

נספח טיפוס דירה 5A

למפרט מכר לפי חוק מכר (דירות) התשל"ג-1973
(תיקון התשע"ה - 2015)

(בטופס המפרט הבסיסי בוצעו שינויים, התאמות ותוספות הנכונים למבנה ולדירה והמסומנים בצל)

שם האתר : סביוני גליל ים - פרוייקט מחיר למשתכן
דירה : 5 חדרים (4 חדרים + ממ"ד) - דירת 'מחיר למשתכן'

5A							טיפוס דירה	
114	117	114	115	117		116		מגרש (תא שטח) מס'
43,44	53	42	47	52	54	45	46	בניין (בתכנית העמדה)
1,2,3,4,5,6,7				1,2,3,4,5,6		1,2		קומה
7,12,17,22,27,32,37		6,10,15,20,25,30,35		7,12,17,22,27,32		6,10		דירה מס'

שם המוכרת : אפריקה ישראל מגורים בע"מ

טיפוס דירה : 5A
דירה מס' : _____
קומה : _____
בניין מס' (בתכנית העמדה) : _____
מגרש (תא שטח) מס' : _____

להלן פירוט הסעיפים המשויכים לטיפוס הדירה:

א. פרטי זיהוי :

4. **בדירה :** מבואה (במתחם פתוח), חדר דוור, פינת אוכל, 4 חדרי שינה (חדר שינה מס' 1- חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן- ממ"ד) המשמש כחדר שינה מס' 2, חדר שינה מס' 3 וחדר שינה מס' 4), פרוזדור, מטבח (במתחם פתוח), מרפסת שירות, חדר אמבטיה, ח.רחצה הורים, שירותי אורחים ומרפסת דוור.

ב. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה

3. **תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' - פרטי זיהוי)**

3.2 **גודל ריצוף בדירה למעט בחדר אמבטיה/רחצה, בחדר שירותים, במרפסת שירות ולמעט במרפסת דוור :**
כ-60/60 ס"מ, כ-45/45 ס"מ, כ-33/33 ס"מ לפי החלטת הרוכש.

3.3 **ארונות:**

3.3.1 **ארון מטבח תחתון: מידות כ-6.0 מ' (מדידה לאורך הקיר);**

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי החלטת החברה ו/או דרישת הרשויות

3.5 טבלה מס' 3 - רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה

תיאור	טור א' - דלתות			טור ב' - חלונות			טור ג' - תריסים		
	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	חומר	סוג פתיחה	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	חומר	סוג פתיחה	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	חומר	סוג פתיחה
1.מבואה	1 כ-90/205	פלדה (בטחון) 3, 4	ציר רגילה	---	---	---	---	---	---
2.חדר דיור	1 ויטרינה כ-290/200	אלומי מזוגג	נגרר כע"כ	---	---	---	1 כגודל ויטרינה בתוספת ארגז תריס גלילה	אלומי	גלילה חשמלי 2
3.חדר שינה הורים מס' 1 5.חדר שינה מס' 3 6.חדר שינה מס' 4	1 כ-80/205	עץ לבודה	ציר רגילה	1 כ-100/100	אלומי מזוגג	נגרר כע"כ	1 כגודל חלון בתוספת ארגז תריס גלילה	אלומי	גלילה ידני
7.ממ"ד - חדר שינה מס' 2	1 כ-70/200	מתכת 3 - דלת הדף דירתית לפי הג"א	ציר רגילה פתיחה חוץ	1 כ-90/90	אלומי מזוגג-פנימי, ומתכת חימוני (שניהם לפי הג"א)	נגרר כע"כ + פלדה נגרר	1 כגודל חלון	אלומי	נגרר לכיס
10.מטבח	---	---	---	---	---	---	---	---	איורור מכני- ראה טבלת חשמל
11.חדר אמבטיה רחצה הורים	1 כ-70/205	עץ לבודה + צוהר/צו-אור תפוס/פנוי	ציר רגילה + מנעול	---	---	---	---	---	איורור מכני- ראה טבלת חשמל
12.חדר אמבטיה	1 כ-80/205	עץ לבודה + צוהר/צו-אור תפוס/פנוי	ציר רגילה + מנעול	---	---	---	---	---	איורור מכני- ראה טבלת חשמל
14.בית שימוש נפרד שירותי אורחים	1 כ-70/205	עץ לבודה + צוהר/צו-אור תפוס/פנוי	ציר רגילה + מנעול	---	---	---	---	---	איורור מכני- ראה טבלת חשמל
18.מרפסת שירות	1 כ-80/205	עץ לבודה	ציר רגילה	---	---	---	1 כ-120/90	אלומי	נגרר כע"כ
מחסן מוצמד (אם יש)	1 כ-80/205	מתכת לפי דרישות כיבוי אש	ציר רגילה	---	---	---	5*	---	---

