

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 3642 חלקה: 13 תת חלקה:

גוש: 3642 חלקה: 14 תת חלקה:

***יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד ***

תוכנית: נס/1/1 מגרש:

יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד

כתובת הנכס : מגרש 32 31 30 נס ציונה

שטח : 10,729.0 מ'ר בערך

חלקיות הזכויות

1/1

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
שם מס. זהות/תאגיד

א מ ישראל מגורים יזמות בע"מ ת"ז 514957794

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהווך לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 26/08/2116 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות . על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות .

3. נכון למועד אישור זה אין רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם).

4. נכון למועד אישור זה (27/10/2020 12:26) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות , ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

מס' התיק: 52987855 א
תאריך: 27/10/2020

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.
7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

נשתייך יחזקא
מרכוז שירות לחבר
מרחב שירות נישא מרכז
רשות מקרקעי ישראל

(חתימה)

בכבוד רב,

----- (שם)
----- (תפקיד)

- הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, משכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.



מס' התיק: 52987855 א
תאריך: 27/10/2020

נתוני גושים וחלקות נוספים:

תת-חלקה	חלקה	גוש
-----	-----	-----
	15	3642

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מס' התיק: 52987855 א
תאריך: 27/10/2020

מגרש	חוכנית
30	נס/1/2
31	נס/130/ב
32	נס/130/ב
	נס/130/ב
	נס/1/2
	נס/חק/1/5
	נס/חק/1/6
	נס/חק/1/7
	נס/1/1/א/1