

נספח א – מבוא למפרט "סביון ואירוס"

בין :

א.מ. ישראל מגורים יזמות בע"מ, מ.ח. 514957794

לבין :

_____ ת.ז. _____ חלק בממכר : _____

_____ ת.ז. _____ חלק בממכר : _____

הממכר : דירה : _____, קומה : _____, בנין _____ "סביון ואירוס", מגרשים 30-32 על פי תכניות מתאר נס/130/ב, נס/1/1, נס/מק/5/1, נס/מק/6/1, נס/מק/7/1, נס/2/1, נס/2/1/ב, נס/1/1/א.1. גוש : 3642 חלקות : 84, 85 ו-86.

מבוא למפרט

בסעיפי המפרט המפורטים להלן, השטחים הינם כדלקמן :

פרק א. פרטי זיהוי:

1. סעיף 5 - שטח הדירה הוא : _____ מ"ר ;

2. סעיף 6 - פירוט שטחים נוספים המוצמדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי :

סעיף 6.1
~~~~~

שטח מרפסת דיור 1 בדירה הינו כ- \_\_\_\_\_ מ"ר מתוכו \_\_\_\_\_ מ"ר מקורה

סעיף 6.2  
~~~~~

חניה מקורה בשטח _____ מ"ר שמספרה _____

חניה מקורה עוקבת מקורה בשטח _____ מ"ר שמספרה _____

סעיף 6.3
~~~~~

מחסן בשטח \_\_\_\_\_ מ"ר שמספרו \_\_\_\_\_

סעיף 6.4  
~~~~~

לא נמצא מרתף.

סעיף 6.5
~~~~~

לא נמצא גג מוצמד לדירה.

סעיף 6.6  
~~~~~

לא נמצא הגינה מוצמדת לדירה.

3. מובהר כי על השטחים המפורטים במבוא זה יחולו ההערות לחישוב שטחים המופיעות בגוף המפרט .

_____ הקונה

_____ החברה