הנחיות למילוי הטבלה:

א. דלתות משותפות לשני חדרים יכולות להופיע ברשימה של כל אחד מחדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לסך כל הדלתות המצוינות בטבלה.
 א) יש לציין כמות בכל חדר. ב) יש לציין במפורש את החומר. ג) יש לציין סוג הפתיחה: רגילה, נגרר, גלילה, חשמלית או אחר.....
 ד) דלת כניסה לדירה: חומר: מתכת סוג פתיחה: ציר רגילה סוג נעילה: לפי תקן

הערות לטבלה מס' 3:

- פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף.
- בפתח שיוגדר בתכנית כפתח חילוף קומתי, תהא אפשרות לפתיחה בגיבוי ידני - אין להתקין סורג קבוע.
- דלת הכניסה לדירת המגורים תהיה בהתאם למפורט להלן:
 דלת פלדה (ביטחון) רב-בריח תואמת לתקן ישראלי מס' 5044 וכמפורט להלן: סגר ביטחון פנימי נוסף, עניית הצצה פנורמית/טלסקופית, מערכות צירים, מגן צילינדר, דית נעה ו"רוזטות", מברשת סף תחתון, מעצור דלת ומספר הדירה; משקוף בנייה מפלדה מגולוונת בעובי של 1.25 מ"מ לפחות; כנף הדלת והמשקוף יהיו בחיפוי ויניל או צביעה בתנור; דלת הכניסה תהיה בגמר וגוון בהתאם לבחירת המוכר;
 דלת הכניסה לממ"ד תהיה דלת פלדה אטומה, בהתאם לדרישות פיקוד העורף. גמר וגוון לפי החלטת האדריכל;
- בדירה בקומת כניסה ובקומה 1 תתכן דלת אש לפי דרישות כיבוי אש.
- באם מסומן פתח בתכנית, יכול שיהיה תריס רפפה קבועה ו/או אחר - מידות, חומר וסוג לפי החלטת האדריכל ודרישות הרשויות.
 * דלתות הפנים בדירת המגורים יהיו בהתאם למפורט להלן:
 דלתות הכניסה לחדרים תהיינה דלתות לבדות בהתאם לתקן ישראלי מס' 23, ובפתיחת ציר רגילה; הדלתות תהיינה עמידות למים ויכללו התקנת קנט פולימרי בחתימת הדלת בגובה 7 ס"מ לפחות; כנף הדלת תהיה עשויה משתי לוחות מודבקים על מסגרת עם מילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר ש"ע בכל היבט תפקודי- חוזק, אקוסטיקה, קיים, אחר; צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף; היקף כנף הדלת- (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות; כנף הדלת לרבות לוחות ודבקים- עמידים למים. גמר הדלתות יהיה בצבע או פנורמיקה או בצפיף חיצוני מתועש המתאים לעמידות במים, עם מנעול וידיות מתכת משני הצדדים. משקוף הדלת יהיה בהתאם לתקן ישראלי מס' 23; בעל הלבשות פולימרי או עץ בגמר ובגוון תואם לדלת ויכלול פסי אטימה; המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים; בחדרי האמבטיה והמקלחות מנעול סיבוי דמוי "תפוס-פנוי" וצוהר/צו-אור בכנף הדלת; גוון דלתות הפנים יהיה בהתאם לבחירת הקונה מתוך דוגמאות שיציגו המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר; על המוכר להציג בפני הקונה 3 אפשרויות שונות לבחירה לפחות, אשר אחת מהן היא בגוון לבן;
- * חלונות ותריסי דירת המגורים יהיו בהתאם למפורט להלן:
 חלונות מסוג אלומיניום עם זיגוג כפול (Double Glazing). המורכבים משני לוחות זכוכית עם מרווח אוויר ביניהם (זיגוג בעובי 4 מ"מ משני הצדדים עם מרווח עם אוויר של 6 מ"מ או אחר לפי תכנון); החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תו תקן ואיבזרים מקוריים, ובכללם: סרגלי זיגוג, אטימי גומי EPDM, צירים, גלגלים, ידיות מובנות, מנגנוני פתיחה ונעילה; החלונות יותקנו על ידי מתקין מורשה מטעם היצרן; חלון הממ"ד יהיה חלון מסוג אלומיניום מזוגג עם כנף פלדה נגרר בהתאם להוראות פיקוד העורף; חלון חדר הדיור יהיה בעל ויטרינה, מסוג אלומיניום מזוגג ונגרר כנף על כנף; פתחי הדירה, למעט חדרי אמבטיה, חדר שירותים, חדר רחצה ומטבח, יהיו בעלי תריסים; בתריסי גלילה או הזזה יהיו שלבי התריס עשויים פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף כולל אטם גומי בין השלבים לאטימה מוגברת; עובי הפח יהיה בהתאם למידות הפתח והוראות היצרן; בחדר הדיור, ובפתחים ברוחב מעל 2.5 מ' יורכב ארגז תריס גלילה עם שלבי תריס כנייל עם מנגנון חשמלי ומנגנון פתיחה ידנית; במרפסת השירות תהיה סגירה בחלון או בתריס; במסילות לכל החלונות, יותקנו נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת; ציר = פתיחה רגילה, קיפ = פתיחה משתפלת (נטול), דריי קיפ = פתיחה רגילה ומשתפלת, נגרר כע"כ = כנף נגררת על כנף, גילויטינה = כנף בתנועה אנכית גלילה = תריס נגלל בכיוון מעלה/מטה באמצעות רצועה או מנוע חשמלי. גוון אלומיניום- לפי החלטת האדריכל.
 * יתכן ושולי כנפי דלתות פנים יונבהו מעל רצפה עד 3 ס"מ כהכנה לתפקוד מערכת מיזוג האוויר.
 * יתכן שינויים בצורת פתיחה של דלתות, חלונות ותריסים, יתכנו חלקי זיגוג קבוע, חלוקה ומס' כנפיים.
 * מידות הפתחים המצוינים בטבלה, הינם מידות הפתח הבנוי, הכל עפ"י תכנון האדריכל.

