

נספח ד'

ייסודי כוח בלתי חוזר

(לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א-1961)

אנו הח"מ,

חלק בממכר: 50.00%

חלק בממכר: 50.00%

כולנו ביחד וכל אחד לחוד, ממנים בזה את עו"ד אורי ברגמן, עו"ד אורח דביר, עו"ד דורון דן, עו"ד עופר ינקוביץ, עו"ד טלי סלטון-ישועה, עו"ד אבי בן-יעקב, עו"ד דרור תורן, עו"ד יעל מושקוביץ, עו"ד יוסי פלח, עו"ד ערן שוסטר, עו"ד יגאל קולוף, עו"ד שרון דרורי ויצ'לבסקי, עו"ד דנה שוורץ-אשתר, עו"ד אורן מלסחולד, עו"ד מיכל גורן, עו"ד שגיא פלדמן, עו"ד רויטל ראובן, עו"ד תומר צדוק, עו"ד לימור ארגוב-שנחב, עו"ד מיכל לדר, עו"ד ערן ולט, עו"ד הילה גולדפלו, עו"ד שגיא נתן, עו"ד ערן פודס, עו"ד גיל צ'רצ'י, עו"ד אלי אביב, עו"ד אוראל בר דיין, עו"ד מרינח סימקין, עו"ד יוספח כהנא וינקלר, עו"ד יונתן ליבצ'יק, עו"ד מעין פלד, עו"ד אוחד רבפוגל, עו"ד דנה וקנין, עו"ד יסמין שמי, עו"ד רוית רנט שמואלוב, עו"ד עידן מטליון, עו"ד פאינח פונר, עו"ד יוסי ברגמן, עו"ד שי בר-דוד, עו"ד אוחד גורפינקל, עו"ד לוטס אזולאי, עו"ד סתיו לוי, עו"ד נעמה ברוך, עו"ד שחר רוזנטל, עו"ד כרמל גודלר, עו"ד רעות מרלח, עו"ד בן נחשון, עו"ד נועם דורון, עו"ד ניצן יכימוביץ, עו"ד עופר ליכטמן לוי, עו"ד שי בנטבול, עו"ד שירח גולדברג, עו"ד אייל טל, עו"ד אלכס סחרוב, עו"ד דן טולדנו, עו"ד חיים לנקרי, עו"ד שרון סבן, עו"ד יחונתן טוטיאן, (לחלן ביחד או לחוד: "מינפה כח") כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להיות באי כוחנו ולעשות בשמנו ובמקומו את כל הפעולות כמפורט לחלן או כל חלק מהן בקשר עם יחידות הדיוור אשר נרכשה על ידנו ומספרה דירה קומה: ●, בנין ● מתחם ● בסבינו גליל ים מגרש ● על פי תביעה הרומקס 1985 ובי (לחלן: "חזירה") מאפריקה ישראל מגורים בע"מ (להלן: "חחברת") והבניה/אשר תיבנה בגוש 6422 חלקה 17 (בחלק) ו-19 (בחלק) בגליל ים הרצליה ו/או כל חלקה או חלקת משנה שתיווצר מהן עקב, בין היתר, פעולות רישום פרצלציה ו/או עקב כל פעולה אחרת (להלן: "חקרקע") וחזירות הבנויות ו/או שייבנו עליה כדלקמן:

1. לפעול בשמנו ו/או במקומו בכל הנוגע לקרקע, לבצוע ורישום הפעולות ו/או חכירה, פרצלציה, איחוד ו/או חלוקה מחדש, זיקת הנאה, ביטול רישום צו בית משותף ו/או תיקון צו בית משותף ו/או רישום בית משותף לרבות לפי הצורך עם חלקות אחרות כלשהן ולצורך זה לחתום על כל בקשה, שטר, הצהרה, שטרי איחוד, שטרי חלוקה, שטרי הפרדה, בקשה לרישום מקרקעין, בקשה לרישום צו בית משותף, תקנון מוסכם, בקשה לייחוד דירות, בקשה לייחוד חערות ואחרת וכן כל מסמך אחר.
2. לחגיש בשמנו ו/או במקומו בקשה או בקשות לרישום חזירות שנבנו או ייבנו על חקרקע הנ"ל כבית משותף או בתים משותפים ולחתום בשמנו ובמקומו על הסכמי שיתוף במקרקעין, על תקנון לבית משותף, על תיקון לו ועל כל בקשה לרישום תקנון מיוחד ו/או מוסכם ותיקון לו, לרבות בכל הנוגע לרישום חצמזח של שטח או שטחים מהרכוש המשותף ליחידה או ליחידות כלשהן בבית המשותף או בבתיים משותפים ולחוציאן מכלל הרכוש המשותף, או בכל הנוגע לניהול הבית המשותף והגדרת היחסים של משתכני הבית המשותף והשימוש של המשתכנים בכל הנוגע לרכוש המשותף בכלל ושל הבית המשותף בפרט. לגרום לערוך לחתום ולרשום צו בתים משותפים ו/או בקשה לביטול צו בתים משותפים ו/או בקשה לביטול צו בתים משותפים ו/או בקשה לתיקון צו בית משותפים ו/או כל כתב הסכמה, מינוי נציגות זמנית, בקשה לייחוד חערות ואחרת, תשריט, זיקות הנאה, זכויות מעבר ו/או לשנות ולתקן כל מסמך כאמור לרבות תקנון כאמור וכל צו לרישום הבית המשותף כאמור וכן לרשום את חזירה ליחידת רישום נפרדת.
3. לבקש בשמנו ובמקומו היתרי בניה לגבי זכויות בניה בלתי מנוצלות בקרקע ו/או בבית ו/או בכל מה שבנוי ו/או שייבנה על חקרקע, לחצמיד את זכויות הבניה הנ"ל ליחידות מסוימות שנבנו ו/או שייבנו על חקרקע, לבקש היתרי בניה לגבי זכויות הבניה הבלתי מנוצלות, לבקש לתקן צוים של בתים משותפים ו/או תקנונים של בתים שייבנו על חקרקע כדי להכליל בהם את זכויות הבניה הבלתי מנוצלות שייבנו כאמור, ולעשות כל פעולה אחרת שתדרש בקשר לכך.
4. לקבל, לרשום ולבצע כל פעולה הקשורה לבטוחות שנקבל בקשר לרכישת חזירה על חקרקע, לרבות רישום חערות ואחרת לטובתנו ו/או לטובת רוכשי דירות קיימות או שיוקמו על חקרקע וכן לטובת כל צד שלישי ו/או צד רביעי, לבטל ו/או לצמצם ו/או למחוק כל בטוחה שניתנה כאמור, לרבות מחיקתה של כל חערות ואחרת כאמור לחלקה עלית תמצא חזירה ו/או ליחידה במסגרת רישום הבית המשותף ו/או למקרקעין או לייחוד לחלקה במסגרת רישום פרצלציה ו/או לחחליפה בבטוחה אחרת.

