

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יוזם:	אפריקה ישראל מגורים בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בייש (ללא הצמדה) :	17,420

שם ישוב:	הרצליה (גליל ים)
מספר מתחם:	ד
מספר יח"ד במתחם:	353
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	283
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מ"ר)	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות
		1	4E-G	0	4	107.5	76	7	2	2,388,282	ן	
		2	4C-G		4	101	136	7	2	2,588,612	ן	
		3	4C-G		4	101	121				וא	
		4	4E-G		4	107.5	105				וא	
		5	4F	1	4	102.6	13.3	6.33	2	1,970,585	ן	
		6	4C		4	101	12.7	5.31	2	1,932,470	ן	
		7	4C		4	101	12.7	5.23	2	1,931,913	ן	
		8	4F		4	102.6	13.3	6.73	2	1,973,372	ן	
		9	4F	2	4	102.6	13.3	7.42	2	1,978,180	ן	
		10	4C		4	101	12.7	7.33	2	1,946,546	ן	
		11	4C		4	101	12.7	7	2	1,944,246	ן	
		12	4F		4	102.6	13.3	7.14	2	1,976,229	ן	
		13	3C	3	3	78.2	12.3	6.51	1	1,506,725	ן	
		14	4F		4	102.6	13.3	6.51	2	1,971,839	ן	
		15	4C		4	101	12.7	6.51	2	1,940,832	ן	
		16	4C		4	101	12.7	6.51	2	1,940,832	ן	
		17	4F	4	4	102.6	13.3	7.01	2	1,975,323	ן	
		18	3C		3	78.2	12.3	7.06	1	1,510,558	ן	
		19	4F		4	102.6	13.3	7	1	1,940,414	ן	
		20	4C		4	101	12.7	7.39	1	1,912,124	ן	
		21	4C	5	4	101	12.7	7	1	1,909,406	ן	
		22	4F		4	102.6	13.3	7	1	1,940,414	ן	
		23	3C		3	78.2	12.3	7.47	1	1,513,415	ן	
		24	4F		4	102.6	13.3	7	1	1,940,414	ן	
		25	4C	6	4	101	12.7	7	1	1,909,406	ן	
		26	4C		4	101	12.7	7	1	1,909,406	ן	
		27	4F		4	102.6	13.3	7	1	1,940,414	ן	
		28	3C		3	78.2	12.3	7	1	1,510,140	ן	
		29	4F	7	4	102.6	13.3	7.37	1	1,942,992	ן	
		30	4C		4	101	12.7	6.72	1	1,907,455	ן	
		31	4C		4	101	12.7	7	1	1,909,406	ן	
		32	4F		4	102.6	13.3	7.05	1	1,940,762	ן	
		33	3C	8	3	78.2	12.3	7.07	1	1,510,628	ן	
		34	4F		4	102.6	13.3	7.17	1	1,941,598	ן	
		35	4C		4	101	12.7	7	2	1,944,246	ן	
		36	4C		4	101	12.7	7.06	1	1,909,824	ן	
		37	4F	9	4	102.6	13.3	6.62	1	1,937,766	ן	
		38	3C		3	78.2	12.3	6.45	1	1,506,307	ן	
		39	4MF1		4	108.1	48.5				וא	
		40	4C		4	101	12.7	6.56	1	1,906,340	ן	
		41	4C	9	4	101	12.7	7.47	1	1,912,681	ן	
		42	4MF1		4	108.1	48.5				וא	
		43	5PF1		5	149.2	79.2				וא	
		44	5PF1		5	149.2	79.2				וא	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 41 :											86%	
מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 41 :											38	
שטח דירה ממוצע בבניין 41 :											101.21	

		1	4C-G	0	4	101	121	7	2	2,510,222	ן	
		2	4C-G		4	101	160				וא	
		3	5A-G		5	116.8	160				וא	
		4	3A-G		3	75.7	70	7	1	1,768,130	ן	
		5	4C	1	4	101	12.7	5.84	2	1,936,163	ן	
		6	5A		5	116.8	14	5.99	2	2,219,238	ן	
		7	3A		3	75.7	12.3	5.84	1	1,458,507	ן	
		8	4C		4	101	12.7	8.03	2	1,937,487	ן	

	ק	1,938,741	2	6.21	12.7	101	4	2	4C	9	114	42
	ק	2,220,771	2	6.21	14	116.8	5		5A	10	114	42
	ק	1,467,565	1	7.14	12.3	75.7	3		3A	11	114	42
	ק	1,900,731	2	6.48	13.4	98.5	4		4A	12	114	42
	ק	1,940,832	2	6.51	12.7	101	4	4C	13	114	42	
	ק	1,942,225	2	6.71	12.7	101	4	4C	14	114	42	
	ק	2,221,956	2	6.38	14	116.8	5	5A	15	114	42	
	ק	1,466,032	1	6.92	12.3	75.7	3	3A	16	114	42	
	ק	1,903,100	2	6.82	13.4	98.5	4	4A	17	114	42	
	ק	1,939,508	2	6.32	12.7	101	4	4C	18	114	42	
	ק	1,932,540	2	5.32	12.7	101	4	4C	19	114	42	
	ק	2,213,873	2	5.22	14	116.8	5	5A	20	114	42	
	ק	1,464,430	1	6.69	12.3	75.7	3	3A	21	114	42	
	ק	1,903,379	2	6.86	13.4	98.5	4	4A	22	114	42	
	ק	1,945,222	2	7.14	12.7	101	4	4C	23	114	42	
	ק	1,940,693	2	6.49	12.7	101	4	4C	24	114	42	
	ק	2,224,882	2	6.8	14	116.8	5	5A	25	114	42	
	ק	1,464,848	1	6.75	12.3	75.7	3	3A	26	114	42	
	ק	1,900,034	2	6.38	13.4	98.5	4	4A	27	114	42	
	ק	1,944,246	2	7	12.7	101	4	4C	28	114	42	
	ק	1,944,246	2	7	12.7	101	4	4C	29	114	42	
	ק	2,191,436	1	7	14	116.8	5	5A	30	114	42	
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3	3A	31	114	42	
	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4	4A	32	114	42	
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	4C	33	114	42	
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	4C	34	114	42	
	ק	2,191,436	1	7	14	116.8	5	5A	35	114	42	
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3	3A	36	114	42	
	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4	4A	37	114	42	
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	4C	38	114	42	
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	4C	39	114	42	
	לא				57.8	109.8	4	4MB2	40	114	42	
	לא				50.5	108.1	4	4MB1	41	114	42	
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	4C	42	114	42	
	לא				90.2	139.5	5	5PB1	43	114	42	
	לא				91.6	137.5	5	5PB2	44	114	42	
	86%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין : 42		101.00		סמך דירה ממוצע בבניין : 42				
	38			מספר דירות מחיר למשתכן בבניין : 42								

	לא				129	116.8	5	0	5A-G	1	114	43
	לא				163	101	4		4C-G	2	114	43
	ק	2,510,222	2	7	121	101	4		4C-G	3	114	43
	ק	2,184,468	2	7	67	98.5	4		4A-G	4	114	43
	ק	1,936,163	2	5.84	12.7	101	4	4C	5	114	43	
	ק	1,904,354	2	7	13.4	98.5	4	4A	6	114	43	
	ק	2,219,238	2	5.99	14	116.8	5	5A	7	114	43	
	ק	1,936,163	2	5.84	12.7	101	4	4C	8	114	43	
	ק	1,937,487	2	6.03	12.7	101	4	4C	9	114	43	
	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4	4A	10	114	43	
	ק	1,461,085	1	6.21	12.3	75.7	3	3A	11	114	43	
	ק	2,227,252	2	7.14	14	116.8	5	5A	12	114	43	
	ק	1,905,783	1	6.48	12.7	101	4	4C	13	114	43	
	ק	1,905,992	1	6.51	12.7	101	4	4C	14	114	43	
	ק	1,867,494	1	6.71	13.4	98.5	4	4A	15	114	43	
	ק	1,462,270	1	6.38	12.3	75.7	3	3A	16	114	43	
	ק	2,225,719	2	6.92	14	116.8	5	5A	17	114	43	
	ק	1,908,152	1	6.82	12.7	101	4	4C	18	114	43	
	ק	1,904,668	1	6.32	12.7	101	4	4C	19	114	43	
	ק	1,857,808	1	5.32	13.4	98.5	4	4A	20	114	43	
	ק	1,454,187	1	5.22	12.3	75.7	3	3A	21	114	43	
	ק	2,224,116	2	6.69	14	116.8	5	5A	22	114	43	
	ק	1,908,431	1	6.86	12.7	101	4	4C	23	114	43	
	ק	1,910,382	1	7.14	12.7	101	4	4C	24	114	43	
	ק	1,865,961	1	6.49	13.4	98.5	4	4A	25	114	43	
	ק	1,465,196	1	6.8	12.3	75.7	3	3A	26	114	43	
	ק	2,224,534	2	6.75	14	116.8	5	5A	27	114	43	
	ק	1,903,901	1	6.21	12.7	101	4	4C	28	114	43	
	ק	1,905,086	1	6.38	12.7	101	4	4C	29	114	43	

	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4	6	4A	30	114	43
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	114	43
	ק	2,226,276	2	7	14	116.8	5		5A	32	114	43
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	33	114	43
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	4C	34	114	43	
	ק	1,864,637	1	6.3	13.4	98.5	4	7	4A	35	114	43
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	114	43
	ק	2,226,276	2	7	14	116.8	5		5A	37	114	43
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	38	114	43
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	4C	39	114	43	
	לא				50.5	108.1	4	8	4MB1	40	114	43
	לא				57.8	109.8	4		4MB2	41	114	43
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	42	114	43
	לא				91.6	137.5	5	9	5PB2	43	114	43
	לא				90.2	139.5	5		5PB1	44	114	43
	86%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 43:				102.03		שטח דירה ממוצע בבניין 43:				
	38	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 43:										

B

	לא				91	116.8	5	0	5A-G	1	114	44
	לא				172	100.8	4		4B-G	2	114	44
	לא				162	100.8	4		4B-G	3	114	44
	לא				119	98.5	4		4A-G	4	114	44
	ק	1,929,509	2	6.06	11.8	100.8	4	1	4B	5	114	44
	ק	1,895,296	2	5.7	13.4	98.5	4		4A	6	114	44
	ק	2,226,276	2	7	14	116.8	5		5A	7	114	44
	ק	1,921,287	2	4.88	11.8	100.8	4	2	4B	8	114	44
	ק	1,924,283	2	5.31	11.8	100.8	4		4B	9	114	44
	ק	1,862,755	1	6.03	13.4	98.5	4	3	4A	10	114	44
	ק	1,445,686	1	4	12.3	75.7	3		3A	11	114	44
	ק	2,204,118	2	3.82	14	116.8	5		5A	12	114	44
	ק	1,882,475	1	4.31	11.8	100.8	4	4	4B	13	114	44
	ק	1,886,725	1	4.92	11.8	100.8	4		4B	14	114	44
	ק	1,855,578	1	5	13.4	98.5	4	5	4A	15	114	44
	ק	1,463,315	1	6.53	12.3	75.7	3		3A	16	114	44
	ק	2,221,677	2	6.34	14	116.8	5		5A	17	114	44
	ק	1,894,320	1	6.01	11.8	100.8	4	6	4B	18	114	44
	ק	1,896,620	1	6.34	11.8	100.8	4		4B	19	114	44
	ק	1,864,846	1	6.33	13.4	98.5	4	7	4A	20	114	44
	ק	1,458,786	1	5.88	12.3	75.7	3		3A	21	114	44
	ק	2,207,462	2	4.3	14	116.8	5		5A	22	114	44
	ק	1,890,000	1	5.39	11.8	100.8	4	8	4B	23	114	44
	לא				14	101.5	4		4GS	24	114	44
	ק	1,854,533	1	4.85	13.4	98.5	4	9	4A	25	114	44
	ק	1,461,573	1	6.28	12.3	75.7	3		3A	26	114	44
	ק	2,222,653	2	6.48	14	116.8	5		5A	27	114	44
	לא				14	101.5	4	0	4GS	28	114	44
	לא				14	101.5	4		4GS	29	114	44
	ק	1,860,665	1	5.73	13.4	98.5	4	1	4A	30	114	44
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	114	44
	ק	2,213,943	2	5.23	14	116.8	5		5A	32	114	44
	לא				14	101.5	4	2	4GS	33	114	44
	לא				14	101.5	4		4GS	34	114	44
	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4	3	4A	35	114	44
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	114	44
	ק	2,226,276	2	7	14	116.8	5		5A	37	114	44
	לא				14	101.5	4	4	4GS	38	114	44
	לא				27.8	106.7	4		4MA1	39	114	44
	ק	1,655,248	1	7	16.4	85.3	3	5	3B	40	114	44
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	41	114	44
	ק	1,728,587	1	7	29.1	85.7	3		3D	42	114	44
	לא				27.8	106.7	4	6	4MA1	43	114	44
	לא				93	139.6	5		5PA1	44	114	44
	לא				92.4	142.8	5	5PA2	46	114	44	
	69%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44:				100.80		שטח דירה ממוצע בבניין מס' 44:				
	31	מספר דירות מחיר למשתכן 44:										

