

כיצד מחושב מחיר הדירה

סה"כ עלות דירה	200%		40%		30%		100%		מקדמי מחיר
	מחיר	מס' חניות	מחיר	מחסן	מחיר	מרפסת	מחיר	שטח דירה	מחיר למ"ר כולל מע"מ
1,382,728	27,027	1	28,919	5.35	48,811	12.04	1,277,972	94.57	13,513.5

דוגמה לחישוב מחיר הדירה

סכום הזכייה למ"ר כולל מע"מ הינו: 13,513.5 ₪

סוג שטח לחישוב	שטח במ"ר	מקדם לחישוב באחוזים	אופן החישוב	סכום בשקלים
דירה	94.57	100%	$100\% \times 94.57 \times 13,513.5$	1,277,972
מרפסת	12	30%	$30\% \times 12.04 \times 13,513.5$	48,811
מחסן	5.35	40%	$40\% \times 5.35 \times 13,513.5$	28,919
חנייה	כל חנייה מחושבת כיחידה 1	200%	עלות כל חנייה 27,027 ₪	27,027
סה"כ				1,382,728

המחירים כוללים מע"מ
המחירים יוצמדו למדד שיהא ידוע במועד קבלת היתר הבניה
המע"מ הינו בשיעור של 17%

הדוגמה הינה להמחשה בלבד ומתייחסת לדירת 4
חדרים בשטח של 94.57 מ"ר + מחסן + חניה, אולם
אופן החישוב זהה לשאר טיפוסי הדירות.
מחיר הדירה יוצמד למדד בהתאם להוראות המכרז.

שטח מרפסת שמש או שטח גינה, יחושבו באופן הבא:
- עד לשטח של 30 מ"ר כשהוא מוכפל ב-30%
- בגין השטח שבין 30 מ"ר ועד ל-60 מ"ר כשהוא מוכפל ב-20%
- בגין השטח שבין 61 מ"ר ועד ל-120 מ"ר כשהוא מוכפל ב-10%
- בגין השטח שמעל ל-121 מ"ר לא תחול גבייה כלל.