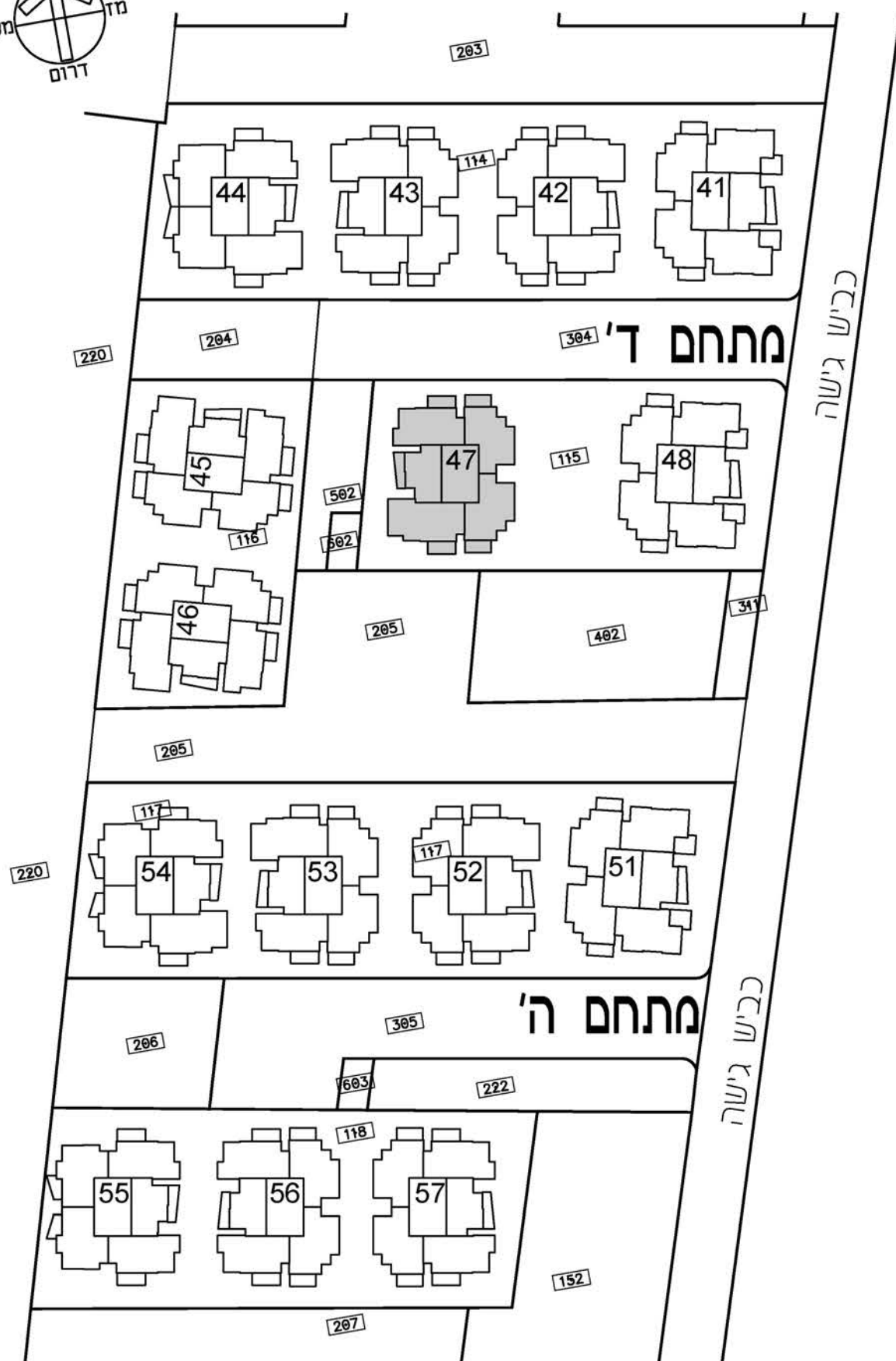




תכנית העמדה סכמטית

## תכנית לא סופית לפני היתר בניה

ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או  
החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

## תוכניות מכר

**אפריקה ישראל מגורים**

הרצליה  
**סביוני גליל ים**  
פרויקט מחיר למשתכן

|              |           |
|--------------|-----------|
| מתחם:        | ד         |
| מגרש:        | 115       |
| בניין:       | 47        |
| תאריך עדכון: | 9.11.2017 |
| מהדורה:      | 01        |

הערות לתוכניות המפר:

התוכניות אינן סופיות, הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגליויות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך. המידות הם בס"מ (אלא אם נקבע אחרת).
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד - 1974.
4. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות תקרה ותותבות ו/או קרניזים תותבים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, גז וכו') בדירות, בחצרות הפרטיות, במחסנים המשותפים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתוכניות וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
5. מיקומם וגודלם הסופי של ההכנות למזגנים, המתזים (ספרינקלרים לכיבוי אש), דודי מים חמים, קולטי שמש (ככל שקיימים), צינורות מי גשם, ניקוז, צינורות ניקוז, הנמכות תקרה וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
6. החברה רשאית להתקין ו/או לתת להתקין על הגגות (פרטיים ו/או משותפים) מתקנים כגון דודים, קולטי שמש, מאגר מים, אנטנות, מעבי מיזוג אוויר, מפחים, משאבות וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
7. ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
8. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות אמבטיים וכו'), ארונות המטבח, כיור המטבח, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת, צינורות ומערכות בממ"ד, המופיעים בתכנית זו הינם לשם המחשה בלבד ויכול ותהייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
9. לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשתלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
10. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס, מכונת כביסה ועוד כיוצ"ב), משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בממכר.
11. פני הריצוף בממ"ד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומתית. ביציאה למרפסות והפתחות ולחצרות - יתכן סף מוגבה או מונמך. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה. במרפסות, גגות, חניות, שבילים, משטחים מרוצפים ומסתור כביסה יתכן ביצוע שיפוע לניקוז.
12. גבולות המגרש ותחום זיקת הנאה למעבר ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום. תיתכן זיקת הנאה למגרשים, ביניינים ו/או אנפים סמוכים.
13. פיתוח המגרש, מיקום החניות והמחסנים ומידותיהם, מתקני האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ואילוצי התכנון.
14. המיקום והפיתרון לאצירת ולסילוק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישות הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, מיקום וגובה קירות הפיתוח, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. דרך שטחים הצמודים לדירות יתכן וינוקצו חצרות סמוכות ו/או שטחים משותפים ו/או יועברו קווי צנרת מים ו/או ניקוז ו/או ביוב ו/או חשמל משותפים לרבות שוחות ומכסים לביקורת ו/או מערכות משותפות אחרות וזאת אף אם כולם או חלקם אינם מסומנים בתוכניות. יתכן שלשם גישה וטיפול במתקנים אלו תירשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש.
18. מיקומם הסופי של הגומחות והפירים (לארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וגז) אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
19. המידע בתוכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
20. מובהר כי יתכנו שינויים בתוכניות סופיות, על פי דרישת רשות מוסמכת.
21. בפתחים המוגדרים כפתחי מילוט, אסורה התקנת סורג קבוע.

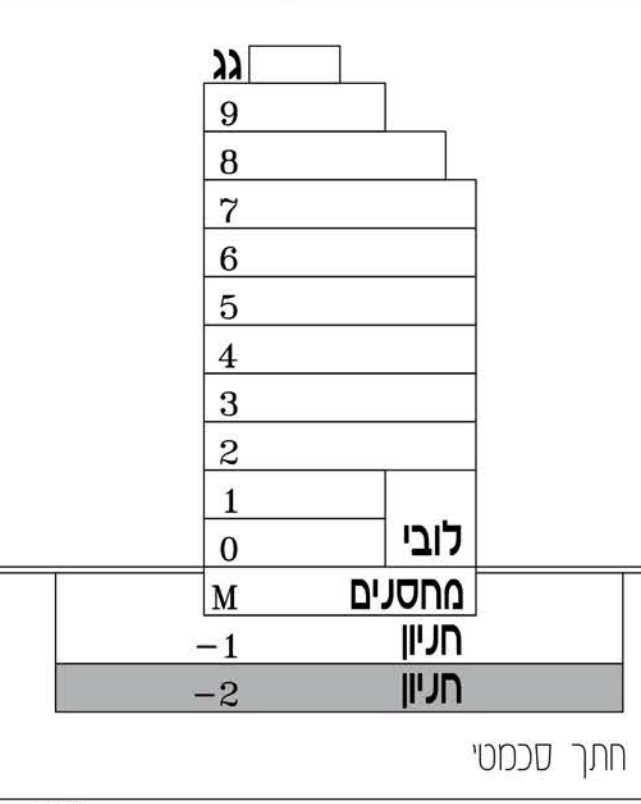
מקרא:

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| רכוש משותף                                            |  |
| ראה תוספת לחוזה המכר לענין בית משותף רב אגפי ואחזקתו. |  |
| שטח להחלסת החברה                                      |  |
| מתקן לחניה - צמידות משותפת לדירות                     |  |
| דירות שאינן נמכרות במסגרת מחיר למשתכן                 |  |
| גבול מגרש                                             |  |
| כניסה לדירה                                           |  |
| יציאה                                                 |  |
| תקרה מונמכת                                           |  |
| מרפסת/ משטח מרוצף פרטי                                |  |
| קו קירי                                               |  |
| קולטן, צינור ניקוז                                    |  |
| ברז גן                                                |  |
| דוד מים                                               |  |
| אורור מאולץ                                           |  |
| לוח חשמל דירתי                                        |  |
| מתלה כביסה                                            |  |
| מקום מתוכנן למעבה מיזוג אוויר                         |  |
| שרול למי"בש כביסה                                     |  |
| סף מונמך/מוגבה                                        |  |
| מסן עפ"י פקע"ר                                        |  |
| צינור אורור ע"פ הוראות פקע"ר                          |  |
| חניה בודדת                                            |  |
| חניה עוקבת                                            |  |
| חניית נכה פרטית                                       |  |
| מקום חנייה לאופנוע                                    |  |

הערה: מיקום רכזות מים ומדיח כלים יקבעו בהתאם להחלטת המתכנן וקביעת החברה. סידור מטבח סופי ומיקום ונסות אורור יקבעו לפי הנחיות יועץ.

| מוצרי החשמל המסומנים להמחשה בלבד      |  |
|---------------------------------------|--|
| מקום מתוכנן למקרר                     |  |
| מקום מיועד למדיח                      |  |
| מקום מיועד לכיריים                    |  |
| מקום מיועד למכונת כביסה / מי"בש כביסה |  |





