

## נספח טיפוס דירה 3A, 3AG, 3B, 3C, 3D

למפרט מכר לפי חוק מכר (דירות) התשל"ג-1973  
(תיקון התשע"ה - 2015)

(בטופס המפרט הבסיסי בוצעו שינויים, התאמות ותוספות הנכונים למבנה ולדירה והמסומנים בצל)

שם האתר : סביוני גליל ים - פרוייקט מחיר למשתכן  
דירה : 3 חדרים ( 2 חדרים + ממ"ד ) - דירת 'מחיר למשתכן'

| 3A                |     |     |     |                      |     |     |     |                     |     |     | 3C  |                     |     | טיפוס דירה        |                      |
|-------------------|-----|-----|-----|----------------------|-----|-----|-----|---------------------|-----|-----|-----|---------------------|-----|-------------------|----------------------|
| 114               | 115 | 117 | 118 | 114                  | 117 | 118 | 114 | 117                 | 116 | 118 | 114 | 115                 | 117 | מגרש (תא שטח) מס' |                      |
| 43                | 47  | 53  | 56  | 44                   | 54  | 55  | 42  | 52                  | 45  | 46  | 57  | 41                  | 48  | 51                | בניין (בתכנית העמדה) |
| 2,3,4,5,6,7       |     |     |     | 2,3,4,5,6,7,8        |     |     |     | 1,2,3,4,5,6,7       |     |     |     | 2,3,4,5,6,7         |     |                   | קומה                 |
| 11,16,21,26,31,36 |     |     |     | 11,16,21,26,31,36,41 |     |     |     | 7,11,16,21,26,31,36 |     |     |     | 6,11,16,21,26,31,36 |     |                   | דירה מס'             |

| 3AG-דירת גן |     |     |     |     | 3B  |     |       | 3D  |     | טיפוס דירה           |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|----------------------|
| 116         | 118 | 114 | 116 | 117 | 114 | 117 | 118   | 114 | 117 | מגרש (תא שטח) מס'    |
| 46          | 57  | 42  | 45  | 52  | 44  | 54  | 55    | 44  | 54  | בניין (בתכנית העמדה) |
| קרקע- כניסה |     |     |     |     | 8   |     |       |     |     | קומה                 |
| 1           | 4   |     |     |     | 40  |     | 40,42 |     | 42  | דירה מס'             |

שם המוכרת : אפריקה ישראל מגורים בע"מ

טיפוס דירה : \_\_\_\_\_  
דירה מס' : \_\_\_\_\_  
קומה : \_\_\_\_\_  
בניין מס' (בתכנית העמדה) : \_\_\_\_\_  
מגרש (תא שטח) מס' : \_\_\_\_\_

להלן פירוט הסעיפים המשויכים לטיפוס הדירה:

### א. פרטי זיהוי :

4. בדירה : מבואה (במתחם פתוח), חדר דיור, פינת אוכל, 2 חדרי שינה (חדר שינה מס' 1- חדר שינה הורים, ומרחב מוגן דירתי (להלן- ממ"ד) המשמש כחדר שינה מס' 2), פרוזדור, מטבח (במתחם פתוח), מרפסת/איזור שירות, חדר אמבטיה וחדר שירותים. בדירת גן חצר צמודה, בשאר הדירות מרפסת דיור.

בדירה טיפוס 3C גם פינת ארונות. בדירה טיפוס 3D גם מרפסת מאיזור שירות.

### ב. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה

3. תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' - פרטי זיהוי)

3.2 גודל ריצוף בדירה למעט בחדר אמבטיה, בחדר שירותים, במרפסת שירות ולמעט בחצר/במרפסת דיור : כ-60/60 ס"מ, כ-45/45 ס"מ, כ-33/33 ס"מ לפי החלטת הרוכש.

3.3 ארונות:

3.3.1 ארון מטבח תחתון: מידות כ-5.0 מ' (מדידה לאורך הקיר);

| תיאור  | טור א' - דלתות      |                               |                                   | טור ב' - חלונות |  |   | טור ג' - תריסים             |         |                                   |
|--|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--|---|-----------------------------|---------|-----------------------------------|
|  | סוג פתיחה           | חומר                          | כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב) | סוג פתיחה       | חומר   | כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)         | סוג פתיחה                   | חומר    | כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב) |
| 1. מבואה   | ציר רגילה           | פלדה (בטחון) 3, 4             | 1<br>כ-90/205                     | ---             | ---  | ---                                       | ---                         | ---     | ---                               |
| 2. חדר דיור                                      | נגרר כע"כ           | אלומי מזווג                   | 1<br>כ-290/220                    | ---             | ---  | 1<br>כגודל ויטרינה בתוספת ארגז תריס גלילה | גלילה חשמלי 2               | אלומי 1 | אלומי 1                           |
| 3. חדר שינה הורים מס' 1 בדירות למעט בדירות גן    | ציר רגילה           | עץ לבודה                      | 1<br>כ-80/205                     | נגרר כע"כ       | אלומי מזווג                                      | 1<br>כגודל חלון בתוספת ארגז תריס גלילה    | גלילה ידני 1                | אלומי 1 | אלומי 1                           |
| 3. חדר שינה הורים מס' 1 בדירות גן                | ציר רגילה           | עץ לבודה                      | 1<br>כ-80/205                     | ---             | ---  | 1<br>כגודל דלת בתוספת ארגז תריס גלילה     | גלילה חשמלי 2               | אלומי 1 | אלומי 1                           |
| 7. מ"מ/ד' - חדר שינה מס' 2                       | ציר רגילה חוץ פתיחה | מתכת 3-דלת הדף דירתי לפי הג"א | 1<br>כ-70/200                     | נגרר כע"כ       | אלומי מזווג-פנימי, ומתכת חיצוני (שניהם לפי הג"א) | 1<br>כגודל חלון                           | גלילה חשמלי 1               | אלומי 1 | אלומי 1                           |
| 10. מטבח בדירות למעט דירות טיפוס 3B ו-3D         | ---                 | ---                           | ---                               | ---             | ---  | ---                                       | איוורור מכני- ראה טבלת חשמל | ---     | ---                               |
| 10. מטבח בדירות טיפוס 3B ו-3D                    | ---                 | ---                           | ---                               | נגרר כע"כ       | אלומי מזווג                                      | 1<br>כ-90/115                             | ---                         | ---     | ---                               |
| 12. חדר אמבטיה                                   | ציר רגילה +         | עץ לבודה + צוהר/צו-אור        | 1<br>כ-80/205                     | ---             | ---  | ---                                       | איוורור מכני- ראה טבלת חשמל | ---     | ---                               |
| 14. בית שימוש נפרד חדר שירותים                   | ציר רגילה +         | עץ לבודה + צוהר/צו-אור        | 1<br>כ-80/205                     | ---             | ---  | ---                                       | איוורור מכני- ראה טבלת חשמל | ---     | ---                               |
| 18. מרפסת/איוור שירות בדירות למעט דירות טיפוס 3D | ציר רגילה           | עץ לבודה                      | 1<br>כ-80/205                     | ---             | ---  | 1<br>כ-110/95                             | גלילה ידני 1                | אלומי 1 | אלומי 1                           |
| 18. מרפסת/איוור שירות בדירות טיפוס 3D            | ציר רגילה           | עץ לבודה                      | 1<br>כ-80/205                     | ---             | ---  | 1<br>כגודל דלת בתוספת ארגז תריס גלילה     | גלילה חשמלי 2               | אלומי 1 | אלומי 1                           |
| מחסן מוצמד (אם יש)                               | ציר רגילה           | מתכת לפי דרישות כיבוי אש      | 1<br>כ-80/205                     | ---             | ---  | 5*  | ---                         | ---     | ---                               |

**הנחיות למילוי הטבלה:**

א. דלתות משותפות לשני חדרים יכולות להופיע ברשימה של כל אחד מחדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לסך כל הדלתות המצוינות בטבלה.  
 (א) יש לציין כמות בכל חדר. (ב) יש לציין במפורש את החומר. (ג) יש לציין סוג הפתיחה: רגילה, נגרר, גלילה, חשמלית או אחר.....  
 (ד) דלת כניסה לדירה: חומר: מתכת סוג פתיחה: ציר רגילה סוג נעילה: לפי תקן

**הערות לטבלה מס' 3:**

1 פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף. 2 בפתח שיוגדר בתכנית כפתח חילוף קומתי, תהא אפשרות לפתיחה בגיבוי ידני - אין להתקין סורג קבוע.

3 דלת הכניסה לדירת המגורים תהיה בהתאם למפורט להלן:

דלת פלדה (ביטחון) רב-בריה תואמת לתקן ישראלי מס' 5044 וכמפורט להלן: סגר ביטחון פנימי נוסף, עניית הצצה פנורמית/טלסקופית, מערכות צירים, מגן צילינדר, דית נעה ו"רוזטות", מברשת סף תחתון, מעצור דלת ומספר הדירה; משקוף בנייה מפלדה מגולונית בעובי של 1.25 מ"מ לפחות; כנף הדלת והמשקוף יהיו בחיפוי ונייל או צביעה בתנור; דלת הכניסה תהיה בגמר וגוון בהתאם לבחירת המוכר; **דלת הכניסה לממ"ד תהיה דלת פלדה אטומה, בהתאם לדרישות פיקוד העורף.** גמר וגוון לפי החלטת האדריכל;

4 בדירה בקומת כניסה ובקומה 1 תתכן דלת אש לפי דרישות כיבוי אש.  
 5 באם מסומן פתח בתכנית, יכול שיהיה תריס רפפה קבועה ו/או אחר - מידות, חומר וסוג לפי החלטת האדריכל ודרישות הרשויות.

\* דלתות הפנים בדירת המגורים יהיו בהתאם למפורט להלן:

דלתות הכניסה לחדרים תהיינה דלתות לבדות בהתאם לתקן ישראלי מס' 23, ובפתיחת ציר רגילה; הדלתות תהיינה עמידות למים ויכללו התקנת קנט פולימרי בתחתית הדלת בגובה 7 ס"מ לפחות; כנף הדלת תהיה עשויה משתי לוחות מודבקים על מסגרת עם מילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר ש"ע בכל היבט תפקודי- חווק, אקוסטיקה, קיים, אח; צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף; היקף כנף הדלת- (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות; כנף הדלת לרבות לוחות ודבקים- עמידים למים. גמר הדלתות יהיה בצבע או בפורמיקה או בצפיף חיצוני מתועש המתאים לעמידות במים, עם מנעול וידיות מתכת משני הצדדים. משקוף הדלת יהיה בהתאם לתקן ישראלי מס' 23; בעל הלבשות פולימרי או עץ בגמר ובגוון תואם לדלת ויכלול פסי אטימה; המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים; בחדרי האמבטיה והמקלחת מנעול סיבובי דמוי "תפוס-פנוי" וצוהר/צו-אור בכנף הדלת; גוון דלתות הפנים יהיה בהתאם לבחירת הקונה מתוך מגוון דוגמאות שיציגו המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר; על המוכר להציג בפני הקונה 3 אפשרויות שונות לבחירה לפחות, אשר אחת מהן היא בגוון לבן;

\* חלונות ותריסי דירת המגורים יהיו בהתאם למפורט להלן:

חלונות מסוג אלומיניום עם זיגוג כפול (Double Glazing), המורכבים משני לוחות זכוכית עם מרווח אוויר ביניהם (זיגוג בעובי 4 מ"מ משני הצדדים עם מרווח עם אוויר של 6 מ"מ או אחר לפי תכנון); החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תו תקן ואיבזורים מקוריים, ובכללם: סרגלי זיגוג, אטמי גומי EPDM, צירים, גלגלים, ידיות מובנות, מנגנוני פתיחה ונעילה; החלונות יותקנו על ידי מתקין מורשה מטעם היצרן; חלון הממ"ד יהיה חלון מסוג אלומיניום מזווג עם כנף פלדה נגרר בהתאם להוראות פיקוד העורף; חלון חדר הדיור יהיה בעל ויטרינה, מסוג אלומיניום מזווג ונגרר כנף על כנף; פתחי הדירה, למעט חדרי אמבטיה, חדר שירותים, חדר רחצה ומטבח, יהיו בעלי תריסים; בתריסי גלילה או הזזה יהיו שלבי התריס עשויים פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף כולל אטם גומי בין השלבים לאטימה מוגברת; עובי הפח יהיה בהתאם למידות הפתח והוראות היצרן; בחדר הדיור, ובפתחים ברוחב מעל 2.5 מ' יורכב ארגז תריס גלילה עם שלבי תריס כ"ל עם מנגנון חשמלי ומנגנון פתיחה ידנית; במרפסת השירות תהיה סגירה בחלון או בתריס; במסילות לכל החלונות, יותקנו נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת; ציר = פתיחה רגילה, קיפ = פתיחה משתפלת (נטול), דריי קיפ = פתיחה רגילה ומשתפלת, נגרר כע"כ = כנף נגררת על כנף, גליוטינה = כנף בתנועה אנכית גלילה = תריס נגלל בכיוון מעלה/מטה באמצעות רצועה או מנוע חשמלי. גוון אלומיניום- לפי החלטת האדריכל.  
 \* יתכן ושולי כנפי דלתות פנים יוגבהו מעל רצפה עד 3 ס"מ כהכנה לתפקוד מערכת מזיג האוויר.  
 \* יתכן שינויים בצורת פתיחה של דלתות, חלונות ותריסים, יתכנו חלקי זיגוג קבוע, חלוקה ומס' כנפיים.  
 \* מידות הפתחים המצוינים בטבלה, הינם מידות הפתח הבנוי, הכל עפ"י תכנון האדריכל.

| מיתקן  | מיקום              | טור א'   | טור ב'                          | טור ג'           | טור ד'  | טור ה'                   | טור ו'                   |
|--|--------------------|--|---------------------------------|------------------|---|--------------------------|--------------------------|
|  |                    | מטבח   | בית שימוש אורחים<br>חדר שירותים | חדר אמבטיה הורים | חדר אמבטיה  | מרפסת/<br>איזור<br>שירות | אחר/הערות                |
| 1. קערת מטבח                                   | מידות (בס"מ)       | כ-60/40 לפי יצרן   | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
|  | סוג                | א' (חרס או סילי קוורץ או קוורץ גרניט או נירוסטה) התקנה שטוחה | ---                             | ---              | ---   | ---                      | סבונה: אין               |
| 2. קערת מטבח כפולה - חלופה לסעיף 1 לעיל        | מידות (בס"מ)       | כ-80/46 לפי יצרן   | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
|  | סוג                | א' (חרס או סילי קוורץ או קוורץ גרניט או נירוסטה) התקנה שטוחה | ---                             | ---              | ---   | ---                      | סבונה: אין               |
| 3. קערת רחצה                                   | מידות (בס"מ)       | ---  | ---                             | ---              | ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל   | ---                      | ---                      |
|  | סוג                | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
| 4. כיור לנטילת ידיים                           | מידות (בס"מ)       | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
|  | סוג                | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
| 5. אסלה  | מידות (בס"מ)       | כ-40/65 לפי יצרן   | ---                             | ---              | ---   | ---                      | מחזיק נייר<br>טואלט: אין |
|  | סוג                | א' (חרס), מונבולוק מיכל הדחה דו-כמותי                        | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
| 6. אמבט  | מידות (בס"מ)       | כ-170/70 לפי יצרן  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
|  | סוג                | א' (פח)  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
| 7. סוללה למים קרים וחמים לקערה מהקיר או מהמשטח | תוצרת ודגם         | סוללה למים קרים/חמים, דגם פרח/מיקס                           | ---                             | ---              | סוללה למים קרים/חמים, דגם פרח/מיקס  | ---                      | ---                      |
|  | זיכוי בשקלים חדשים | כמפורט בנספח ג' להלן- מחירון פריטים מתומחרים                 | ---                             | ---              | כמפורט בנספח ג' להלן- מחירון פריטים מתומחרים  | ---                      | ---                      |
| 8. סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים               | סוג                | ---  | ---                             | ---              | אופציה 1- סוללה למים קרים/ חמים דגם פרח/ מיקס 3 דרך כולל צינור גמיש וראש מקלחת נייד (מזלף) ופיית מילוי מובנית בסוללה. אופציה 2- סוללה למים קרים/ חמים, אינטרפוז מיקס 3 דרך כולל צינור גמיש וראש מקלחת נייד (מזלף) על מוט. | ---                      | ---                      |
|  | זיכוי בשקלים חדשים | כמפורט בנספח ג' להלן- מחירון פריטים מתומחרים                 | ---                             | ---              | כמפורט בנספח ג' להלן- מחירון פריטים מתומחרים  | ---                      | ---                      |
| 9. מקלחת ראש קבועה                             | סוג                | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
|  | זיכוי בשקלים חדשים | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
| 10. סוללה למקלחת                               | מידות (בס"מ)       | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
|  | סוג                | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |
| 11. הכנה לחיבור למכונת כביסה                   | ---                | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | יש                       |
| 12. הכנה לחיבור מייבש כביסה                    | ---                | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | יש                       |
| 13. הכנה לחיבור מדיח כלים                      | ---                | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | יש                       |
| 14. נקודת הכנה לברז גז לבישול                  | ---                | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | יש                       |
| 15. נקודת גז לחימום ברז גז בדירת גן בלבד       | ---                | ---  | ---                             | ---              | ---   | ---                      | ---                      |