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי החלטת החברה ו/או דרישת הרשויות
3.6 טבלה מס' 4 - מתקני תברואה וכלים סניטריים בדירה

מיקום	מיתקן	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
		מטבח	בית שימוש שירותי אורחים	חדר אמבטיה רחצה הורים	חדר אמבטיה	מרפסת שירות	אחר/הערות
1. קערת מטבח	מידות (בס"מ)	כ-60/40 לפי יצרן	---	---	---	---	---
	סוג	א' (חרס או סילי קוורץ או קוורץ גרניט או נירוסטה) התקנה שטוחה	---	---	---	---	סבוגיה: אין
2. קערת מטבח כפולה - חלופה לסעיף 1 לעיל	מידות (בס"מ)	כ-80/46 לפי יצרן	---	---	---	---	---
	סוג	א' (חרס או סילי קוורץ או קוורץ גרניט או נירוסטה) התקנה שטוחה	---	---	---	---	סבוגיה: אין
3. קערת רחצה	מידות (בס"מ)	כ-50/40 לפי יצרן	---	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל	---	---	---
	סוג	א' (חרס)	---	---	---	---	סבוגיה: אין
4. כיור לנטיילת ידיים	מידות (בס"מ)	כ-40/20 לפי יצרן	---	---	---	---	---
	סוג	א' (חרס)	---	---	---	---	סבוגיה: אין
5. אסלה	מידות (בס"מ)	כ-40/65 לפי יצרן	כ-40/65 לפי יצרן	כ-40/65 לפי יצרן	---	---	מחזיק נייר טואלט: אין
	סוג	א' (חרס), מונבליק מיכל הדחה דו-כמותי	א' (חרס), מונבליק מיכל הדחה דו-כמותי	א' (חרס), מונבליק מיכל הדחה דו-כמותי	---	---	---
6. אמבט	מידות (בס"מ)	כ-170/70 לפי יצרן	---	---	---	---	---
	סוג	א' (פח)	---	---	---	---	---
מקלחת	מידות (בס"מ)	---	---	בטא מקלחת ריצוף קרמי ע"פ ת"י 2279 משופע במידות ע"פ תכנית	---	---	---
	סוג	---	---	תואם ריצוף החדר	---	---	---
ברז מים קרים	מידות (בס"מ)	---	ברז למים קרים בלבד לפי בחירת החברה	---	---	---	---
	סוג	---	---	---	---	---	---
7. סוללה למים קרים וחמים לקערה פהקדיד או מהמשטח	תוצרת ודגם	סוללה למים קרים/חמים, דגם פרח/מיקס	סוללה למים קרים/חמים, דגם פרח/מיקס	סוללה למים קרים/חמים, דגם פרח/מיקס	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	כמפורט בנספח ג' להלן- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בנספח ג' להלן- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בנספח ג' להלן- מחירון פריטים מתומחרים	---	---	---
8. סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים	סוג	אופציה 1- סוללה למים קרים/ חמים דגם פרח/ מיקס 3 דרך כולל צינור גמיש וראש מקלחת נייד (מזלף) ופיית מילוי מובנית בסוללה.	---	---	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	אופציה 2- סוללה למים קרים/ חמים, אינטרפון מיקס 3 דרך כולל צינור גמיש וראש מקלחת נייד (מזלף) על מוט. כמפורט בנספח ג' להלן- מחירון פריטים מתומחרים	---	---	---	---	---