5. לרשום על שמנו זכויות בעלות ו/או חכירה ו/או חכירת משנה בדירת שנרכשה על ידינו בקרקע הנ"ל בלשכת רישום המקרקעין, ברשות מקרקעי ישראל ובכל רשות מוסמכת אחרת ולחתום לשם כך בשמ"נו ובמקומינו על כל הבקשות, השטרות והמסמכים הדרושים לכך, לרבות בקשה לרישום מקרקעין, שטרי מכר, שטר משכנתא, כתב תנאים מיוחדים, זכות שכירות, חוזה חכירה וכן על כל המסמכים הדרושים לביצוע הרישום כאמור.
6. לחתום בשמנו על שטרי חכירה ו/או שטרי מכר ו/או על כל מסמך אחר בקשר לדירה ו/או לקרקע ו/או הסכמי שיתוף ו/או שטרי זיקות הנאה לזכות ו/או לחובת הקרקע ו/או כל חלק ממנה ו/או לזכות כל רשות מקומית ו/או כל רשות וגוף מוסמכים אחרים לעניין השימוש ו/או גישה להולכי רגל ו/או לכלי רכב ו/או לדירה ו/או לכל בית שנבנה ו/או שייבנה על הקרקע וכיו"ב.
7. לעשות בשמנו ובמקומנו כל פעולה שהתחייבנו לעשות על פי החסכם לפיו רכשנו דירה על הקרקע הנ"ל (לעיל ולחלן: "החוזה") ו/או במסגרת ביטול החוזה לרבות חתימה על הסכמי ביטול ו/או תצהירי ביטול חוזה לרשות המיסים ו/או לכל רשות אחרת. יש לפרש יפוי כח זה על דרך החרבה על מנת להוציא מהכח אל הפועל כל התחייבותינו מכח החוזה ו/או מכח יפוי כח זה לרבות פעולה שלא נרשמה במפורש ביפוי כח זה.
8. למשכן בכל צורה ואופן שהוא בשמנו ובמקומנו במשכנתא, על פי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ו/או על ידי משכון על פי חוק המשכון תשכ"ז-1967 על כל התיקונים שחיו ו/או יחיו בתוקים הנ"ל ו/או על פי כל חוק אחר בין שיש לו עתה תוקף ובין שיקבל תוקף בעתיד (לחלן- "המשכנתא") את זכות הבעלות ו/או את החכירה הראשית ו/או זכות חכירת המשנה ו/או זכויות חוזיות ו/או מן היושר ו/או כל זכות אחרת שיש או תהיה לנו בדירה ו/או בגין הדירה, בין שהמשכנתא תירשם באחריות ו/או בערבות ו/או בערבות חדדית ביחד עם המממשלה, חברה, אגודה, ו/או אישיות משפטית אחרת ובין שהיא תירשם בלי אחריות ו/או ערבות חדדית כאמור ובין שתירשם במשכנתא ראשונה בדרגה ו/או בכל דרגה אחרת, מוגבלת בסכום או ללא הגבלת בסכום, ובין שתירשם עם משכנתאות או זכויות אחרות, בין שהמשכנתא תהיה על ידי רשום משכנתא בלשכת רשום המקרקעין על פי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ובין שתהיה על ידי רשום לפי חוק המשכון תשכ"ט-1967 על כל התיקונים שחיו ו/או יחיו בתוקים הנ"ל ו/או כל חוק אחר שיבוא במקום ו/או בנוסף לחוקים הנ"ל ו/או בכל דרך אחרת שתראה למינפח תכה, חכל בתנאים ובהוראות אשר מינפח הכת ימצא לנכון לפי שיקול דעתו המוחלט, לרבות ויתור על כל הגנה לפי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או לפי סעיפים 38 ו-39 לחוק החוצאה לפועל תשכ"ז-1967 כפי שיתקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיחיה בעתיד בנוסף ו/או במקום החוקים הנ"ל.
9. להוציא ממסגרת תריכוש המשותף של הבית המשותף חלקים שונים ובכלל זה חלקים מן הבנין ו/או ממקרקעין ו/או מיתרת זכויות הבנייה בבנין ו/או במקרקעין, לרבות חגג או כל חלק ממנו, קרקע מקרקעין שמסביב או מתחת לבית המשותף, או כל חלק ממנה, וכל מתחן, גינה והניח בבית המשותף, ולחצמידם לדירה או לדירות ו/או לשטחים אחרים כלשהם בבית המשותף ו/או לתת בהם זכות לשימוש בלעדי וייחודי לבעל הזכויות בדירה או לכל אחד מבעלי הזכויות בדירות האחרות ו/או בשטחים אחרים בבנין ו/או במקרקעין, וכל זאת במסגרת רישום הבנין בבית משותף.
10. למנות נציגות בית משותף ו/או נציגות זמנית של בית משותף, להצביע בשמ"נו ובמקומינו בכל אסיפה כללית של בעלי הדירות בבנין ו/או בבית המשותף בכל עניין, נושא או זכות.
11. לקבל בשמ"נו ו/או לרשום על שמ"נו את זכות הבעלות או החכירה ו/או כל זכות אחרת בדירה, מכל צד שלישי ולחתום לשם כך בשמ"נו ובמקומינו על כל הבקשות, השטרות, החוזים והמסמכים הדרושים לכך, ועל כל אישור שיודרש למנפיק הערבויות לעניין ביטול הבטחונות שקיבלתנו לצורך הבטחת התשלומים ששלמתנו עי"ה המהיר הכולל.
12. לגרום להסכים, לרשום לבצע, ולחתום בשמ"נו ובמקומינו בכל דבר ועניין וביחס לכל סוגי הפעולות ו/או העסקאות בקשר עם הדירה ו/או המקרקעין, ו/או חלקות סמוכות אשר ידרשו לצורך רישום בית משותף ו/או רישום הדירה ע"ש שמ"נו לרבות איחוד, חלוקה, חליפין, פיצול, הפרדה, רישום ראשון, חידוש רישום איחוד וחלוקה מתדש וכן כל ביטול ו/או תיקון ו/או שינוי בכל פעולה מהפעולות הנ"ל. לרשום הערת אזהרה לטובתנו ו/או לטובת בנן מטעמנו ו/או לטובת כל צד ג' ו/או ד'.
13. ליתן הסכמה ו/או להתחייב ו/או לערוך ו/או לרשום ו/או לבטל ו/או לצמצם ו/או ליחד ו/או למחוק כל הערת ו/או הערות אזהרה כמפורט לעיל (לחלן: "הערות") ו/או עסקה במקרקעין ו/או זיקת הנאה (לרבות לזכות ו/או לחובת מקרקעין סמוכים) ו/או זכות מעבר ו/או צו ו/או זכות חכירה בקשר עם המקרקעין ו/או כל חלק בהם לרבות הדירה ו/או לבצע כל פעולה אחרת כלשהי

- לפי חוק התכנון והבניה ו/או לפי חוק המקרקעין ו/או לפי כל דין אחר, בהגוף להערוך ו/או צווים חרשומים ו/או על אף הערות ו/או צווים חרשומים וליתן כל הסכמה (ככל שתידרש) לביצוע מי מחפעולות דלעיל בשמי/נו ובמקומי/נו.
14. לרשום, לבצע, לחסכים או לגרום לפיצול שטח המקרקעין, איחודו, עם חלקות סמוכות ופיצולו מחדש, וכן לרשום, לבצע, לחסכים, לוותר, לחתחייב לביצוע הפקעות, זיקות הנאת, זכויות מעבר, הערות, צווים העברות ללא תמורה, מתן זכויות חכירה לכל צד ג' ו/או גורם ו/או רשות חוקית, לרבות עיריית הרצליה ו/או הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהרצליה ו/או ועדות התכנון השונות ו/או חברת החשמל ו/או כל רשות ו/או גוף חוקי ולביצוע כל פעולה אחרת בו או בחלק ממנו לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965 (לעיל ולחלק: "חוק התכנון והבניה") ו/או הוראות חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 (לעיל ולחלק: "חוק המקרקעין") ו/או הוראות כל חיקוק ו/או דין אחר, תכל עפ"י שיקול דעת מיופה כוח/נו. בנוסף לאמור לעיל, לבצע כל פעולה לשם העברת הזכויות בגוש 6422 חלקות 17 (בחלק) ו-19 (בחלק) ו/או כל חלקה או חלקת משנה שתיווצר מתן עקב, בין היתר, פעולות רישום פרצלציה ורפרצלציה ו/או עקב כל פעולה אחרת, על שמה של אפריקה ישראל מגורים בע"מ ו/או לפקודתה ולרישום זכויות חבעלות בדירה על שם הקונה, והכל לרבות כל פעולה נלווית ו/או נוספת הכרוכה בביצוע כל האמור לעיל. לשם כך רשאי מיופה הכוח לעשות שימוש בכל הכוחות המוקנים לו בייפוי כח זה לעיל ולחלק ולחתום על כל מסמך, שטר, בקשה, תצהיר וכיוצא באלה כלפי לשכת רישום המקרקעין וכל רשם, רשות וגוף אחר.
15. לרשום את הדירה כיתידת רישום נפרדת בבית משותף לבדה או יחד עם יתר היחידות שיבנו ו/או בניויות בבנין עפ"י הוראות חוק המקרקעין ו/או כל דין ו/או בכל אופן חוקי שיתאפשר ו/או עפ"י הוראות המפקח על בתים משותפים ו/או רשם המקרקעין כשצמודים אליה החלקים ברכוש המשותף כפי שיקבעו ע"י מיופי חכה ו/או לעשות כל פעולה רישומית אחרת בקשר לדירה ברכוש המשותף ו/או בזכויות שיש לי/נו או שיחיו לי/נו ו/או שיחיו לי/נו ביחידה ו/או ברכוש המשותף ובקשר אליהן.
16. להצמיד בצמידות מיוחדת חלקים מתוך חרכוש המשותף של הבית המשותף לדירה ו/או ליחידות בבנין ו/או להעבירן מיוחדת אחת ליחידה אחרת ו/או לרשום הערה, צו שעבוד, משכנתא, הפקעת, זיקת הנאה, זכות מעבר, לזכות ו/או לחובת הדירה ו/או יחידה ו/או יחידות כלשהן מחיידות שיבנו בבנין ו/או בקשר עם המקרקעין ו/או מקרקעין סמוכים ו/או לטובת רשויות ו/או גופים ו/או צד ג' כלשהו וכולל עיריית הרצליה ו/או הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה ו/או ועדות התכנון השונות ו/או חברת החשמל הכל עפ"י שיקול דעת מיופה כוח/נו.
17. לבקש או לחסכים או לרשום או לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על בקשות לרישום הערות אזהרה, מכל מין וסוג שחוא, ו/או לייחוד הערות אזהרה ו/או לרישום משכנתא או משכנתאות, בכל דרגה שהיא, ו/או לרישום שיעבודים למיניהם ו/או זיקות הנאת על הדירה ו/או על הבנין ו/או על המקרקעין וכן כל ביטול ו/או תיקון ו/או שינוי בכל פעולה מחפעולות חני"ל.
18. לחשיג את כל האישיורים, התעודות והמסמכים ולסלק את כל החתחייבויות, התשלומים, המיסים, האגרות וכל יתר החוצאות למיניהן, חדרושים לשם ביצוע הפעולות והמעשים שיועשו לפי יפוי כח זה ו/או חתלים על הדירה ו/או הבנין ו/או המקרקעין ולשם כך לקבל כספים בשמי/נו מאת ממשלת ישראל ומאת מלווים אחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף שחוא ולהשתמש בכספים אלה לביצוע אותם פעולות ומעשים.
19. לבטל ו/או לחתליף ו/או לצמצם בשמי/נו ובמקומי/נו כל בטוחה שניתנה לי/נו על פי סעיף 2 לחוק המכר (דירות)/חבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה-1974 או על פי כל דין שיבוא במקומו או בנוסף לו ולקבל עבור/נו כל בטוחה אחרת ו/או נוספת על פי החוק חני"ל ו/או על פי כל דין שיבוא במקומו או בנוסף לו, כולל, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ערבות בנקאית ו/או ערבות חברת ביטוח ו/או משכנתא ו/או הערות אזהרה ו/או רישום זכויות/נו בדירה ו/או ביטול ו/או שינוי ו/או החלפה של כל אחד מאלה בבטוחה אחרת מאלו המנויות בחוק חני"ל או בכל דין שיבוא במקומו או בנוסף לו. לחתום על כל מסמך בנוגע לביטול, שינוי, החלפה, צמצום או חתור של הבטוחה כאמור.
20. להשגת כל אחת או כל המטרות חני"ל ומבלי לפגוע בכלליותו של יפוי כח זה, חנו מייפיים בזה, בין היתר, את מיופה הכח חני"ל לפעול בשמי/נו ובמקומי/נו כדלקמן:
- 20.1. לחופיע מפעם לפעם בפני רשם המקרקעין, מנחל מיסוי מקרקעין, הועדה המקומית לתוייב, בפני עורך דין, במשרדי הרשות המקומית או בפני כל רשות אחרת, ולחצתיר כפי שיידרש, ולחתום על כל המסמכים, הבקשות, החצרות, האישיורים, השטרות, תתכניות, התעודות והיירות שיידרשו.