**הנחיות למילוי הטבלה:**

(א) בכל משבצת שיש בה כלי תברואתי יש למלא: מידות וכמות. (ב) לכל מיתקן ואבזור יש לציין: מידות וסוג. (ג) הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: מים קרים, מים חמים וחיבור לקו דלוחין או שפכים.

**הערות לטבלה מס' 4:**

- \* מתקני התברואה והכלים הסניטריים יהיו בהתאם להנחיות המפורטות להלן:
  - כל הסוללות למים חמים וקרים יהיו בציפוי כרום ניקל, דגם מערבלי מיקסר בעל מנגנון קרמי דו כמותי (ויסות מים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת) יכללו חסכמים; על המוכר להציג לבחירת הקונה לפחות 3 סדרות כאשר אחת מהן תוצרת הארץ, ככול שישנה, ועומדת בדרישות ת"י 1385; בכיורי הרחצה ובכיור המטבח יותקנו ברזים מדגמים מיקס - פרח והם ימוקמו על מישור משטח העבודה או הכיור; מידות ברז המטבח תהיינה: עומק 20 ס"מ, גובה 25 ס"מ. מידות ברז כיור רחצה תהיינה: גובה 15 ס"מ עומק 15 ס"מ. אסלת שירותים תהיה מחרס מונבולוק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה ומיכל הדחה חרס דו-כמותי בעל קיבולת הדחה קצרה וארוכה של 6 ליטר ו-3 ליטר עפ"י ת"י 1385; כיורי הרחצה בחדר האמבטיה ובחדר המקלחת יהיו מחרס במידות של 40/50 ס"מ; משטח המקלחת לא יפחת מהמידות על פי הנדרש בהוראות כל דין.
  - 1 קבועות סניטריות אינן כוללות ברשימת פריטים לזיכוי כספי במכרז 'מחיר למשתכן'.
  - \* הכנה למדיח כלים כוללת ברז והכנה לחיבור לביוב, ולסיפון קערת המטבח.
  - \* הכנה למייבש כביסה כוללת מעבר בקיר חיצוני עבור צינור פליטת אדים כולל תריס הגנה.
  - \* התקנת קבועות סניטריות כוללת: חיבור לאספקת מים ולביוב. \* גוון הקבועות- לבן. \* סיווג- סוג א' לפי סיווג יצרן.

3.7 טבלה מס' 5 - מתקני חשמל בדירה

| ג. נקודות/ות מאור מחליף קיר/תקרה הדלקה בפגלה בהזדקה אחת |                           |                          |                   | ב. בית תקע פאנל רגיל |                                  |                          |                        | א. נקודות/ות מאור קיר/תקרה בהזדקה אחת |                           |                          |              | מיקום | תיאור   |
|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|---|
| טור ג.4   | טור ג.3                   | טור ג.2                  | טור ג.1           | טור ב.4              | טור ב.3                          | טור ב.2                  | טור ב.1                | טור א.4                               | טור א.3                   | טור א.2                  | טור א.1      |       |   |
| תוספת<br>בשקלים<br>1                                    | שינוי מקום<br>בשקלים<br>1 | זיכוי<br>בשקלים<br>חדשים | תקע נקודת<br>מאור | תוספת<br>בשקלים<br>1 | שינוי<br>מקום<br>בשקלים<br>חדשים | זיכוי<br>בשקלים<br>חדשים | תקע פאנל<br>רגיל       | תוספת<br>בשקלים<br>1                  | שינוי מקום<br>בשקלים<br>1 | זיכוי<br>בשקלים<br>חדשים | נקודת מאור   | 1     | 1.מבואה   |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | 1                      |                                       |                           |                          | 1            | 2     | 2.חדר דיוור<br>5.ופינת אוכל                     |
|   |                           |                          | 1                 |                      |                                  |                          | 4 (שניים<br>ליד המיטה) |                                       |                           |                          | ---          | ---   | 3.חדר שינה הורים מס' 1                          |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | 3 + 1 למסנן            |                                       |                           |                          | 1            | 1     | 6.ממ"ד חדר שינה מס' 2                           |
|   |                           |                          | 1                 |                      |                                  |                          | 1                      |                                       |                           |                          | ---          | ---   | 7.פרוזדור                                       |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | ---                    |                                       |                           |                          | 1            | 1     | 8.מטבח  |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | ---                    |                                       |                           |                          | 1 (מוגן מים) | ---   | 10.חדר אמבטיה                                   |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | ---                    |                                       |                           |                          | 1            | ---   | 11.בית שימוש נפרד<br>חדר שירותים                |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | ---                    |                                       |                           |                          | 1            | ---   | 12.חדר פינת ארונות<br>בטיפוס דירה 3C            |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | ---                    |                                       |                           |                          | 1 (מוגן מים) | ---   | 13.מרפסת דיוור ±<br>בדירות למעט דירת גן         |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | ---                    |                                       |                           |                          | 1 (מוגן מים) | ---   | 14.מרפסת דיוור 2<br>מאיזור שירות בדירה טיפוס 3D |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | ---                    |                                       |                           |                          | 1 (מוגן מים) | ---   | 15.מרפסת/איזור שירות                            |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | ---                    |                                       |                           |                          | 1            | ---   | 19.מחסן צמוד/מוצמד (אם יש)                      |
|   |                           |                          | ---               |                      |                                  |                          | ---                    |                                       |                           |                          | 1 (מוגן מים) | ---   | 21.גינה חצר<br>צמודה דירתית בדירת גן            |

| ו. בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים |                           |                          |         | ה. בית תקע מעגל נפרד |                               |                          |         | ד. נקודת טלויזיה / וובלים |                           |                  |     | מיקום | תיאור   |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|------------------|-----|-------|---|
| טור ו.4                            | טור ו.3                   | טור ו.2                  | טור ו.1 | טור ה.4              | טור ה.3                       | טור ה.2                  | טור ה.1 | טור ד.3                   | טור ד.2                   | טור ד.1          |     |       |   |
| תוספת<br>בשקלים<br>1               | שינוי מקום<br>בשקלים<br>1 | זיכוי<br>בשקלים<br>חדשים | בית תקע | תוספת<br>בשקלים<br>1 | שינוי מקום<br>בשקלים<br>חדשים | זיכוי<br>בשקלים<br>חדשים | בית תקע | תוספת<br>בשקלים<br>1      | שינוי מקום<br>בשקלים<br>1 | נקודת<br>טלויזיה | 1   | 1     | 23.חדר דיוור                                    |
|                                    |                           |                          | ---     |                      |                               |                          | ---     |                           |                           |                  | 1   | 1     | 24.חדר שינה הורים מס' 1                         |
|                                    |                           |                          | ---     |                      |                               |                          | ---     |                           |                           |                  | 1   | ---   | 27.ממ"ד חדר שינה מס' 2                          |
|                                    |                           |                          | 1       |                      |                               |                          | 2       |                           |                           |                  | --- | ---   | 29.מטבח   |
|                                    |                           |                          | 1       |                      |                               |                          | ---     |                           |                           |                  | --- | ---   | 31.חדר אמבטיה                                   |
|                                    |                           |                          | 1       |                      |                               |                          | ---     |                           |                           |                  | --- | ---   | 34.מרפסת דיוור ±<br>בדירות למעט דירת גן         |
|                                    |                           |                          | 1       |                      |                               |                          | ---     |                           |                           |                  | --- | ---   | 35.מרפסת דיוור 2<br>מאיזור שירות בדירה טיפוס 3D |
|                                    |                           |                          | ---     |                      |                               |                          | 2       |                           |                           |                  | --- | ---   | 36.מרפסת/איזור שירות                            |
|                                    |                           |                          | * 1     |                      |                               |                          | ---     |                           |                           |                  | --- | ---   | 40.מחסן צמוד/מוצמד (אם יש)                      |
|                                    |                           |                          | 1       |                      |                               |                          | ---     |                           |                           |                  | --- | ---   | 42.גינה חצר<br>צמודה דירתית בדירת גן            |