	לא				117	101	4	ח	4C-G	1	116	45
	לא				121	101	4		4C-G	2	116	45

	לא				113	116.8	5	1	5A-G	3	116	45
	ן	1,856,972	1	7	87	75.7	3		3A-G	4	116	45
	ן	1,901,323	1	5.84	12.7	101	4		4C	5	116	45
	ן	2,219,238	2	5.99	14	116.8	5		5A	6	116	45
	ן	1,458,507	1	5.84	12.3	75.7	3		3A	7	116	45
	ן	1,902,647	1	6.03	12.7	101	4		4C	8	116	45
	ן	1,903,901	1	6.21	12.7	101	4		4C	9	116	45
	ן	2,220,771	2	6.21	14	116.8	5		5A	10	116	45
	ן	1,465,336	1	6.82	12.3	75.7	3		3A	11	116	45
	ן	1,884,776	1	6.32	13.4	98.5	4	4A	12	116	45	
	ן	1,897,700	1	5.32	12.7	101	4	4C	13	116	45	
	ן	1,897,003	1	5.22	12.7	101	4	4C	14	116	45	
	לא				14	116.8	5	3	5A	15	116	45
	ן	1,464,430	1	6.69	12.3	75.7	3		3A	16	116	45
	ן	1,868,539	1	6.86	13.4	98.5	4		4A	17	116	45
	ן	1,910,382	1	7.14	12.7	101	4		4C	18	116	45
	ן	1,905,853	1	6.49	12.7	101	4	4	4C	19	116	45
	לא				14	116.8	5		5A	20	116	45
	ן	1,465,196	1	6.8	12.3	75.7	3		3A	21	116	45
	ן	1,867,772	1	6.75	13.4	98.5	4		4A	22	116	45
	ן	1,905,086	1	6.38	12.7	101	4	5	4C	23	116	45
	ן	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	24	116	45
	לא				14	116.8	5		5A	26	116	45
	ן	1,466,520	1	6.99	12.3	75.7	3		3A	26	116	45
	ן	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4	6	4A	27	116	45
	ן	1,909,337	1	6.99	12.7	101	4		4C	28	116	45
	ן	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	29	116	45
	לא				14	116.8	5		5A	30	116	45
	ן	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3	7	3A	31	116	45
	ן	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4		4A	32	116	45
	ן	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	33	116	45
	ן	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	34	116	45
	לא				14	116.8	5	8	5A	36	116	45
	ן	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	116	45
	ן	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4		4A	37	116	45
	ן	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	38	116	45
	לא				12.7	101	4	9	4C	39	116	45
	לא				57.8	109.8	4		4MB2	40	116	45
	לא				50.5	108.1	4		4MB1	41	116	45
	לא				12.7	101	4		4C	42	116	45
	לא				90.2	139.5	5	5PB1	43	116	45	
	לא				91.6	137.5	5	5PB2	44	116	45	

סכום דירה ממוצע בבניין 45: 101.00 אחוז דירות נמחר למשתכן בבניין 45: 68%
מספר דירות נמחר למשתכן בבניין 45: 30

	ן	1,742,000	1	7	65	75.7	3	0	3A-G	1	116	46
	לא				129	116.8	5		5A-G	2	116	46
	לא				147	101	4		4C-G	3	116	46
	לא				137	101	4		4C-G	4	116	46
	ן	1,901,323	1	5.84	12.7	101	4	1	4C	5	116	46
	ן	1,458,507	1	5.84	12.3	75.7	3		3A	6	116	46
	ן	2,219,517	2	6.03	14	116.8	5		5A	7	116	46
	ן	1,903,901	1	6.21	12.7	101	4		4C	8	116	46
	ן	1,903,901	1	6.21	12.7	101	4	2	4C	9	116	46
	ן	1,870,490	1	7.14	13.4	98.5	4		4A	10	116	46
	ן	1,462,966	1	6.48	12.3	75.7	3		3A	11	116	46
	ן	2,224,255	2	6.71	14	116.8	5		5A	12	116	46
	ן	1,904,668	1	6.32	12.7	101	4	3	4C	13	116	46
	ן	1,897,700	1	5.32	12.7	101	4		4C	14	116	46
	ן	1,857,111	1	5.22	13.4	98.5	4		4A	15	116	46
	ן	1,464,430	1	6.69	12.3	75.7	3		3A	16	116	46
	לא				14	116.8	5	4	5A	17	116	46
	ן	1,908,431	1	6.86	12.7	101	4		4C	18	116	46
	ן	1,910,382	1	7.14	12.7	101	4		4C	19	116	46
	ן	1,865,961	1	6.49	13.4	98.5	4		4A	20	116	46
	ן	1,465,196	1	6.8	12.3	75.7	3	4	3A	21	116	46
	לא				14	116.8	5		5A	22	116	46
	ן	1,907,664	1	6.75	12.7	101	4	4C	23	116	46	

	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	5	4C	24	116	46
	ק	1,871,396	1	7.27	13.4	98.5	4		4A	25	116	46
	ק	1,462,270	1	6.38	12.3	75.7	3		3A	26	116	46
	לא				14	116.8	5		5A	27	116	46
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	28	116	46
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	6	4C	29	116	46
	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4		4A	30	116	46
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	116	46
	לא				14	116.8	5		5A	32	116	46
	ק	1,902,369	1	5.99	12.7	101	4		4C	33	116	46
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	7	4C	34	116	46
	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4		4A	35	116	46
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	116	46
	לא				14	116.8	5		5A	37	116	46
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	38	116	46
	לא				12.7	101	4	8	4C	39	116	46
	לא				50.5	108.1	4		4MB1	40	116	46
	לא				57.8	109.8	4		4MB2	41	116	46
	לא				12.7	101	4		4C	42	116	46
	לא				91.6	137.5	5		5PB2	43	116	46
	לא				90.2	139.5	5	9	5PB1	44	116	46
	68%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 46:					101.00		שטח דירה ממוצע בבניין 46:			
	30	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 46:										

	ק	2,500,397	2	5.84	129	98.5	4	0	4A-G	1	115	47
	ק	2,367,308	2	5.99	95	101	4		4C-G	2	115	47
	לא				98	101	4		4C-G	3	115	47
	לא				163	116.8	5		5A-G	4	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4	1	4C	5	115	47
	ק	2,219,517	2	6.03	14	116.8	5		5A	6	115	47
	ק	1,864,010	1	6.21	13.4	98.5	4		4A	7	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	8	115	47
	ק	1,910,382	1	7.14	12.7	101	4		4C	9	115	47
	ק	2,222,653	2	6.48	14	116.8	5	2	5A	10	115	47
	ק	1,463,175	1	6.51	12.3	75.7	3		3A	11	115	47
	ק	1,867,494	1	6.71	13.4	98.5	4		4A	12	115	47
	ק	1,905,086	1	6.38	12.7	101	4		4C	13	115	47
	ק	1,908,849	1	6.92	12.7	101	4		4C	14	115	47
	ק	2,221,538	2	6.32	14	116.8	5	3	5A	15	115	47
	ק	1,454,884	1	5.32	12.3	75.7	3		3A	16	115	47
	ק	1,857,111	1	5.22	13.4	98.5	4		4A	17	115	47
	ק	1,907,246	1	6.69	12.7	101	4		4C	18	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	19	115	47
	ק	2,225,300	2	6.86	14	116.8	5	4	5A	20	115	47
	ק	1,467,565	1	7.14	12.3	75.7	3		3A	21	115	47
	ק	1,865,961	1	6.49	13.4	98.5	4		4A	22	115	47
	ק	1,908,013	1	6.8	12.7	101	4		4C	23	115	47
	ק	1,907,664	1	6.75	12.7	101	4		4C	24	115	47
	ק	2,229,481	2	7.46	14	116.8	5	5	5A	25	115	47
	ק	1,462,270	1	6.38	12.3	75.7	3		3A	26	115	47
	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4		4A	27	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	28	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	29	115	47
	ק	2,226,276	2	7	14	116.8	5	6	5A	30	115	47
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	115	47
	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4		4A	32	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	33	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	34	115	47
	ק	2,226,276	2	7	14	116.8	5	7	5A	35	115	47
	ק	1,466,590	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	115	47
	ק	1,869,514	1	7	13.4	98.5	4		4A	37	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	38	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	39	115	47
	לא				57.8	109.8	4	8	4MB2	40	115	47
	לא				50.5	108.1	4		4MB1	41	115	47
	ק	1,909,406	1	7	12.7	101	4		4C	42	115	47
	לא				90.2	139.5	5	9	5PB1	43	115	47
	לא				91.6	137.5	5		5PB2	44	115	47

86%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 47:
38	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 47:

102.03	שטח דירה ממוצע בבניין 47:
--------	---------------------------

קט"מ	מחיר	מספר	שטח	מחיר למשתכן	מספר	שטח	קט"מ	מחיר	מספר	שטח	מחיר למשתכן	מספר	שטח
0	4E-G	1	115	48	84	107.5	4	2,425,421	2	6.33	84	107.5	4
0	4C-G	2	115	48	104	101	4	2,409,604	2	5.31	104	101	4
0	4C-G	3	115	48	102	101	4	2,398,595	2	5.23	102	101	4
0	4E-G	4	115	48	100	107.5	4	2,511,825	2	6.73	100	107.5	4
1	4F	5	115	48	13.3	102.6	4	1,978,180	2	7.42	13.3	102.6	4
1	4C	6	115	48	12.7	101	4	1,946,546	2	7.33	12.7	101	4
1	4C	7	115	48	12.7	101	4	1,944,246	2	7	12.7	101	4
1	4F	8	115	48	13.3	102.6	4	1,976,229	2	7.14	13.3	102.6	4
2	4F	9	115	48	13.3	102.6	4	1,971,839	2	6.51	13.3	102.6	4
2	4C	10	115	48	12.7	101	4	1,905,992	1	6.51	12.7	101	4
2	4C	11	115	48	12.7	101	4	1,905,992	1	6.51	12.7	101	4
2	4F	12	115	48	13.3	102.6	4	1,936,999	1	6.51	13.3	102.6	4
3	3C	13	115	48	12.3	78.2	3	1,510,209	1	7.01	12.3	78.2	3
3	4F	14	115	48	13.3	102.6	4	1,940,832	1	7.06	13.3	102.6	4
3	4C	15	115	48	12.7	101	4	1,912,124	1	7.39	12.7	101	4
3	4C	16	115	48	12.7	101	4	1,909,406	1	7	12.7	101	4
3	4F	17	115	48	13.3	102.6	4	1,943,689	1	7.47	13.3	102.6	4
3	3C	18	115	48	12.3	78.2	3	1,512,718	1	7.37	12.3	78.2	3
4	4F	19	115	48	13.3	102.6	4	1,940,414	1	7	13.3	102.6	4
4	4C	20	115	48	12.7	101	4	1,909,406	1	7	12.7	101	4
4	4C	21	115	48	12.7	101	4	1,907,455	1	6.72	12.7	101	4
4	4F	22	115	48	13.3	102.6	4	1,940,762	1	7.05	13.3	102.6	4
4	3C	23	115	48	12.3	78.2	3	1,510,628	1	7.07	12.3	78.2	3
5	4F	24	115	48	13.3	102.6	4	1,941,598	1	7.17	13.3	102.6	4
5	4C	25	115	48	12.7	101	4	1,910,591	1	7.17	12.7	101	4
5	4C	26	115	48	12.7	101	4	1,909,894	1	7.07	12.7	101	4
5	4F	27	115	48	13.3	102.6	4	1,940,832	1	7.06	13.3	102.6	4
5	3C	28	115	48	12.3	78.2	3	1,507,492	1	6.62	12.3	78.2	3
6	4F	29	115	48	13.3	102.6	4	1,940,414	1	7	13.3	102.6	4
6	4C	30	115	48	12.7	101	4	1,905,574	1	6.45	12.7	101	4
6	4C	31	115	48	12.7	101	4	1,906,340	1	6.56	12.7	101	4
6	4F	32	115	48	13.3	102.6	4	1,943,689	1	7.47	13.3	102.6	4
6	3C	33	115	48	12.3	78.2	3	1,511,673	1	7.22	12.3	78.2	3
7	4F	34	115	48	13.3	102.6	4	1,940,414	1	7	13.3	102.6	4
7	4C	35	115	48	12.7	101	4	1,909,406	1	7	12.7	101	4
7	4C	36	115	48	12.7	101	4	1,909,406	1	7	12.7	101	4
7	4F	37	115	48	13.3	102.6	4	1,940,414	1	7	13.3	102.6	4
7	3C	38	115	48	12.3	78.2	3	1,510,140	1	7	12.3	78.2	3
8	4MF1	39	115	48	48.5	108.1	4	לא			48.5	108.1	4
8	4C	40	115	48	12.7	101	4	1,909,406	1	7	12.7	101	4
8	4C	41	115	48	12.7	101	4	1,909,406	1	7	12.7	101	4
8	4MF1	42	115	48	48.5	108.1	4	לא			48.5	108.1	4
9	5PF1	43	115	48	79.2	149.2	5	לא			79.2	149.2	5
9	5PF1	44	115	48	79.2	149.2	5	לא			79.2	149.2	5
91%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 48:	101.21	שטח דירה ממוצע בבניין 48:										
40	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 48:												

