

נספח י' - תוספת לחוזה בניין בית משותף רב אגפי ואחזקת

פרויקט גליל ים-מחיר למשתכן-מתחם  
בנין מתחם בטכיוני גליל ים מגרש על פי תב"ע חרומקו 1985.ב.י.

בין  
אפריקה ישראל מגורים בע"מ מ.ת. 520034760  
(לחלן: "החברה")

לבין  
חלק בממכר: 50.00%  
חלק בממכר: 50.00%  
(לחלן ביחוד ולחוד: "חקונת")

- הואיל: והחברה מקימה את הפרויקט שבכותרת על מגרשים 114 – 118 לפי התב"ע כהגדרתה בחוזה; וחואיל: והפרויקט יכלול מספר בניינים (לחלן: "הבניינים"), אשר בכוונת החברה לרושםם כבית משותף רב אגפי אחד או יותר; וחואיל: וחקונת רוכש מהחברה את הממכר, כהגדרתו בחוזה;
- מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה, מוסכם כדלקמן:
1. באזור חמסומן בתוכניות המכר, לא תתיה גישה לכלי רכב פרטיים, אלא לרכבי תפעול חירום ואחזקה.
  2. שטח חדרך במפלס תת-הקרקע (שהינו מגרש אשר ייעודו "דרך" בבעלות עיריית הרצליה) יישאר ציבורי ולא תבוצע חסימת גישה לציבור אליו, ושערי הכניסה להניונים יוקמו בגבול המגרשים עליהם מוקמים הבניינים.
  3. הבניינים ירשמו במסגרת בית משותף אחד ו/או בית משותף רב אגפי.
  4. בתחום הבניינים והמעברים בתת-הקרקע ינוהל ויתחזק באמצעות חברת ניהול אחת לכל בית משותף ו/או בית משותף רב אגפי.
  5. עלויות האחזקה והניהול של כל שטחי הבניינים ושטחי המעברים בתחום תת-הקרקע יוטלו על בעלי חזירות במתמם.
  6. חקונת יישא בחלקו חיתסי בעלויות אחזקת הבית המשותף.
  7. האמור לעיל יבוא לידי ביטוי גם בתקנון הבית המשותף, לכשיירשם.
  8. אין באמור בתוספת זו כדי לגרוע מתוראות חוזה המכר לרבות התוכניות והמפרט.

חקונת

החברה

י.ת.ב בע"מ  
08-01-2018  
מאושר