9. מקלחת ראש קבועה	סוג	סוללה למים קרים/ חמים, אינטרפון מיקס 3 דרך. אופציה 1- צינור גמיש וראש מקלחת נייד (מזלף) על מוט.	---	---	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	אופציה 2- ראש מקלחת קבוע כמפורט בנספח ג' להלן- מחירון פריטים מתומחרים	---	---	---	---	---
10. סוללה למקלחת	סוג	---	---	---	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	---	---	---	---
11. הכנה לחיבור למכונת כביסה	---	---	---	---	---	יש	---
12. הכנה לחיבור מייבש כביסה	---	---	---	---	---	יש	---
13. הכנה לחיבור מדיח כלים	---	יש	---	---	---	---	---
14. נקודת הכנה לברז גז לבישול	---	יש	---	---	---	---	---
15. נקודת גז לחימום	---	---	---	---	---	---	---

הנחיות למילוי הטבלה: (א) בכל משבצת שיש בה כלי תברואתי יש למלא: מידות וכמות. (ב) לכל מיתקן ואבזר יש לציין: מידות וסוג. (ג) הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: מים קרים, מים חמים וחיבור לקו דלוחין או שפכים.

הערות לטבלה מס' 4:

- * מתקני התברואה והכלים הסניטריים יהיו בהתאם להנחיות המפורטות להלן:
- כל הסוללות למים חמים וקרים יהיו בציפוי כרום ניקל, דגם מערביל מיקסר בעל מנגנון קרמי דו כמותי (ויסות מים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת) יכללו חסכמים; על המוכר להציג לבחירת הקונה לפחות 3 סדרות כאשר אחת מהן תוצרת הארץ, ככול שישנה, ועומדת בדרישות ת"י 1385; בכיורי הרחצה ובכיור המטבח יותקנו ברזים מדגמים מיקס - פרח והם ימוקמו על מישור משטח העבודה או הכיור; מידות ברז המטבח תהיינה: עומק 20 ס"מ, גובה 25 ס"מ. מידות ברז כיור רחצה תהיינה: גובה 15 ס"מ עומק 15 ס"מ. אסלת שירותים תהיה מחרס מונבליק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה ומיכל הדחה חרס דו-כמותי בעל קיבולת הדחה קצרה וארוכה של 6 ליטר ו-3 ליטר עפ"י ת"י 1385; כיורי הרחצה בחדר האמבטיה ובחדר המקלחת יהיו מחרס במידות של 40/50 ס"מ; משטח המקלחת לא יפחת מהמידות על פי הנדרש בהוראות כל דין.
- 1 קבועות סניטריות אינן כלולות ברשימת פריטים לזיכוי כספי במכרז 'מחיר למשתכן'.
- * הכנה למדיח כלים כוללת ברז והכנה לחיבור לביוב, ולסיפון קערת המטבח.
- * הכנה למייבש כביסה כוללת מעבר בקיר חיצוני עבור צינור פליטת אדים כולל תריס הגנה.
- * התקנת קבועות סניטריות כוללת: חיבור לאספקת מים ולביוב. * גוון הקבועות- לבן. * סיווג- סוג א' לפי סיווג יצרן.

