

נספח י - כתב התחייבות לעמידה בתנאי מכרז

גוש : 3642 חלקות: 84, 8514 ו-86 דירה _____ קומה _____ בנין _____ מתחם א' "סביון ואירוס" מגרשים 30-32 על פי תכניות מתאר נס/130ב, נס/1/1, נס/מק/5/1, נס/מק/6/1, נס/מק/7/1, נס/2/1, נס/2/1/ב, נס/1/1/א/1 (להלן: "הדירה" או "המקרקעין" לפי העניין) אני/אנו החתומים מטה:

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "סביון ואירוס" בנס ציונה (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ מ.ח. 514957794.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מר/202/2018 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרכוש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למלויה תנאים והתחייבויות המפורטות להלן:

1. א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "חסר/י דירה כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור בזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.

כמו-כן, חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע ביעוד מגורים", בנוסח המצ"ב (נספח ח' לחוברת המכרז).

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיר), המוקדם מבניהם (להלן: "תקופת ההגבלה").

כמו-כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום תקופת ההגבלה, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום תקופת ההגבלה הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל, כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות שלא יפירעון ההלוואה על ידנו לבנק.

3. א. הנני/נו מבקשים ומסכים/מים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבותי/נו זו.

4. ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/מים כי ככל אפר/נפר את התחייבויותי/התחייבויותינו זו אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, בכתובת _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר זיהיתי אותם לפי מסמכי הזיהוי שהוצגו בפני, ולאחר שהזרתיה/אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד _____