

נספח ג' - תוספת לחוזה ביגוד בטוחות

לכבוד

ת.ת. [redacted] חלק בממכר 50.00%  
ת.ת. [redacted] חלק בממכר 50.00%

א.ג.ג.,

הנדון: רכישת דירה [redacted] קומה: [redacted], בנין [redacted] מתחם ה בטיוני גליל ים מגרש [redacted] על פי תביע  
ח'מק'1985/ב,  
(לחלו "היחידה") בפרויקט "בטיוני גליל ים - מחיר למשתכן בהוצלה" מתחם ה' חבנה על  
המקרקעין הידועים כ-  
גוש : 06422 תלקת: 00019 00017  
במגרשים 117 - 118 לפי תביע ח'מק'1985/ב, נקשכם לאשר בחתימתכם בשולי מכתב זה, כי  
קבלתם מאיתנו פנקס שוברי תשלום, באמצעותו בלבד עליכם לשלם את מלוא התמורה בגין  
היחידה, לחשבון החברה מס' 82817 המתנהל על שמו בסניף 010 של בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

הננו מתכבדים לחסב את תשומת לבכם לכך שבניית הפרויקט בו מצויה היחידה אינה ממומנת בעת  
מתן מכתב זה על ידי בנק דיסקונט לישראל בע"מ, מאחר וטרם נתקיימו התנאים המוקדמים לכך.

מובהר בזה כי אין בהפקדת הכספים לחשבון החברה שפרטיו לעיל, באמצעות פנקס שוברי תשלום,  
בכדי לגרוע מהאמור לעיל ואו בכדי ליצור מצג כי הבנק מעמיד מימון מלא או-חלקי לבניית  
הפרויקט, ואו כדי ליצור מחויבות של הבנק לעשות כן.

אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מזכויותיכם מכח הערבויות הבנקאיות שיופקו לכם בחתום לחוק  
המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ח-1974, לאחר ביצוע התשלומים  
באמצעות פנקס השוברים. לתשומת לבכם - הערבויות שתופקנה לכם תחייגה בסכום ששילמתם  
באמצעות השוברים לאחר שיופחת מהם רכיב המע"מ הנכלל באותם תשלומים לפי שיעורו במועז  
תשלום השובר.

בכבוד רב,

אמריקה ישראל מגורים בע"מ

חתימת הורכשים

חיינו מאשרים את האמור לעיל.

י.ת.ב בע"מ  
08-07-2009  
מגורש

העתק: בנק דיסקונט לישראל בע"מ