

נספח ח' - שינוי במחיר בהתאם לחיתוך הבניה שיתקבל בפועל

בין
אפריקה ישראל מגורים בע"מ, מ.ח. 520034760
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין
חלק בממכר: 50.00%
חלק בממכר: 50.00%
(להלן ביהוד ולחוד: "חקונה")

מצד שני

- הואיל: והחוזו נערך בטרוס קיבלה החברה חיתוך בניה לחקמת הבניין והממכר בפועל, והחברה פועלת מול תרשויות הרלוונטיות לקבלת חיתוך הבניה כאמור;
- והואיל: וחיתוך הבניה שיינתן בפועל עשוי לגרום לשינויים בתוכניות ומפרטי המכר המצורפים לחוזו;
- והואיל: ומחיר הממכר חושב על ידי החברה כמכפלה של סכום נקוב וקבוע מראש, בכמות המטרים הרבועים של חדירה בצירוף 30% משטח המרפסת/חגינה ו- 40% משטח המחסן ו- 200% ממספר מקומות החניה המוצמדים לממכר (להלן: "שטח ממכר") והכל בהתאם לחוראות מכרז תאוא10112016 במסלול מחיר למשתכן, לרבות ובמיוחד סעיף 3.3.9 על טעיפיו הקטנים;
- והואיל: ושינוי בשטח הממכר כאמור, ככל ויחיה, יגרום לשינוי במחיר הממכר בהתאם;
- לפיכך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה, הוסכם בין הצדדים מזלוקמן
1. מחיר הממכר ישתנה בהתאם לשינוי בשטח הממכר כאמור, בין אם יעלה ובין אם יפחת.
 2. ככל וישתנה שטח הממכר או חלקו - מעלה או מטה - בעד 2% (ובמילים: שני אחוז) יעודכן מחיר הממכר בהתאם.
 3. ככל ושינוי שטח הממכר יעלה על 2%, החברה תודיע על כך לקונה, ולקונה יחיו שתי אפשרויות בלבד: א) לחודיע על ביטול החוזו וְ לצע את התאמת מחיר (לשלם/להודכות על ההפרשים) והכל עז ולא יאוחר מאשר 14 ימים ממשלות החודיעה על ידי החברה.
 4. למען הסר ספק יובהר, כי חקונה לא יהיה רשאי לבטל את החוזו בגין כל שינוי חקטן מ-2% בשטחי הממכר, בכפוף לחוראות כל דין קוגנטי (כופח) בעניין זה. במידת ויבהר חקונה לבטל את החוזו יחולו חוראות סעיף 24.2 לחוזו הממכר בעניין זה.
 5. חתימות הצדדים על נספח זה מהווה הסכמת בלתי תוזרת לכל האמור בו, ויראו אותה כאילו חתמו הצדדים מלכתחילת על חוזו בו נקוב מחיר הממכר באופן המשקף את שטח הממכר בהתאם לחיתוך הבניה שיתקבל בפועל.
 6. ככל וישתנה מחיר הממכר כאמור, כל צד יחיה האחראי חבלעזי לחגיש דיווח לרשות המיסים.

חקונה

החברה

י.ת.ב בע"מ
08-01-2018
מאושר