*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בתוספת לזו מכר דירות

283	סה"כ דירות במחיר למשתכן:
80%	אחוז דירות מחיר למשתכן

27,656	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם:
101.3	שטח דירה ממוצע במתחם:

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכר מחיר למשתכן

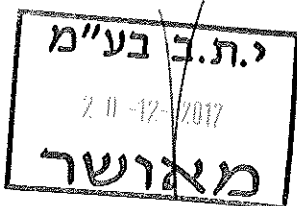
עו"ד

אדריכל

יזם/קבלן

תאריך:

חתימה:



הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/ים:	אפריקה ישראל מגורים בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ ב-ש (ללא הצמדה):	17,248

שם ישוב:	הרצליה (גליל ים)
מספר מחסן:	ה'
מספר יח"ד במתחם:	310
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	248
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (משריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מ"ר)	שטח ולא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות	
1	117	1	4E-G	1	4	107.5	71	6.33	2	2,334,206	ן		
		2	4C-G		4	101	141	5.31	2	2,577,265	ן		
		3	4C-G		4	101	94					לא	
		4	4E-G		4	107.5	91					לא	
2	117	5	4F	1	4	102.6	13.3	5.23	2	1,943,539	ן		
		6	4C		4	101	12.7	6.73	2	1,923,186	ן		
		7	4C		4	101	12.7	7.42	2	1,927,947	ן		
		8	4F		4	102.6	13.3	7.33	2	1,958,027	ן		
3	117	9	4F	1	4	102.6	13.3	7	2	1,955,751	ן		
		10	4C		4	101	12.7	7.14	2	1,926,015	ן		
		11	4C		4	101	6.51	12.7	1	1,887,173	ן		
		12	4F		4	102.6	6.51	13.3	1	1,917,874	ן		
4	117	13	3C	1	3	78.2	12.3	6.51	1	1,491,849	ן		
		14	4F		4	102.6	6.51	13.3	1	1,917,874	ן		
		15	4C		4	101	7	12.7	7	1,890,553	ן		
		16	4C		4	101	7.01	12.7	1	1,890,622	ן		
5	117	17	4F	1	4	102.6	13.3	7.06	1	1,921,669	ן		
		18	3C		3	78.2	12.3	7.39	1	1,497,920	ן		
		19	4F		4	102.6	7	13.3	1	1,921,255	ן		
		20	4C		4	101	7.47	12.7	1	1,893,796	ן		
6	117	21	4C	1	4	101	12.7	7.37	1	1,893,106	ן		
		22	4F		4	102.6	6.72	13.3	1	1,919,323	ן		
		23	3C		3	78.2	7.05	12.3	1	1,495,574	ן		
		24	4F		4	102.6	7	13.3	1	1,921,255	ן		
7	117	25	4C	1	4	101	12.7	7.07	1	1,891,036	ן		
		26	4C		4	101	7.17	12.7	1	1,891,726	ן		
		27	4F		4	102.6	7.07	13.3	1	1,921,738	ן		
		28	3C		3	78.2	6.62	12.3	1	1,492,607	ן		
8	117	29	4F	1	4	102.6	13.3	6.45	1	1,917,460	ן		
		30	4C		4	101	6.56	12.7	2	1,922,014	ן		
		31	4C		4	101	7.47	12.7	2	1,928,292	ן		
		32	4F		4	102.6	7.22	13.3	2	1,957,269	ן		
9	117	33	3C	1	3	78.2	12.3	7	1	1,495,229	ן		
		34	4F		4	102.6	7	13.3	2	1,955,751	ן		
		35	4C		4	101	7	12.7	2	1,925,049	ן		
		36	4C		4	101	7	12.7	2	1,925,049	ן		
10	117	37	4F	1	4	102.6	13.3	7	2	1,955,751	ן		
		38	3C		3	78.2	7	12.3	1	1,495,229	ן		
		39	4MF1		4	108.1	48.5					לא	
		40	4C		4	101	7	12.7	2	1,925,049	ן		
11	117	41	4C	1	4	101	12.7	7	2	1,925,049	ן		
		42	4MF1		4	108.1	48.5				לא		
		43	5PF1		5	149.2	79.2					לא	
		44	5PF1		5	149.2	79.2					לא	
					שטח דירה ממוצע בבניין:		101.21		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 51:			86%	
									מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 51:			38	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (משריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מ"ר)	שטח ולא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)	הערות		
1	117	1	4C-G	1	4	101	104	7	2	2,397,472	ן			
		2	4C-G		4	101	150					לא		
		3	5A-G		5	116.8	150					לא		
		4	3A-G		3	75.7	65	7	1,724,800	1	7		ן	
		5	4C		4	101	5.84	12.7	1,882,550	1	5.84	1	ן	
		6	5A		5	116.8	14	5.99	2,197,326	2	5.99	2	ן	
		7	3A		3	75.7	5.84	12.3	1,444,106	1	5.84	1	ן	
		8	4C		4	101	6.03	12.7	1,883,861	1	6.03	1	ן	
		9	4C		4	101	6.21	12.7	1,885,103	1	6.21	1	ן	
		10	5A		5	116.8	14	6.21	2,198,844	2	6.21	2	ן	

