

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לטוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
82.3%	75.0%	36	12	48	3
	89.6%	43	5	48	3.5
69.2%	83.3%	50	10	60	4
	78.6%	33	9	42	4.5
	0.0%	0	18	18	5
		216	162	54	216

28/11/2021

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח 4' לחוזר

שם קבלן/יוזם: א.מ.י. ישראל מגורים יזמות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמודה): 13,513.50

נספח צינה א

מספר יח"ד במתחם: 216
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 162
אחוז דירות מחיר למשתכן: 75.0%

ק



אישור בקרה בע"מ
08.03.2022
נבדק

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מסונן	שטח מרפסת שמש או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
4B-GAN	כלי גינה	ק	1,689,552	2	7.29	111.21	97.99	4	קרקע	4B-GAN	1		301
4A-GAN	כלי גינה	ק	1,608,661	2	7.28	84.09	94.72	4	קרקע	4A-GAN	2		301
65		ק	1,342,539	1	6.69	12.04	91.06	3.5	1	3.5A	3		301
66		ק	1,156,566	1	6.66	12.14	77.28	3	1	3A	4		301
14	מרפסת 12.03 מ"ר, מרפסת גג 5.58 מ"ר	ק	1,627,796	2	5.36	17.61	109.03	4.5	1	4.5B	5		301
8		ק	1,420,674	2	7.37	12.04	94.57	4	1	4A	6		301
16		ק	1,341,404	1	6.48	12.04	91.06	3.5	2	3.5A	7		301
67		ק	1,159,769	1	7.35	12.01	77.28	3	2	3A	8		301
12		ק	1,613,390	2	6.88	12.03	109.03	4.5	2	4.5A	9		301
62		ק	1,418,566	2	6.98	12.04	94.57	4	2	4A	10		301
6		ק	1,373,999	2	7.51	12.04	91.06	3.5	3	3.5A	11		301
64		ק	1,159,553	1	7.31	12.01	77.28	3	3	3A	12		301
4		ק	1,609,498	2	6.16	12.03	109.03	4.5	3	4.5A	13		301
56		ק	1,415,755	2	6.46	12.04	94.57	4	3	4A	14		301
1		ק	1,364,539	2	5.76	12.04	91.06	3.5	4	3.5A	15		301
9		לא		1	6.86	12.01	77.28	3	4	3A	16		301
5		ק	1,617,336	2	7.61	12.03	109.03	4.5	4	4.5A	17		301
60		ק	1,408,836	2	5.18	12.04	94.57	4	4	4A	18		301
18		ק	1,337,404	1	5.74	12.04	91.06	3.5	5	3.5A	19		301
10		לא		1	6.9	12.01	77.28	3	5	3A	20		301
63		ק	1,617,228	2	7.59	12.03	109.03	4.5	5	4.5A	21		301
57		ק	1,419,809	2	7.21	12.04	94.57	4	5	4A	22		301
17		ק	1,332,539	1	4.84	12.04	91.06	3.5	6	3.5A	23		301
7		לא		1	7.35	12.01	77.28	3	6	3A	24		301
59		ק	1,602,147	2	4.8	12.03	109.03	4.5	6	4.5A	25		301
58		ק	1,418,188	2	6.91	12.04	94.57	4	6	4A	26		301
68		ק	1,335,188	1	5.33	12.04	91.06	3.5	7	3.5A	27		301
15		לא		1	6.98	12.01	77.28	3	7	3A	28		301
61		ק	1,611,661	2	6.56	12.03	109.03	4.5	7	4.5A	29		301
55		ק	1,410,999	2	5.58	12.04	94.57	4	7	4A	30		301
11		לא		2	7.11	12.04	91.06	3.5	8	3.5A	31		301
3		לא		1	6.4	12.23	76.91	3	8	3A	32		301
2		לא		2	6.93	17.45	123.63	5	8	5A	33		301
53		ק	1,408,728	2	5.16	12.04	94.57	4	8	4A	34		301
19		פנטהאוז		2	6.6	52.83	152.01	5	9	PH1	35		301
13		פנטהאוז		2	6.77	44.37	141.59	5	9	PH2	36		301
			75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		95.62						שטח דירה ממוצע בבניין	
4B-GAN	כלי גינה	ק		2	7.29	123.39	97.99	4	קרקע	4B-GAN	1		302
4A-GAN	כלי גינה	ק		2	7.28	115.63	94.72	4	קרקע	4A-GAN	2		302
46		ק	1,364,864	2	5.82	12.04	91.06	3.5	1	3.5A	3		302
25		ק	1,120,242	1	5.64	12.14	77.28	3	1	3A	4		302
23	מרפסת 12.03 מ"ר, מרפסת גג 5.58 מ"ר	ק	1,638,390	2	7.32	17.61	109.03	4.5	1	4.5B	5		302
52		ק	1,413,809	2	6.1	12.04	94.57	4	1	4A	6		302
45		ק	1,366,215	2	6.07	12.04	91.06	3.5	2	3.5A	7		302
24		ק	1,119,066	1	5.52	12.01	77.28	3	2	3A	8		302
22		ק	1,605,877	2	5.49	12.03	109.03	4.5	2	4.5A	9		302
51		ק	1,413,107	2	5.97	12.04	94.57	4	2	4A	10		302
54		ק	1,334,431	1	5.19	12.04	91.06	3.5	3	3.5A	11		302
26		ק	1,119,499	1	5.6	12.01	77.28	3	3	3A	12		302
36		ק	1,615,877	2	7.34	12.03	109.03	4.5	3	4.5A	13		302
20		ק	1,412,458	2	5.85	12.04	94.57	4	3	4A	14		302
43		ק	1,341,999	1	6.59	12.04	91.06	3.5	4	3.5A	15		302
44		ק	1,118,904	1	5.49	12.01	77.28	3	4	3A	16		302
42		ק	1,609,606	2	6.18	12.03	109.03	4.5	4	4.5A	17		302
31		ק	1,409,755	2	5.35	12.04	94.57	4	4	4A	18		302
37		ק	1,334,809	1	5.26	12.04	91.06	3.5	5	3.5A	19		302
33		ק	1,126,904	1	6.97	12.01	77.28	3	5	3A	20		302
41		ק	1,609,336	2	6.13	12.03	109.03	4.5	5	4.5A	21		302
48		ק	1,392,566	1	7.17	12.04	94.57	4	5	4A	22		302
38		ק	1,340,864	1	6.38	12.04	91.06	3.5	6	3.5A	23		302
32		ק	1,127,445	1	7.07	12.01	77.28	3	6	3A	24		302
40		ק	1,609,336	2	6.13	12.03	109.03	4.5	6	4.5A	25		302
49		ק	1,381,053	1	5.04	12.04	94.57	4	6	4A	26		302
39		ק	1,347,674	1	7.64	12.04	91.06	3.5	7	3.5A	27		302
27		לא		1	7.62	12.01	77.28	3	7	3A	28		302
21		לא		2	5.2	12.03	109.03	4.5	7	4.5A	29		302
47		ק	1,391,161	1	6.91	12.04	94.57	4	7	4A	30		302
30		לא		2	6.46	12.04	91.06	3.5	8	3.5A	31		302
29		לא		1	7.02	12.23	76.91	3	8	3A	32		302
35		לא		2	6.1	17.45	123.63	5	8	5A	33		302
50		ק	1,381,053	1	5.04	12.04	94.57	4	8	4A	34		302
28		פנטהאוז		2	7.39	52.83	152.01	5	9	PH1	35		302
34		פנטהאוז		2	5.97	44.37	141.59	5	9	PH2	36		302
			75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		93.03						שטח דירה ממוצע בבניין	
4B-GAN	כלי גינה	ק		2	7.29	124.94	97.99	4	קרקע	4B-GAN	1		311
4A-GAN	כלי גינה	ק		2	7.28	130.79	94.72	4	קרקע	4A-GAN	2		311
35		ק	1,373,080	2	7.34	12.04	91.06	3.5	1	3.5A	3		311
5		ק	1,121,053	1	5.79	12.14	77.28	3	1	3A	4		311
17	מרפסת 12.03 מ"ר, מרפסת גג 5.58 מ"ר	ק	1,634,012	2	6.51	17.61	109.03	4.5	1	4.5B	5		311
13		ק	1,413,863	2	6.11	12.04	94.57	4	1	4A	6		311
36		ק	1,346,701	1	7.46	12.04	91.06	3.5	2	3.5A	7		311
4		ק	1,122,742	1	6.2	12.01	77.28	3	2	3A	8		311
2		ק	1,606,471	2	5.6	12.03	109.03	4.5	2	4.5A	9		311
46		ק	1,407,377	2	4.91	12.04	94.57	4	2	4A	10		311
37		ק	1,335,080	1	5.31	12.04	91.06	3.5	3	3.5A	11		311
47		ק	1,120,796	1	5.84	12.01	77.28	3	3	3A	12		311
39		ק	1,612,093	2	6.64	12.03	109.03	4.5	3	4.5A	13		311
45		ק	1,417,053	2	6.7	12.04	94.57	4	3	4A	14		311
15		ק	1,375,080	2	7.71	12.04	91.06	3.5	4	3.5A	15		311
40		ק	1,126,634	1	6.92	12.01	77.28	3	4	3A	16		311
42		ק	1,611,552	2	6.54	12.03	109.03	4.5	4	4.5A	17		311
44		ק	1,419,053	2	7.07	12.04	94.57	4	4	4A	18		311
20		ק	1,366,918	2	6.2	12.04	91.06	3.5	5	3.5A	19		311
11		ק	1,122,958	1	6.24	12.01	77.28	3	5	3A	20		311
38		ק	1,605,174	2	5.36	12.03	109.03	4.5	5	4.5A	21		311
51		ק	1,415,323	2	6.38	12.04	94.57	4	5	4A	22		311
19		ק	1,338,323	1	5.91	12.04	91.06	3.5	6	3.5A	23		311
7		ק	1,128,093	1	7.19	12.01	77.28	3	6	3A	24		311
16		לא		2	7.07	12.03	109.03	4.5	6	4.5A	25		311
49		ק	1,421,269	2	7.48	12.04	94.57	4	6	4A	26		311
12		ק	1,365,999	2	6.03	12.04	91.06	3.5	7	3.5A	27		

אשר על כן
 תחילה
 תאריך 08.03.2022
 בדיקה של נכס
 המיועד למגורים
 ונכלל בקרה בע"מ
 08.03.2022
 נ ב ד ק

4B-GAN	כלי גינה	לא	2	7.29	116.38	97.99	4	קרקע	4B-GAN	1	312	
4A-GAN	כלי גינה	לא	2	7.28	130.57	94.72	4	קרקע	4A-GAN	2	312	
58		ק	1	7.37	12.04	91.06	3.5	1	3.5A	3	312	
67		ק	1	6.65	12.14	77.28	3	1	3A	4	312	
34	מרפסת 12.03 מ"ר, מרפסת גג- 5.58 מ"ר	ק	2	7.17	17.61	109.03	4.5	1	4.5B	5	312	
28		ק	2	5.14	12.04	94.57	4	1	4A	6	312	
56		ק	1	6.1	12.04	91.06	3.5	2	3.5A	7	312	
43		ק	1	6.85	12.01	77.28	3	2	3A	8	312	
25		ק	2	5.93	12.03	109.03	4.5	2	4.5A	9	312	
59		ק	2	6.92	12.04	94.57	4	2	4A	10	312	
29		ק	2	5.33	12.04	91.06	3.5	3	3.5A	11	312	
31		ק	1	6.1	12.01	77.28	3	3	3A	12	312	
54		ק	2	5.39	12.03	109.03	4.5	3	4.5A	13	312	
61		ק	2	5.33	12.04	94.57	4	3	4A	14	312	
41		ק	1	6.59	12.04	91.06	3.5	4	3.5A	15	312	
27		ק	1	5.58	12.01	77.28	3	4	3A	16	312	
65		ק	2	5.64	12.03	109.03	4.5	4	4.5A	17	312	
62		ק	2	5.33	12.04	94.57	4	4	4A	18	312	
52		ק	1	7.63	12.04	91.06	3.5	5	3.5A	19	312	
32		ק	1	5.7	12.01	77.28	3	5	3A	20	312	
53		ק	2	5.59	12.03	109.03	4.5	5	4.5A	21	312	
63		ק	1	5.96	12.04	94.57	4	5	4A	22	312	
		ק	1		12.04	91.06	3.5	6	3.5A	23	312	
14		ק	1	6.03	12.01	77.28	3	6	3A	24	312	
60		ק	2	7.01	12.03	109.03	4.5	6	4.5A	25	312	
64		ק	1	7.78	12.04	94.57	4	6	4A	26	312	
30		ק	1	6.5	12.04	91.06	3.5	7	3.5A	27	312	
23		לא	1	5.84	12.01	77.28	3	7	3A	28	312	
24		לא	2	6.37	12.03	109.03	4.5	7	4.5A	29	312	
55		ק	1	5.69	12.04	94.57	4	7	4A	30	312	
66		לא	2	7.81	12.04	91.06	3.5	8	3.5A	31	312	
22		לא	1	7.11	12.23	76.91	3	8	3A	32	312	
26	מיני פנטהאוס	לא	2	6.37	17.45	123.63	5	8	5A	33	312	
57		ק	1	7.42	12.04	94.57	4	8	4A	34	312	
33	פנטהאוז	לא	2	6.31	52.83	152.01	5	9	PH1	35	312	
21	פנטהאוז	לא	2	6.76	44.37	141.59	5	9	PH2	36	312	
75.0%										אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		93.03
4B-GAN	כלי גינה	לא	2	7.29	129.89	97.99	4	קרקע	4B-GAN	1	321	
4A-GAN	כלי גינה	לא	2	7.28	108.98	94.72	4	קרקע	4A-GAN	2	321	
58		ק	2	6.6	12.04	91.06	3.5	1	3.5A	3	321	
59		ק	1	6.6	12.14	77.28	3	1	3A	4	321	
64	מרפסת 12.03 מ"ר, מרפסת גג- 5.58 מ"ר	ק	2	6.45	17.61	109.03	4.5	1	4.5B	5	321	
8		ק	2	6.93	12.04	94.57	4	1	4A	6	321	
57		ק	1	6.67	12.04	91.06	3.5	2	3.5A	7	321	
54		ק	1	7.33	12.01	77.28	3	2	3A	8	321	
5		ק	2	7.49	12.03	109.03	4.5	2	4.5A	9	321	
7		ק	2	7.65	12.04	94.57	4	2	4A	10	321	
56		ק	1	7.83	12.04	91.06	3.5	3	3.5A	11	321	
9		ק	1	6.93	12.01	77.28	3	3	3A	12	321	
62		ק	2	7.44	12.03	109.03	4.5	3	4.5A	13	321	
3		ק	2	7.71	12.04	94.57	4	3	4A	14	321	
50		ק	1	7.47	12.04	91.06	3.5	4	3.5A	15	321	
44		ק	1	6.89	12.01	77.28	3	4	3A	16	321	
63		ק	2	7.83	12.03	109.03	4.5	4	4.5A	17	321	
61		ק	2	6.59	12.04	94.57	4	4	4A	18	321	
51		ק	1	6.87	12.04	91.06	3.5	5	3.5A	19	321	
11		ק	1	6.98	12.01	77.28	3	5	3A	20	321	
65		ק	2	6.01	12.03	109.03	4.5	5	4.5A	21	321	
60		ק	2	6.6	12.04	94.57	4	5	4A	22	321	