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי החלטת החברה ו/או דרישת הרשויות

טבלה מס' 5 - מתקני חשמל בדירה 3.7

ג. נקודות/ות מאור מחליף קיר/תקרה הדלקה כפולה בהדלקה אחת				ב. בית תקע מאור רגיל				א. נקודות/ות מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת				תיאור	מיקום
טור ג.4	טור ג.3	טור ג.2	טור ג.1	טור ב.4	טור ב.3	טור ב.2	טור ב.1	טור א.4	טור א.3	טור א.2	טור א.1		
תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע נקודת מאור	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע מאור רגיל	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	נקודת מאור	1	1.מבואה
							1				2	2. חדר דיוור	
			1				3				---	5. ופינת אוכל	
							4 (שניים ליד המיטה)				---	3. חדר שינה הורים מס' 1	
							3				1	4. חדרי שינה מס' 3 ומס' 4	
							1 + 3 למסנן				1	6. ממ"ד חדר שינה מס' 2	
			1				1				---	7. פרוזדור	
											1	8. מטבח	
											1 (מוגן מים)	9. חדר אמבטיה רחצה הורים	
											1 (מוגן מים)	10. חדר אמבטיה	
											1	11. בית שימוש נפרד שירותי אורחים	
											1 (מוגן מים)	13. מרפסת דיוור ±	
											1 (מוגן מים)	15. מרפסת שירות	
											1	19. מחסן צמוד/מוצמד (אם יש)	
כמפורט בנספח ג' להלן - מחירון פריטים מתומחרים				כמפורט בנספח ג' להלן - מחירון פריטים מתומחרים				כמפורט בנספח ג' להלן - מחירון פריטים מתומחרים					

ו. בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים				ה. בית תקע מעגל נפרד				ד. נקודת טלויזיה / רזבלים ²				תיאור	מיקום
טור ו.4	טור ו.3	טור ו.2	טור ו.1	טור ה.4	טור ה.3	טור ה.2	טור ה.1	טור ד.3	טור ד.2	טור ד.1			
תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	נקודת טלויזיה	1	23. חדר דיוור	
											1	24. חדר שינה הורים מס' 1	
											1	25. חדרי שינה מס' 3 ומס' 4	
											1	27. ממ"ד חדר שינה מס' 2	
			1				2				---	29. מטבח	
			1								---	30. חדר אמבטיה רחצה הורים	
			1								---	31. חדר אמבטיה	
			1								---	34. מרפסת דיוור ±	
							2				---	36. מרפסת שירות	
			* 1								---	40. מחסן צמוד/מוצמד (אם יש)	
כמפורט בנספח ג' להלן - מחירון פריטים מתומחרים				כמפורט בנספח ג' להלן - מחירון פריטים מתומחרים									

* כפוף לאישור כיבוי אש

מפרט לא סופי לפני היתר בניה. יתכנו שינויים לפי החלטת החברה ו/או דרישת הרשויות

מיקום	תיאור	ז. נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב			ח. נקודת טלפון פנים			ט. נקודת כוח			
		טור 1.ז. נקודת טלפון	טור 2.ז. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 3.ז. תוספת בשקלים חדשים	טור 1.ח. נקודת טלפון	טור 2.ח. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 3.ח. תוספת בשקלים חדשים	טור 1.ט. נקודת כוח	טור 2.ט. זיכוי בשקלים חדשים	טור 3.ט. שינוי מקום בשקלים חדשים	טור 4.ט. תוספת בשקלים חדשים
43.מבואה		---			1 עם מסך			---			
44.חדר דיוור		1			---			1			
45.חדר שינה הורים מס' 1		1			1 ללא מסך			1			
46.חדרי שינה מס' 3 ומס' 4		1			---			1			
48.ממ"ד חדר שינה מס' 2		1			---			---			
50.מטבח		---			---			3 בודד + 1 כפול			
51.חדר אמבטיה רחצה הורים		---			---			1 לתנור			
52.חדר אמבטיה		---			---			1 לתנור			

