

כתב התחייבות לעמידה בתנאי מכרז

גוש : 3642 חלקות : 84, 8514 ו- 86 דירה _____ קומה _____ בנין _____ מתחם א' "סביון ואירוס" מגרשים 30-32 על פי תכניות מתאר נס/130/ב, נס/1/1, נס/מק/5/1, נס/מק/6/1, נס/מק/7/1, נס/2/1, נס/2/1/ב, נס/1/1/א/1 (להלן : "הדירה" או "המקרקעין" לפי העניין)
אני/אנו החתומים מטה :

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

חתמתי/נו על "חווה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "סביון ואירוס" בנס ציונה (להלן : "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ מ.ח. 514957794.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מר/202/2018 בו זכה המוכר (להלן : "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי תנאים והתחייבויות המפורטות להלן :

- א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "חסר/י דירה כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור בזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.
כמו-כן, חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע ביעוד מגורים", בנוסח המצ"ב (נספח ח' לחוברת המכרז).
ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיור), המוקדם מבניהם (להלן : "תקופת ההגבלה").
- כמו-כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום תקופת ההגבלה, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום תקופת ההגבלה הנ"ל.
- התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל, כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות שלא יפירעון ההלוואה על ידנו לבנק.
- א. הנני/נו מבקשים ומסכים/מים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבות/נו זו.
ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/מים כי ככל אפר/נפר את התחייבויותי/התחייבויותינו זו אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, בכתובת _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, אשר זיהיתי אותם לפי מסמכי הזיהוי שהוצגו בפני, ולאחר שהזהרתי/ה אודות/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ עו"ד