52		ק	1	7.07	12.04	91.06	3.5	6	3.5A	23	321	
53		ק	1	7.49	12.01	77.28	3	6	3A	24	321	
10		לא	2	6.98	12.03	109.03	4.5	6	4.5A	25	321	
66		ק	2	6.01	12.04	94.57	4	6	4A	26	321	
55		ק	1	7.57	12.04	91.06	3.5	7	3.5A	27	321	
28		ק	1	7.36	12.01	77.28	3	7	3A	28	321	
12		לא	2	7.41	12.03	109.03	4.5	7	4.5A	29	321	
67		ק	1	6.42	12.04	94.57	4	7	4A	30	321	
6		לא	2	7.71	12.04	91.06	3.5	8	3.5A	31	321	
13		לא	1	7.8	12.23	76.91	3	8	3A	32	321	
2	מיני פנטהאוס	לא	2	7.41	17.45	123.63	5	8	5A	33	321	
49		ק	1	7.8	12.04	94.57	4	8	4A	34	321	
1	פנטהאוז	לא	2	7.44	52.83	152.01	5	9	PH1	35	321	
4	פנטהאוז	לא	2	6.99	44.37	141.59	5	9	PH2	36	321	
75.0%										אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		91.86
4B-GAN	כלי גינה	לא	2	7.29	112.36	97.99	4	קרקע	4B-GAN	1	322	
4A-GAN	כלי גינה	לא	2	7.28	100.21	94.72	4	קרקע	4A-GAN	2	322	
68		ק	1	7.27	12.04	91.06	3.5	1	3.5A	3	322	
42		ק	1	7.67	12.14	77.28	3	1	3A	4	322	
47	מרפסת 12.03 מ"ר, מרפסת גג- 5.58 מ"ר	ק	2	6.81	17.61	109.03	4.5	1	4.5B	5	322	
33		ק	2	7.17	12.04	94.57	4	1	4A	6	322	
41		ק	1	5.91	12.04	91.06	3.5	2	3.5A	7	322	
43		ק	1	7.6	12.01	77.28	3	2	3A	8	322	
35		ק	2	7.52	12.03	109.03	4.5	2	4.5A	9	322	
45		ק	2	6.9	12.04	94.57	4	2	4A	10	322	
40		ק	1	5.47	12.04	91.06	3.5	3	3.5A	11	322	
27		ק	1	7.44	12.01	77.28	3	3	3A	12	322	
31		ק	2	6.38	12.03	109.03	4.5	3	4.5A	13	322	
46		ק	2	7.41	12.04	94.57	4	3	4A	14	322	
39		ק	1	6.61	12.04	91.06	3.5	4	3.5A	15	322	
14		ק	1	5.94	12.01	77.28	3	4	3A	16	322	
32		ק	2	6.7	12.03	109.03	4.5	4	4.5A	17	322	
37		ק	2	6.98	12.04	94.57	4	4	4A	18	322	
22		ק	2	6.19	12.04	91.06	3.5	5	3.5A	19	322	
34		ק	1	7.45	12.01	77.28	3	5	3A	20	322	
25		לא	2	7.21	12.03	109.03	4.5	5	4.5A	21	322	
21		ק	2	5.8	12.04	94.57	4	5	4A	22	322	
18		ק	1	7.51	12.04	91.06	3.5	6	3.5A	23	322	
26		ק	1	7.41	12.01	77.28	3	6	3A	24	322	
30		לא	2	6.48	12.03	109.03	4.5	6	4.5A	25	322	
48		ק	2	7.59	12.04	94.57	4	6	4A	26	322	
16		ק	1	5.33	12.04	91.06	3.5	7	3.5A	27	322	
20		ק	1	7.11	12.01	77.28	3	7	3A	28	322	
15		לא	2	6.07	12.03	109.03	4.5	7	4.5A	29	322	
36		ק	2	7.01	12.04	94.57	4	7	4A	30	322	
38		ק	2	7.22	12.04	91.06	3.5	8	3.5A	31	322	
24		לא	1	6.31	12.23	76.91	3	8	3A	32	322	
23	מיני פנטהאוס	לא	2	7.11	17.45	123.63	5	8	5A	33	322	
17		ק	2	7.63	12.04	94.57	4	8	4A	34	322	
19	פנטהאוז	לא	2	7.38	52.83	152.01	5	9	PH1	35	322	
29	פנטהאוז	לא	2	7.67	44.37	141.59	5	9	PH2	36	322	
75.0%										אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		91.19
162										מספר דירות מחיר למשתכן		15028
75.0%										אחוז דירות מחיר למשתכן		0.7

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה ברוטו מ"ר.
 על אף האמור, מוסכם כי דירת 3 חדר, אשר שטחן 77.28 מ"ר, יחויבו לפי 75 מ"ר, ובהתאם לכן תהיה מחויבות החברה לביצוע.

הצהרה

אנו מצהירים שחישב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד
 תאריך: _____
 חתימה: _____