

**נספח י"א - כתב התחייבות**

כתב התחייבות מיום \_\_\_\_\_ שנחתם ב \_\_\_\_\_

גוש: 06422 חלקה: 00017 00019  
 דירה: קומה: בנין: מרחם: בסבינו גליל ים מגרש: על פי חב"ע הראשון 1985/1  
 (לחלן: "חדירה" או "תמקרקעין" לפי העניין)

אנחנו, הי"מ, רכשנו את הדירה מחברת אפריקה ישראל מגורים בע"מ ח.צ. 520034760 לפי הסכם רכישה מיום \_\_\_\_\_ במסגרת מסלול "מחיר למשתכן".  
 אני/אנו מתחייבים כי לא אעביר/נעביר זכויות בדירה, כולן או חלקן, בתמורה או ללא תמורה, לצד שלישי/לצדדים שלישיים החל מיום רכישה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או שבע (7) שנים ממועד ביצוע החגירה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדירה), המוקדם מביניהם (לחלן: "תקופת מגבלת השנים להעברת זכויות").  
 כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לתמוס לפני תום תקופת מגבלת השנים להעברת זכויות על כל הסכם או התחייבות או תצהיר או ייפוי כח לפני הזכויות בדירה, כולן או חלקן, ויעברו לאחר תום תקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות.

אני/אנו מנקשים/ומסכימים/מסכימים כי במעמד רישום הזכויות על שמינו בלשכת רישום המקרקעין ובחתימת זכויות בדירה בעתיד על שמי/על שמינו או התחייבות לחקונה כאמור, תירשם הערת אזהרה לטובת מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון על הדירה בגין החתימה להימנע מהעברת הזכויות בדירה בתקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות. אני/אנו מתחייבים ככל שאפר/נפר התחייבויות/התחייבויותינו זו או/וב/נתיב הושלם סך 450,000 ₪ למשרד הביטוי והשיכון.

ידוע לי/לנו כי בכל מקרה העברת הזכויות במקרקעין, כולן או מקצונו, לצד שלישי/לצדדים שלישיים, בטרם חסתימה תקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות, טעונה אישור מראש ובכתב של משרד הביטוי והשיכון. בכפוף לאישור כאמור, אני/אנו מתחייבים לתת/תתן כל העבר זכויות בדירה לצד שלישי/לצדדים שלישיים בהתחייבות זוהי מצד העבר/העבריים שלא להעביר זכויות במקרקעין, כולן או חלקן, בתמורה או ללא תמורה, לצד שלישי/לצדדים שלישיים במשך תקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות, וכן בחצרות העבריים, כי ידוע לי/לכם כי העברת אזהרה בגין תקופת מגבלת השנים להעברת הזכויות תמשיך לרבוץ על תוכס וזאת עד לחמש שנים מקבלת טופס 4 לדירה או שבע (7) שנים ממועד ביצוע החגירה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדירה), המוקדם מביניהם, למעט במקרים חריגים בהם משרד הביטוי והשיכון ייתן חסמתו לביטול הערת האזהרה בטרם חסתימה תקופת החגילה.

בתום תקופת מגבלת השנים להעברת זכויות רשאי רשם המקרקעין לבטל את הערה בין ללא דרישה ובין לפי דרישה של גורם כלשהו. ידוע לי/לנו כי אין באמור כדי להטיל על המדינה לפעול לביטול החערה והאחריות והעלות לביטול החערה מוטלת עלי/עליו, ולא תחא לנו כל טענה או תביעה כנגד מדינת ישראל, לרבות רשות מקרקעי ישראל או משרד הביטוי והשיכון או מי מתם בעניין זה.  
 לעניין זה: "זכויות במקרקעין" - זכות בעלות או זכות חכירה.

ת.ז. \_\_\_\_\_ חלק בממכר: 50.00%  
 ת.ז. \_\_\_\_\_ חלק בממכר: 50.00%

אימות חתימת ע"י עו"ד  
 אני החתום מטח מאשר כי זיהיתי את חקונה/הקוננם הנ"ל לפי מסמכי הזיהוי שהוצגו בפני וכי חקונה/קוננם  
 תמים/חתמו על כתב התחייבות זה בנכחותי.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת (שם וכתובת) \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

י.ת.ב. בע"מ  
 08-11-2010  
 מאושר