מיקום	תיאור	תריס חשמלי	אווורור מאולץ ³	אווורור מאולץ ⁴	נקודת הכנה למזגן מיני מרכזי	נקודת הכנה למזגן עילי	נקודה לדוד	הכנה לנקודת תקשורת	נק' לכיריים חשמליים
65.ממ"ד	---	---	---	---	---	1	---	---	---
66.מטבח	---	---	---	1	---	---	---	---	1
67.חדר אמבטיה רחצה הורים	---	---	1	---	---	---	---	---	---
68.חדר אמבטיה	---	---	1	---	---	---	---	---	---
69.בית שימוש נפרד	---	---	---	---	---	---	---	---	---
70.שירותי אורחים	---	---	---	---	---	---	---	---	---
70.מסתור כביסה	---	---	---	---	1	---	---	---	---
71.מבואה קומתית	---	---	---	---	---	---	1	---	---

הנחיות למילוי הטבלה: יש לציין בכל משבצת את הכמות.

הערות לטבלה מס' 5:

- * "נקודת מאור" קרי בית נורה ללא נורה וכיסוי ל"מוגן" (אהיל, ארמטורה וכו').
 - * "הכנה" קרי צינור וחוט משיכה.
 - * מיקום נקודות החשמל ואביזרים נלווים בחללים השונים לפי החלטת החברה.
 - * בלוח תקשורת דירתי יותקן חיבור קיר רגיל.
 - * במחסן המוצמד לדירה (אם יש) - הזנה מהרכוש המשותף.
 - * שינוי ו/או תוספת אינם כלולים במכרז 'מחיר למשתכן'.
- 1 נקודת טלוויזיה או טלוויזיה בכבלים או טלוויזיה בלוויין - תותקן אנטנה לקליטת שידורי החובה על גג הבנין, בלבד. מובהר כי בכדי לקלוט את שידורי החובה בדירה, על הקונה לרכוש באחריותו ועל חשבונו, ממיר/ממירים מצד ג' (עידן, hot, yes וכיו"ב).
- 2 מפוח לאווורור מכני - יופעל יחד עם מתג תאורה.
- 3 מפוח לאווורור מכני - יופעל בנפרד מתאורה.

3.7.7 גודל חיבור דירתי: חד-פאזי/תלת-פאזי 3X25A אמפר.

בלוח חשמל ותקשורת דירתי יהיה שטח פנוי בגודל של 6 מודולים לפחות לצורך הרחבה בעתיד;

4.3

מזגן דירתי (מיני מרכזי): יש-אין/הכנות בלבד; מיקום: לפי הנחיות מהנדס מזוג האוויר הספק----- (הכנות בלבד כוללות: צנרת חשמל, צנרת גז, צנרת לניקוז מים).

על מנת למנוע מפגע אקוסטי, יש צורך להתקין יחידות עיבוי למיזוג אויר שקטות שרמת הרעש שלהן לא תעלה על 57 דב. בי. איי. במרחק של 1 מ' מיחידת העיבוי.

הכנה בלבד למערכת מיני- מרכזית אחת סטנדרטית תלת-פאזי, תכלול:

1. מיקום מתוכנן למאייד בצמוד לתחתית תקרת חדר האמבטיה או המסדרון או במיקום אחר המאפשר פיזור אוויר יעיל וקצר לכל חלקי הדירה;
2. ביצוע התשתיות הנדרשות לרבות "צמה" של צנרת נחושת ופיקוד חשמלי מוכנסת בקיר ונעה במילוי הרצפה בין המיקום המתוכנן למאייד ועד המיקום המתוכנן למעבה, שקע כוח מעגל נפרד 3 *
- 2.5, ניקוז המאייד למחסום רצפה או לניקוז מסתור הכביסה.
- מוצא ה"צמה" למאייד יכולה הסתרה באמצעות כיסוי בלוח גבס, עד להתקנת המערכת בפועל;
3. התקנת שריוול ריק לפיקוד קיר ממיקום המאייד עד למיקום התרמוסטט על קיר המסדרון;
4. מיקום ההכנות יהיה בהתאם לתכנון המערכת על ידי מהנדס מיזוג אוויר.
5. מיקום מוצנע ומוסתר למיקום המעבה/המעבים;