

נספח יד – מס רכישה – הנחיות בעניין דיווח לרשות המיסים על רכישת דירת מגורים

1. על פי הדין, רכישת דירה חייבת בדיווח לרשות המיסים, ובתשלום מס רכישה.
2. הדיווח והתשלום במועד הינם בגדר חובה חוקית החלה עליכם ובאחריותכם הבלעדית. לא תחולנה, בכל מקרה שהוא, כל אחריות ו/או חובה עלינו ו/או על עורכי הדין מטעמנו - "וקסלר ברגמן ושות', עורכי - דין", בגין תוכן הצהרת הרוכש ו/או בתשלום מס הרכישה.
3. הצהרה שהיא "שומה עצמית" מתבצעת באמצעות טופס "הצהרה על נכונות פרטים בהצהרה מקוונת" המצ"ב (להלן: "ההצהרה").
4. החברה ו/או מי מטעמה יערכו וידווחו את השומה עבורכם ולדווחה לרשות המיסים באופן מקוון וכשירות בלבד, באופן שלא יירשם לכם עו"ד מייצג, ומבלי שמוטלת על החברה ו/או על עורכי הדין מטעמה - "וקסלר ברגמן ושות', עורכי-דין", כל אחריות/או חובה בעניין מעבר לאמור לעיל. אין באמור בכדי לגרוע מזכויות הרוכש לבצע את הדיווח על ידי עורך דין מטעמו.
5. הננו מביאים לידיעתכם בזאת, כי דיווח מקוון של ההצהרה לרשות המיסים יעשה על ידינו ו/או מי מטעמנו באופן מקוון וכשירות בלבד, ומבלי שמוטלת עלינו ו/או על עורכי הדין מטעמנו - "וקסלר ברגמן ושות', עורכי - דין", כל אחריות ו/או חובה בעניין תוכן ההצהרה.
6. הננו מביאים לידיעתכם בזאת, כי עליכם לקבל שוברי תשלום מס רכישה, ולשלם אותם בפועל, לא יאוחר מאשר שישים (60) ימים מ"יום המכירה" (כאמור בסעיף 7 להלן), והחובה והאחריות הבלעדית בעניין זה מוטלת עליכם בלבד.
7. תשומת ליבכם כי על פי הנחיות רשות המיסים, שווי הרכישה כולל את ה"השתתפות בהוצאות המשפטיות" בהתאם לתקנות המכר (דירות)(הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), התשע"ה-2014.
8. תשומת ליבכם כי יום המכירה נקבע ליום החתימה על חוזה הרכישה.
9. תשומת ליבכם להנחיות רשות המיסים בחוברת "דע זכויותיך וחובותיך, מדריך למוכר/רוכש זכויות במקרקעין", ובמיוחד לאמור בנוגע לפטורים ממס הרכישה, זמין לנוחותכם גם באתר החברה באינטרנט.
10. האמור במסמך זה אינו בגדר ייעוץ מס ו/או ייעוץ משפטי.

בברכה,

א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ

הריני/ו לאשר קבלת ההנחיות הנ"ל, לרבות חוברת "דע זכויותיך" כאמור בסעיף 9 לעיל, וכי ידוע לי/נו כי האמור לעיל אינו מהווה תחליף לקבלת יעוץ משפטי מטעמי/נו, וכי בדקתי/נו באופן עצמאי, לרבות מי מטעמי/נו, את הנתונים אשר מילאתי/נו בהצהרה לרשות המיסים המצ"ב.

חתימה הקונה