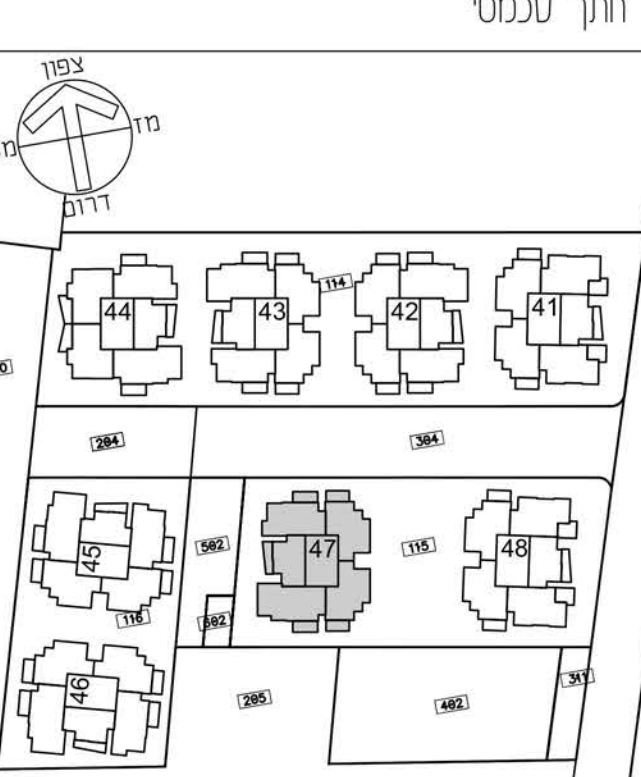
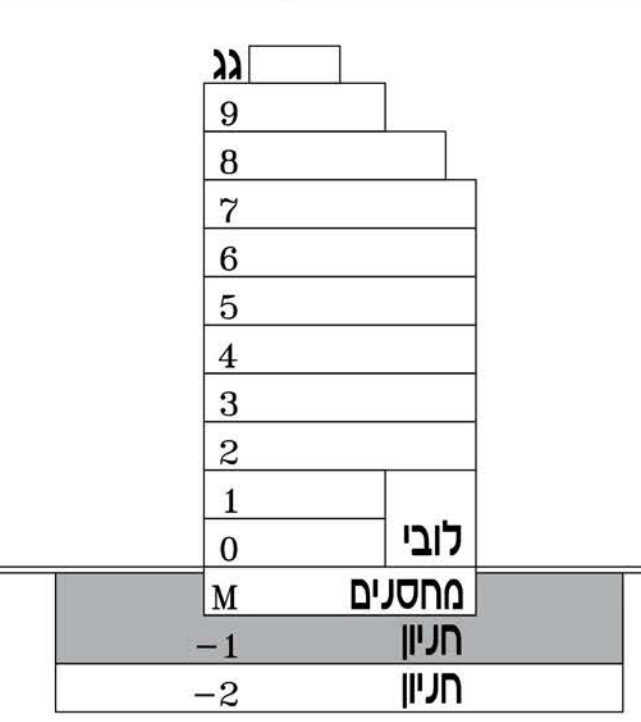
תוכנית העבודה סכמטית מתחם ד

הערות

- תכנית מכר לא סופית - לפני התר בניה
- תכנון שונים לפי דרישות רשויות /או החלטת החברה /או המתכננים והועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.



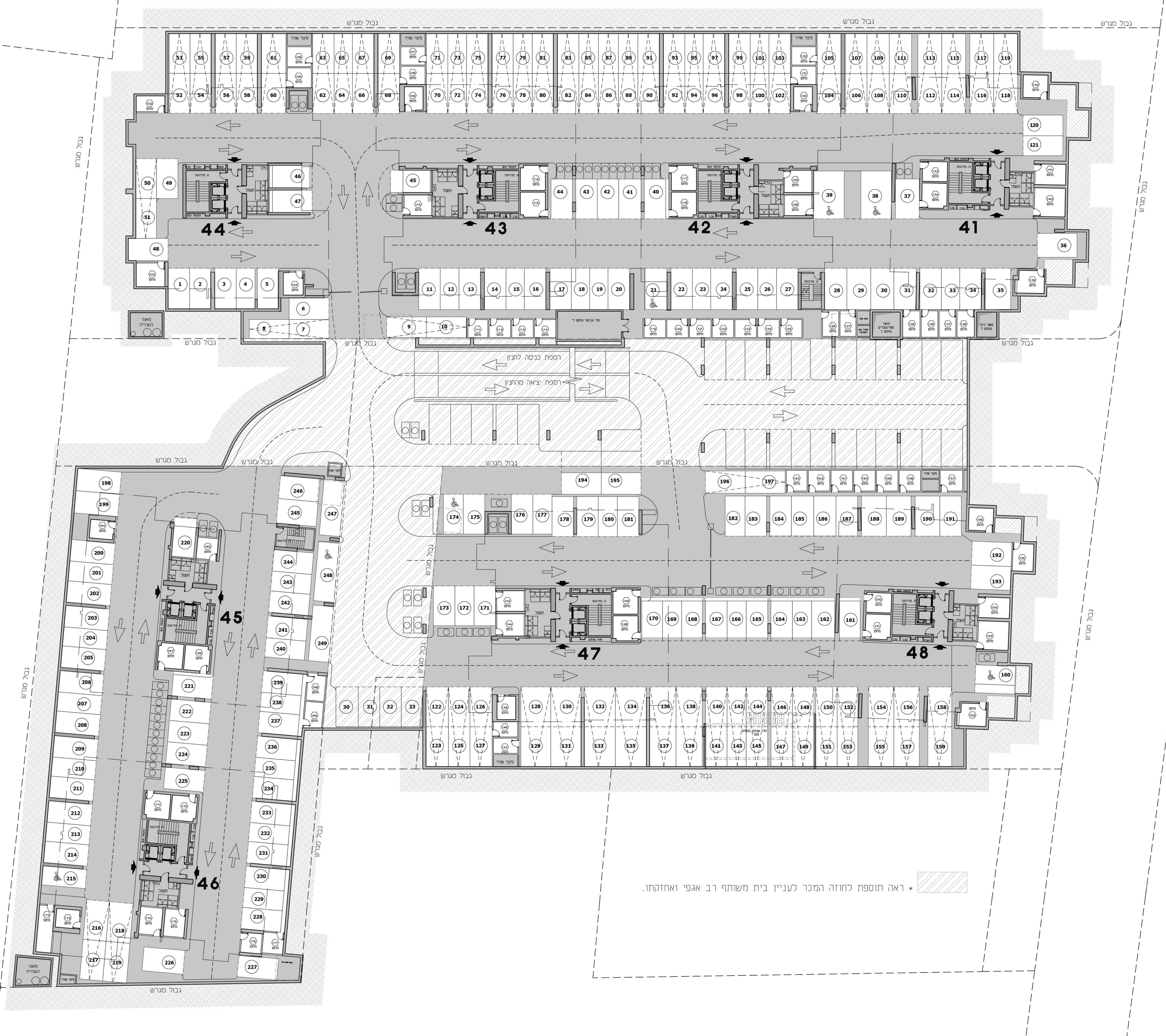
\* ראה תוספת לחוזה המכר כעניין בית משותף רב אגפי ואחזקתו.



תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

הערות

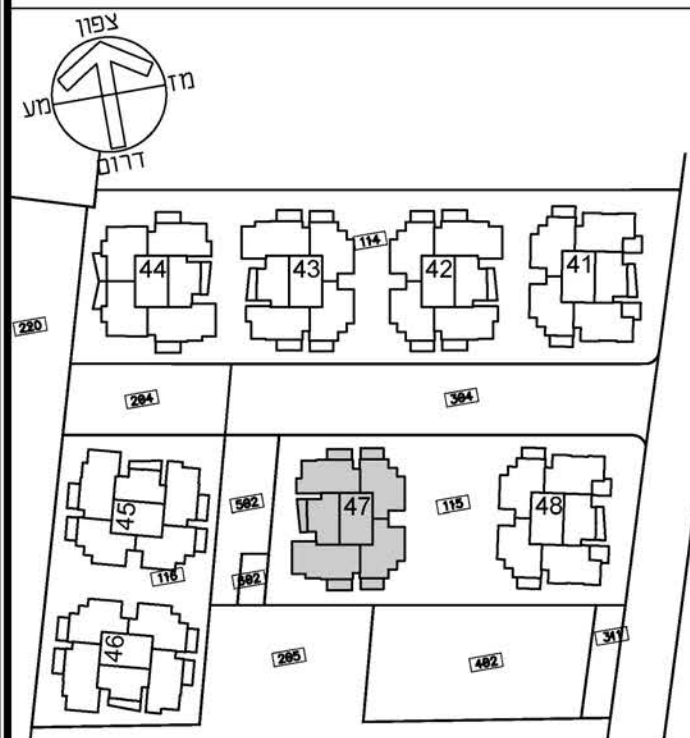
- תכנית מכר לא סופית - לפני התר בניה
- תכנון שונים לפי דרישות רשויות /או החלטת החברה /או המתכננים והועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| קנ"ס: 1:100            | מתחם: ד   |
| תאריך עדכון: 9.11.2017 | מגרש: 115 |
| מהדורה: 01             | בניין: 47 |
|                        | קומה: M   |

|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

חוקר שכמטי



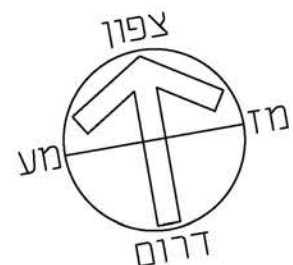
תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

#### הערות

- תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

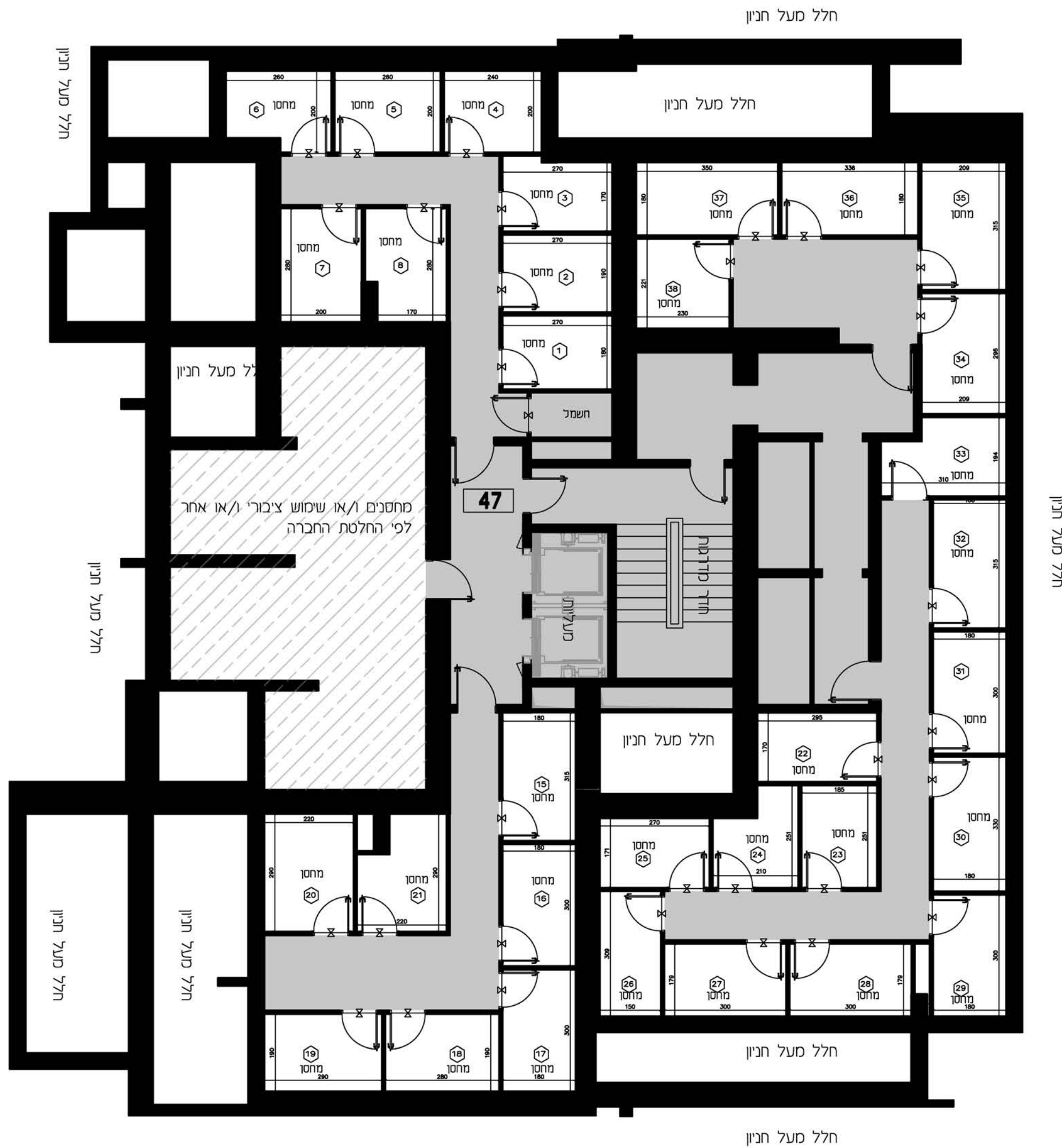
דורית ודורון חוק אדריכלים  
Doritte & Doron Hoek Architects

דורית ודורון חוק אדריכלים  
Doritte & Doron Hoek Architects



#### תכנית לא סופית לפני היתר בניה

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והועצים

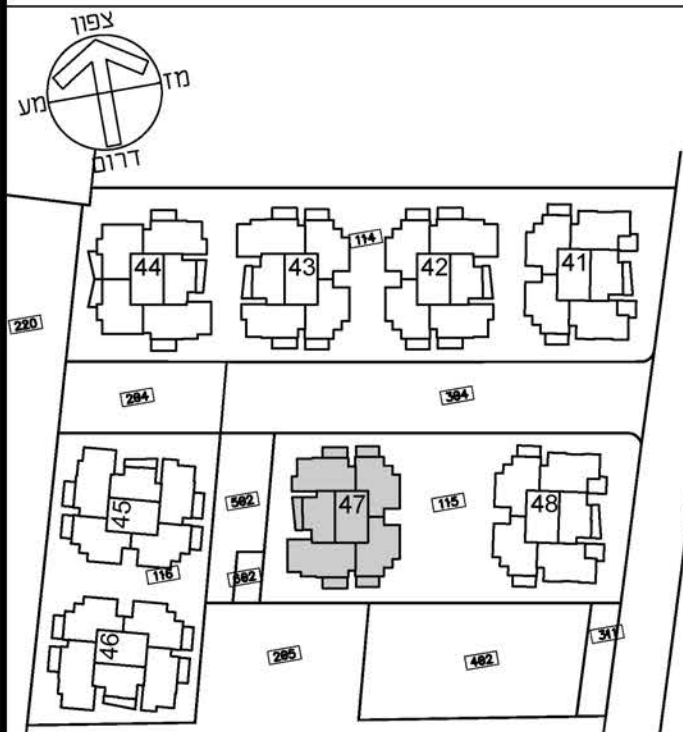


מתחם: ד  
מגרש: 115  
בניין: 47  
קומה: 0

|   |      |
|---|------|
| 9 |      |
| 8 |      |
| 7 |      |
| 6 |      |
| 5 |      |
| 4 |      |
| 3 |      |
| 2 |      |
| 1 |      |
| 0 | לובי |

|    |        |
|----|--------|
| M  | מחסנים |
| -1 | תנין   |
| -2 | תנין   |

חלק שכמטי

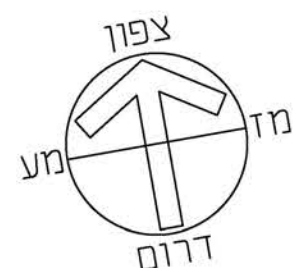


תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

הערות

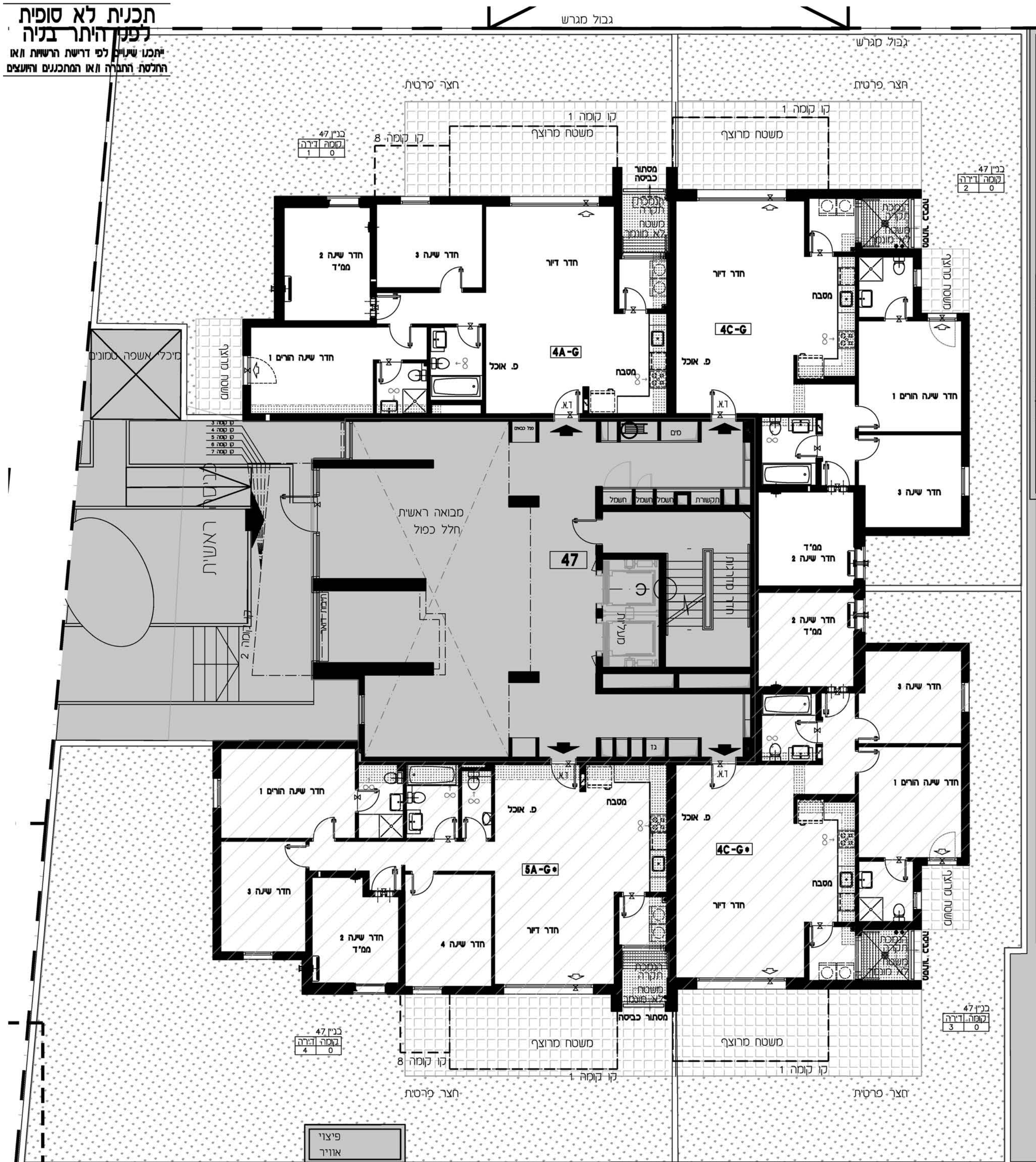
- תכנית מכר לא סופית - לפני היתר בניה
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הנו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

דורית ודורון חוק אדריכלים  
Dorite & Doron Hoek Architects



תכנית לא סופית  
לפני היתר בניה

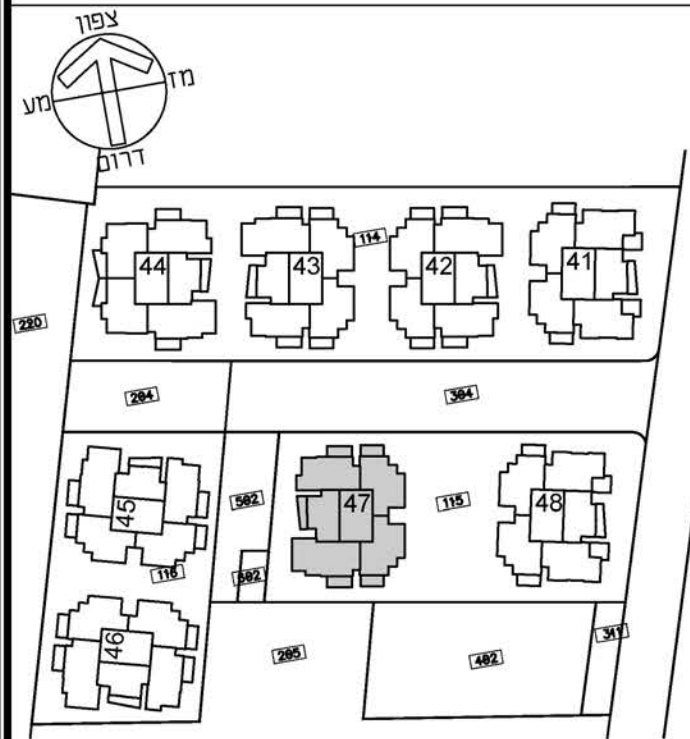
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והועצים



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| ק"מ: 1:100             | מתחם: ד   |
| תאריך עדכון: 9.11.2017 | מגרש: 115 |
| מהדורה: 01             | בניין: 47 |
|                        | קומה: 1   |

|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

חוקר שכמטי

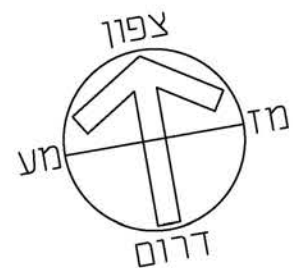
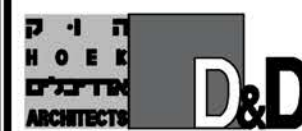


תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

#### הערות

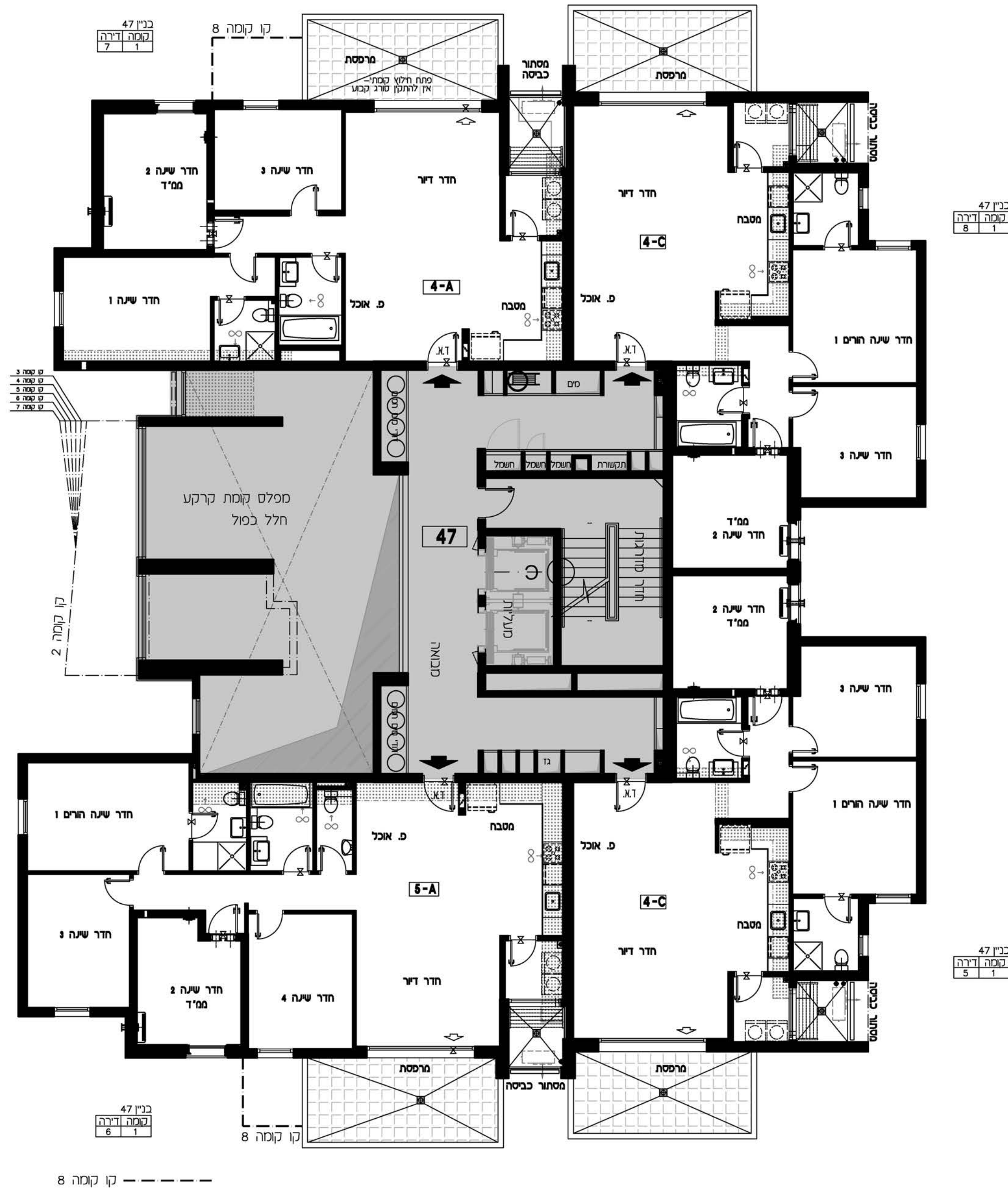
- תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

דורית ודורון חוק אדריכלים  
Dorif & Doron Hoek Architects



#### תכנית לא סופית לפני היתר בניה

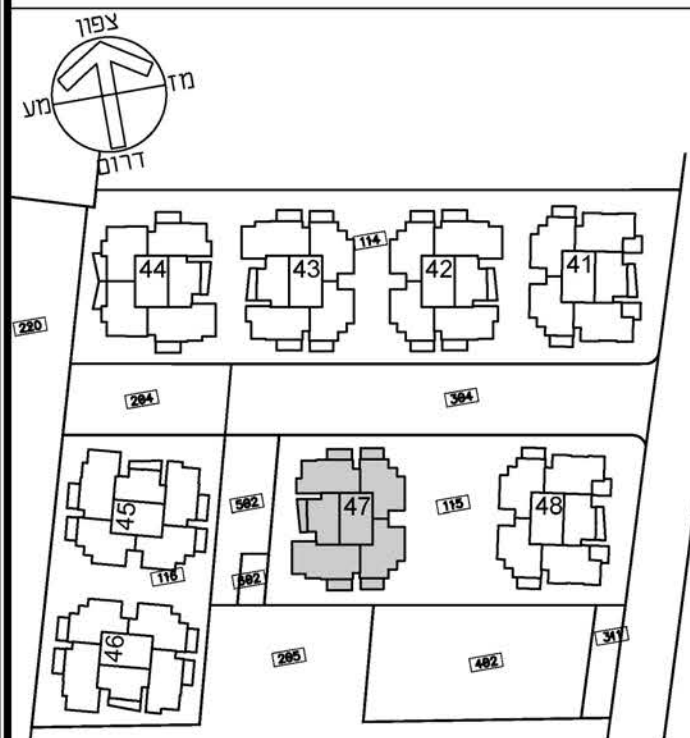
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוועצים



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| קנ"ס: 1:100            | מתחם: ד   |
| תאריך עדכון: 9.11.2017 | מגרש: 115 |
| מהדורה: 01             | בניין: 47 |
|                        | קומה: 2   |

|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

חתיך שכמטי



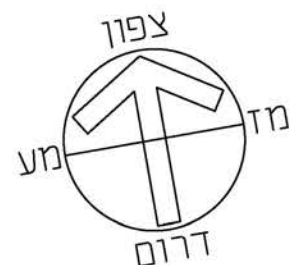
תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

#### הערות

- תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

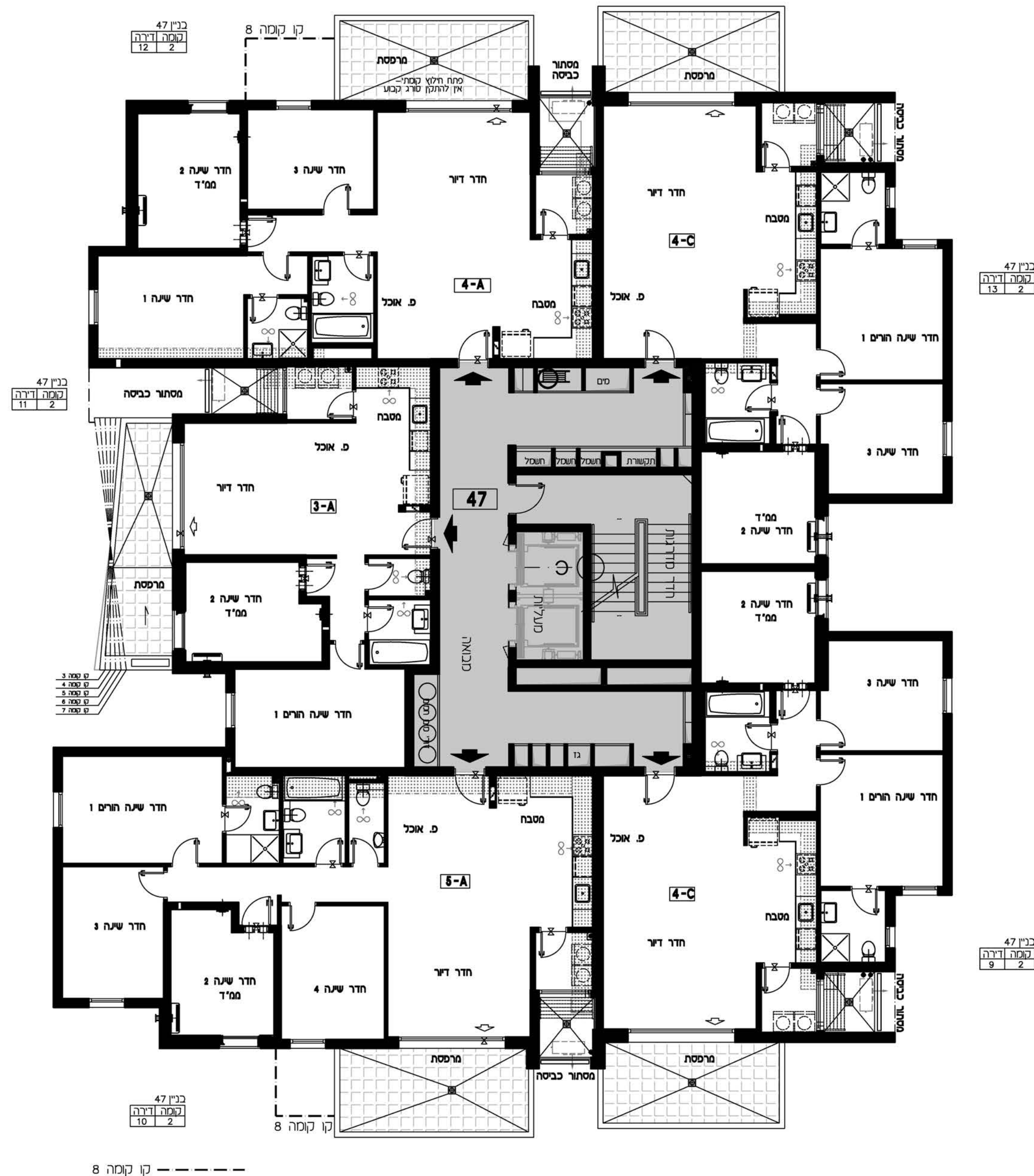
דורית ודורון חוק אדריכלים  
Dorif & Doron Hoek Architects

ד. ח. אדריכלים  
D&D ARCHITECTS



#### תכנית לא סופית לפני היתר בניה

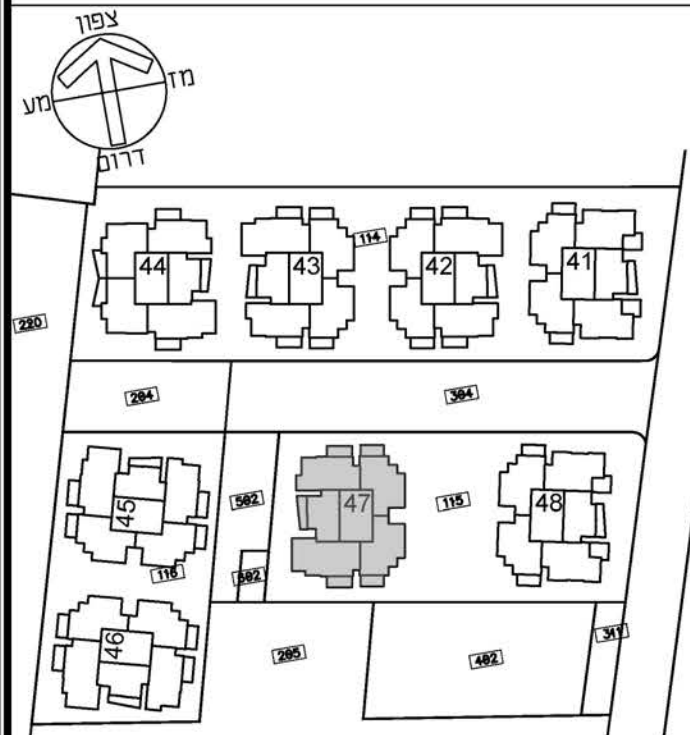
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוועצים



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| ק"ס: 1:100             | מתחם: ד   |
| תאריך עדכון: 9.11.2017 | מגרש: 115 |
| מהדורה: 01             | בניין: 47 |
|                        | קומה: 3   |

|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

חוקר שכמטי

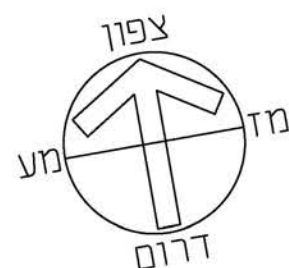
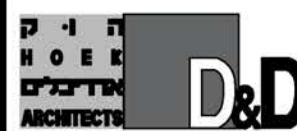


תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

#### הערות

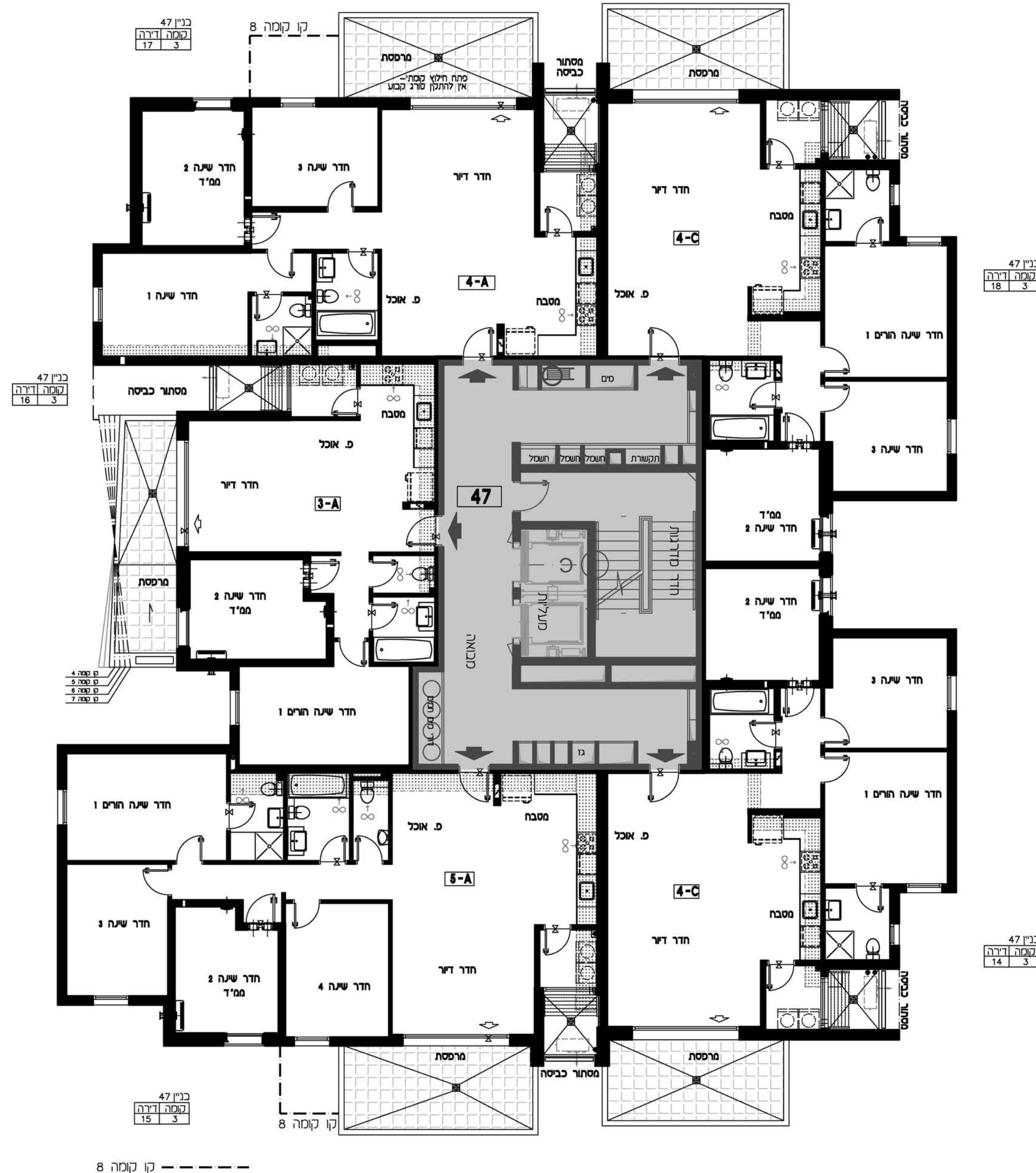
- תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

דורית ודורון חוק אדריכלים  
Dorif & Doron Hoek Architects



#### תכנית לא סופית לפני היתר בניה

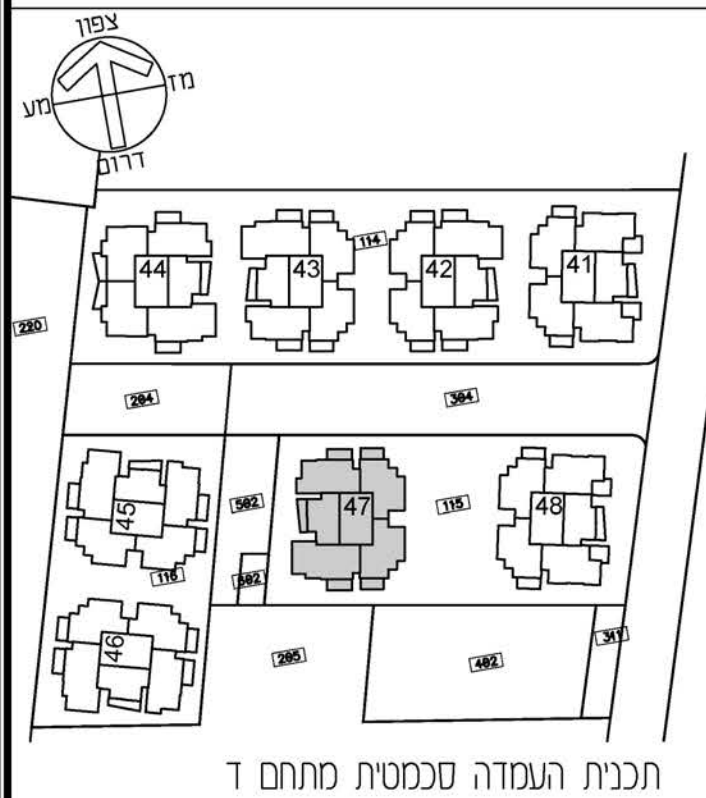
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והועצים



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| קנ"ס: 1:100            | מתחם: ד   |
| תאריך עדכון: 9.11.2017 | מגרש: 115 |
| מהדורה: 01             | בניין: 47 |
|                        | קומה: 4   |

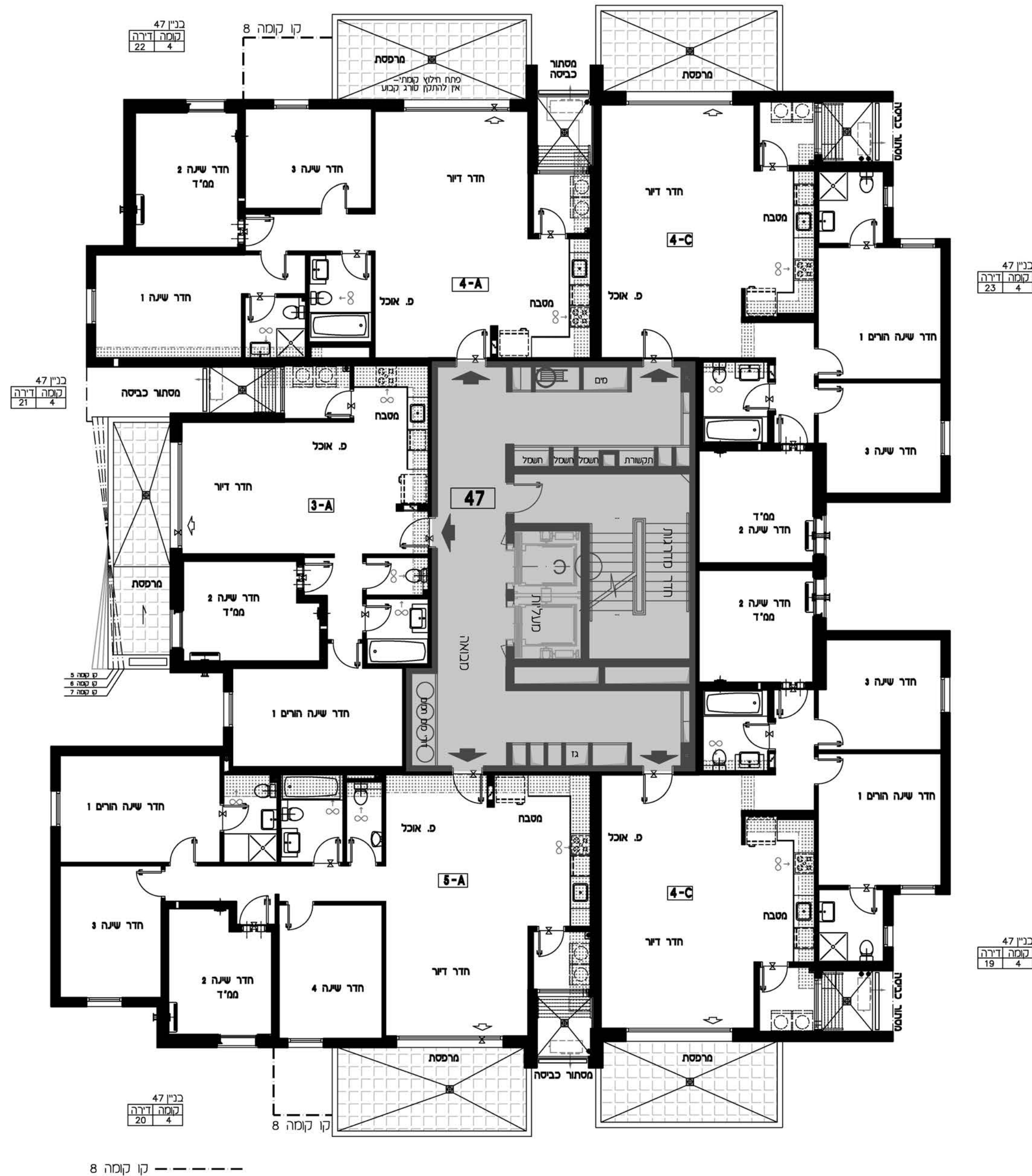
|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

חוקי שכמטי



הערות  
 • תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה  
 • יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה  
 • גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

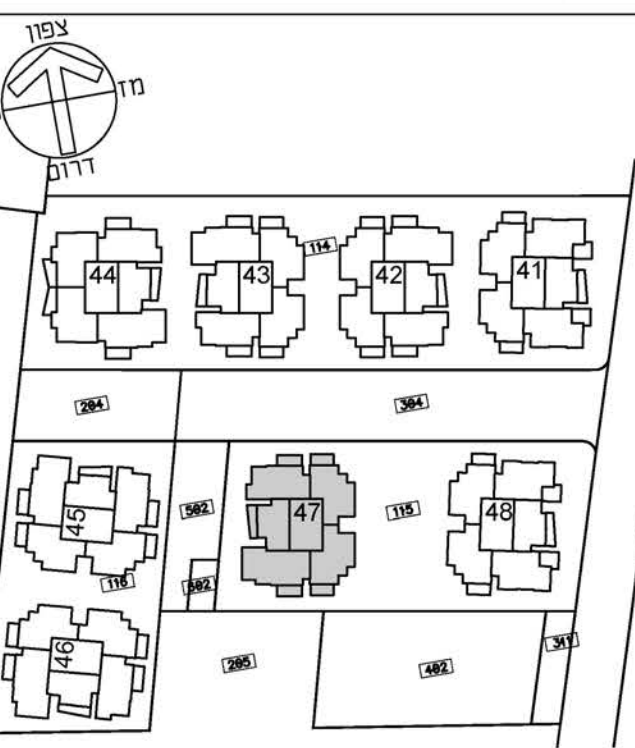
תכנית לא סופית  
לפני היתר בניה  
 יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או  
 החלטת החברה ו/או המתכננים והמעצבים



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| קנ"ס: 1:100            | מתחם: ד   |
| תאריך עדכון: 9.11.2017 | מגרש: 115 |
| מהדורה: 01             | בניין: 47 |
|                        | קומה: 5   |

|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

חוקר שכמטי



תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

הערות  
• תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה  
• יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה  
ו/או המתכננים והוועצים.  
• גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד  
מגליון זה.

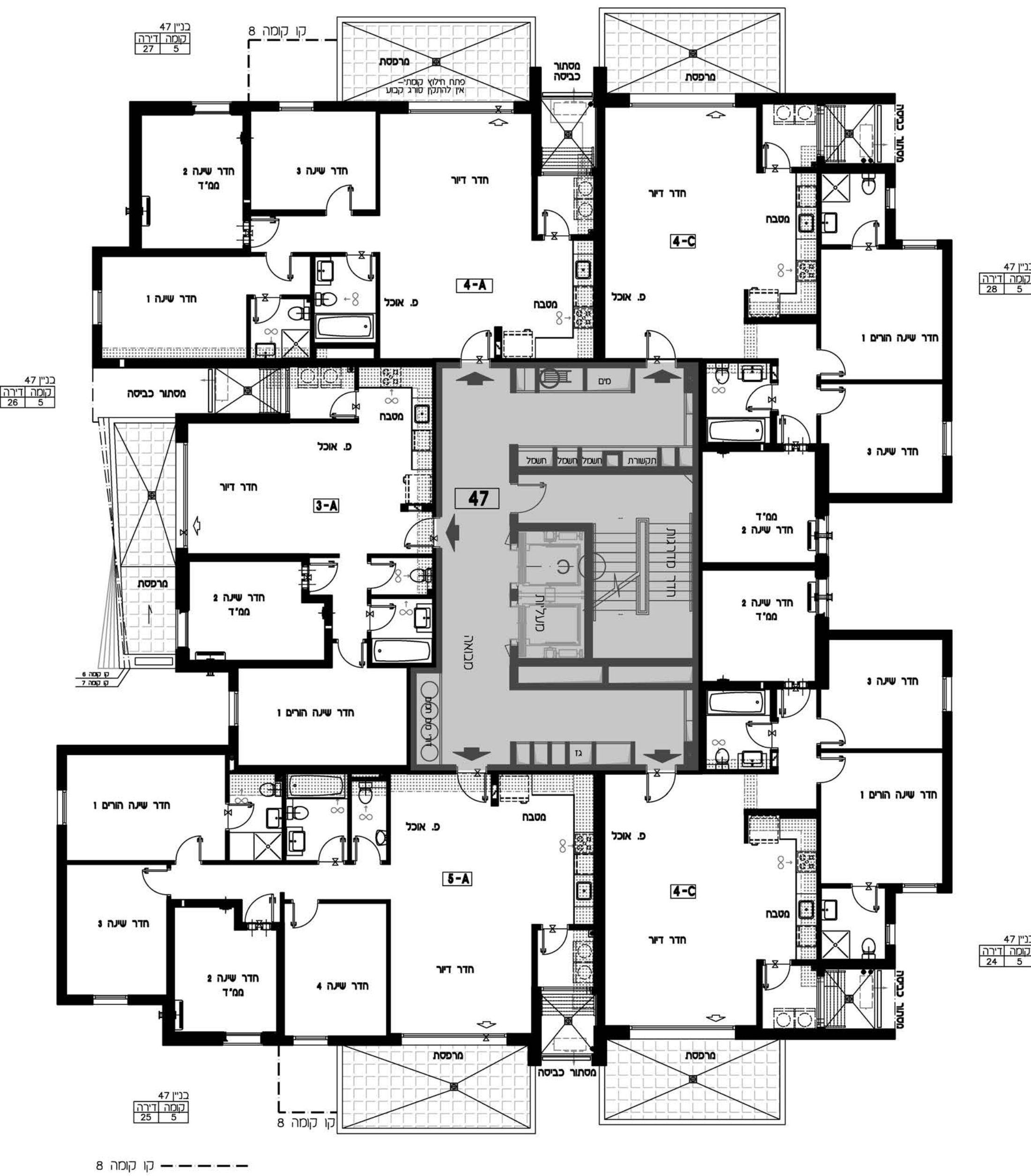
דורית ודורון חוק אדריכלים  
Dorif & Doron Hoek Architects

ה י ק  
H O E K  
אדריכלים  
ARCHITECTS

D&D

צפון  
מזר  
דרום

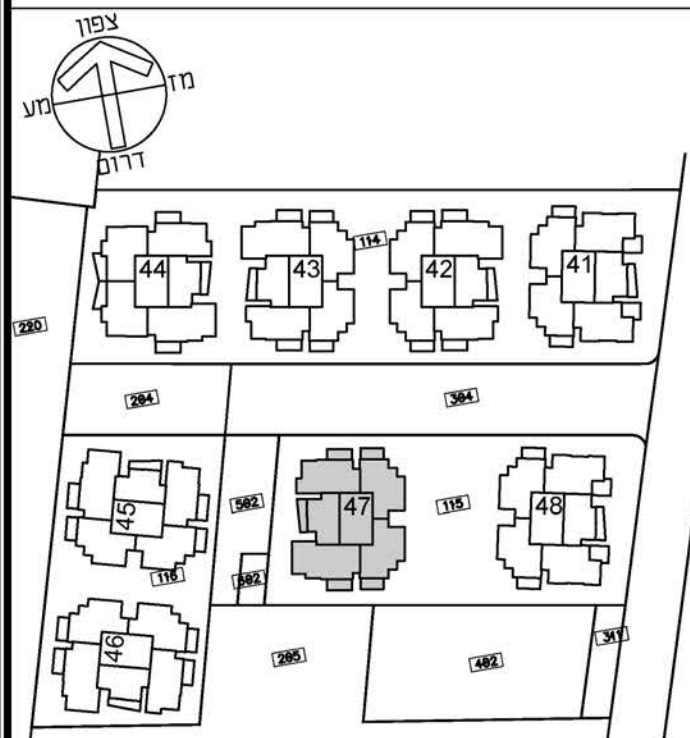
תכנית לא סופית  
לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או  
החלטת החברה ו/או המתכננים והוועצים



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| ק"מ: 1:100             | מתחם: ד   |
| תאריך עדכון: 9.11.2017 | מגרש: 115 |
| מהדורה: 01             | בניין: 47 |
|                        | קומה: 6   |

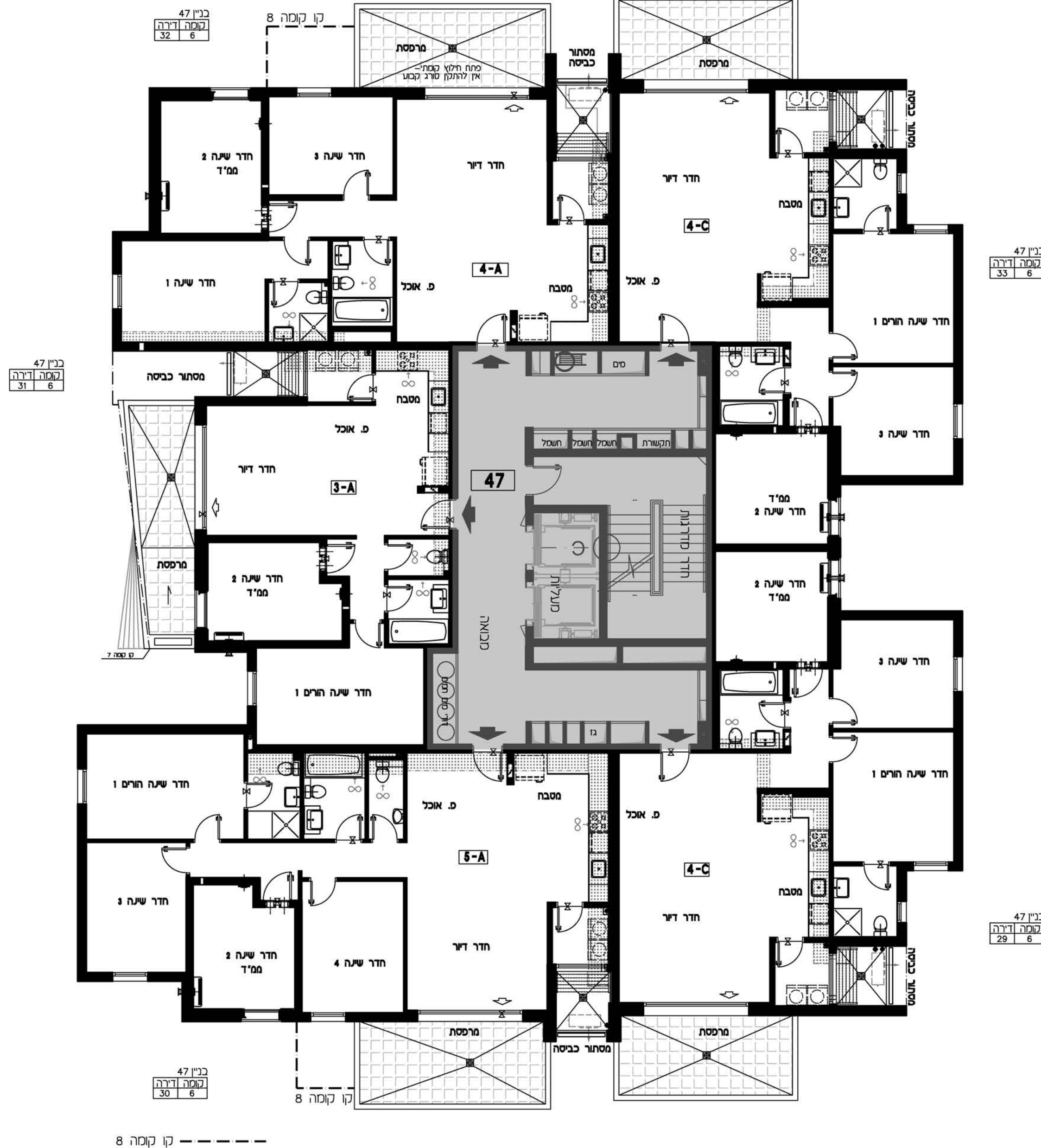
|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