	ק	1,448,522	1	6.48	12.3	75.7	3	2	3A	11	117	52
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4		4A	12	117	52
	ק	1,888,553	1	6.71	12.7	101	4	3	4C	13	117	52
	ק	1,886,276	1	6.38	12.7	101	4		4C	14	117	52
	ק	2,203,742	2	6.92	14	116.8	5	4	5A	16	117	52
	ק	1,450,867	1	6.82	12.3	75.7	3		3A	16	117	52
	ק	1,846,364	1	6.32	13.4	98.5	4	5	4A	17	117	52
	ק	1,878,963	1	5.32	12.7	101	4		4C	18	117	52
	ק	1,878,273	1	5.22	12.7	101	4	6	4C	19	117	52
	ק	2,202,156	2	6.69	14	116.8	5		5A	20	117	52
	ק	1,451,143	1	6.86	12.3	75.7	3	7	3A	21	117	52
	ק	1,852,021	1	7.14	13.4	98.5	4		4A	22	117	52
	ק	1,887,035	1	6.49	12.7	101	4	8	4C	23	117	52
	ק	1,889,173	1	6.8	12.7	101	4		4C	24	117	52
	ק	2,202,570	2	6.75	14	116.8	5	9	5A	25	117	52
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3		3A	26	117	52
	ק	1,847,675	1	6.51	13.4	98.5	4	10	4A	27	117	52
	ק	1,886,276	1	6.38	12.7	101	4		4C	28	117	52
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	11	4C	29	117	52
	ק	2,204,294	2	7	14	116.8	5		5A	30	117	52
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3	12	3A	31	117	52
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4		4A	32	117	52
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	13	4C	33	117	52
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4		4C	34	117	52
	ק	2,204,294	2	7	14	116.8	5	14	5A	35	117	52
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	117	52
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	15	4A	37	117	52
	ק	1,925,049	2	7	12.7	101	4		4C	38	117	52
	ק	1,925,049	2	7	12.7	101	4	16	4C	39	117	52
	ק					57.8	109.8		4	4MB2	40	117
	ק					50.5	108.1	4	4MB1	41	117	52
	ק	1,925,049	2	7	12.7	101	4	17	4C	42	117	52
	ק					90.2	139.5		5	5PB1	43	117
	ק					91.6	137.5	5	5PB2	44	117	52
	86%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 52:			101.00	שטח דירה ממוצע בבניין:				
	38			מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 52:								

	ק	2,389,469	2	5.84	104	101	4	1	5A-G	1	117	53
	ק	2,097,978	2	5.84	56	98.5	4		4C-G	2	117	53
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	2	4C-G	3	117	53
	ק	1,844,363	1	6.03	13.4	98.5	4		4A-G	4	117	53
	ק	2,198,844	2	6.21	14	116.8	5	3	4C	5	117	53
	ק	1,886,966	1	6.48	12.7	101	4		4A	6	117	53
	ק	1,887,173	1	6.51	12.7	101	4	4	5A	7	117	53
	ק	1,849,055	1	6.71	13.4	98.5	4		4C	8	117	53
	ק	1,450,867	1	6.82	12.3	75.7	3	5	4C	9	117	53
	ק	2,199,603	2	6.32	14	116.8	5		4A	10	117	53
	ק	1,878,963	1	5.32	12.7	101	4	6	3A	11	117	53
	ק	1,878,273	1	5.22	12.7	101	4		5A	12	117	53
	ק	1,848,917	1	6.69	13.4	98.5	4	7	4C	13	117	53
	ק	1,451,143	1	6.86	12.3	75.7	3		4C	14	117	53
	ק	2,205,260	2	7.14	14	116.8	5	8	4A	15	117	53
	ק	1,887,035	1	6.49	12.7	101	4		3A	16	117	53
	ק	1,889,173	1	6.8	12.7	101	4	9	5A	17	117	53
	ק	1,849,331	1	6.75	13.4	98.5	4		4C	18	117	53
	ק	1,455,283	1	7.46	12.3	75.7	3	10	4C	19	117	53
	ק	2,204,294	2	7	14	116.8	5		4A	20	117	53
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	11	3A	21	117	53
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4		5A	22	117	53
	ק	1,846,778	1	6.38	13.4	98.5	4	12	4C	23	117	53
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3		4C	24	117	53
	ק	2,204,294	2	7	14	116.8	5	13	4A	25	117	53
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4		3A	26	117	53
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	14	5A	27	117	53
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4		4C	28	117	53
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3	15	4C	29	117	53
	ק	2,204,294	2	7	14	116.8	5		4A	30	117	53
	ק							16	3A	31	117	53
	ק								5A	32	117	53

	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	7	4C	33	117	53
	ק	1,892,416	1	7.27	12.7	101	4		4C	34	117	53
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4		4A	35	117	53
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	117	53
	ק	2,204,294	2	7	14	116.8	5		5A	37	117	53
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	38	117	53	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	8	4C	39	117	53
	לא				50.5	108.1	4		4MB1	40	117	53
	לא				57.8	109.8	4		4MB2	41	117	53
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	9	4C	42	117	53
	לא				91.6	137.5	5		5PB2	43	117	53
	לא				90.2	139.5	5		5PB1	44	117	53
	86%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 53:					102.03	שטח דירה ממוצע בבניין:				
	38	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 53:										

	לא				97	116.8	5	1	5A-G	1	117	54
	לא				162	100.8	4		4B-G	2	117	54
	לא				155	100.8	4		4B-G	3	117	54
	לא				113	98.5	4		4A-G	4	117	54
	ק	1,875,961	1	6.06	11.8	100.8	4	2	4B	5	117	54
	ק	1,842,086	1	5.7	13.4	98.5	4		4A	6	117	54
	ק	2,189,668	2	4.88	14	116.8	5	3	5A	7	117	54
	ק	1,870,787	1	5.31	11.8	100.8	4		4B	8	117	54
	ק	1,875,754	1	6.03	11.8	100.8	4	4	4B	9	117	54
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4		4A	10	117	54
	ק	1,431,412	1	4	12.3	75.7	3	5	3A	11	117	54
	ק	2,182,355	2	3.82	14	116.8	5		5A	12	117	54
	ק	1,863,888	1	4.31	11.8	100.8	4	6	4B	13	117	54
	ק	1,868,096	1	4.92	11.8	100.8	4		4B	14	117	54
	ק	1,837,257	1	5	13.4	98.5	4	7	4A	15	117	54
	ק	1,448,866	1	6.53	12.3	75.7	3		3A	16	117	54
	ק	2,199,741	2	6.34	14	116.8	5	8	5A	17	117	54
	ק	1,875,617	1	6.01	11.8	100.8	4		4B	18	117	54
	ק	1,877,893	1	6.34	11.8	100.8	4	9	4B	19	117	54
	ק	1,880,929	2	6.33	13.4	98.5	4		4A	20	117	54
	ק	1,444,382	1	5.88	12.3	75.7	3	10	3A	21	117	54
	ק	2,205,122	2	7.12	14	116.8	5		5A	22	117	54
	ק	1,898,315	2	4.3	11.8	100.8	4	11	4B	23	117	54
	לא				14	101.5	4		4GS	24	117	54
	ק	1,874,444	2	5.39	13.4	98.5	4	12	4A	25	117	54
	ק	1,437,276	1	4.85	12.3	75.7	3		3A	26	117	54
	ק	2,200,707	2	6.48	14	116.8	5	13	5A	27	117	54
	לא				14	101.5	4		4GS	28	117	54
	לא				14	101.5	4	14	4GS	29	117	54
	ק	1,876,789	2	5.73	13.4	98.5	4		4A	30	117	54
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3	15	3A	31	117	54
	ק	2,192,083	2	5.23	14	116.8	5		5A	32	117	54
	לא				14	101.5	4	16	4GS	33	117	54
	לא				14	101.5	4		4GS	34	117	54
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	17	4A	35	117	54
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3		3A	36	117	54
	לא				14	116.8	5	18	5A	37	117	54
	לא				14	101.5	4		4GS	38	117	54
	לא				27.8	106.7	4	19	4MA1	39	117	54
	ק	1,638,905	1	7	16.4	85.3	3		3B	40	117	54
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3	20	3A	41	117	54
	ק	1,711,519	1	7	29.1	85.7	3		3D	42	117	54
	לא				27.8	106.7	4	21	4MA1	43	117	54
	לא				93	139.8	5		5PA1	44	117	54
	לא				92.4	142.80	5	5PA2	45	117	54	
	67%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 54:					100.80	שטח דירה ממוצע בבניין:				
	30	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 54:										

	לא				119	98.5	4	1	4A-G	1	118	55
	לא				160	100.8	4		4B-G	2	118	55
	לא				114	100.8	4		4B-G	3	118	55
	לא				101	98.5	4		4A-G	4	118	55
	ק	1,916,943	2	7	11.8	100.8	4	2	4B	5	118	55
	ק	1,875,617	2	5.56	13.4	98.5	4		4A	6	118	55
	ק	1,871,201	2	4.92	13.4	98.5	4		4A	7	118	55

	ק	1,916,943	2	7	11.8	100.8	4	2	4B	8	118	55
	ק	1,916,943	2	7	11.8	100.8	4		4B	9	118	55
	ק	1,871,201	2	4.92	13.4	98.5	4	4A	10	118	55	
	ק	1,438,587	1	5.04	12.3	75.7	3	3A	11	118	55	
	ק	1,882,033	2	6.49	13.4	98.5	4	4A	12	118	55	
	ק	1,912,389	2	6.34	11.8	100.8	4	4B	13	118	55	
	ק	1,910,871	2	6.12	11.8	100.8	4	4B	14	118	55	
	ק	1,880,929	2	6.33	13.4	98.5	4	4A	15	118	55	
	ק	1,447,556	1	6.34	12.3	75.7	3	3A	16	118	55	
	ק	1,877,824	2	5.88	13.4	98.5	4	4A	17	118	55	
	ק	1,916,943	2	7	11.8	100.8	4	4B	18	118	55	
	ק	1,917,584	2	7.09	11.8	100.8	4	4B	19	118	55	
	ק	1,832,428	1	4.3	13.4	98.5	4	4A	20	118	55	
	ק	1,441,001	1	5.39	12.3	75.7	3	3A	21	118	55	
	ק	1,836,981	1	4.96	13.4	98.5	4	4A	22	118	55	
	ק	1,877,479	1	6.28	11.8	100.8	4	4B	23	118	55	
	לא				14	101.5	4	4GS	24	118	55	
	ק	1,849,331	1	6.75	13.4	98.5	4	4A	25	118	55	
	ק	1,443,347	1	5.73	12.3	75.7	3	3A	26	118	55	
	ק	1,838,844	1	5.23	13.4	98.5	4	4A	27	118	55	
	לא				14	101.5	4	4GS	28	118	55	
	לא				14	101.5	4	4GS	29	118	55	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	30	118	55	
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3	3A	31	118	55	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	32	118	55	
	לא				14	101.5	4	4GS	33	118	55	
	לא				14	101.5	4	4GS	34	118	55	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	35	118	55	
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3	3A	36	118	55	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	37	118	55	
	לא				14	101.5	4	4GS	38	118	55	
	לא				27.8	106.7	4	4MA1	39	118	55	
	ק	1,636,145	1	6.6	16.4	85.3	3	3B	40	118	55	
	ק	1,453,558	1	7.21	12.3	75.7	3	3A	41	118	55	
	ק	1,636,628	1	6.67	16.4	85.3	3	3B	42	118	55	
	לא				27.8	106.7	4	4MA1	43	118	55	
	לא				93	139.6	5	5PA1	44	118	55	
	לא				93	139.6	5	5PA1	46	118	55	
	69%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 55:					97.47	שטח דירה ממוצע בבניין:				
	31	מספר דירות מחיר למשתכן 55:										

	לא				108	98.5	4	1	4A-G	1	118	56
	לא				129	101	4		4C-G	2	118	56
	לא				165	101	4		4C-G	3	118	56
	לא				113	98.5	4		4A-G	4	118	56
	ק	1,920,013	2	6.27	12.7	101	4	4C	5	118	56	
	ק	1,876,789	2	5.73	13.4	98.5	4	4A	6	118	56	
	ק	1,877,617	2	5.85	13.4	98.5	4	4A	7	118	56	
	ק	1,919,392	2	6.18	12.7	101	4	4C	8	118	56	
	ק	1,926,015	2	7.14	12.7	101	4	4C	9	118	56	
	ק	1,882,309	2	6.53	13.4	98.5	4	4A	10	118	56	
	ק	1,446,659	1	6.21	12.3	75.7	3	3A	11	118	56	
	ק	1,880,101	2	6.21	13.4	98.5	4	4A	12	118	56	
	ק	1,918,426	2	6.04	12.7	101	4	4C	13	118	56	
	ק	1,916,908	2	6.82	12.7	101	4	4C	14	118	56	
	ק	1,878,652	2	6	13.4	98.5	4	4A	15	118	56	
	ק	1,443,140	1	5.7	12.3	75.7	3	3A	16	118	56	
	ק	1,881,274	2	6.38	13.4	98.5	4	4A	17	118	56	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	18	118	56	
	ק	1,892,416	1	7.27	12.7	101	4	4C	19	118	56	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	20	118	56	
	ק	1,453,489	1	7.2	12.3	75.7	3	3A	21	118	56	
	ק	1,853,539	1	7.36	13.4	98.5	4	4A	22	118	56	
	ק	1,889,311	1	6.82	12.7	101	4	4C	23	118	56	
	ק	1,887,173	1	6.51	12.7	101	4	4C	24	118	56	
	ק	1,841,810	1	5.66	13.4	98.5	4	4A	25	118	56	
	ק	1,453,282	1	7.17	12.3	75.7	3	3A	26	118	56	
	ק	1,852,435	1	7.2	13.4	98.5	4	4A	27	118	56	
	ק	1,890,829	1	7.04	12.7	101	4	4C	28	118	56	

	ק	1,882,412	1	5.82	12.7	101	4	6	4C	29	118	56
	ק	1,846,433	1	6.33	13.4	98.5	4		4A	30	118	56
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3		3A	31	118	56
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4		4A	32	118	56
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	33	118	56	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	34	118	56	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	35	118	56	
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3	3A	36	118	56	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	37	118	56	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	38	118	56	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	39	118	56	
	לא				59.5	108.1	4	4MB1	40	118	56	
	לא				59.5	108.1	4	4MB1	41	118	56	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	42	118	56	
	לא				91.6	137.5	5	5PB2	43	118	56	
	לא				91.6	137.5	5	5PB2	44	118	56	
	82%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 56:						98.62	שטח דירה ממוצע בבניין:			
	36	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 56:										

	ק	1,854,160	1	7	90	75.7	3	1	3A-G	1	118	57
	לא				160	98.5	4		4A-G	2	118	57
	לא				125	101	4		4C-G	3	118	57
	לא				103	101	4		4C-G	4	118	57
	ק	1,920,013	2	6.27	12.7	101	4	4C	5	118	57	
	ק	1,443,347	1	5.73	12.3	75.7	3	3A	6	118	57	
	ק	1,877,617	2	5.85	13.4	98.5	4	4A	7	118	57	
	ק	1,928,292	2	7.47	12.7	101	4	4C	8	118	57	
	ק	1,919,392	2	6.18	12.7	101	4	4C	9	118	57	
	ק	1,866,517	2	7.14	13.4	98.5	4	4A	10	118	57	
	ק	1,448,866	1	6.53	12.3	75.7	3	3A	11	118	57	
	ק	1,880,101	2	6.21	13.4	98.5	4	4A	12	118	57	
	ק	1,919,599	2	6.21	12.7	101	4	4C	13	118	57	
	ק	1,918,426	2	6.04	12.7	101	4	4C	14	118	57	
	ק	1,877,410	2	5.82	13.4	98.5	4	4A	15	118	57	
	ק	1,445,210	1	6	12.3	75.7	3	3A	16	118	57	
	ק	1,876,582	2	5.7	13.4	98.5	4	4A	17	118	57	
	ק	1,920,772	2	6.38	12.7	101	4	4C	18	118	57	
	ק	1,925,049	2	7	12.7	101	4	4C	19	118	57	
	ק	1,886,931	2	7.2	13.4	98.5	4	4A	20	118	57	
	ק	1,454,593	1	7.36	12.3	75.7	3	3A	21	118	57	
	ק	1,849,814	1	6.82	13.4	98.5	4	4A	22	118	57	
	ק	1,887,173	1	6.51	12.7	101	4	4C	23	118	57	
	ק	1,881,308	1	5.66	12.7	101	4	4C	24	118	57	
	ק	1,852,228	1	7.17	13.4	98.5	4	4A	25	118	57	
	ק	1,452,385	1	7.04	12.3	75.7	3	3A	26	118	57	
	ק	1,842,914	1	5.82	13.4	98.5	4	4A	27	118	57	
	ק	1,885,931	1	6.33	12.7	101	4	4C	28	118	57	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	29	118	57	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	30	118	57	
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3	3A	31	118	57	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	32	118	57	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	33	118	57	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	34	118	57	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	35	118	57	
	ק	1,452,109	1	7	12.3	75.7	3	3A	36	118	57	
	ק	1,851,055	1	7	13.4	98.5	4	4A	37	118	57	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	38	118	57	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	39	118	57	
	לא				50.5	108.1	4	4MB1	40	118	57	
	לא				50.5	108.1	4	4MB1	41	118	57	
	ק	1,890,553	1	7	12.7	101	4	4C	42	118	57	
	לא				91.6	137.5	5	5PB2	43	118	57	
	לא				91.6	137.5	5	5PB2	44	118	57	
	84%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 57:						97.59	שטח דירה ממוצע בבניין:			
	37	מספר דירות מחיר למשתכן בבניין 57:										

248	סה"כ דירות במחיר למשתכן:
80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

23,973	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם:
99.8	שטח דירה ממוצע במתחם:

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מרכז מחיר למשתכן

יום/קבלן	אדריכל	ע"ד
_____	_____	_____
_____	_____	_____

תאריך: _____
חתימה: _____

י.ת.ב בע"מ
2.9.17/2017
מאושר