- 20.2. למנות עורך דין, ארכיטקט, מהנדס, שמאי, מודד וכל אדם אחר, אשר לשרותיו יוזקק מיופה הכח במטרה לבצע את הפעולות הנ"ל.
- 20.3. לשלם בשמנו ועל חשבונו כל מסים, אגרות, היטלים, ארנונות וכל תשלום אחר, ללא יוצא מן הכלל, לכל רשות, גוף ואדם שהם.
21. מיופה הכח הנ"ל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לחופיע בשמנו ובמקומו בפני בתי המשפט בכל הערכאות, בתי דין, רשם המקרקעין, המפקח על החתים המשותפים, מנהל מיסוי מקרקעין, ועדות ערר, כל מוסד ממשלתי, עירוני ובכל מקום אחר שיידרש, בתור מבקש, חובע, נתבע, מערער, משיב, צד ג' מתנגד, לחגיש בקשות, הצהרות, וכל מסמך אחר, וחכל כפי שיחיה נחוץ לביצוע האמור לעיל ולפעול כל פעולה כבעלי חזירה ו/או כבעלי זכויות בדירה.
22. לעשות את כל הפעולות והדברים באופן מוחלט וגמור לצרכי ביצוע האמור לעיל, כפי שמיופה הכח ימצא לנכון בקשר עם החוצאת לפועל של יפוי כח זה. אנו מסכימים מראש לכל מעשיו של מיופה הכח הנ"ל שיעשו בתוקף יפוי כח זה ומשחררים אותו מכל אחריות כלפינו למעשיו הנ"ל.
23. כן אנו מסכימים בזה במפורש כי באי כוחינו הנ"ל מייצגים ויהיו רשאים לייצג גם את החברה כהגדרתה לעיל, לרבות בחליטים משפטיים בין החברה לבינינו בכל דבר ועניין תקשור לחוזה, וכן, כי באי כוחינו הנ"ל יוכלו לייצג גם צד שלישי כלשהו בנוסף לחברה מבלי שיגורע מתוקף יפוי כח זה ו/או מסמכותם של באי כוחינו לפעול מכוחו.
24. לבקש ו/או להסכים ו/או לרשום ו/או לחתום בשמנו ובמקומו/נו על בקשות לרישום הערות אזהרה, בכל מרשם שהוא לרבות במרשם המקרקעין ו/או בספרי החברה, בהתאם לכתב החתויבות עליו חתמנו ולפיו אנו לא רשאים להעביר ו/או למכור את זכויותנו והתחייבותנו על פי החוזה, כולן או מקצתן לאחרים, ע"י אשר יחלפו חמש (5) שנים מיום שהדירה תקבל טופס 4, לרבות באמצעות הסכם להעברת זכויות לאחר תום השנים האמורות (התחייבות עתידית) אשר נכרת לפני תום החמש השנים האמורות (להלן: "כתב החתויבות").
25. להעביר ו/או למסור, בכל עת ולכל גורם, עותק מכתב החתויבות, ולשמור עותק מכתב החתויבות ולעשות בו כל שימוש.
26. לבקש ו/או להסכים ו/או לרשום ו/או לחתום שמנו ובמקומו/נו ו/או לבצע כל פעולה שתידרש, ובכל עת, בהתאם לאמור במסמכי מכרז תא 1012016 במסלול מחיר למשתכן.
27. מידי פעם בפעם להעביר יפוי כח זה, כולו או מקצתו, לעורכי דין אחרים ולבטל כל העברה שנעשתה כנ"ל, ולהעבירו מחדש, לפי ראות עיניהם של מורשיו הנ"ל.
28. ביפוי כח זה לשון רבים גם יחיד במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע ולהיפך. כל פעולה עפ"י יפוי כח זה ניתן לביצוע בבית אחת ו/או לסרוגין ו/או לתיקון ו/או לביטול ו/או לביצוע באופן חוזר ונשנה.
29. אין במתן יפוי כח זה כדי לשחרר אותנו מחובותינו לבצע בעצמנו את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כח זה.
30. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ובלתי ניתן לשוני ולביטול בכל צורה שהיא, והוא מחייב אותנו, את חליפנו ואת כל מי שיבוא במקומו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתנו והוא יחייב גם את יורשנו, יורשי יורשנו, אפוטרופוסנו ומנהלי עזובנו/נו חיות וזכויות בעלי ו/או מוכרי חלקה ו/או רוכשי יחידות אחרות בפרויקט ו/או כל צד ג' אחר, קשורות ותלויות בו.

ולראיה באנו על החתום:

1. חרוכשים: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

אישור עורך דין

הנני מאשר חתימות מרשי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

