

אפריקה ישראל מגורים בע"מ - "סביוני גליל ים - מחיר למשתכן בהרצליה" - מבנה לוח התשלומים בפריסה מותנית		
מועד	אחוז/סכום מסה"כ התשלום	אחוז מצטבר
תשלום ראשון - במועד בחירת דירה	2,000 ₪ (כולל מע"מ)	2,000 ₪ (כולל מע"מ)
לאחר 30 ימים מיום בחירת הדירה	השלמה ל-10%*	10%
לאחר 90 יום (מתחנה קודמת)	15% / 0%**	25% / 10%
שלושים (30) יום לאחר קבלת היתר בניה (השלמה ל-35%)	השלמה ל-35%***	35%
לאחר 90 יום (מתחנה קודמת)	10%	45%
לאחר 90 יום (מתחנה קודמת)	10%	55%
לאחר 90 יום (מתחנה קודמת)	10%	65%
לאחר 90 יום (מתחנה קודמת)	10%	75%
לאחר 90 יום (מתחנה קודמת)	10%	85%
לאחר 90 יום (מתחנה קודמת)	10%	95%
עד 7 ימים לפני מועד המסירה המשווער (יקבע ע"פ תאריך קבלת היתר הבניה וחזקה בקרקע במצטבר)	5%	100%

* על אף האמור לא ייגבו מעל 7% בטרם המצאת בטוחה בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תש"ל-ה-1974 והמכר.

** דירות שמחירן עד 1.8 מ' ₪ - לא ייגבו יותר מ-10% לפני קבלת היתר בניה.

דירות שנמחרן מעל 1.8 מ' ₪ - לא ייגבו יותר מ-25% לפני קבלת היתר בניה. *** לאחר קבלת היתר הבניה ינתנו לקונה 30 יום כדי להשלים ל-35%. תשלומים נדחים יישאו הפרשי הצמדה בלבד.

י.ת.ב בע"מ
16-11-2017
מאושר

הנני מצהיר כי הינני מיישם את כל נהלי הבטיחות והאבטחה של החברה ושל המערכת.
בכל מיקרה מתנאים הקבועים במכרז חס המחוייבים.
אין בכוחו של אושור זה לבטלם ואין לצמצם
תאריך: 16/11/17
חתימה: