

גלוון מס' 1 הערות ומרקם

מרקם:



ראה תוספת לחוצה המכר לעניין בית משותף רב אגפי ואחזקתו.



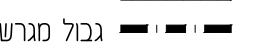
שוף להחלטת החברה



מתקן לחניה – צמידות משותפת לדירות



דירות שאין נמכרות במסגרת מחיר למשתכן



גבול מגרש



כניסה לדירה



ציהה



תקרה סומנת



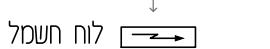
מרפסת/ משטח מרוצף פרט'



קו קירוי



קלטן, צינור ניקוז



ברך גן



דוד מים



אורור פאלץ



لوح חשמל דירתית



מתחלה כביסה



מקום מטבחן למעבה מיזוג אויר



שרול למיניבש כביסה



סף מונפרט/מוגבה



מסנן עפ"י פקע"ר



צינור אוורור ע"פ הוראות פקע"ר



חניה בודדת



חניה עוקבת



חנית נכה פרטית



מקום חניה לאופניים

הערה: מקום רכוזת מים ומים כלם יקבעו בהתאם להחלטת המטבחן וכביעת החברה. סידור מסבכי טפי ומיקום ונטות אוורור יקבעו לפי החלטות ייעוץ.

מוציאי היחסמל והטסומנים לרוחשה בלבד



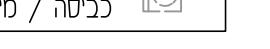
מקום מטבחן למקרר



מקום מועד למדייה



מקום מועד לכיריים



מקום מועד למכונת



כביסה / מטבח כביסה

הערות לתוכניות המכר:
התוכניות אינן סופיות, הן לפני היתר בנייה. תיכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכוניות וייעיצים.

1. המיזות המתוארות בתוכנית הן מיזות בנייה (ברוטו), מקרר בנייה לקיר בנייה. המיזות הגלויות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י ההסרת עובי התיחא ואו היפורי, בכל צד, לפि הצור. המיזות הם בס"מ (אללא אם נקבע אחרת).

2. המיזות המתוארות בתוכנית הן מיזות מותוכנות. תיכנה שטחים מידיות אלה, כחוואה משינויים, הנובעים מאילוצי והביצוע, כגון הכנסת עמודים קורוט או צנרת, כחוצה מתיאומים בין הדרישות הטכניות והפרטימס הטכניים, כחוואה מדרישות הרשות, וכן כחוצה של מבולטות דיזק ביביז'ו וכו"ב.

3. טיטה תהיינה קבילות בהתחאם לאמור באמר בצד דירות (טפס של מפרט תשל"ד - 1974).

4. לא מסמנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הבליות, CISים או פקיטים, הנמכרים תקרה תחתית ו/או קרניזים ו/או פקיטים וכיו"ב. שיבוצעו בפועל כל שיידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תיכנו העברת גליהא אנטית ו/או אופקית בגביהם נזרמת צנרת/עלילות למערבות שונות (כגון ביב, אוורור, חשמל, כבוי אש, מים, ניקוז, גז וכו') בדירות, בחזרות הפרטימס, במחסמים המשותפים ו/או הפרטימס וברכוש המשותף – מעבר למסמן בתוכניות זאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות.

5. מיקום וגודלם הסופי של ההכנות למוגנים, המיזות (ספרינקלרים לכיבוי אש). דוידי מים חמימים, קולטיים (כלכל שקיים), צינורות מי גשם ניקוז, צינורות ניקוז, הנמכרים תקרה וקלטני בייב יקבעו בהתאם למשך תקופה.

6. החברה רשאית להתקין ו/או להתריר להתקין על הגנות (פרטימס ו/או מושתפים) מתקנים (בנין דודים, קולטיים שם), מאגר מים, אנטנות, מעבי מיזוג אויר, מופחים, משאבות וכיוצא"ב בנוסף לאלה שמנסים בתוכנית.

