

תוספת לחוזה מכר דירה - התאמות להיתר בניה (שטח, מחיר, תוכנית הדירה, והדיווח למיסוי)

בין
אפריקה ישראל מגורים בע"מ, מ.ח. 520034760
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין
1. _____, ת.ז. _____
2. _____, ת.ז. _____
(להלן, ביחד ולחוד: "הקונה")

מצד שני;

הואיל: וביום [_____] נחתם בין החברה ובין הקונה חוזה מכר דירה מס': [_____] בבניין: [_____] בפרויקט: "סביוני גליל ים, מחיר למשתכן בהרצליה" גוש 6422 חלקות 17 (בחלק) ו- 19 (בחלק), מגרשים 114 – 118 לפי תב"ע הרומק\1985\ב', מתחם [_____] (להלן: "החוזה" ו- "הממכר" בהתאמה);

והואיל: והוסכם בחוזה כי ככל וישתנה שטח הממכר, יעודכן מחיר הממכר בהתאם;

והואיל: והחברה הודיעה לקונה על השינוי בשטח הממכר, והקונה ביקש לבצע התאמות המחיר בהתאם להוראות החוזה.

לפיכך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה, הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא למפרט המכר ו- נספח התשלומים** המצורפים לתוספת זו, מחליפים את אלו שצורפו לחוזה, ויראו אותם כאילו נחתמו כחלק מהחוזה מלכתחילה.
2. **תוכנית הדירה (1: 50)** ו- **בקשה לתיקון שומה** (טופס דיווח מתקן לרשויות מיסוי מקרקעין) יצורפו לאלו שנחתמו עם החוזה, ויראו אותם כחלק בלתי נפרד ממנו.
3. חתימת הצדדים על תוספת זו מהווה הסכמה סופית מוחלטת ובלתי חוזרת לאמור בו ובנספחיו.
4. החברה ו/או מי מטעמה יגישו את טופס הדיווח המשלים לרשויות מיסוי מקרקעין באופן מקוון וכשירות בלבד, ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל חובה ו/או אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה לרבות "וקסלר ברגמן ושות', עורכי-דין".
5. הקונה הינו האחראי הבלעדי לקבלת זיכוי כספי או קבלת שוברים ותשלום תוספת בגין הפרשים במס רכישה עקב השינוי במחיר הממכר, ובכל מקרה אין ולא תהיה לקונה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך כלפי החברה ו/או מי מטעמה לרבות "וקסלר ברגמן ושות', עורכי-דין".
6. **רשימת הנספחים המצורפים לתוספת זו:**
 - 6.1 מבוא למפרט מכר – מצ"ב כנספח א';
 - 6.2 נספח תשלומים – מצ"ב כנספח ב';
 - 6.3 תוכנית הדירה – מצ"ב כנספח ג';
 - 6.4 בקשה לתיקון שומה לרשות המיסים – מצ"ב כנספח ד'.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

הקונה

החברה