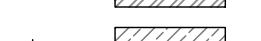


גלוון מס' 1 הערות ומרקם

מרקם:



ראה תוספת לחוצה המכר לעניין בית משותף רב אגפי ואחזקתו.



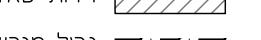
שפט להחלטת החברה



מתקן לחניה – צמידות משותפת לדירות



דירות שאין נמכרות במסגרת מחיר למשתכן



גובל מגרש



כניסה לדירה



ציהה



תקרה סומנת



מרפסת/ משטח מרוצף פרט



קון קירוי



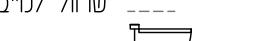
קלטן, צינור ניקוז



ברג גן



דוד מים



אורור פאלץ



لوح חשמל דירתית



מתלה כיססה



מקום מטבחן למבעה מיזוג אויר



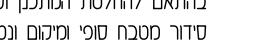
שרול למיצב כיססה



סף מונך/מוגבה



מסנן עפ"י פקע"ר



צינור אוורור ע"ג הראות פקע"ר



חניה בודדת



חניה עוקבת



חנית נכה פרטית



מקום חניה לאופנוע

הערה: פיקום רכזות סטם ופדייח כלים קבוצה
בהתאם להחלטת המטבחן וכביעת החברה.
סידור מסבכי טוף ומיקום ונותות אוורור קבוצה
לפי החלטה ייעוץ.

ಚוציאי היחסמל והטסומנים לומחשו בלבד



מקום מטבחן למקרר



מקום מועד למדייח



מקום מועד לכיריים



מקום מועד למכונת



כיססה / מישב כיססה

הערות לתוכניות המכר:
התוכניות איננו סופיות, הינם לפני היתר בנייה. תיכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשות, מתכננים
ויריעצים.

1. המיזות המתוארות בתוכנית הן מיזות בנייה (ברוטו), מקרר בנייה לקיר בנייה. המיזות הגלויות (נטו) של החללים - מתקבליות

ע"י החרסת עובי הטיח/o או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך. המיזות הם בס"מ (אללא אם נקבע אחרת).

2. המיזות המתוארות בתוכנית הן מיזות מותכננות. תיכנה שטחים מידיות אלה, כחוואה משתנים, הנובעים מאילוצי התכנון
והביצוע, כגון הכנסת עמדים קורוט או צנרת, כחוואה מתיאומים בין הדרישות ההנדסית והפרטית התכנונים, כחוואה
מודרישות הרשות, וכן כחוואה של מבוקת דיק ביצוע וכו"ב.

3. טיטה תהיינה קבילות בהתחם לאמור בצו מכר דירות (טיפה של מפרט תש"ד - 1974).

4. לא מסמנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הבליות, CISים או אונכים, הנמכרים תקרה
תותבות/o או קרניים תותבים וכיו"ב. שיבוצעו בפועל כל שידר, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תיכן
העbara גליה אנטית/o או אופקית בגביהם של צנרת/עלות למיטרונות שונים (בגון ביב, אוורור, חשמל, כבוי אש,
מים, ניקוז, גז וכו') בדירות, בחזרות הפרטיות, במחסנים המשותפים/o או הפרטיים וברכוש המשותף – מעבר למסמן
במבנה ואות לפ שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.

5. מקומות וגדלים הסופי של ההכנות למוגנים, המזומנים (ספרינקלרים לכיבוי אש). דוידי מים חמימים, קולטיים (כלכל
שקיימים), צינורות ניקוז, CISים, הנמכרים תקרה וקלטני ביב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.

6. החברה רשאית להתקין/o או להתריר להתקין על הגגות (פרטיהם/o או מושתפים) מתקנים, קולטיים שם"ש, מאגר
מים, אגננות, מעבי מיזוג אויר, מיקומים, מידות או צורותם, לרבות שינויים בחזיות השונות.

7. יהרכנו שינויים בפתחים, בגולים, מיקומים, מידות או צורותם, לרבות שינויים בחזיות השונות.
8. קבועות הסנטיציה (ברזים, כיריים, אסלות אמבטים וכו'), ארגונת המטבח, כירור המטבח, הכהנה לכיריים, ארגונת החשמל
וארכונת התקשרות, צינורות ומערכות בממ"ד, המופיעים בתוכנית זו יתמם לשם המכחשה בלבד ויהיה סטיה במיקומים,
גודלים וצורות הסופיים.

9. לצורך הזנתה וריווח קבוג, המשתלב בחדרים ובבנייה (כגון ארגונת קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי
המונה), לאחר ביצוע ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזנתה לריהוט או ציר עול סמך תכנית זו.

10. הגיזו והריהוט, המופיעים בתוכנית זו (ריהיטים, כיריים, מקרר, ארגונת קיר, מזגן, מדחס, מכונת כביסה ועוד כיו"ב),
משורטטים לצורך המכחשה בלבד, וכחוצה למיקום, ואינם כלולים במרקם.

11. נyi הריצוף בממ"ד גבורות ב-2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. נyi הריצוף בהדרי רחזה נמכרים מפני הריצוף בדירה. פני
הריצוף בדירה גבויים מפני הריצוף במובאה הקומתית. ביציאה למפרנסות הפתוחות ולהזרות – תיכון סף מגובה או מונך.
פני הריצוף במרתפים/o או בחצר יכול והזגה או נמוך מפני הריצוף בדירה. במפרנסות, גגות, חניות, שבילים, משתחים
מרופדים ומסתור כביסה תיכון ביצוע שיפוע ניקוז.

12. גבולות המגרש והחומר זיקת הנהא למעבר יקבעו סופית בתשריט שייאשר לרישום. תיכון זיקת הנהא למגרשים, בינויים
או אגפים סמוכים.

13. פיתוח המגרש, מיקום החניות והמחסנים ומידותיהם, מתקני האשפה, מתקני גז וחשמל, יקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם
לדרישות הרשות המוסמכת ואילו תכנון.

14. המיקום והפיתרון לאציגות ולטסילוק האשפה תיכון ויישנו בהתאם לדרישות הרשות.

15. מספר המדרגות בפתחות ורוחבם, מיקום וגובה קירות הפיתוח, הינם לאינפורמציה כלילית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל
הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.

16. ביצוע עבודות התשתיות והפניות באזורי ציבוראים איננו באחריות החברה.
17. דרך שתלים לדירות תיכון ויינקו הוצאות סמכות/o או שתלים מושתפים/o או יועברו קווי צנרת מים/o או ניקוז/o או
ביבו/o או חשמל מושתפים/l לרחובות ומכסים לבקרים/o או מערכות מושתפות אחירות וזה אף אם כולל או חלקם אינם
מוסמנים בתוכניות. תיכון שלשים גישה וטיפול במתקנים אלו תירשם זיקת הנהא וכוחות מעבר במגרש.

18. מיקום הסופי של הגומחות והפירים (לארונות חשמל, תקשות, צנרת מים, אשפה וגז) אשר מוחוץ לדירה יקבעו בהתאם
לתוכנו ויעז כי החברה ובהתאם עם הרשות.

19. המיעט בתוכניות המתיחס לשטחים שמיוחס לגבולות המגרש איננו מהייב את החברה.
20. מובהר כי תיכנו שינויים בתוכניות סופיות, על פי דרישת רשות מוסמכת.

21. בפתחים המוגדרים כפתחי מילוט, אסורה התקנת סורג קבוג.