7. יהתכו שינויים בפתחים, בגולים, מיקומים, מידות או צורותם, לרבות שינויים בחזיות השונות.

8. קבועות הסנטיציה (ברזים, כיריים, אסלות אנטטטים וכו'), ארכונת המטבח, כירור המטבח, הכבנה לכיריים, ארכונת החשמל וארכונת התקשות, צינורות ומערכות בממ"ד, המופיעים בתוכנית זו צורמת או מוגהה ויכול ותהייה סטיה במיקומים, גודלים וצורות הפטוים.

9. לצורך הזנתה ריחוקות, המשתלב בחדרים ובבנייה (כגון ארכונת, ארכונת קור וגו') יש לקחת מיזות בפועל באתר (לפי הורמנה), לאחר ביצועם בפועל ולאחר גמר ההיפורי. אין לבצע הזנתה לריהוט או ציר עול סמך תכנית זו.

10. הגז והריהוט, המופיעים בתוכנית זו (ריהוטים, כיריים, מקרר, ארכונת קיר, מזגן, מדחף, מכונת כביסה ועוד כיוצא"ב), משורטטים לצורך הרוחשה בלבד, וכחוצה למיקום, אינם כלולים במכר.

11. נס הריצוף בממ"ד גובהם ב-2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. נס הריצוף בחדר נקבע מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבויים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרתף הפתוחות ולהזרות – תיכון סף מגבה או מונך. פני הריצוף במרתף או בחדר יכול והגבה או נמוך מפני הריצוף בדירה. במרתף, גגות, חנויות, שבילים, משתחים מרופדים ומסתור כביסה יתכן ביצוע שיפוע לניקוז.

12. גבולות המגרש ותחום זיקת הנהה למעבר יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרשום. תיכון זיקת הנהה למגרשים, בינויים או אגפים סמוכים.

13. פיתוח המגרש, מיקום החנויות והמחסנים ומיזותיהם, מתקני האשפה, מתקני גז וחשמל, יקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת ואילוצי התכנון.

14. המיקום והפיתרון לאציגות ולטסילוק האשפה תיכון וישונו בהתאם לדרישות הרשות.

15. מספר המדרגות בפתחו ורוחבו, מיקום וגובה קירות הפיתוח, הימס לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיוקם.

16. ביצוע עבודות התשתיות והপיתוח באזורי ציבוריים איננו באחריות החברה. דרך שתחים לצירויות וצנורות לצנורות ו/או שתחים מושתפים לרחובות ומכסים לבקרים ו/או יועבר קווי צנרת מים ו/או ניקוז ו/או ביוב ו/או חשמל מושתפים לרובות שחותם ומכסים לבקרים ו/או מערך מושתפות אחרות וזאת אף אם כולל או חלקם אינם מושגניים בתוכנית. תיכון שלמים גישה וטיפול במתקנים אלו תירשם זיקת הנהה וכוחות מעבר במגרש.

17. דרך שתחים לצירויות וצנורות לצנורות וצנורות ו/או שתחים מושתפים ו/או שתחים מושתפים לבקרים ו/או יועבר קווי צנרת מים ו/או ניקוז ו/או ביוב ו/או חשמל מושתפים לרובות שחותם ומכסים לבקרים ו/או מערך מושתפות אחרות וזאת אף אם כולל או חלקם אינם מושגניים בתוכנית. תיכון שלמים גישה וטיפול במתקנים אלו תירשם זיקת הנהה וכוחות מעבר במגרש.

18. מיקום הסופי של הגומחות והפירירים (לארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וגז) אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון ויעזין החברה ובהתאם עם הרשות.

19. המידע בתוכניות המתיחס לשטחים שMahon צבויים לגבות המגרש איננו מהיב את החברה.

20. מובהר כי תיכנו שינויים בתוכניות סופיות, על פי דרישת רשות מוסמכת.

21. בפתחים המוגדרים כפתחי מילוט, אסורה התקנת סורג קבוג.