חוקר שכמטי



תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

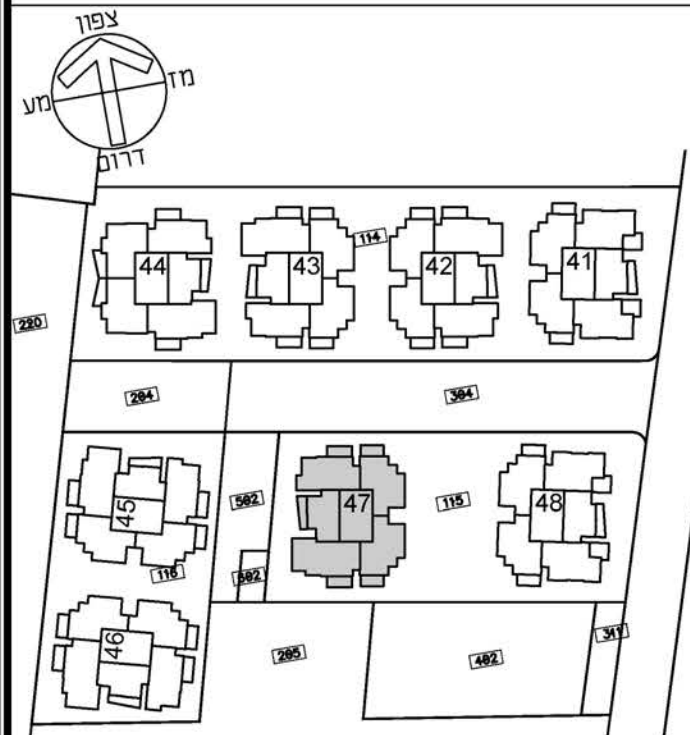
הערות  
 • תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה  
 • יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה  
 • גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.



מתחם: ד  
מגרש: 115  
בניין: 47  
קומה: 7

|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

חוקר שכמטי



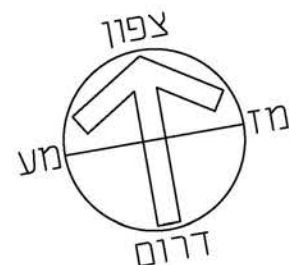
תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

#### הערות

- תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

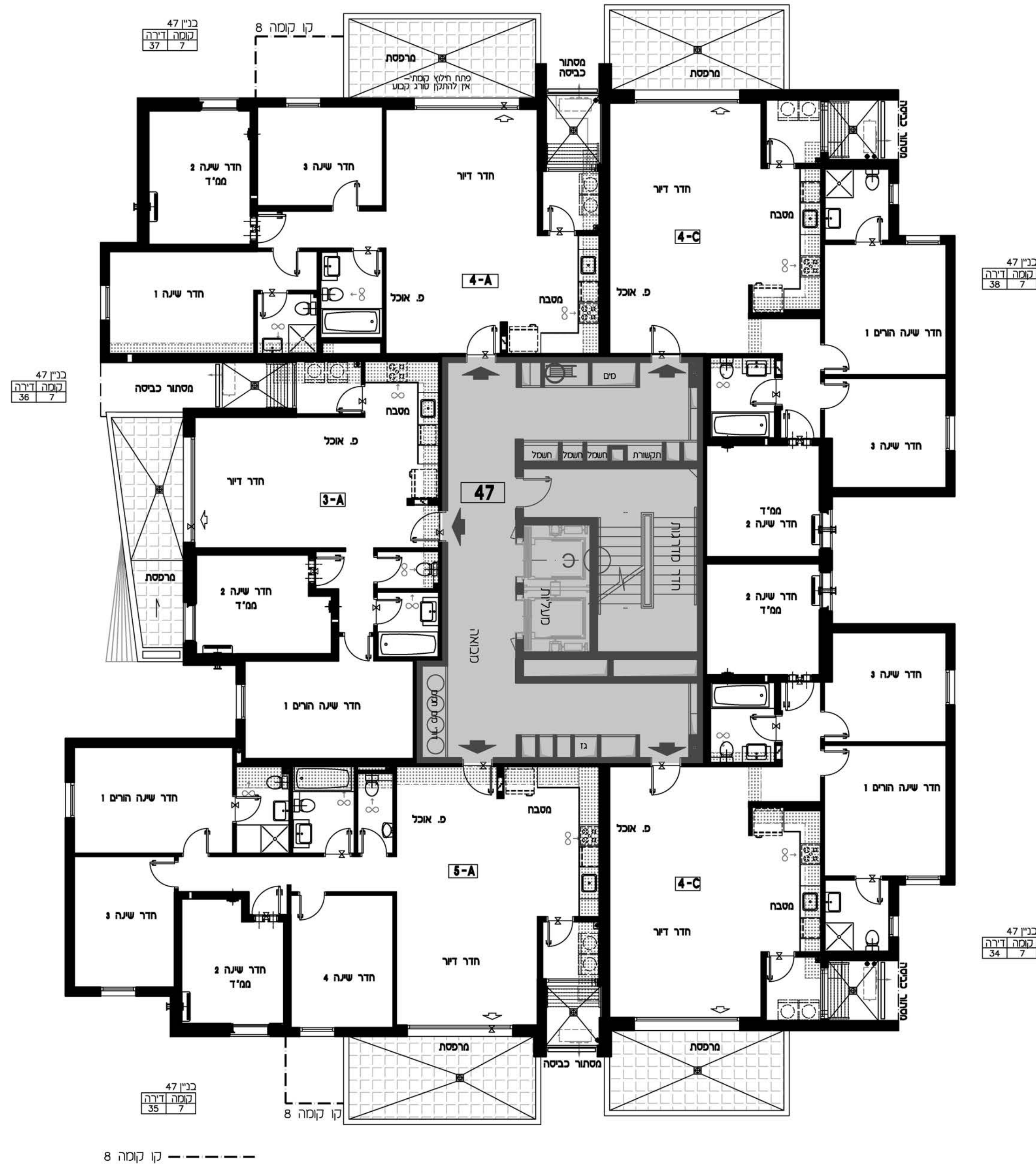
דורית ודורון חוק אדריכלים  
Dorif & Doron Hoek Architects

ד"ר  
חוק  
אדריכלים  
ARCHITECTS



#### תכנית לא סופית לפני היתר בניה

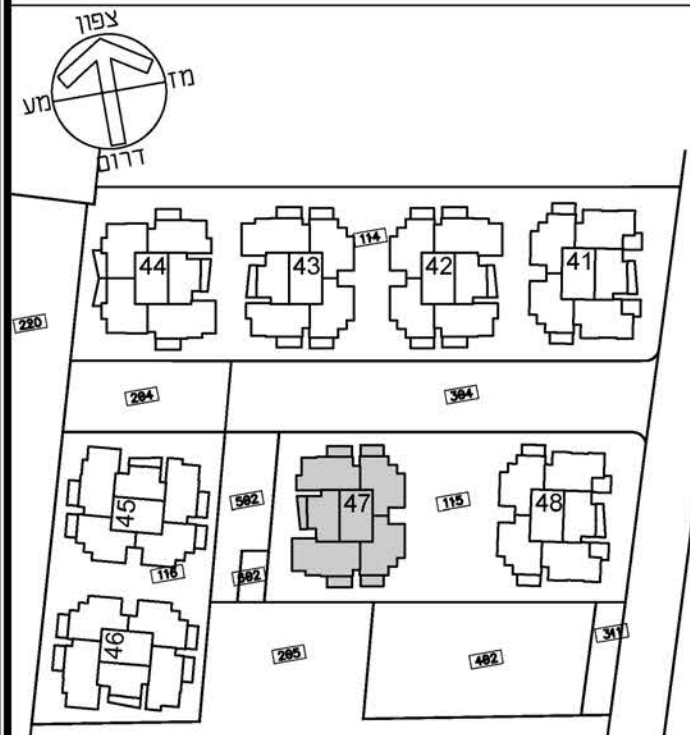
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או  
החלטת החברה ו/או המתכננים והוועצים



|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |

|    |       |
|----|-------|
| -1 | חניון |
| -2 | חניון |

חוקר סכמטי



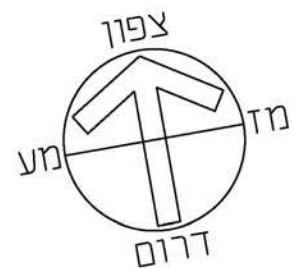
תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

#### הערות

- תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוצעים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

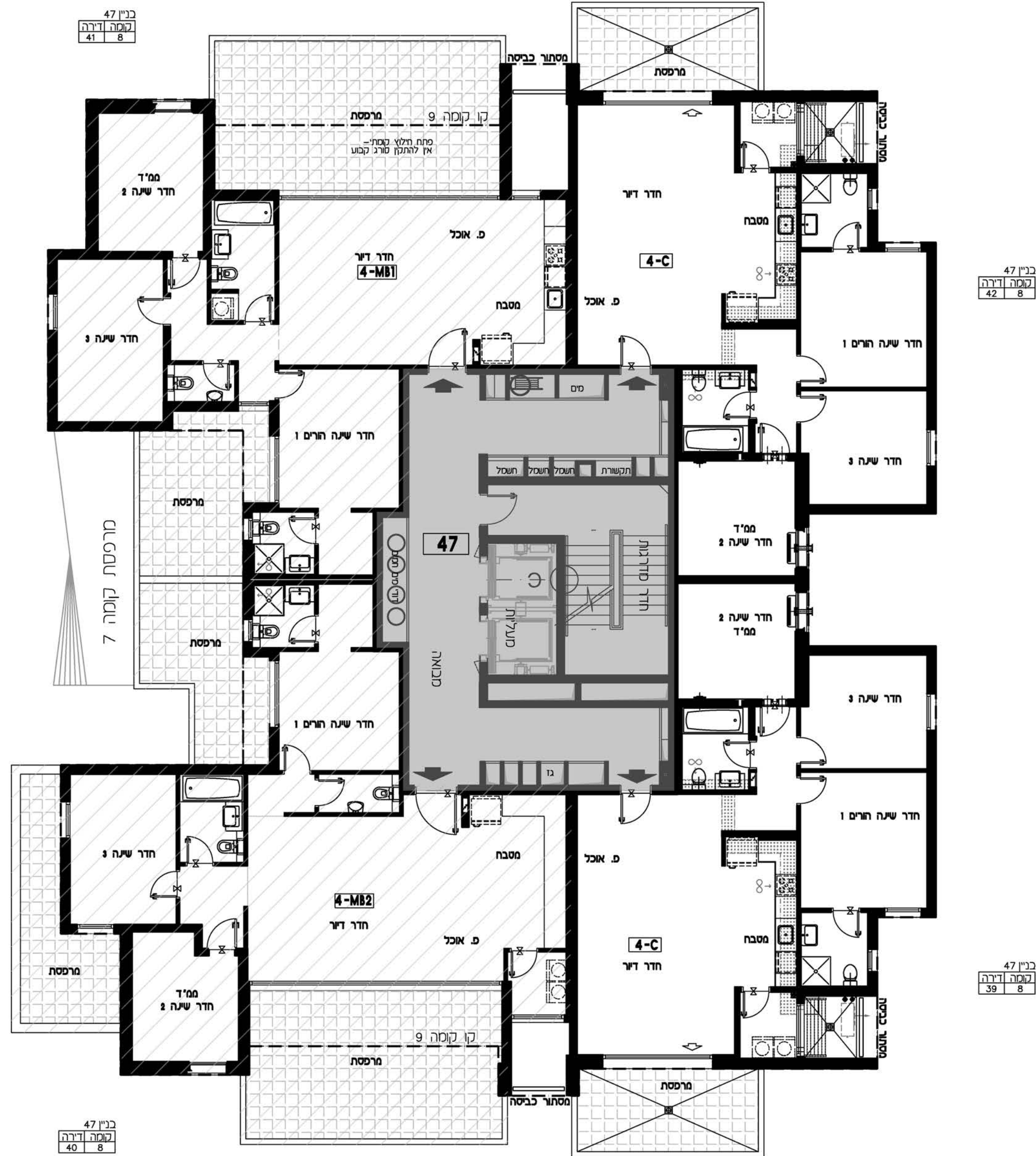
דורית ודורון חוק אדריכלים  
Dorif & Doron Hoek Architects

