

## נספח ג' 1 - תוספת לחוזה בדבר ליווי בנקאי

הנדון: דירה: \_\_\_\_\_, קומה: \_\_\_\_\_, בנין \_\_\_\_\_ מתחם א' פרויקט "סביון ואירוס" בנס ציונה, מגרשים 30-32 על פי תכניות מתאר נס/130/ב, נס/1/1, נס/מק/5/1, נס/מק/6/1, נס/מק/7/1, נס/2/1/ב, נס/1/1/א/1 (להלן: "היחידה").

האמור בתוספת זו בא לתקן ולשנות את החוזה אך ורק בסעיפים ו/או בהוראות שיתוקנו ו/או יתווספו ו/או ימחקו בתוספת זו.

1. נבקשכם לאשר בחתימתכם בשולי מכתב זה, כי קבלתם מאיתנו פנקס שוברי תשלום, באמצעותו בלבד עליכם לשלם את מלוא התמורה בגין היחידה, לחשבון החברה מס' 899620/25 המתנהל על שמנו בסניף מס' 800 של בנק לאומי לישראל בע"מ.
2. הננו מתכבדים להסב את תשומת לבכם לכך שבניית הפרויקט בו מצויה היחידה אינה ממומנת בעת מתן מכתב זה על ידי בנק לאומי לישראל בע"מ, מאחר וטרם נתקיימו התנאים המוקדמים לכך.
3. מובהר בזה כי אין בהפקדת הכספים לחשבון החברה שפרטיו לעיל, (לרבות באמצעות פנקס שוברי התשלום), בכדי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכדי ליצור מצג כי הבנק מעמיד מימון מלא או חלקי לבניית הפרויקט, ו/או כדי ליצור מחויבות של הבנק לעשות כן.
4. אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מזכויותיכם מכח הערבויות הבנקאיות שיונפקו לכם בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, לאחר ביצוע התשלומים באמצעות פנקס השוברים. לתשומת לבכם - הערבויות שתונפקנה לכם תהיינה בסכום ששילמתם באמצעות השוברים לאחר שיופחת מהם רכיב המע"מ הנכלל באותם תשלומים לפי שיעורו במועד תשלום השובר.

בכבוד רב,

**א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ, מ.ח. 514957794**

### חתימת הרוכשים

הרינו מאשרים את האמור לעיל.

\_\_\_\_\_

העתק: \_\_\_\_\_ בע"מ

=====