\* כפוף לאישור כיבוי אש

| מיקום                   | תיאור | ז. נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב |         |         | ח. נקודת טלפון פנים |         |                    | ט. נקודת כוח |         |         |
|-------------------------|-------|-------------------------------------|---------|---------|---------------------|---------|--------------------|--------------|---------|---------|
|                         |       | טור ז.1                             | טור ז.2 | טור ז.3 | טור ח.1             | טור ח.2 | טור ח.3            | טור ט.1      | טור ט.2 | טור ט.3 |
| 43.מבואה                | ---   | ---                                 | ---     | ---     | ---                 | ---     | ---                | ---          | ---     | ---     |
| 44.חדר דיור             | 1     | ---                                 | ---     | ---     | ---                 | ---     | 1                  | ---          | ---     | ---     |
| 45.חדר שינה הורים מס' 1 | 1     | ---                                 | ---     | ---     | ---                 | ---     | 1                  | ---          | ---     | ---     |
| 48.ממ"ד חדר שינה מס' 2  | 1     | ---                                 | ---     | ---     | ---                 | ---     | ---                | ---          | ---     | ---     |
| 50.מטבח                 | ---   | ---                                 | ---     | ---     | ---                 | ---     | 3 בודד +<br>1 כפול | ---          | ---     | ---     |
| 52.חדר אמבטיה           | ---   | ---                                 | ---     | ---     | ---                 | ---     | 1 לתנור<br>חימום   | ---          | ---     | ---     |

| מיקום                                   | תיאור | תריס חשמלי | אורור מאולץ <sup>3</sup> | אורור מאולץ <sup>4</sup> | נקודת הכנה למזגן עילי | נקודת הכנה למזגן מרכזי      | נקודה לדוד | הכנה לנקודת תקשורת | נק' לכיריים חשמליים |
|---|-------|------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| 64.חדר דיור                             | 1     | ---        | ---                      | ---                      | ---                   | ---                         | ---        | 1                  | ---                 |
| 65.חדר שינה הורים מס' 1 בדירות גן בלבד  | 1     | ---        | ---                      | ---                      | ---                   | ---                         | ---        | ---                | ---                 |
| 66.ממ"ד                                 | ---   | ---        | ---                      | ---                      | 1                     | ---                         | ---        | ---                | ---                 |
| 67.מטבח בדירות למעט דירות טיפוס 3B ו-3D | ---   | ---        | ---                      | 1                        | ---                   | ---                         | ---        | ---                | 1                   |
| 68.מטבח בדירות טיפוס 3B ו-3D            | ---   | ---        | ---                      | ---                      | ---                   | ---                         | ---        | ---                | 1                   |
| 69.חדר אמבטיה                           | ---   | ---        | 1                        | ---                      | ---                   | ---                         | ---        | ---                | ---                 |
| 70.בית שימוש נפרד חדר שירותים           | ---   | ---        | 1                        | ---                      | ---                   | ---                         | ---        | ---                | ---                 |
| 71.איזור שירות בדירות טיפוס 3D          | 1     | ---        | ---                      | ---                      | ---                   | ---                         | ---        | ---                | ---                 |
| 72.מסתור כביסה למעט דירות טיפוס 3B ו-3D | ---   | ---        | ---                      | ---                      | 1                     | ---                         | ---        | ---                | ---                 |
| 73.מבואה קומתית                         | ---   | ---        | ---                      | ---                      | ---                   | ---                         | 1          | ---                | ---                 |
| 74.גג הבניין                            | ---   | ---        | ---                      | ---                      | ---                   | 1- עבור דירות טיפוס 3B ו-3D | ---        | ---                | ---                 |

הנחיות למילוי הטבלה: יש לציין בכל משבצת את הכמות.

**הערות לטבלה מס' 5:**

- \* "נקודת מאור" קרי בית נורה ללא נורה וכיסוי ל"מוגן" (אהיל, ארמטורה וכו').
- \* "הכנה" קרי צינור וחוט משיכה.
- \* מיקום נקודות החשמל ואביזרים נלווים בחללים השונים לפי החלטת החברה.
- \* בלוח תקשורת דירתי יותקן חיבור קיר רגיל.
- \* במחסן המוצמד לדירה (אם יש) - הזנה מהרכוש המשותף.
- 1 שינוי ו/או תוספת אינם כלולים במכרז 'מחיר למשתכן'.
- 2 נקודת טלוויזיה או טלוויזיה בכבלים או טלוויזיה בלוויין- תותקן אנטנה לקליטת שידורי החובה על גג הבנין, בלבד. מובהר כי בכדי לקלוט את שידורי החובה בדירה, על הקונה לרכוש באחריותו ועל חשבונו, ממיר/ממירים מצד ג' (עידן, hot, yes וכו' ב).
- 3 מופח לאורור מכני- יופעל יחד עם מתג תאורה.
- 4 מופח לאורור מכני- יופעל בנפרד מתאורה.

**3.7.7 גודל חיבור דירתי: חד-פאזי/תלת-פאזי 3X25A אמפר.**

בלוח חשמל ותקשורת דירתי יהיה שטח פנוי בגודל של 6 מודולים לפחות לצורך הרחבה בעתיד;

4.3

**מזגן דירתי (מיני מרכזי): יש-אין/הכנות בלבד; מיקום: לפי הנחיות מהנדס מזגן האוויר**

הספק----- (הכנות בלבד כוללות: צנרת חשמל, צנרת גז, צנרת לניקוז מים).

**על מנת למנוע מפגע אקוסטי, יש צורך להתקין יחידות עיבוי למיזוג אויר שקטות שרמת הרעש שלהן לא תעלה על 57 דב. בי. איי. במרחק של 1 מ' מיחידת העיבוי.**

הכנה בלבד למערכת מיני- מרכזית אחת סטנדרטית תלת-פאזי, תכלול:

1. מיקום מתוכנן למאייד בצמוד לתחתית תקרת חדר האמבטיה או המסדרון או במיקום אחר המאפשר פיזור אוויר יעיל וקצר לכל חלקי הדירה;
2. ביצוע התשתיות הנדרשות לרבות "צמה" של צנרת נחושת ופיקוד חשמלי מוכנסת בקיר ונעה במילוי הרצפה בין המיקום המתוכנן למאייד ועד המיקום המתוכנן למעבה, שקע כוח מעגל נפרד 3 \* 2.5, ניקוז המאייד למחסום רצפה או לניקוז מסתור הכביסה.
- מוצא ה"צמה" למאייד יכלול הסתרה באמצעות כיסוי בלוח גבס, עד להתקנת המערכת בפועל;
3. התקנת שרוול ריק לפיקוד קיר ממיקום המאייד עד למיקום התרמוסטט על קיר המסדרון;
4. מיקום ההכנות יהיה בהתאם לתכנון המערכת על ידי מהנדס מיזוג אוויר.
5. מיקום מוצנע ומוסתר למיקום המעבה/המעבים;