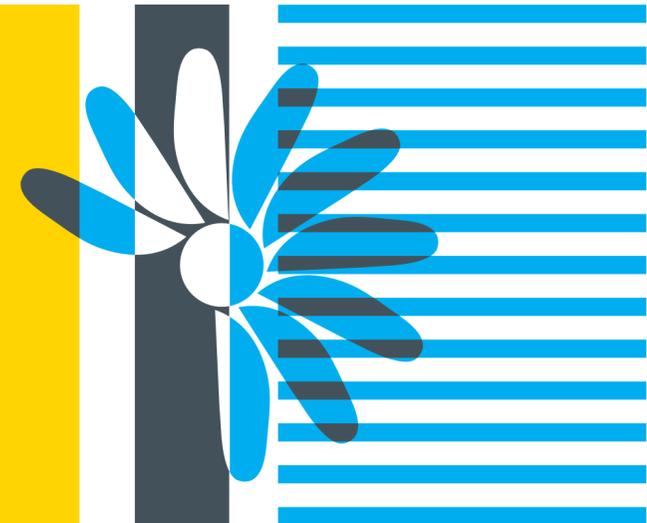


Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



PH1

Penthouse
6 pièces



Il est précisé par la présente que les plans de vente ne sont pas définitifs et que des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans en raison d'un ajustement du plan d'exécution et des exigences des autorités gouvernementales et/ou à la seule discrétion de la société. Les plans et les renseignements n'apparaissent sur cette page qu'à des fins d'illustration et ne constituent aucun engagement de la part de la société. La société est engagée par les contrats de vente et les caractéristiques techniques que la société et les acquéreurs signeront, conformément à la loi sur les ventes.



Pour infos:
***3351**