ד"ר דורית חוק  
ד"ר דורון חוק  
אדריכלים



#### תכנית לא סופית לפני היתר בניה

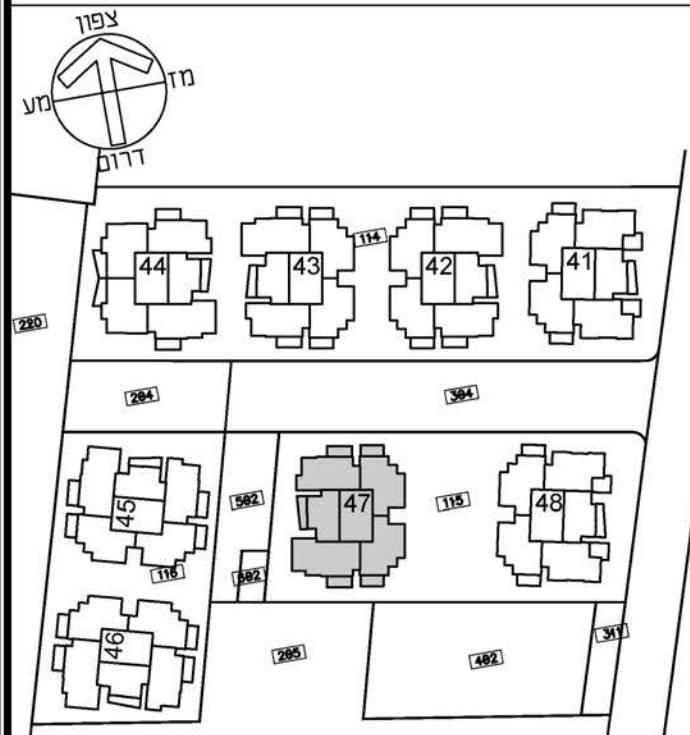
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוצעים



קו קומה 9

| גג | לובי   |
|----|--------|
| 9  | 0      |
| 8  | 1      |
| 7  | 2      |
| 6  | 3      |
| 5  | 4      |
| 4  | 5      |
| 3  | 6      |
| 2  | 7      |
| 1  | 8      |
| 0  | 9      |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

חוקי סכמטי



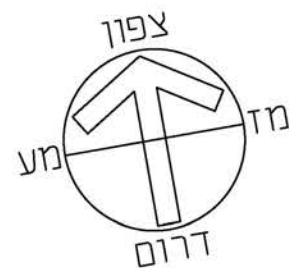
תכנית העמדה סכמטית מתחם ד

#### הערות

- תכנית סכר לא סופית - לפני היתר בניה יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוצעים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

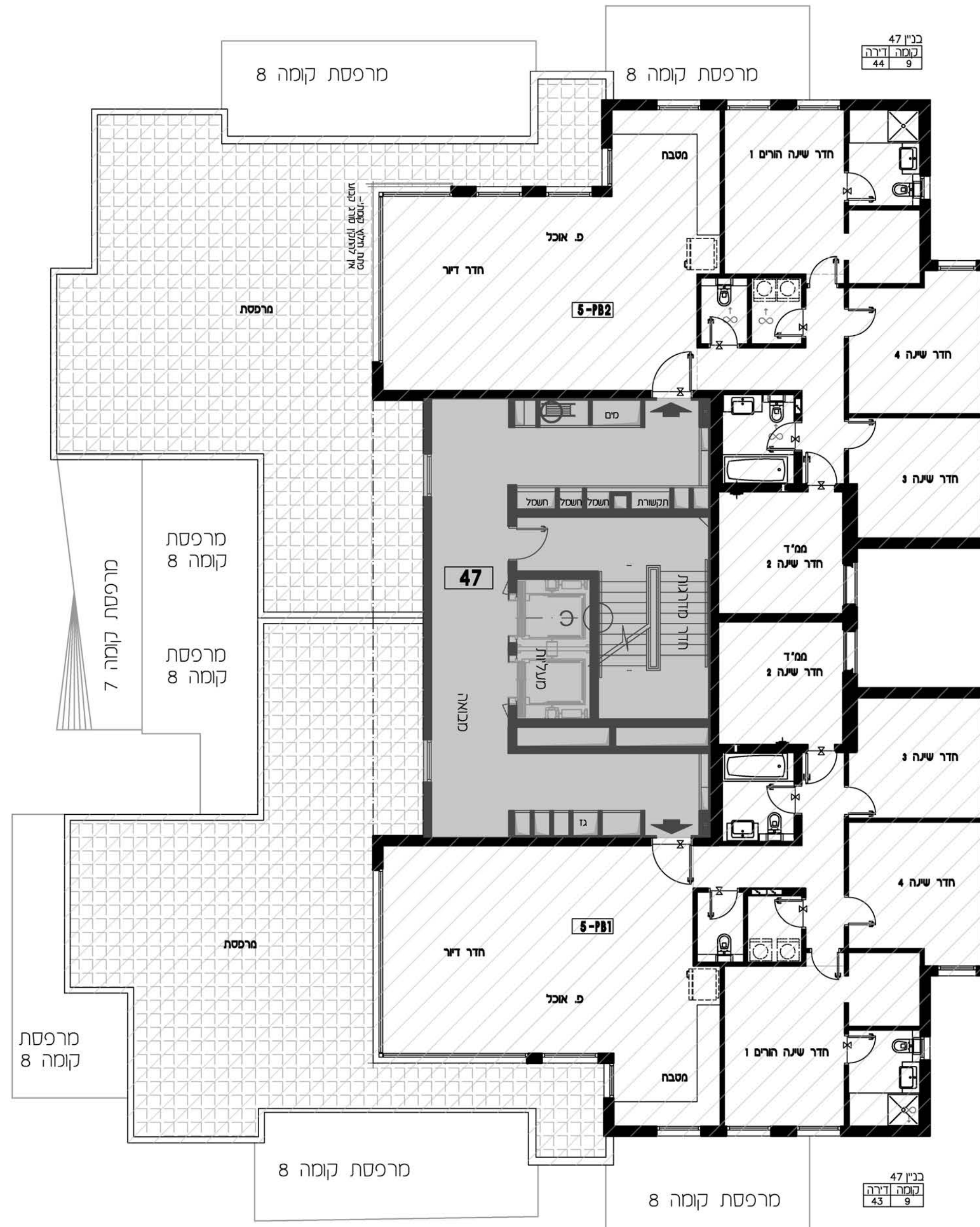
דורית ודורון חוק אדריכלים  
Dorif & Doron Hoek Architects

דורית ודורון חוק אדריכלים  
Dorif & Doron Hoek Architects



#### תכנית לא סופית לפני היתר בניה

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והוצעים

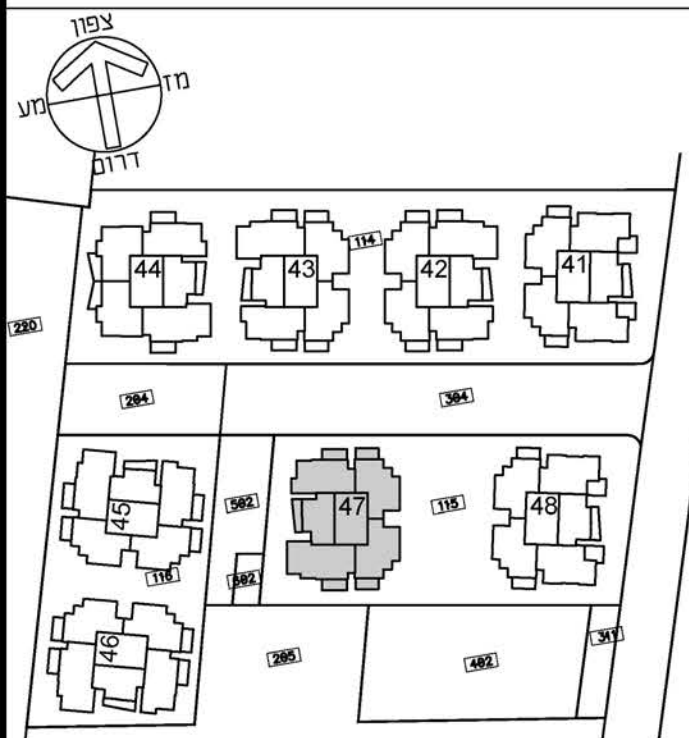


קנ"ס: 1:100  
תאריך עדכון: 9.11.2017  
מהדורה: 01

מתחם: ד  
מגרש: 115  
בניין: 47  
קומה: גג

|    |        |
|----|--------|
| גג |        |
| 9  |        |
| 8  |        |
| 7  |        |
| 6  |        |
| 5  |        |
| 4  |        |
| 3  |        |
| 2  |        |
| 1  |        |
| 0  | לובי   |
| M  | מחסנים |
| -1 | חניון  |
| -2 | חניון  |

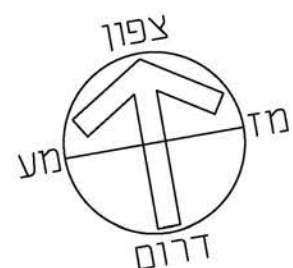
חתך שכמטי



תכנית העמדה שכמטית מתחם ד

הערות

- תכנית מכר לא סופית - לפני היתר בניה
- תכנון שינויים לפי דרישות רשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים.
- גליון מס' 1 הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.



תכנית לא סופית  
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או המתכננים והיועצים

