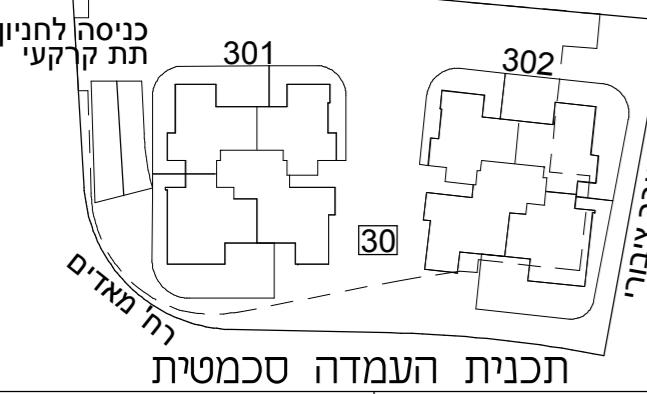
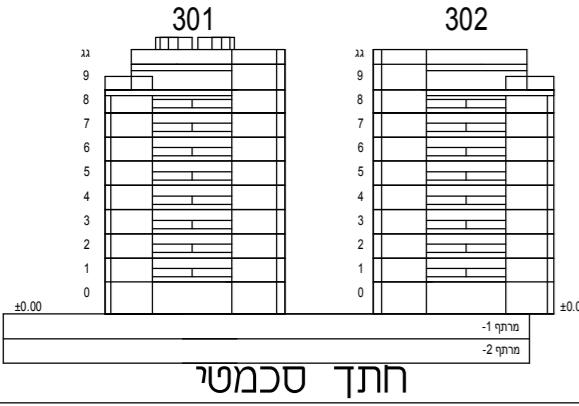


א.מ. ישראל מגורים
יזמות בע"מ
מקבוצת אפריקה ישראל

מגרש: 30 בנין: 302

קומה: —



הערות:

-תוכניות מכר לא סופיות לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים לפי דרישות הרשות וואו החלטת החברה.

-גילון מספר 1, הערות ומקרה, הינו חלק בלתי נפרד מגילון זה.

ב נ ע | ש נ ה ב

אד ר י ב כ ל י מ

ת.ד. 58180 קריית עתידיים תל אביב
טלפון: 03-6471997 פקס: 03-6496644

תאריך עדכון: 09.11.21

מספר גילון: 2

הערות לתכניות מכר

1. המידות המתוירות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקייר בנייה לקיר בנייה. המידות הכלולות (נטו) של החללים- מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד, לפי הצורך. המידות הן בס"מ (אלא אם נקבע אחרת)
2. המידות המתוירות בתוכנית הן מידות מתוכנות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה מתיאומים בו הדרישות ההנדסיות והperfטיטים הטכניים, התכנון והביצוע, כגון הכנת עמודים קורות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בו הדרישות הרשוית וכיו"ב.
3. לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, CISOOIM אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה תותבות ואו קרנייזים תותבים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שיידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשוית. תיתכן העברת גליה אנכית ואו אופקית בגבהים שונים של צנרת תעלות למערכות שונות (כגון ביוב, אווורור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, גז ועוד) בדירות, במחסנים הציוריים ואו הפרטיים וברכוש המשותף- מעבר למסמן בתוכניות זו זאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשוית.
4. מיקומים ווגדים הסופי של החכנות למזגינים, המתוים (ספרינקלרים לכיבוי אש), דודים מים חמימים, קולטי שימוש (כלכך שקיים), צינורות מי גשם ניקוז, צינורות ניקוז וקלטני ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
5. החברה רשאית להתקין ולהתир להתקין על הגגות מתקנים כגון דודים, קולטי שימוש, מאגר מים, אנטנות, מעבי מיזוג אוויר, מפוחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתוכנית.
6. יתכוו שינויים בפתחים, בגדים, מיקומים, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחזיותות השונות.
7. קבועות הסנטיציה (ברזים, כיריים, אסלות אמבטאים וכו'), ארון מטבח, כיריים, ארון מטבח, הנקה לכיריים, ארון החשמל, וארונות התקשורות המופיעים בתוכנית זו והינם לשם הנחשה בלבד וכיול ותהייה סטיה במיקום, גודלים וצורותם הסופיים.
8. לצורך הזמנת ריחוט קבוע, המשתלב בחדרים ובמבנה (כגון ארון מטבח, ארון קיר וכו') יש לחתת מידות בפועל באתר (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת ריחוט או ציוד על סמך תוכנית זו.
9. הצד והריחוט, המופיעים בתוכנית זו (ריהיטים, כיריים, מקרר, ארון קיר, מזגן, מדחס ועוד וכיוצ"ב), משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחוצה למיקומים, ואינם כוללים במכור.
10. פנוי הריצוף במכ"יד גובהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פנוי הריצוף בחדרי הרחצה יהיו נמכרים מפני הריצוף בדירה. פנוי הריצוף בדירה גובהים מפני הריצוף במבנה הקומתית. ביצהה מרפסות הפתוחות והחצרות- יתכן סף מוגבה או דרג בሪזוף. פנוי הריצוף במרפסות ואו בחצר יכול להיות גובה או נמוך מפני הריצוף בדירה. במרפסות ומיסתור כביסה ביצוע בשיפוע לניקוז.
11. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
12. פיתוח המגרש, מיקום החניות, המחסנים וגודלים, חדרי אשפה מתקני גז וחשמל, יקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם לדרישות הרשוית המוסמכת ואילו Ci התוכנו.
13. המיקום והפיתרון לאציגת ולסילוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשוית.
14. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבן, הינם לאינפורמציה כללית בלבד והוא לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה.
15. ביצוע עבודות התשתיות והפיתוח באזוריים ציבוריים אינו באחריות החברה.
16. דרך שטחי חצרות הצמודים לדירות יתכן ויונקו חצרות שכונות ומכסים לביקורת ואו שטחים משותפים ואו יועברו קווי צנרת מים וואו ניקוז ואו ביוב ואו חשמל משותפים לרבות שכונות ומכסים לביקורת ואו מערכות משותפות אחריות זו את אם כולם או חלקם אינם מסומנים בתוכניות. יתכן שלוש גישה וטיפול במתקנים אלו תירשם זיקת הנאה וזכות מעבר במכרז.
17. מיקומים הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תקשורת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מוחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאם עם הרשוית.
18. המידע בתוכניות המתיחס לשטחים שמיוחז לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
19. מובהר כי תכננו שינויים בתוכניות סופיות, על פי דרישת רשות מוסמכת.
20. בפתחים המוגדרים כפתחי חילוץ, אסורה התקנת سور גבו.

מקרה:

